

Smlouva o dílo č. A3/2022

Obec Holohlavy

sídlem Školní 35, 503 03 Smiřice

zastoupený/á starostou obce panem Milošem Malínským

IČO: 006 53 446

na straně jedné jako „**objednatel**“

A

BAGRUNC s.r.o.

sídlem Riegrova 1616, Předměstí, 568 02 Svitavy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37667

zastoupený/á jednatelem společnosti Radimem Vaškem

IČO: 053 70 507

DIČ: CZ05370507

bankovní spojení: Fio banka a.s č.ú. 2601060710/2010

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě Smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v Smlouvě na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo podle čl. III. Smlouvy.
3. Místo plnění: Holohlavy
4. Stavba: „Oprava ohradní zdi kostela sv. Jana Křtitele v Holohlavech “
5. /Veškeré změny díla musí být provedeny výlučně formou písemného dodatku ke Smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou smluvních stran. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení prací dle čl. II. Smlouvy a cena díla dle čl. III. Smlouvy.
6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. Smlouvy od **1.3.2022** do **30.6.2022**.
2. Datum 1.3.2022 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je prvním dnem, kdy může zhotovitel započít s realizací díla (dále jen „**termín zahájení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli započít s realizací díla později, při splnění podmínky, že bude dodržen termín dokončení prací tak, jak je specifikován v odst. 1 tohoto ustanovení.
3. Datum 30.6.2022 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je nejzazším dnem pro dokončení prací (dále jen „**termín dokončení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli provést a dokončit dílo a toto objednateli předat před takto stanoveným dnem.
4. Objednatel bere na vědomí, že termín dokončení prací může být ovlivněn nepříznivým počasím, které může způsobit nezbytné technologické přestávky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě bude dohodnut náhradní termín dokončení prací a předání díla, a to tak, aby nedošlo k poškození již provedených částí díla.
5. V případě zásahu vyšší moci nebo technickoorganizačních změn z titulu pokynu objednatele se termín dokončení prací prodlouží dle vzájemné dohody smluvních stran.

III. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za provedení díla činí **973 013,25 Kč** bez DPH (1 177 346,03 s DPH)
2. K ceně za dílo stanovené v čl. III. odst. 1 Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni vystavení konečné faktury.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení.
2. Cena za dílo bude účtována podle skutečného provedení na stavbě schváleného odpovědnou osobou.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to následujícím způsobem:
Zhotovitel vystaví průběžnou měsíční fakturu podle skutečného provedení schváleného odpovědnou osobou a zhotovitel vystaví konečnou fakturu po ukončení, schválení a předání prací.
Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem se splatností v délce 30 dnů od jejího vystavení.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O předání díla objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI. SMLUVNÍ POKUTA

1. Pokud se zhotovitel vlastním přičiněním dostane do prodlení s kompletním dokončením díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.
2. Ustanovení o smluvní pokutě sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se nepoužije v případě, že nedodržení termínu dokončení prací bylo způsobeno vlastním přičiněním objednatele nebo v důsledku zásahu vyšší moci.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele domáhat se po objednateli úhrady úroků z prodlení.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO A SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne sepsání předávacího protokolu. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky objednatelem užíváno způsobem a k účelu, k němuž bylo zhotoveno.
2. Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození díla nebo poškození z nedbalosti či nepozornosti, na poruchy způsobené mechanickým poškozením jinou než sportovní činností, na běžné opotřebení a dále na poruchy, které vznikly nedodržením provozních podmínek, které jsou přikládány k předávacímu protokolu. Záruka se také nevztahuje na náhodné poškození způsobené cizími předměty nebo látkami a nesprávným čištěním či údržbou, na poruchy způsobené deformací podkladových vrstev, které zhotovitel neprováděl.
3. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují.
4. Závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne převzetí, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
6. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel reklamaci objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele připravit na místě plnění dle čl. I. odst. 3 Smlouvy ke dni termínu zahájení prací:
 - a) elektrickou přípojku na 220 a 380 V
 - b) zdroj vody
2. Objednatel umožní zhotoviteli po celou dobu realizace díla přístup k sociálnímu zařízení.
3. Objednatel je povinen bezchybné dílo převzít a uhradit za něj cenu díla v dohodnutých termínech.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

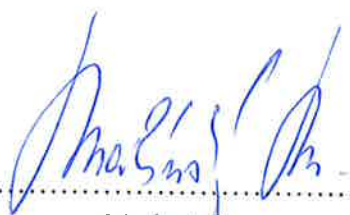
1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní postup prací a zavazuje se při provádění díla zachovávat platné a účinné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost jím použitých materiálů. Provedení prací a použité materiály budou doloženy prohlášením smluvních stran o shodě na provedení těchto prací a použitých materiálech.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla veškeré doklady nezbytné ke kolaudaci
4. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bude dodržovat nařízení stavbyvedoucího objednatele a koordinátora BOZP. Dále se zavazuje dodržovat rovněž požární předpisy, hygienické a ekologické předpisy ve smyslu ustanovení §101 a §102 Zákoníku práce a dalších navazujících právních předpisů v oblasti BOZP, PO a hygieny práce.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěný do výše 2 mil. Kč a nese zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob, stejně tak za škody způsobené na zdraví třetích osob. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti nebo nedodržení podmínek vyplývajících ze zákona, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit veškeré náklady s tím spojené.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

2. Pokud objednatel do 30 kalendářních dnů ode dne termínu dokončení prací dílo protokolárně nepřevzme, považuje se dílo za předané, a to bez vad a nedodělků.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou se veškeré spory ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice, když místní příslušnost se řídí obecným soudem zhotovitele.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po jednom objednatel.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je/ jsou:
Příloha č. 1 - CN Holohlavy – u kostela
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Smiřicích dne 28.4.2022


.....
objednatel

Obec
HOLOHLAVY

Ve Svitavách dne 28.4.2022


.....
zhotovitel