

KUPNÍ SMLOUVA

č. 01/2022

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obec Lanžov

IČO: 00580198

Sídlem: 544 01 Lanžov 2

Zastoupen: Janem Menclem, starostou

dále jen „**Kupující**“

a

Agrotree s.r.o.

se sídlem Samota 1254, 334 41 Dobřany

IČO: 07095856, DIČ: CZ07095856

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. 36251C

zastoupena Zdeňkem Weberem, jednatelem

dále jen „**Prodávající**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Prodávajícího ze dne 07.10.2022, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Lanžov sociální zázemí na cyklotrase - Dodávka a montáž kontejneru**“ vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Kupujícího, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu soustavu kontejnerových sanitárních buněk pro kemp v Lanžově, dle specifikace (dále též jen: „zboží“). Součástí dodávky zboží je též doprava zboží do místa plnění, složení zboží na kupujícímu určené místo a předání zboží.
2. Kupující se zavazuje zaplatit za řádné dodání zboží, dopravu, složení zboží včetně všech součástí dodávky zboží, v souladu se všemi podmínkami dle této smlouvy, cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Podrobná specifikace zboží a jeho příslušenství je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy, jakož i v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v nabídce Prodávajícího, kterou podal do výběrového řízení veřejné zakázky.

III. Dodávka zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží nové, nepoužité a nerepasované a bez vad faktických i právních.
2. Prodávající se zavazuje zboží na vlastní náklady dopravit do místa plnění.
3. Součástí dodávky zboží je návod pro instalaci zboží, jeho používání a údržbu v českém jazyce a dodání prohlášení o shodě, elektro revize a tlaková zkouška.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Součástí dodávky zboží dle této smlouvy je též zajištění servisu a oprav včetně dodávky potřebných náhradních dílů po dobu záruky tak, aby zboží splňovalo podmínky všech platných norem na funkčnost a bezpečné použití. Jedná-li se o servis, který si Kupující vyžádá a nevztahuje se na něj záruka, tak bude kupujícímu vyúčtován za ceny v čase a místě obvyklé. Náhradní díly budou vyúčtovány dle aktuálního ceníku dodavatele.

6. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou pro řádné dodání zboží Prodávajícím,
7. Předání a převzetí zboží bude potvrzeno v předávacím protokolu, jehož součástí musí být potvrzení předání veškerých dokumentů.
8. Budou-li během předávací procedury zjištěny vady zboží, budou tyto vady popsány v předávacím protokolu, včetně uvedení lhůty, do kdy je Prodávající povinen tyto vady odstranit. Po odstranění veškerých vad bude sepsán nový předávací protokol.
9. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy jsou majetkem Prodávajícího, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb., o obalech a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat, včetně všech součástí dodávky zboží **do 6 měsíců od podpisu této smlouvy Kupujícím.**
2. O termínu dodání je Prodávající povinen informovat Kupujícího nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným termínem dodání.
3. V případě prodlení s termínem dodávky zboží dle prvního odstavce tohoto článku, které je způsobené třetí osobou a prodávající tuto skutečnost nemůže nikterak ovlivnit, je prodávající povinen tuto skutečnost kupujícímu bezodkladně oznámit. Prodloužení termínu pro dodávku může být změněno pouze na základě oboustranné dohody a písemného dodatku k této smlouvě.
4. V případě prodlení s termínem dodávky zboží dle prvního odstavce tohoto článku bez uvedení důvodu prodávajícím, se prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu za každý den prodlení s dodávkou zboží ve výši 0,05% z ceny zboží. Právo Kupujícího na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Kupujícího je dodržení termínu dodávky klíčovou povinností Prodávajícího, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.
5. V případě vzniku nepředvídatelné a neodvratitelné překážky (zejména živelné pohromy; kalamitních stavů počasí; válečného konfliktu; výjimečného stavu nebo zvláštních režimů hospodaření vyhlášených státními orgány; stávky zaměstnanců výrobce částí zboží; stávek nebo výluk znemožňujících nebo výrazně omezujících dopravu částí zboží; poškození, zničení, případně zcizení výrobního zařízení či zásob výrobce částí zboží v důsledku potopy, požáru, mrazu, větru nebo neoprávněné činnosti třetích osob, pracovní či dopravní výluky). je prodávající povinen tuto skutečnost kupujícímu bezodkladně oznámit. Prodloužení termínu pro dodávku může být změněno pouze na základě oboustranné dohody a písemného dodatku k této smlouvě. Sjednaný termín dodání zboží může být takto prodloužen o dobu trvání překážek, jako i o přiměřenou dobu náběhu výroby.
6. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je areál kempu v Lanžově, zboží bude instalováno na připravenou betonovou desku a připravenou příslušnou infrastrukturu.
7. Prodávající se zavazuje při pohybu v zařízení plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Kupujícího na úseku PO a BOZP a pokyny Kupujícího.
8. Osobou oprávněnou k převzetí zboží a potvrzení předávacího protokolu je na straně Kupujícího Jan Mencl, lanzov@lanzov.cz, tel. +420 606957144, nesdělí-li Kupující Prodávajícímu písemně (stačí forma emailu) jinak.

V. Kupní cena a platební podmínky

9. Kupní cena zboží je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí celkem:

699 090,91 Kč bez DPH

146 809,09 DPH v Kč

845 900,00 Kč včetně DPH

10. Kupní cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy, tj. zejm. dodávku zboží včetně součástí a příslušenství, dopravné, případné celní poplatky,
11. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena zboží bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Prodávajícím nejdříve v den předání a převzetí zboží a nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí zboží ve smyslu této smlouvy. Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Kupujícím. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy ČR, včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícím ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Kupní cena zboží se považuje za zaplacenou dnem připsání částky kupní ceny zboží na účet Prodávajícího specifikovaný v příslušné faktuře.
12. Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu Kupujícího lanzov@volny.cz.
13. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny zboží Prodávajícím má Prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Prodávající bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
15. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího okamžikem úplného zaplacení Kupní ceny.

VI. Záruka a odpovědnost za vady zboží, servis

1. Kupující má povinnost při převzetí zboží provést kontrolu zboží s cílem zjistit, zda zboží nevykazuje zjevné znaky poškození. Podpisem předávacího protokolu kupující stvrzuje, že zboží splňovalo všechny podmínky, nebylo poškozené a že mu prodávající odevzdal zboží v ujednaném množství, jakosti i provedení. Právo kupujícího z vadného plnění dle tohoto článku zakládá vada, kterou má zboží při přechodu nebezpečí škody na kupujícího. Kupující nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat při převzetí zboží. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím zboží. Kupující může právo z vadného plnění na základě odpovědnosti za vady uplatnit vůči prodávajícímu pouze do šesti měsíců ode dne převzetí zboží.
2. Vady zboží je kupující povinen oznámit prodávajícímu bezodkladně řádným písemným oznámením, včetně předložení fotodokumentace zjištěných vad bez zbytečného odkladu po zjištění vady a popisem vady (nejpozději do 24 hodin od zjištění vady). Při uplatnění vad zboží je kupující povinen předložit prodávajícímu kupní smlouvu případně daňový doklad o koupi zboží a doklad o převzetí zboží. Oznámení vad musí být prokazatelně doručeno prodávajícímu. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady a označení části zboží, na které se vada nachází. Neoznámí-li kupující vadu včas, pozbývá právo odstoupit od kupní smlouvy. K později uplatněným nárokům není prodávající povinen přihlížet.
3. Na základě doručeného oznámení vad provede prodávající ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu toto oznámení bylo doručeno, prohlídku zboží, k čemuž je kupující povinen poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost. Bezodkladně po provedení prohlídky zboží pak prodávající kupujícímu oznámí, zda se jedná o vady, za které nese prodávající odpovědnost, a pokud ano, jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada vypořádána. Prodávající je oprávněn dle své volby vadu vypořádat tak, že provede odstranění vady opravou zboží, odstraněním vady dodáním náhradního zboží či jeho části, odstraněním vady dodáním chybějících částí zboží, odstraněním právních vad zboží, poskytnutím přiměřené slevy z kupní ceny. Nárok na slevu ani odstoupení od uzavřené kupní smlouvy kupujícímu nevzniká. Nebude-li při prohlídce zboží zjištěna vada, případně zjištěná vada z rozhodnutí prodávajícího nevznikla v důsledku na straně prodávajícího, má prodávající nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů na zajištění prohlídky zboží, tj. zejména náklady dopravy a práce pověřených zaměstnanců prodávajícího.

4. Prodávající nenese odpovědnost za vady zboží způsobené užíváním zboží v rozporu se stanovenými podmínkami používání a údržby zboží, návodem k montáži, v rozporu s návodem výrobce zboží k použití, v rozporu s pokyny výrobce či prodávajícího nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání zboží, tj. s dokumentací předanou v rámci předání a převzetí zboží.
Prodávající nenese odpovědnost za vady zboží způsobené v důsledku vnějších příčin nebo zásahu třetí osoby po přechodu nebezpečí škody na zboží; vady neoznamené řádně a včas prodávajícímu ve sjednaných lhůtách, nebo vady způsobené v důsledku pozdního nebo nikoliv řádného oznámení vady kupujícím prodávajícímu, vady zboží způsobené kupujícím či třetí osobou, a to včetně vad způsobených kupujícím či třetí osobou při neodborné manipulaci, při údržbě či udržování zboží, vady vzniklé v důsledku vandalismu.
5. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na dodané zboží v délce 2 (dvou) let. Prodávající, v takovém případě prohlašuje, že zboží je způsobilé k dohodnutému účelu používání. Prodávající neposkytuje záruku na zařízení a vybavení zboží, u nichž výrobce garantuje jinou záruční dobu.
6. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu vady na zboží, maximálně však do 24 hod od jejich zjištění. Prodávající, na základě předchozí dohody s kupujícím, zajistí do 30 dnů odborné posouzení a vyřízení reklamace.
7. Záruka dle tohoto článku se nevztahuje na změny vlastností zboží způsobené přirozeným stárnutím materiálu, ze kterého jsou zboží a jeho součásti vyrobeny. Záruka se rovněž nevztahuje na změny barev zboží způsobené povětrnostními vlivy (např. znečištěním životního prostředí, prachem, znečištěním způsobeným stavební činností aj.), dále na vady způsobené nevhodným užíváním, opotřebením nebo skladováním, nebo nevhodnou údržbou a čištěním.
8. Servisní centrum Prodávajícího je dostupné v pracovní dny v době od 08:00 do 16:00 hod telefonicky na čísle [+420 777 778 282](tel:+420777778282) a elektronickou poštou na adrese velkoobchod@agrotree.cz
9. Lhůta pro odstranění závady počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení (emailem, poštou) závady Prodávajícímu. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním reklamované závady.
10. V případě, že nebude možné zboží opravit, může být Prodávajícím toto zboží vyměněno za shodné, nebo kvalitativně vyšší zboží. Tuto výměnu lze provést pouze po dohodě mezi Kupujícím a Prodávajícím.
11. V případě, že Prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je Kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího.

VII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Za dodržení stavebního zákona a dalších stavebních předpisů při umístění zboží po jeho převzetí od prodávajícího odpovídá výhradně kupující.
2. Kupující je povinen poskytovat prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost související s naplněním účelu uzavřené kupní smlouvy.
3. Kupující zajistí provedení pevného vodorovného základu potřebného k umístění koupeného zboží. Kupující rovněž odpovídá za to, že provedené základy odpovídají požadavkům veškerých platných norem pro spodní základové stavby (a to i norem, které nejsou obecně závazné). Prodávající nenese odpovědnost za vady zboží vzniklé v důsledku nezajištění řádného a vodorovného základu pro umístění zboží. Připravenost plochy pro uložení předmětu prodeje – odchylka max. +/- 5 mm, připravenost podloží tak, aby bylo možné bez nutnosti dalšího zásahu na něj umístit kontejnerové buňky, stavební proud 380/220V.

4. Kupující zajistí rovnoměrné odvětrání prostoru mezi základem a podlahou zboží při a po jeho umístění. Kupující rovněž bere na vědomí, že dešťová voda musí být svedena mimo segmenty zboží do kanalizace.
5. Kupující zajistí na elektrickém zařízení provádění pravidelných revizí v termínech daných v ČSN331500. Zásahy do elektrického zařízení smí provádět pouze pracovník s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky 50/78 Sb. Za bezpečnost elektrického zařízení a dodržování termínů pravidelných revizí odpovídá provozovatel. Kupující je povinen na vlastní náklady si po připojení k napájecímu bodu na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení (musí dojít k přeměření elektrických hodnot). Zhotovení revizní zprávy o elektroinstalaci je prováděno vždy jako výkon ze strany kupujícího.
6. Kupující poskytne prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby prodávající mohl splnit své závazky dle kupní smlouvy, a to zejména součinnost uvedenou v kupní smlouvě a v podmínkách pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů.
7. Prodávající je povinen kupujícímu oznámit nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným termínem dodání způsob dodání zboží a způsob vykládky zboží, požadavek na vhodné strojní vybavení pro bezpečnou vykládku zboží.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Kupující i Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem.
2. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
4. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změnena bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenu i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 10. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenu.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.

6. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které Prodávající považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je Prodávající povinen sdělit Kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zboží

č. 2 – podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů

V Lanžově dne 13.10.2022

V Dobřanech dne

OBEC LANŽOV
 544 01 DĚUR KŘÁLOVĚN.L.
 Mob.: 606 977 444 005 80 198

Obec Lanžov
 Jan Mencl, starosta

Agrotree s.r.o.
 Samota 1254, 334 41 Dobřany
 IČ: 07095856
 DIČ: CZ07095856
 info@agrotree.cz **AGROTREECZ**

Agrotree s.r.o.
 Zdeněk Weber, jednatel