

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č.

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Příkazce

Sídlo
Zastoupený
IČ
Bankovní spojení
Číslo účtu

Život bez bariér, z.ú.

Lomená 533, 509 01 Nová Paka
Jitkou Fučíkovou, ředitelkou
26652561
Komerční banka
78-8511550297/0100

(dále jen „příkazce“)

Příkazník

Spisová značka
Sídlo
Zastoupený
IČ
DIČ
Telefon
ID datové schránky
Bankovní spojení
Číslo účtu

Ing. Lukáš Poledne, Atelier Poledne

Bucharova 62, Vrchlabí, 54302
75558238
CZ8303143310
603 195 596
m247hkw
Komerční banka
115-5532430207/0100

(dále jen „příkazník“)

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto příkazní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplaty provádění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) r. 2020“, na základě podané nabídky a v rozsahu dané zadávací dokumentace.

Autorský dozor bude vykonáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

II. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

Plnění zakázky bude realizováno na adrese: ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) následovně:

zahájení činnosti autorského dozoru

- nejpozději do 3 prac. dní po podpisu této smlouvy

ukončení činnosti autorského dozoru

- nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí Stavby Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) r. 2020 mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků, a to předáním kompletní dokumentace o průběhu výstavby a dalších dokumentů zadavateli. To je do 15.02.2022

Příkazce bere na vědomí, že v rámci činnosti příkazníka není možné ovlivnit maximální lhůty příslušných úřadů státní správy a dotčených organizací pro vydání nutných stanovisek a vyjádření. Dále příkazce bere na vědomí, že případná odvolání se proti vydaným rozhodnutím ze strany účastníků řízení není možné ovlivnit činností příkazníka, protože tyto závisí na vůli jednotlivých účastníků řízení.

III. Odměna a platební podmínky

Cena obsahuje všechny nutné náklady, spojené s výkonem činností příkazníka dle předmětu této smlouvy a zadávací dokumentace k veř. zakázce, včetně cestovného a eventuelně nákladů za ubytování. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytně nutné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.

Za výkon autorského dozoru bude odměna fakturována měsíčně ve výši příslušného měsíčního podílu za dobu realizace, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného fakturačního měsíce.

Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi celkovou odměnu, která na základě nejvýhodnější cenové nabídky činí:

Cena bez DPH	775 990	Kč
DPH	162 957,9	Kč
Cena celkem včetně DPH	938 947,9	Kč, přičemž:

- a) Pro část: autorský dozor architektonické části a autorský dozor technických částí: Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II.

Cena bez DPH	517 540	Kč
DPH	108 683,4	Kč
Cena celkem včetně DPH	626 223,4	Kč, a

- b) Pro část: autorský dozor architektonické části a autorský dozor technických částí: Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum Nová Paka

Cena bez DPH	258 450	Kč
DPH	54 274,5	Kč
Cena celkem včetně DPH	312 724,5	Kč

Ve všech fakturách bude účtována výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se splatností faktur 30 pracovních dnů od doručení příkazci.

Faktury musí obsahovat název části stavby, pro kterou je autorský dozor vykonáván, tj. Centrum bez bariér II, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_039/0002320 nebo Komunitní centrum Nová Paka, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_051/0002421.

IV. Plná moc

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činností uvedené v rozsahu čl. I. této smlouvy jako jeho zástupce, aby jej zastupoval při realizaci výkonu autorského dozoru a v jednáních se zhotovitelem stavby. Za tímto účelem vybavil příkazníka plnou mocí. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

V. Povinnosti příkazníka

- Ověřování dodržování projektu v návaznosti na činnost účastníků výstavby, a to do konečného odevzdání a převzetí stavby

- Bezodkladné informování zadavatele a dodavatele stavby, zjistí-li nedodržení projektu, případně porušení právních předpisů a tech. norem a zjednání následné nápravy
- Navrhování zadavateli opatření, zjistí-li odchylky od projektu
- Účast na jednáních zadavatele a dodavatele stavby o nákladech stavby, případných změnách oproti projektu apod.
- Zajišťování dodržování projektu s přihlédnutím k podmínkám stanovených stavebním povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby
- Sledování postupu výstavby z tech. hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby a provádět o tom zápisy do stavebního deníku
- Spolupráce s technickým dozorem, na výzvu zadavatele se účastnit všech jednání a na nich se kvalifikovaně vyjadřovat
- Provádění případných drobných úprav projektu, které si vynutí tech. řešení stavby

Příkazník se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Příkazce prohlašuje, že zhotovitelem stavby je firma MBQ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 24247677. Příkazník prohlašuje, že není v osobním, pracovním či jiném poměru se zhotovitelem stavby, který by mohl příkazci způsobit újmu. Příkazník dále prohlašuje, že mu v souvislosti s realizací stavby výše jmenovaným zhotovitelem stavby nevznikne žádná osobní, pracovní ani jiná újma či výhoda, která by mohla způsobit újmu příkazci.

VI. Smluvní sankce

V případě, že příkazník v rozporu se svou povinností nedodrží písemně sjednaný termín provádění prací v průběhu realizace stavby, nebo nekoná bez zbytečného odkladu, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč z ceny za prováděnou práci / změny a dodatky PD / za každý nesplněný dohodnutý termín, a to za každý, i započatý den prodlení. Nebude-li sjednán konkrétní termín provádění prací v průběhu realizace stavby, je příkazník povinen konat bez zbytečného odkladu.

VII. Závěrečná ustanovení

Vztahy mezi oběma stranami dle této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno na profilu zadavatele, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.

Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka dle ustanovení § 2443 občanského zákoníku.

Tato příkazní smlouva je zpracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu v českém jazyku a každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Jakékoli změny nebo doplňky je možné provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou schváleny oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

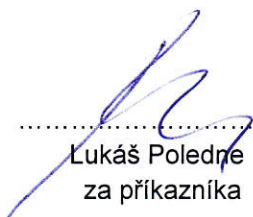
V Nové Pace dne

6.1.2021



.....
Jitka Fučíková
ředitelka
za příkazce

Ve Vrchlabí dne



.....
Lukáš Poledný
za příkazníka