

Příloha smlouvy o dílo: Standardy stavby s popisem použitých materiálů a technologií

Typová stavba MŠ ECO

Technický popis navrhovaného řešení

Při výstavbě technologií **2by4** vzniká konstrukce přímo na stavbě, z jednotlivých dřevěných prvků - tedy podobně jako u standardní technologie zděné, pouze stavebními prvky nejsou cihly a beton. Na rozdíl od systému prefabrikovaných panelů není nutná prefabrikace typové stavby a stavba je plně přizpůsobitelná požadavkům zákazníka.

Hlavním prvkem systému je fošna stejné tloušťky, několika šířek a délek zhruba od 2 do 7m v KVH kvalitě. Dalším významným prvkem je konstrukční deska Fermacel, zaručující především prostorovou tuhost celé konstrukce.

Spoje prvků jsou jednoduché, rychlé a čitelné, většinou pomocí hřebíků, někdy prostřednictvím ocelových spon a vrutů.

Základní charakteristikou systému **2by4** je otevřenost a flexibilita. Široká paleta použití - od školek, škol a dalších komunálních staveb, přes obchody, restaurace, různé pavilony, nepřebírné množství rodinných domů až po domy bytové a několikapatrové hotely - to vše v klimatických podmínkách od rovníku až daleko za polární kruh, potvrzuje, že možnosti systému jsou téměř neomezené.

Systém si umí poradit i s doprovodnými požadavky na zateplení, větrání, vytápění, požadavky na tvrdost klimatických podmínek apod., s výrazným architektonickým ztvárněním, stylem a standardem díla.

Dalším charakteristickým prvkem je čitelnost. Na rozdíl od prefabrikátů, do kterých už na stavbě nikdo nevidí, lze v systému **2by4** po celou dobu stavby kontrolovat nejen vlastní dřevostavbu, ale rovněž konstrukci a skladbu střechy, rozvody, instalace, osazení oken, tepelné izolace atd. Kontrolu může mimo dodavatele provádět průběžně i sám klient, případně jeho technický zástupce.

Zároveň je konstrukce i stavba kdykoliv přístupná i zcela zásadním změnám a úpravám. To umožňuje v budoucnu stavbu podle potřeby snadno přestavět pro jiný účel.

Konstrukce

Soubor bude postaven na železobetonové desce. Nosné konstrukce jsou z dřevěných KVH profilů opláštěných Fermacel deskami. Krov bude vázaný sbíjený.

Vnější nosné zdi (skladba zevnitř ven): sádkartonové desky, SDK profily 50, parozábrana, KVH profily 60/140 + min. izolace, Fermacel deska 12 mm, fasádní zateplovací systém (EPS 70 F), omítka weber min 1,5

Vnitřní nosné, instalační příčky: konstrukční Fermacel deska, KVH profily mezi minerální tepelná a akustická izolace, konstrukční Fermacel deska

Vnitřní nenosné příčky: sádkartonové

Podlaha přízemí: EPS 100 Z, strojně hlazený beton, koberec/PVC v koupelně dlažba

Střecha: sádkartonové desky, izolace proti pronikání páry do konstrukce, minerální tepelná a akustická izolace mezi vazníky, sbíjená vazníková konstrukce krovu, pojistná hydroizolace, střešní latě a kontralatě, velkoformátová krytina Maxidek

Okna: Svislá - plastová s izolačním dvojsklem.

Standardy typové stavby MŠ ECO

Stěny obvodové nosné skladba zevnitř ven

- malba bílá hladká Primalex Plus
- 12,5 mm sádrokartonové desky RF/RFI
- oceloplechový nosný rastr,
- izolace proti pronikání páry do konstrukce (Dekfol N 110 Speciál)
- 140 mm dřevěná konstrukce ze suchých, hoblovaných a impregnovaných hranolů KVH 60/140 (40/140)

mezi 140 mm minerální tepelná a akustická izolace DEKWOOL

- 12 mm konstrukční Fermacel deska
- fasádní zateplovací systém (EPS 70F) 50 mm – šlechtěná omítka Weber.min 1,5mm barva bílá

Stěny vnitřní nosné

- malba bílá hladká /keramický obklad/ Primalex Plus
- 12 mm konstrukční Fermacel deska
- 140 mm dřevěná konstrukce ze suchých, hoblovaných a impregnovaných hranolů KVH 60/140 (40/140) + 140 mm minerální tepelná a akustická izolace DEKWOOL
- 12 mm konstrukční Fermacel deska
- malba bílá hladká Primalex Plus

Stěny vnitřní nenosné

- malba bílá hladká /keramický obklad/ Primalex Plus
- 12,5 mm sádrokartonové desky RF/RFI
- oceloplechový nosný rastr + 60 mm minerální tepelná a akustická izolace DEKWOOL
- 12,5 mm sádrokartonové desky RF/RFI
- malba bílá hladká Primalex Plus

Skladba podlah /skladba odspodu nahoru/

- Betonová základová deska
- Povlaková hydroizolace
- 120 mm pěnový polystyren EPS 100Z
- Strojně hlazený beton
- PVC, nebo koberec /205 Kč/m²/
- /dlažba – chodba, koupelna, přípravná jídel a WC/

Skladba stropu přízemí /skladba odspodu nahoru/

- malba bílá hladká Primalex Plus
- 12,5 mm sádrokartonové desky požární
- sádrokartonový nosný rastr zavěšeného podhledu
- izolace proti pronikání páry do konstrukce (Dekfol N 110 Speciál)

- 240 mm minerální tepelná a akustická izolace mezi vazníky DEKWOOL
- sbíjená vazníková konstrukce krovu
- dále viz. skladba střešní plášť

Konstrukce krovu – střechy

- Všechny střešní konstrukce jsou vyrobeny na tlak do 1,9 KN/m², , normální krajina, nechráněná poloha
- Sedlová /valbová střecha, vazníková sestava a dřevěné podbití.

Skladba střešní plášť

- Velkoformátová profilovaná plechová střešní krytina Maxidek s trojitou ochranou, kopíruje tvar imitovaných tašek. Barva dle výběru zákazníka.
- Lat'ování – impregnované 40 x 60 mm.
- Pojistná hydroizolace – difúzní propustná folie Dekten 135.
- Kontralatě – impregnované 40 x 60 mm.
- Konstrukce krovu

Okapy a svody

- V provedení a barvě systému Maxidek, svody ukončeny

Okna a vnější dveře

- Plastová 5-ti komorová, bílá tepelný odpor $k = 1,1$. Izolační dvojsklo čiré bez mřížek.
- Těsnění + kovové celoobvodové kování (klika, panty).

Okenní parapety

- Venkovní parapety plastové ve shodném provedení jako okna, nebo hliník elox.
- Vnitřní parapetní desky lamino, nebo plast

Obklady stěn a podlah

- Keramické obklady v koupelně , do výšky 2 m. Dlažba v koupelně, přípravný jídel, WC a na chodbě. Standard za m² dlažby a obkladu 260 Kč/m².

Vodoinstalace

- Plastové rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá.
- Zařizovací předměty – LP-Umývatko 45/37 s otvorem, Umyvadlové šrouby malé, Sifon,

WC kombi rovný, sedátko termoplast, WC odpad vodorovný, sedátko bílé, nádrž plast.6lt

- Počet zařizovacích předmětů je dán výkresovou dokumentací.

Elektroinstalace

- Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky provedení Tango barva bílá.
- Základní vybavení koncovými zařízeními /zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa s výkonem dle normy/.
- Do ceny **se nezahrnuje** přívod elektrického vedení do objektu k rozvaděči, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V.
- Hromosvod včetně revize.

Vnitřní dveře

- Dveře fóliované plné Masonite fóliované
- Zárubně obložkové bílé 1.650,-

Malířské práce

- Všechny stěny a strop ve všech místnostech jsou bílé hladké, materiál Primalex Plus.



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 39265049-11

Stav k datu 27. 3. 2012

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: Urbiosisto, s.r.o.

IČ: 28993012

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 27. 3. 2012.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

3 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věci zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. 158480, ze dne 26. 11. 2009

konkrétně s činnostmi:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

4.2. Odehlédne od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na které je pojištěn provozatel sjednanou činností, pokud ke škodě došlo provozem této činnosti, je tato činnost byla provedena emulací. Předpokládá se, že škoda vznikla na plnění z pojištění ke skutečnosti, že pojištěný dodržel předpisy nebo norem, je známy či běžné, nebo rovněž postup, respektive návod k použití, při užívání, stavbě nebo jiné věci.

U pojistníka je základní rozsah daně z příjmů a tímto plněn v Kč

3 000 000,-

TC8858002014

O202397910515

Pojistění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
Pojistění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto položek:

Položka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jímak než na zdraví, usmrtením,
poškozením, zničením nebo poškozením věcí

(Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědi-
nost za škodu vzniklou třetí osobě jímak než úrazem nebo jiným poškozením, zničením, poškozením, zničením nebo
poškozením věcí, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v
rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností ne-
bo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodáváním se splně-
ním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu na finančních hodnotách, jejichž správou
byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje
na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.
Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s
poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpřístupňování žádostí o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti
s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.
Pojistění v rozsahu položky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč
Pojistění v rozsahu položky V70 se sjednává s územním rozsahem
Pojistění v rozsahu položky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

Česká republika
100 000,-
2 500,-

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojistění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	9 414,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu položky V 70	600,-

Pojistné za všechna pojištění nebezpečí v Kč

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 10,00 % tj. v Kč

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

10 014,-
1 001,-
9 013,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 27. 3. 2012

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 158480

8. Závěrečná ujednání

(Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy
pojišťovny a pojištník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojištník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v dne 27. 3. 2012 v 16 hodin 12 minut

1. Provozní s. j. o.

JAN NOVÁK

JAN NOVÁK, úřad 5348
ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s. (sestava 34)
Královská 223/23, 118 03 Praha 1
IČO: 603 728 637
Výhradní plátcí agent zastupující
DPH a.s. (základní daňový subjekt)
IČO: 475 000 000