

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Zemědělské družstvo Všešary, IČ: 00124087

se sídlem Rozběřice čp. 18, 503 12 Všešary

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl Dr. XXIV, vložka 2151

zastoupeno: Ing. Monikou Nebeskou, předsedkyní představenstva

Zdeňkem Novákem, členem představenstva

na straně jedné jako „**Prodávající**“

a

Město Jánské Lázně, IČ: 00277967

se sídlem Náměstí Svobody 273, 542 25 Jánské Lázně

zastoupená: Martin Hudrlik , starosta města

na straně druhé jako „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně z nich též jen jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Uzavřením této Smlouvy Prodávající prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Kupujícímu odevzdat toto zboží:

(dále jen „**Zboží**“).

Traktor Kubota M5112 s čelním nakladačem LA1854 EC 1 ks

2. Kupující od Prodávajícího toto Zboží do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za toto Zboží kupní cenu sjednanou v čl. II.1. této Smlouvy a toto Zboží od Prodávajícího převzít.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena Zboží je stanovena dohodou Smluvních stran a činí **1 965.988,- Kč + 21% DPH**, tj. celkem **2 378.845,48 - Kč** včetně DPH.
2. Kupní cenu vyúčtuje Prodávající Kupujícímu fakturou, kterou zašle Kupujícímu na email. ekonom@janske-lazne.cz
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, č.ú. 50008-3811511/0100 ve lhůtě nejpozději do 14 dnů ode dne dodání Zboží Kupujícímu.
4. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet. Nebude-li kupní cena uhrazena v plné výši ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě, vzniká Prodávajícímu vůči Kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Současně je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

III.

Dodání zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží ve lhůtě nejdéle do 28.2.2023.
2. Místem dodání Zboží je sídlo Kupujícího: Náměstí Svobody 273, Jánské Lázně 542 25
3. O předání Zboží bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Prodávající předá Kupujícímu současně se Zbožím veškeré doklady vztahující se ke Zboží, zejména návod k obsluze a údržbě Zboží, prohlášení o shodě, technické osvědčení.
4. Prodávající není v prodlení s dodáním Zboží v případě, že je Kupující v prodlení s úhradou jakéhokoliv splatné pohledávky Prodávajícího, bez ohledu na právní důvod vzniku této pohledávky.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se tím, co Zboží zahrnuje a k čemu je určeno před podpisem této Smlouvy a na základě tohoto prohlášení Zboží do svého vlastnictví přijme.
2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího až úplným zaplacením kupní ceny podle čl. II této Smlouvy. Do té doby je vlastníkem Zboží Prodávající.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Zboží přechází na Kupujícího okamžikem předání Zboží Kupujícímu. Týž následek má, nepřevzme-li Kupující Zboží, ač mu s ním Prodávající umožnil nakládat a Kupující porušil povinnost Zboží převzít. Škoda na Zboží, vzniklá

po přechodu nebezpečí nahodilé zkázy Zboží na Kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže Prodávající škodu způsobil porušením své povinnosti.

4. Prodávající prohlašuje, že na Zboží nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva ve prospěch třetích osob či jiné vady, které by Prodávajícímu bránily v jeho prodeji Kupujícímu. Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, ani proti jeho osobě nebylo zahájeno jakékoliv soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jeho majetku.
5. Kupující prohlašuje, že:
 - a) má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Zboží,
 - b) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
 - c) je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
6. Ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Kupujícího uvedených v předchozím odstavci, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za vady Zboží, které má Zboží při přechodu nebezpečí škody, tj. převzetí Zboží Kupujícím, byť se taková vada projeví až později.
2. Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. Kupujícímu náleží práva z vadného plnění stanovená v ust. § 2106 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v závislosti na tom, zda se je vadné plnění podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Při podstatném porušení Smlouvy má Kupující právo na dodání náhradního Zboží, opravu, přiměřenou slevu z ceny Zboží či odstoupení od Smlouvy. Při nepodstatném porušení Smlouvy nebo pokud Kupující neprovede volbu práva z vadného plnění včas, má Kupující právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny Zboží. Neoznámil-li Kupující vadu Zboží včas, pozbývá právo odstoupit od Smlouvy.
3. Prodávající současně poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží. Délka záruční doby traktoru činí 24+36 měsíců při použití originálních olejů, servisních dílů a při pravidelných prohlídkách v autorizovaném servisním středisku Kubota nebo 3000 Mth (rozhoduje co nastane dříve). Záruka počíná běžet ode dne dodání Zboží Kupujícímu Prodávající neodpovídá za vady Zboží, které byly způsobeny Kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí. Reklamace musí být učiněna písemně. V reklamaci musí být uvedeny identifikační údaje reklamovaného Zboží a popis vady. Prodávající je povinen potvrdit Kupujícímu v písemné formě, kdy právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

4. V ostatním se odpovědnost za vady a záruční odpovědnost řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

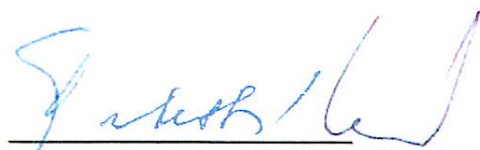
VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
2. Veškeré otázky touto Smlouvou neupravené se řídí výhradně českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a to i v případě, že smluvní vztah obsahuje mezinárodní prvek. K rozhodování jakýchkoli sporů vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní jsou příslušné výlučně české soudy.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný a/nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Přílohou kupní smlouvy je cenová nabídka

V Janských Lázních dne: 20.12.2022

Za Prodávajícího:




Ing. Monika Nebeská, předsedkyně představenstva
Zdeněk Novák člen představenstva

Za Kupujícího:



Martin Hudrlík, starosta obce

 **VITALTECH**
Zemědělské družstvo Všešary
Rozběnice 18, 503 12 Všešary
IČ: 00124087 | DIČ: CZ00124087



**MĚSTO
JANSKÉ LÁZNĚ**
542 25