

Název stavby:

## ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU PŘED PRODEJNOU č.p. 145, KRAMOLNA

Stavebník:

Obec Kramolna  
Kramolna 172  
547 01 Kramolna

Stupeň dokumentace: DUR – DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Obsah

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>6</b>
<i>B.2.1 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání</i>	<i>6</i>
<i>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>7</i>
<i>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby</i>	<i>8</i>
<i>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby</i>	<i>8</i>
<i>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby</i>	<i>8</i>
<i>B.2.6 Základní charakteristika objektů</i>	<i>8</i>
<i>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení</i>	<i>9</i>
<i>B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení</i>	<i>9</i>
<i>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana</i>	<i>9</i>
<i>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i>	<i>9</i>
<i>B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	<i>10</i>
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>10</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>11</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>11</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>11</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>12</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>12</b>
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>15</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v obci Kramolna, katastrální území Kramolna [768910], u hlavní silnice směrem na Červený Kostelec, kde se nachází autobusová zastávka a prostor pro parkování osobních aut. Stavební úpravy se odehrávají před prodejnou potravin č.p. 145.

Předmětem projektové dokumentace je úprava veřejného prostoru před objektem prodejny č.p. 145 v obci Kramolna. Stávající přístupový chodník s betonovým schodištěm k prodejně je v zanedbaném stavu. Kontejnery na tříděný odpad, které se v tuto chvíli nacházejí ve volném prostoru na asfaltové komunikaci u autobusové zastávky. Celkově tento prostor dobře nereprezentuje obec jako takový.

Úpravy budou řešit nové zpevněné plochy pro přístup k prodejně – chodník a schodiště se zábradlím. Nově je také navržena a umístěna venkovní vyrovnávací rampa sloužící pro bezbariérový přístup k venkovní terase a pro vstup do objektu prodejny. Součástí úprav bude umístění přístřešku pro kontejnery navazující na opěrnou stěnu a venkovní terasy. Pro různý druh využití, společenské akce, odpočinek, dětské vyžití, bude v prostoru umístěno dřevěné podium. Zpevněné plochy jsou navrženy z žulové dlažby a mlatového povrchu. Součástí bude výměny zastaralého mobiliáře. Nově budou umístěny lavičky, odpadkové koše, informační tabule apod. Pro celkové řešení je navržena také nová výsadba stromů, keřů, půdopokryvných rostlin a výsadba nového trávníku.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhlas nahrazující anebo územním souhlasem

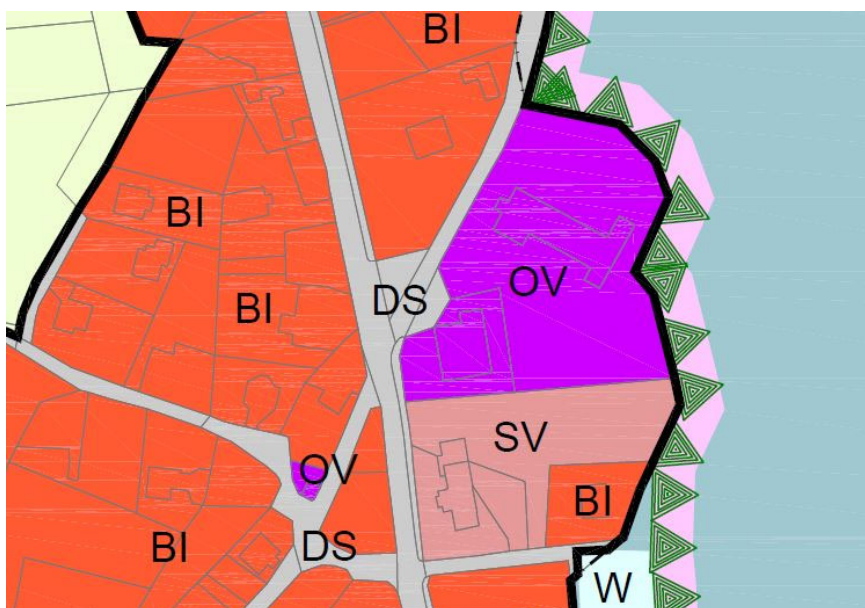
Dokumentace je zpracována pro vydání územního souhlasu.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Pozemek p.č. 3/2 v katastrálním území Kramolna se podle obce Kramolna nachází na ploše OV – občanské vybavení obecné. Záměr splňuje podmínky. Projektová dokumentace řeší úpravu stávající veřejného prostoru. Využití území bude zachováno.



OBČANSKÉ VYBAVENÍ - obecné (OV)



5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ – obecné	(OV)
-------------------------------	------

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.

Podmínky pro využití ploch:

- o *Hlavní využití:*
  - stavby a zařízení pro školství a kulturu
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
  - stavby a zařízení veterinární
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
  - stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
  - stavby a zařízení pro nevýrobní služby
  - stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
  - stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- o *Přípustné využití:*
  - stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - sportovní a dětská hřiště
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- o *Podmíněně přípustné využití:*
  - prostory pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)

*Podmínka: Pouze jako provozní součást hlavní stavby nebo areálu.*
- o *Nepřípustné využití:*
  - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby
- zástavba o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup> včetně

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Jsou dodrženy veškeré obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, o výjimky nebylo požádáno.

**e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba byla navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a s relevantními právními předpisy. Podmínky vyjádření jednotlivých orgánů státní správy ve vyjádřeních a stanoviscích doložených ve stupni k povolení stavby byly zapracovány do projektové dokumentace. Požadavky výše uvedených stanovisek jsou zapracovány v projektové dokumentaci - „E. Dokladová část“. Podrobně uvedeno v bodě B.2.1.e této souhrnné technické zprávě.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Před zahájením prací byl proveden místní průzkum stavební parcely.

Bylo provedeno zjištění tras podzemních vedení inženýrských sítí, na základě mapových podkladů správců sítí byly zjištěné skutečnosti zaneseny do koordinační situace.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn, nenachází se zde žádné historické objekty.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Pozemek určený pro realizaci záměru nepodléhá ochraně území dle jiných právních předpisů. Pozemek není situován v památkové rezervaci, ani památkové zóně, nejedná se o zvláště chráněné území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území není ložiskově chráněno. V zájmovém území není předpoklad výskytu kontaminace horninového prostředí. V zájmovém území se nenacházejí žádné sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dle povodňových map se dotčený pozemek nenachází v záplavovém území, současně není situován v území ohroženém poddolováním či seismicitou.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy svým tvarem a umístěním na pozemku nijak neomezují, ani nesnižují kvalitu bydlení okolními stavbami. Jsou dodrženy požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novelizací.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny k upravenému terénu a dle přirozeně vsakovány. Vody z betonové rampy budou svedeny do liniového žlabu a odtud odvedeny podélným drénem k zasazeným dřevinám.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Zemní práce na místě stavby budou spočívat v odebrání ornice v mocnosti cca 30cm a uložení zeminy na pozemku investora jižně od prodejny potravin. Zemina bude sloužit při dokončovacích pracích a terénních úpravách. Bude sejmuta zemina pro vytvoření podkladu pro terénní rampu pro zajištění bezbariérového přístupu.

Bude rozebrána stávající dlažba včetně ležatých obrub, která v tuto chvíli zajišťuje přístup k prodejně od asfaltové komunikace. Stejně tak bude vybouráno betonové schodiště včetně bočních schodnic a ocelového zábradlí. Vše bude odvezeno na skládku.

V prostoru budoucího přístřešku bude v šíři 1,5m a délce 12,5m vybourán asfaltový povrch. PO dokončení nové zpevněné plochy pod přístřeškem bude asfalt napojen na novou obrubu.

Stávající drátěné oplocení dotčené části pozemku směrem k hlavní komunikaci v délce cca 22 m bude rozebráno včetně betonových podhrabových desek. Součástí demontáže bude odstranění stávající plakátovací plochy, odpadkového koše a vývěsky. Stávající poštovní schránka a dopravní značení bude demontováno a po dokončení všech prací opětovně namontováno do požadovaných pozic (viz situační výkres). Pro schránku a dopravní značení bude proveden nový betonový základ.

V rámci bouracích a zemních prací dojde odstranění křovin ve svahu směrem k prodejně včetně vykopání pařezů.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pro stavební úpravy nebude nutné žádat o zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

# **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy veřejného prostoru především v úpravě zpevněných ploch. Přístup k prostoru bude zachován stávající a to z chodníku pro pěší a z asfaltové komunikace, která slouží pro parkování osobních vozidel. Projektová dokumentace neřeší napojení na dopravní infrastrukturu (zřízení sjezdu) a napojení na inženýrské sítě.

V místě stavby se nacházejí inženýrské sítě, jejichž pozice je zakreslena v koordinační situaci. Před započítáním zemních prací bude zajištěno jejich vytýčení. Vytýčení provede jejich správce, sítě budou výrazně označeny, ověření jejich vedení bude provedeno kopanými sondami, při výkopových pracích je nutné dodržovat stanovené odstupy. V případě, že při výkopových pracích budou nalezeny další sítě, zhotovitel stavby neprodleně kontaktuje jejich pravděpodobného správce.

Projektant není zodpovědný za případný rozdíl ve vedení inženýrských sítí, jejich zakres je pouze informativní.

## **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V souvislosti s realizací záměru se nevyskytují věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice.

## **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených výstavbou RD dle KN**

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnické parvo
Kramolna	Kramolna [768910]	3/2	Ostatní plocha jiná plocha	711	<b>OBEC KRAMOLNA</b> č. p. 172, 54701 Kramolna
Kramolna	Kramolna [768910]	st. 125	zastavěná plocha a nádvoří	324	<b>OBEC KRAMOLNA</b> č. p. 172, 54701 Kramolna

**Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí**

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnické parvo
Kramolna	Kramolna [768910]	3/1	zahrada	4445	<b>OBEC KRAMOLNA</b> č. p. 172, 54701 Kramolna
Kramolna	Kramolna [768910]	3/4	Ostatní plocha, ostatní komunikace	143	<b>OBEC KRAMOLNA</b> č. p. 172, 54701 Kramolna
Kramolna	Kramolna [768910]	4/1	zahrada	1390	<b>SJM Lelek Jiří a Lelková Jaromíra</b> č. p. 86, 54701 Kramolna
Kramolna	Kramolna [768910]	275	Ostatní plocha, ostatní komunikace	572	<b>OBEC KRAMOLNA</b> č. p. 172, 54701 Kramolna
Kramolna	Kramolna [768910]	276/3	Ostatní plocha, ostatní komunikace	164	<b>OBEC KRAMOLNA</b> č. p. 172, 54701 Kramolna

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Realizace záměru nevyvolá vznik nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:** jedná se o stavební úpravy veřejného prostoru

**b) účel užívání stavby:** úprava vstupu do objektu prodejny, umístění venkovní vyrovnávací rampy, úprava zpevněných ploch, výsadba nové zeleně, umístění přístřešku pro kontejnerová stání a nového mobiliáře

**c) trvalá nebo dočasná stavba:** stavba trvalého charakteru

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Úpravy veřejného prostoru jsou navrženy pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, která byla známa před dokončením dokumentace, jsou v projektu zpracovány.

- **Odbor životního prostředí:** Sp.zn. KS 11576/2022/ŽP/Nv; ze dne 5.9.2022 – souhlasí s PD za dodržení podmínek uvedených v příloženém sdělení.
- **Souhlas s PD** – sousední pozemek p.č. 4/1, k.ú. Kramolna [768910] – SJM Lelek Jiří a Lelková Jaromíra č. p. 86, 54701 Kramolna.
- **Obec Kramolna** – souhlas s projektovou dokumentací ze dne 28.11.2022

Správcí sítí technické infrastruktury:

- **Cetin a.s.:** č.j. 791017/22 ze dne 31.10.2022 – souhlasí s PD za dodržení podmínek uvedených v příloženém vyjádření.
- **GasNet Služby, s.r.o.:** č.j. 5002698362 ze dne 19.10.2022 – souhlasí s PD za dodržení podmínek uvedených v příloženém vyjádření.
- **VaK Náchod, a.s.:** zn. 22-06138 ze dne 1.11.2022 - souhlasí s PD za dodržení podmínek uvedených v příloženém vyjádření.
- **Vodafone Czech Republic a.s.:** zn. 220930-0943473837 ze dne 30.09.2022 - souhlasí s PD. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 5 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.
- **ČEZ Distribuce, a.s.** – zn. 001128722285 ze dne 10.10.2022 - souhlasí s PD za dodržení podmínek uvedených v příloženém vyjádření.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby:**

Stávající stav:

Zpevněná plocha (betonové dlaždice s obrubou) – cca 57,0 m<sup>2</sup>

Stávající oplocení (rámy pletiva, ocelové sloupky, betonový sokl/podhrabové desky) - dl. 21,85 m

Stávající betonové schodiště vč. betonových schodnic a sloupků, ocel. Zábradlí – šířka cca 4,5 m

Navrhovaný stav:

**SO01** VYROVNÁVACÍ VENKOVNÍ RAMPA SE ZÁBRADLÍM

Zpevněná plocha (betonové dlaždice) – 32,0 m<sup>2</sup>

Pozink zábradlí – 42,5 m

**SO02 OCELOVÝ PŘÍSTŘEŠEK**

Zpevněná plocha (betonové dlaždice) a extenzivní vegetační střecha – 18,5 m<sup>2</sup>  
Ocelová nosná konstrukce

**SO03 PROSTOR PRO VÝSADBU STROMU**

Zpevněná plocha (mlatový povrch) – cca 4,0 m<sup>2</sup>, průměr 2,5m  
Ocelová obruba, litinová mříž

**SO04 OPĚRNÁ STĚNA**

Štípané tvárnice – výška 1,0 m, celková délka 3,1m  
Betonový základ, betonová zálivka

**SO05 BETONOVÉ SCHODY**

Prefabrikované betonové bloky – 14ks (350/150/1500mm)  
Pozink zábradlí – délka 2x 2,7m

**SO06 DŘEVĚNÉ PODIUM**

Modřínové dřevěné hranoly, dřevěné fošny, betonové patky  
Plocha 9,0m<sup>2</sup>

**SO07 NOVÝ MOBILIÁŘ**

Odpadkový koš  
Informační tabule  
Oblouková lavička  
Parková lavička s opěradlem  
Stojan na kola  
Poštovní schránka

**SO08 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Žulová dlažba  
Zámková betonová dlažba – pochozí  
Zámková betonová dlažba – pojezdová  
Mlatový povrch  
Vegetační střecha

**h) základní bilance stavby**

Areál nebude napojen na rozvody elektřiny a vody. Není předpoklad žádné spotřeby.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení realizace stavby	podzim 2022
Předpokládané dokončení stavby	jaro 2023

**j) orientační náklady stavby**

Rozpočtová cena stavby ve fázi projektu je 1 752 000 Kč s DPH.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o úpravy veřejného prostoru při zachování jeho účelu. Dojde ke zvětšení zpevněných ploch a umístění nové bezbariérové rampy a přístřešku. Nově nejsou umísťovány stavby, jejichž charakter by vyžadoval řešení z architektonického hlediska.

Navržené úpravy veřejného prostoru vychází z požadavků investora, tvaru řešeného pozemku a jeho orientace vůči světovým stranám, umístění příjezdové komunikace a platné regulace.

Kompozice prostorového řešení je patrná z výkresové dokumentace.

## **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Předmětem projektové dokumentace je úprava veřejného prostoru před objektem prodejny č.p. 145 v obci Kramolna. Stávající přístupový chodník s betonovým schodištěm k prodejně je v zanedbaném stavu. Kontejnery na tříděný odpad, které se v tuto chvíli nacházejí ve volném prostoru na asfaltové komunikaci u autobusové zastávky. Celkově tento prostor dobře nereprezentuje obec jako takový.

Úpravy budou řešit nové zpevněné plochy pro přístup k prodejně – chodník a schodiště se zábradlím. Nově je také navržena a umístěna venkovní vyrovnávací rampa sloužící pro bezbariérový přístup k venkovní terase a pro vstup do objektu prodejny. Součástí úprav bude umístění přístřešku pro kontejnery navazující na opěrnou stěnu a venkovní terasy. Pro různý druh využití, společenské akce, odpočinek, dětské vyžití, bude v prostoru umístěno dřevěné podium. Zpevněné plochy jsou navrženy z žulové dlažby a mlatového povrchu. Součástí bude výměny zastaralého mobiliáře. Nově budou umístěny lavičky, odpadkové koše, informační tabule apod. Pro celkové řešení je navržena také nová výsadba stromů, keřů, půdopokryvných rostlin a výsadba nového trávníku.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Předmětem navrhované stavby nejsou žádné výrobní prostory ani výrobní technologie.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Úpravy veřejného prostoru jsou navrženy pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Z hlediska bezpečnosti při užívání stavby budou dodavatelem stavby plněny příslušné povinnosti, platné pro provoz technických zařízení. Veškerá technická zařízení, umístěná v rámci projektu do stavby, musí splňovat požadavky platných předpisů a norem (doloženo např. revizní zprávou). Zařízení musí být schválena pro užívání v ČR.

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (vybraná ustanovení)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení)
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích
- Vyhláška č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o úpravy veřejného prostoru při zachování jeho účelu. Dojde ke zvětšení zpevněných ploch a umístění nové bezbariérové rampy a přístřešku. Nově nejsou umístovány stavby, jejichž charakter by vyžadoval řešení z architektonického hlediska.



Nové zpevněné plochy budou pro odvod dešťových vod vyspádovány k upravenému terénu a zde přirozeně vsakovány. Bezbariérová rampa je při vstupu u stávajícího chodníku doplněna o podélný žlab, který bude zachycovat dešťové vody z podélného sklonu rampy. Žlab bude napojen na podélný drén, který bude sveden k nově zasazené zeleni.

Zpevněné plochy u rampy a přístřešku budou provedeny ze zámkové dlažby. Střecha u přístřešku bude vegetační extenzivní. Hlavní přístupová plocha bude vydlážděna ze žulových kostek. Doplnující plochy z tvořeny mlatovým povrchem. Schodiště je provedeno z betonových prefabrikovaných hladkých bloků. Zábradlí u schodiště bude pozinkované. Konstrukce přístřešku a mobiliáře bude ocelové s povrchovou úpravou v antracitové barvě. Výplně budou dřevěné v přírodní barvě. Dřevěné podium bude provedeno z KVH profilů na pozink patkách. Dřevo bude opatřeno bezbarvým ochranným nátěrem.

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její zřízení, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných staveb, nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Stavebními úpravami není ohrožena stabilita a odolnost stávajících konstrukcí sousedních budov.

Veškeré pracovní postupy, použité materiály a výrobky musí splňovat platnou legislativu.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Žádná výrobní a technologická zařízení se v rámci stavebních úprav nevyskytují.

a) technické řešení,  
Nejsou.

b) výčet technických a technologických zařízení.  
Nejsou.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení**

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Všechny požadavky vyplývající ze zpracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby jsou v projektové dokumentaci splněny. Stavba je navržena tak, aby zachovala nosnost a stabilitu konstrukce po dobu stanovenou požadavky požární odolností, aby došlo při požáru k omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, aby byla umožněna evakuace osob a zvířat a bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Veškeré konstrukce obálky budovy jsou navrženy dle ČSN 73 0540-2 se součinitelem prostupu tepla  $U$  ( $W/m^2 K$ ) na úrovni normou požadovaných hodnot a lepší.

Veškeré konstrukce obálky budovy s rezervou splňují hodnot součinitele prostupu tepla  $U$  ( $W/m^2 K$ ) požadované ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Veškeré nové potrubí rozvodů vytápění vedené mimo vytápěné místnosti se opatří izolací z pěnového polyetylenu pro potrubí v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb.

Veškeré potrubí nových vnitřních rozvodů vody se opatří izolací z pěnového polyetylenu pro potrubí v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb. b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavební úpravy řeší veřejný prostor před prodejnou potravin. Projektová dokumentace neřeší větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou a elektrickou energií. Splaškové odpadní vody zde nevznikají. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Likvidace dešťových vod – Nové zpevněné plochy budou pro odvod dešťových vod vyspádovány k upravenému terénu a zde přirozeně vsakovány. Bezbariérová rampa je při vstupu u stávajícího chodníku doplněna o podélný žlab, který bude zachycovat dešťové vody z podélného sklonu rampy. Žlab bude napojen na podélný drén, který bude sveden k nově zasazené zeleni.

Komunální odpad – V rámci úprav je počítáno s umístěním odpadkových košů pro komunální odpad. Sběrné nádoby budou pravidelně vyváženy.

Vliv stavby na okolí – Veřejný prostor po dokončení stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku či prašnosti. Při provádění stavby bude stavebník dbát na to, aby nevznikala nadměrná prašnost a hlučnost.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není řešeno. Jedná se o otevřené volné prostranství, u kterého nehrozí koncentrace radonu z podloží.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k charakteru objektu se bludné proudy nevyskytují.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

U objektu nelze vzhledem k jeho umístění předpokládat ohrožení technickou seizmicitou.

#### **d) ochrana před hlukem**

Na stavbu nejsou kladeny žádné nároky z hlediska ochrany proti hluku. V blízkosti pozemku se nenachází žádný relevantní zdroj hluku. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb.

Veřejný prostor není pro své okolí zdrojem hluku. Nejbližšími chráněnými prostory jsou byty nad prodejnou. Na upraveném prostranství nebudou umístěna žádná zařízení, která by generovala zvýšený akustický tlak v chráněném prostoru bytů. Sportoviště budou užívány v době výuky za denní doby.

V území nejsou plánované žádné další nové komunikace. Okolo objektu se nevyskytují žádné další stacionární zdroje hluku.

Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a 55 dB ve vnitřním prostoru.

Dle platné ÚPD není v blízkosti předmětné stavby veden záměr, ze kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku a vibrací po stavbu.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto zde nejsou nutná žádná protipovodňová opatření.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavební úpravy nevyžadují nová místa napojení na inženýrské sítě ani přeložky inženýrských sítí. Stávající přípojky budou zachovány.

## **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz bod výše.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) popis dopravního řešení**

Projektová dokumentace neřeší dopravní řešení. Jedná se o stavební úpravy stávajícího veřejného prostoru. Příjezd k pozemku bude zachován stávající po asfaltové komunikaci. Přístup k pozemku je po nově vytvořených a upravených zpevněných plochách z žulové dlažby a betonové dlažby u vyrovnávací rampy.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd i přístup k pozemku bude zachován stávající.

### **c) doprava v klidu**

Není součástí projektu.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Není součástí projektu, záměr neovlivní stávající pěší a cyklistické stezky.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) terénní úpravy**

Vytěžená zemina vzniklá při provádění zemních prací v objemu cca 60m<sup>3</sup> bude sloužit pro vytvoření finální terénní úpravy. Zemina bude uložena na pozemku investora jižním směrem od objektu prodejny.

### **b) použité vegetační prvky**

V rámci PD jsou navrženy nové vegetační prvky. Jedná se o výsadbu vzrostlého stromu výška cca 2,5m, 10 kusů keřů výšky cca 1,0m a půdopokryvné rostliny v ploše 70,0m<sup>2</sup>.

### **c) biotechnická opatření**

V PD nejsou navržena biotechnická opatření.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí. Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu.

Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Provoz ve veřejném prostoru nemá jakýkoliv negativní vliv na okolní zástavbu a životní prostředí. Vzhledem k charakteru stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude individuálně skladován v odpadové nádobě TDO u plotu a dle rozpisu svážen odbornou firmou.

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí.

Dle zákona č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.100/2001 a zákona 93/2004 stavba nepatří do okruhu staveb činností a technologií uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto zákona a proto není potřeba zpracování dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nemá nežádoucí vliv na přírodu a krajinu při její realizaci ani provozu. Stavba je navržena v souladu s obecnými zásadami ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činností a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy ani místní ekosystém.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Dle zákona č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.100/2001 a zákona 93/2004 stavba nepatří do okruhu staveb činností a technologií uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto zákona a proto není potřeba zpracování dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V souvislosti s realizací záměru nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Vzhledem k charakteru stavby není třeba splňovat základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro zhotovení stavby bude nutné přivést na staveniště vodu a elektrickou energii. Obě média budou na stavbu přivedena ze stávajícího objektu prodejny č.p. 145. Elektrická energie bude odebírána ze staveništního rozvaděče jako dočasný odběr. Voda bude odebírána z vnitřního vodovodu po smluvní dohodě s obcí o odběru.

**b) odvodnění staveniště**

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu se zákonem o vodách 254/2001 Sb.. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

1. Dočasná zařízení pro rozvod energie na staveništi musí být navržena, provedena a používána takovým způsobem, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu; fyzické osoby musí být dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu elektrickým proudem. Návrh, provedení a volba dočasných zařízení pro rozvod energie a ochranných zařízení musí odpovídat druhu a výkonu rozváděné energie, podmínkám vnějších vlivů a odborné způsobilosti fyzických osob, které mají přístup k součástem zařízení. Rozvody energie, existující před zřízením staveniště, musí být identifikovány, zkontrolovány a viditelně označeny.

2. Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

3. Pokud nelze nadzemní elektrické vedení přesunout mimo staveniště nebo je odpojit od zdroje elektrického proudu, je nutno zabránit vjezdu dopravních prostředků a pojezdných strojů do ochranného pásma. Nelze-li provoz dopravních prostředků a pojezdných strojů pod vedením vyloučit, je nutno umístit závěsné zábrany a náležitá upozornění.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště bude oploceno.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude chráněno proti vniku nepovolaných osob značením a zábranami. Při provádění prací je nutné zajistit vyznačení prostor potenciálně nebezpečných pro chodce, případně tyto prostory uzavřít. Nejsou kladeny požadavky na související asanace, nebo kácení dřevin.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábory pro potřeby staveniště nejsou nutné, veškerý potřebný materiál bude skladován na vyhrazeném místě na pozemku investora.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavební úpravy nevyvolají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady vzniklými při výstavbě se bude nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku.

Papír, sklo a plasty budou ukládány separovaně do kontejnerů umístěných u vstupu na staveniště.

Odpady vzniklé při stavebních úpravách budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu stavebních úprav zajišťuje likvidaci vznikajících odpadů, zbytky izolačních modifikovaných pásů, zbytky betonu, výztuže apod. provádějící specializovaná stavební firma v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Na staveništi budou odpady ukládány odděleně, utříděné.

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod.

Odpady, které budou ukládány na skládku TKO, budou uloženy v kontejneru, popř. budou průběžně nakládány na přistavený valník.

Odpady vzniklé během výstavby		
Kód odpadu	Název odpadu	Kat
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O/N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 0112	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O

15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O/N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a O 17 06 03	O
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů ) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené O pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně. O uložení dokladu musí stavebník předložit doklad ke kontrole stavebnímu úřadu.

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Veškerá vytěžená zemina o objemu cca 60m<sup>3</sup> bude skladována na pozemku investora a dále použita pro terénní úpravy.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k rozsahu prací nedojde v průběhu stavebních úprav v okolním prostoru ke zhoršení životního prostředí.

##### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavebních úprav nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

##### Ochrana před prachem:

Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována zejména zakrytím lešení ochrannou sítí, důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti.

##### Vizuální rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude oplocena mobilním oplocením a uzavřena uzamykatelným vchodem. Třetí osoby tak budou mít na staveništi zamezen přístup.

Při výstavbě budou bezpodmínečně dodržena všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 88/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy veřejného prostoru jsou navrženy pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

V souvislosti s realizací záměru nebudou zajišťována dopravně inženýrská opatření.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Další speciální podmínky na staveništi jsou popsány v NV 501/2006 Sb.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Pro deklarování kvality prováděných prací a stavebních činností se stanovují kontrolní prohlídky stavby, na které bude přizván stavbyvedoucí a projektant. Z kontrolních prohlídek stavby bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 1) zemní a bourací práce
- 2) příprava podkladních vrstev
- 3) finální pochozí vrstvy
- 4) terénní úpravy a montáž mobiliáře

Předpokládané zahájení realizace stavebních úprav  
Předpokládané dokončení stavebních úprav

podzim 2022  
jaro 2023

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny k upravenému terénu a zde přirozeně vsakovány. Vody z betonové rampy budou svedeny do liniového žlabu a odtud odvedeny podélným drénem k zasazeným dřevinám.

**V Náchodě dne: 30.06.2022**

**Ing. Adam Langenberger**

**Zodpovědný projektant:**

**Ing. Tomáš Verner**