

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 24. 9. 2021

(dále též „Smlouva“), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Město Libáň

Sídlo: Náměstí svobody 36, 507 23 Libáň
Zastoupena: Jaromír Příbyl, starosta
IČO: 00271748
Bankovní spojení: 1162354359/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Ondřej Zummer
e-mail: zummer@projectaplus.cz, mobil: 603 827 528

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

PAMA Poděbrady s.r.o.

Sídlo: č. p. 8, 290 01 Kouty
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Cejnar, jednatel
e-mail: cejnar@pamapodebrady.cz
telefon: 725 970 374
IČO: 27148301
DIČ: CZ27148301
Bankovní spojení, č.ú.: 269231979/0300 ČSOB a.s.
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Miroslav Cejnar
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 99939
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

1. V rámci průběhu realizace díla se Objednatel a Zhotovitel dohodli na změnách díla, které jsou podrobně popsány v Tabulce změn a Změnových listech, které jsou přílohami tohoto dodatku.

2. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou podrobně popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku, vznikla potřeba upravit znění smlouvy, a to článku V. **Doba plnění** a článku VII. **Cena za provedení díla**. Předmětné změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Úprava ceny díla

1. Úprava ceny díla je specifikována Tabulkou změn a Změnovými listy, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Cena za první etapu

Méněpráce jsou v celkové hodnotě 37 570,65 Kč bez DPH (45 460,49 Kč včetně DPH).

Vícepráce jsou v hodnotě celkem 782 007,45 Kč bez DPH (946 229,01 Kč včetně DPH).

Rozdíl změn je **744 436,80 Kč bez DPH** (900 769,53 Kč včetně DPH).

Cena za druhou etapu

Méněpráce jsou v celkové hodnotě 234 906,01 Kč bez DPH (284 236,27 Kč včetně DPH).

Vícepráce jsou v hodnotě celkem 3 501 992,00 Kč bez DPH (4 237 410,32 Kč včetně DPH).

Rozdíl změn je **3 267 085,99 Kč bez DPH** (3 953 174, 05 Kč včetně DPH).

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění článku VII. **Odst. 1 Cena za provedení díla** Smlouvy tak, že nové znění tohoto ustanovení je:

Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce kulturního domu“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

Cena bez DPH	26 454 718,- Kč
DPH 15 %	0,- Kč
DPH 21 %	5 555 490,78,- Kč
Cena včetně DPH	32 010 208,78,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Z toho:

Cena za první etapu:

Cena bez DPH	9 147 769,80,- Kč
DPH 15 %	0,- Kč
DPH 21 %	1 921 031,66,- Kč
Cena včetně DPH	11 068 801,46,- Kč

Cena za druhou etapu

Cena bez DPH	17 306 948,20,- Kč
DPH 15 %	0,- Kč
DPH 21 %	3 634 459,12,- Kč
Cena včetně DPH	20 941 407,32,- Kč

IV. Úprava doby realizace

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění článku V. odst. 2 a 3 Doba plnění Smlouvy tak, že nové znění tohoto ustanovení je:

Zhotovitel se zavazuje první etapu díla řádně provést, dokončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 6 měsíců a 78 dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem Zhotoviteli (předpoklad předání staveniště v rámci první etapy je 9/2021). Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje druhou etapu díla řádně provést, dokončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 3 měsíců a 105 dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem Zhotoviteli. (předpoklad předání staveniště v rámci druhé etapy je 1/2022). Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Přílohy:

- Změnové listy
- Tabulka změn

Objednatel

V Libáni, dne

21.3.2011



MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBÁŇ

2

Město Libáň

Jaromír Příbyl, starosta

Zhotovitel

V Koutech, dne

21.3.2011



PAMA Poděbrady s.r.o.
Kouty č.p. 8
290 01 Kouty
+420 725 970 374
info@pamapodebrady.cz
www.pamapodebrady.cz

IČO: 2749221
DIČ: CZ00115501



PAMA Poděbrady s.r.o.

Ing. Miroslav Cejnar, jednatel

Dodatek č.1 - REKAPITULACE

Rekapitulace změnových listů k dodatku č.1

„Rekonstrukce Kulturního domu Libáň - Drobné stavební úpravy“

Město Libáň

PAMA Poděbrady s.r.o.

instrukce podlah v galeriích (m.č. 2.08, 2.12 a 2.11)

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění po odkrytí stávajících konstrukcí podlah v galeriích	
Specifikace změny	Dle PD měla být odstraněna prkenná podlaha a stávající betonová vrstva měla být očištěna, zpenetrována a na ní nalepena keramická dlažba, Po odstranění prken však bylo zjištěno, že tam nebyla betonová vrstva, ale pouze prachový zásyp na hurdiskových deskách. Vše muselo být po zhodnocení stavu na více místech tedy odstraněno až na nosné hurdiskové stropy. Projektantem bylo navrženo provedení nové betonové mazaniny vč. vyztužení. V m.č. 2.08 byla vzhledem k výšce konstrukce podlahy přidána ještě tepelná izolace z důvodu vylehčení konstrukce a finanční úspory oproti betonu. V cca třetině podlahy galerie m.č. 2.12 nebyly hurdiskové stropy, ale dřevěné trémové ve velice dezolátním stavu a v odlišné výškové úrovni. Po odstranění násypu byl odstraněn i prkenný záklop a na stávající trámy byly posazeny trapézové plechy a provedena vyztužená betonová mazanina. Souběžně s realizací podlah přisálí se provedl na pokyn projektanta také nový betonový věnec na hraně ochozu, jako kotvící prvek pro osazení zámečnické konstrukce zábradlí (k původní konstrukci z různého zdícího materiálu a s mezerami a nesoudržností nebylo možné zábradlí kotvit). V místě věnců byly odstraněny staré cihly.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	16
Vícepráce		288 660,15
Méněpráce		0,00
Rozdíl		288 660,15

stropu nad m.č. 1.27

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění po odkrytí stávajících konstrukcí podlah v galeriích a nutnosti vybourání otvoru pro prostup vzduchotechniky	
Specifikace změny	Po odhalení hurdiskového stropu z m.č. 2.12 a nutnosti provedení prostupu pro VZT mezi m.č. 1.27 a 1.23. bylo zjištěno, že strop by byl staticky zcela nestabilní a bylo nutné ho odstranit a provést nový dle dohodnutého návrhu betonový ze ztraceného bednění trapézových plechů.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	7
Vícepráce		28 742,56
Méněpráce		0,00
Rozdíl		28 742,56

řičky mezi m.č. 2.12 a m.č. 2.11 a schodištěm do půdního prostoru

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění po odkrytí stávajících konstrukcí podlah	
Specifikace změny	Po odstranění podlahy v galerii m.č. 2.12 byl zjištěno, že příčka mezi místností m.č. 2.12 a m.č. 2.11 a schodištěm do půdního prostoru (která neměla být dle PD stavbou dotčena), je vyzděna na dřevěném trámu, který je z velké části uhnílý. Proto bylo rozhodnuto, že tato příčka včetně nosného trámu bude zbourána a provedena znovu z pórobetonových příčkových.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	7
Vícepráce		14 951,35
Méněpráce		0,00
Rozdíl		14 951,35

o provedení konstrukce nového pódia

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění po odkrytí stávající konstrukce pódia	
Specifikace změny	Po odstranění původního pódia bylo zjištěno, že se v tomto prostoru nacházejí polorozpadlé cihelné pilíře skládané na sucho, pod odstraněným podiem není žádný podkladní beton ani jiné podkladní konstrukce, pouze zbytky sutě a nerovný hliněný násyp. Cihly a suť byly odstraněny, hliněný násyp byl snížen a zarovnan a byla provedena betonová mazanina pro řádné uložení konstrukce nového pódia dle PD.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	12
Vícepráce		163 891,36
Méněpráce		0,00
Rozdíl		163 891,36

í schodiště ve vstupní hale m.č. 1.26

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění po vybourání stávajících zdí pod schodištěm	
Specifikace změny	Během realizace otevření halového prostoru odstraněním původního skladu pod výstupním ramenem bylo zjištěno, že schody jsou skládané z teracových dílců a podesta z litého betonu je osazena na odstraňované stěně. Po domluvě byl na návrh projektanta upraven způsob podepření výstupního ramene dodatečnou ocelovou konstrukcí v lomeném tvaru. Předtím ovšem musel být zbourán strop mez schodištěm a původní místností pod ním. Dozděna zeď pod schodištěm oddělující čistící zónu a provedení podepření schodiště ocelovou svařovanou konstrukcí.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	8

Vícepráce		36 578,21
Méněpráce		0,00
Rozdíl		36 578,21

sklepě m.č. 0.02 a přesun šachty mimo studnu.

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění při bourání stávající podlahy ve sklepě	
Specifikace změny	Během odstraňování původní podlahy sklepa bylo zjištěno nevyhovující stav celé podlahy ve sklepě v 1.PP, bylo rozhodnuto o jejím vybourání a odkopání celé podlahy a provedení podlahy nové a to z části z betonu a z části ze štěrkového lože pro osazení navrhované keramické a betonové dlažby. Z důvodu objevení původní studny a zjištění jejího stavu se investor rozhodl o jejím obnovení a vyspravení a tím pádem byla přesunuta pozice šachty v podlaze.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	14
Vícepráce		138 443,87
Méněpráce		0,00
Rozdíl		138 443,87

vé podlahy v místnosti č. 1.38 a 1.39 z důvodu zjištěné výšky stávajícího potrubí po odhalení původní spojení nových zařizovacích předmětů

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění při bourání stávající podlahy	
-----------------------------------	--	--

Specifikace změny	Po odhalení příslušné parti kanalizace v podlaze bylo zjištěno, že nové potrubí nemůže být osazeno na stávající, které je příliš vysoko, tak aby byl dodržen spád kanalizačního potrubí pro m.č. 1.38 1.39 a přilehlé toalety m.č. 1.35, 1.36 a 1.37. Z tohoto důvodu musela být část podlahy v m.č. 1.38 a 1.39 vybourána, potrubí sníženo a provedení podlahy znovu.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	4
Vícepráce		5 835,00
Méněpráce		0,00
Rozdíl		5 835,00

vrchu zdi na balkóně v m.č. 2.09

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění po demontáži povrchu stěny	
Specifikace změny	Dle projektové dokumentace měla být u zdi po odstranění akustického podkladu v podobě nalepených koberců provedena pouze oprava původních omítek. Po demontáži povrchu bylo zjištěno, že na stávající zdi je proveden dřevěný záklop. Zeď po odstranění vykazovala značné nerovnosti a proto bylo projektantem rozhodnuto, že se provede sádkartonová předstěna, jejíž realizace bude z možných ta nejekonomičtější.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	9
Vícepráce		25 951,67
Méněpráce		-3 266,10
Rozdíl		22 685,57

galerii m.č. 2.09

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění po demontáži stávajícího opláštění sloupů	
Specifikace změny	Po demontáži obložení dvou původních dřevěných nosných sloupů byl zjištěn naprosto nevyhovující stav těchto sloupů, tj. napojování z více prvků, předchozí nevhodné opravy a příločky a proto bylo projektantem rozhodnuto, že budou odstraněny, nahrazeny novými sloupy a následně nově opláštěny.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	7
Vícepráce		26 037,05
Méněpráce		0,00
Rozdíl		26 037,05

vrchu zdi v galerii m.č. 2.12

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění při oklepávání stávající omítky	
Specifikace změny	Dle PD měla být u zdi provedena pouze oprava omítek. Během oprav původních omítek bylo zjištěno, že omítka zdí je ve velmi špatném stavu a bylo projektantem i investorem rozhodnuto, že bude provedena nová jádrová omítka v celém rozsahu.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	5
Vícepráce		21 209,92
Méněpráce		-5 986,75
Rozdíl		15 223,17

ladu sloupů

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Po odstranění obkladu bylo rozhodnuto o ponechání stávajících zakrytých sloupů	
Specifikace změny	Po demontáži obkladů sloupů v sále byly objeveny stávající kamenné sloupy, které zůstanou zachovány a viditelné. Nebude se tedy provádět obklad těchto sloupů.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	-3
Vícepráce		0,00
Méněpráce		-28 317,80
Rozdíl		-28 317,80

1.č. 2.06

Zdůvodnění změny - kód změny: 1.1	Nepředvídatelné zjištění při zahájení prací na opravách omítek	
Specifikace změny	V místnosti č. 2.06 bylo zjištěno, že v jednom ze dvou výklenků není zeď, tak jak je v PD, ale pouze dřevěná přepážka. Ta byla vybourána a provedena nová vyzdívka vč. omítek.	
Termín prodloužení:	kalendářní dny:	8
Vícepráce		31 706,31
Méněpráce		0,00
Rozdíl		31 706,31

Vliv na termín dokončení	78
Cena navrhovaných méněprací	-37 570,65 Kč
Cena navrhovaných víceprací	782 007,45 Kč
Rozdíl	744 436,80 Kč

Přílohy:	Příloha č.1 - Změnové listy č.1 - 12
	Příloha č.2 - Titulní stránky k změnovým listům č.1 - 12
	Příloha č.3 - Zákres změn do stavebních půdorysů ke změnovým listům č.1 - 12

Vypracoval:

Ing. Miroslav Cejnar

Dne:

15.03.2022

Zhotovitel/dodavatel:


jméno	podpis	datum
Pama Poděbrady, s.r.o., Ing. Miroslav Cejnar, jednatel	 PAMA Kouty č.p. 8 290 01 Kouty +420 725 970 374 info@pama-podebrady.cz IČO: 27148301 DIČ: CZ7748301 www.pamapodebrady.cz	21.3.2022

Schválil:

Inženýr stavby/TDI

INGkomplet s.r.o., Ing. Ondřej Zummer	 INGkomplet Engineering STAVEB INGkomplet, s.r.o. Na Perníkářce 932/10, 160 00 Praha 6, IČO: 242 31 410	21.3.2022
--	---	-----------

zadavatel/objednatel

Město Libáň Jaromír Příbyl, starosta	 MĚSTO LIBÁŇ Nám. Svobody 36 507 23 LIBÁŇ	21.3.2022
---	--	-----------



Změnový list

číslo:

1

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Kompletní nová konstrukce podlah v galeriích (m.č. 2.08, 2.12 a 2.11)

popis změny:

Dle PD měla být odstraněna prkenná podlaha a stávající betonová vrstva měla být očištěna, zpenetrována a na ní nalepena keramická dlažba, Po odstranění prken však bylo zjištěno, že tam nebyla betonová vrstva, ale pouze prachový zásyp na hurdiskových deskách. Vše muselo být po zhodnocení stavu na více místech tedy odstraněno až na nosné hurdiskové stropy. Projektantem bylo navrženo provedení nové betonové mazaniny vč. vyztužení. V m.č. 2.08 byla vzhledem k výšce konstrukce podlahy přidána ještě tepelná izolace z důvodu vylehčení konstrukce a finanční úspory oproti betonu. V cca třetině podlahy galerie m.č. 2.12 nebyly hurdiskové stropy, ale dřevěné trémové ve velice dezolátním stavu a v odlišné výškové úrovni. Po odstranění násypu byl odstraněn i prkenný záklop a na stávající trámy byly posazeny trapézové plechy a provedena vyztužená betonová mazanina. Souběžně s realizací podlah přisálí se provedl na pokyn projektanta také nový betonový věnec na hraně ochozu, jako kotvící prvek pro osazení zámečnické konstrukce zábradlí (k původní konstrukci z různého zdícího materiálu a s mezerami a nesoudržností nebylo možné zábradlí kotvit). V místě věnců byly odstraněny staré cihly.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	288 660,15,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	

příloha:	rozpočet
----------	----------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21. 3. 2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	 INGkomplet, s.r.o. Na Pernštýnské 932/18, 160 00 Praha 6, IČO: 242 31 410	21.3.2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl	 MĚSTO LIBÁŇ Nám. Svobody 36 507 23 LIBÁŇ	21.3.2022

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	 PAMA Poděbrady s.r.o. Kouty č.p. 8 290 01 Kouty +420 725 970 374 info@pama-podebrady.cz IČO: 227142321 DIČ: CZ227142321 www.pama-podebrady.cz	21.3.2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Název: Kompletní nová konstrukce podlah v galeriích (m.č. 2.08, 2.12 a 2.11)

Popis: Dle PD měla být odstraněna prkenná podlaha a stávající betonová vrstva měla být očištěna, zpenetrována a na ní nalepena keramická dlažba, Po odstranění prken však bylo zjištěno, že tam nebyla betonová vrstva, ale pouze prachový zásyyp na hrdiskových deskách. Vše muselo být po zhodnocení stavu na více místech tedy odstraněno až na nosné hrdiskové stropy. Projektantem bylo navrženo provedení nové betonové mazaniny vč. vyztužení. V m.č. 2.08 byla vzhledem k výšce konstrukce podlahy přidána ještě tepelná izolace z důvodu vylehčení konstrukce a finanční úspory oproti betonu. V cca třetině podlahy galerie m.č. 2.12 nebyly hrdiskové stropy, ale dřevěné trámové ve velice dezolátním stavu a v odlišné výškové úrovni. Po odstranění násypu byl odstraněn i prkenný záklop a na stávající trámy byly posazeny trapézové plechy a provedena vyztužená betonová mazanina. Souběžně s realizací podlah přísálí se provedl na pokyn projektanta také nový betonový věnec na hraně ochozu, jako kotvící prvek pro osazení zámečnické konstrukce zábradlí (k původní konstrukci z různého zdícího materiálu a s mezerami a

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/URS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
1	96508-2923	Odstranění násypu pod podlahami nebo na stěhách tl. do 100 mm plochy přes 2 m2	m3	14,63	545,00	7 970,93	SoD
	m.č.2.08	$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175+0,15+1,725+0,9) \cdot 2,675) \cdot 0,15$		6,80			
	m.č.2.12	$((3,556+1,4+6,744) \cdot 3,75) + (2,35 \cdot 2,25) \cdot 0,15$		7,37			
	m.č.2.11	$((1 \cdot 2) + 1) \cdot 0,15$		0,45			
2	962 032 240	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	5,72	1 740,00	9 945,08	URS 2022 01
	m.č.2.08	$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175) \cdot 0,45) \cdot 0,45$		2,87			
	m.č.2.12	$((3,556+1,4+6,744+2,35) \cdot 0,45) \cdot 0,45$		2,85			
3	76252-2811	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	20,46	75,00	1 534,50	SoD
	1/3 m.č. 2.12	6,2*3,3		20,46			
4	99701-3111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	34,85	879,00	30 631,39	SoD
		$(14,63 \cdot 1,6) + (5,72 \cdot 2,0)$		34,85			
5	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	34,85	325,00	11 326,25	SoD
6	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	871,25	10,00	8 712,50	SoD

7	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suř	t	34,85	650,00	22 652,50	SoD
8	63131-1114	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm, C 16/20	m3	7,80	5 250,00	40 951,58	SoD
	m.č.2.08	$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175+0,15+1,725+0,9)^2,675)^0,08$		3,93			
	m.č.2.12	$((3,556+1,4+6,744)^3,75)+(2,35^2,25)^0,08$		3,93			
	m.č.2.11	$((1^2)+1)^0,08$		0,24			
9	63131-9011	Příplatek za úpravu povrchu přehlažením, mazanina tl. přes 50 mm do 80 mm	m3	7,80	950,00	7 410,00	SoD
10	41135-4236	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vin v 50 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	22,51	745,00	16 766,97	SoD
		$(6,2^3,3)^1,1$		22,51			
11	631 362 021	Výztuž mazanin svařovanými síťmi Kari	t	0,37	49 900,00	18 448,12	ÚRS 2022 01
	m.č.2.08	$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175+0,15+1,725+0,9)^2,675)^1,25)^6^0,0182$		0,17			
	m.č.2.12	$((3,556+1,4+6,744)^3,75)+(2,35^2,25)^1,25)^6^0,0182$		0,19			
	m.č.2.11	$((1^2)+1)^1,25)^6^0,0182$		0,01			
12	41136-1821	Výztuž stropů R 10505 nebo BST 500	t	0,08	55 600,00	4 295,21	SoD
	1/3 m.č. 2.12	$(6,2^14)^0,0089$		0,08			
13	417 321 313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	5,72	3 460,00	19 775,85	ÚRS 2022 01
	m.č.2.08	$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175)^0,45)^0,45$		2,87			
	m.č.2.12	$((3,556+1,4+6,744+2,35)^0,45)^0,45$		2,85			
14	417 351 115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	16,94	465,00	7 874,78	ÚRS 2022 01
	m.č.2.08	$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175)^0,6)$		8,51			
	m.č.2.12	$((3,556+1,4+6,744+2,35)^0,6)$		8,43			
15	417 351 116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	16,94	100,00	1 694,00	ÚRS 2022 01
16	417 361 821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,18	62 400,00	11 232,00	ÚRS 2022 01
17	949 101 112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešetovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	98,79	82,70	8 169,73	ÚRS 2022 01
	m.č.2.08	$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175)^3,5)$		49,61			
	m.č.2.12	$((3,556+1,4+6,744+2,35)^3,5)$		49,18			
18	713 121 111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	45,34	72,20	3 273,64	ÚRS 2022 01
		$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175+0,15+1,725+0,9)^2,675)$		45,34			
19	72 308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 80mm	m2	49,88	195,00	9 725,70	ÚRS 2022 01
		$((0,3+3,6+0,45+3,6+0,45+3,6+2,175+0,15+1,725+0,9)^2,675)^1,1$		49,88			
20	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	35,78	290,00	10 375,97	SoD
		$(7,8^2,4)+(22,51^0,12)+0,37+0,08+(5,72^2,4)+0,18$					

21	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	35,78	750,00	26 834,40	SoD
22	VN	Zařízení staveniště	kč	9 059,07	1,00	9 059,07	SoD

Celkem změnový list č.1 bez DPH:

288 660,15



Změnový list

číslo:

2

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Provedení nového stropu nad m.č. 1.27

popis změny:

Po odhalení hurdiskového stropu z m.č. 2.12 a nutnosti provedení prostupu pro VZT mezi m.č. 1.27 a 1.23. bylo zjištěno, že strop by byl staticky zcela nestabilní a bylo nutné ho odstranit a provést nový dle dohodnutého návrhu betonový ze ztraceného bednění trapézových plechů.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem


	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	28 742,56,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	



příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21. 3. 2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	  INGkomplet, s.r.o. Na Bělácku 13/18, 160 00 Praha 6, IČO: 242 31 410	21. 3. 2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl	 MĚSTO LIBÁŇ Nam. Svobody 36 507 23 LIBÁŇ	21. 3. 2022

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	  PAMA Poděbrady s.r.o. Kouty č.p. B 290 01 Kouty 3725 970 574 info@pama-podebrady.cz IČO: 2124301 LIČ: CZ2742101 www.pama-podebrady.cz	21. 3. 2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.2

Název: Provedení nového stropu nad m.č. 1.27

Popis: Po odhalení hurdiskového stropu z m.č. 2.12 a nutnosti provedení prostupu pro VZT mezi m.č. 1.27 a 1.23. bylo zjištěno, že strop by byl staticky zcela nestabilní a bylo nutné ho odstranit a provést nový dle dohodnutého návrhu betonový ze ztraceného bednění trapézových plechů.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
1	963 011 512	Bourání stropů z tvárníc pálených do nosníků ocelových tl do 150 mm	m2	5,36	326,00	1 745,73	ÚRS 2022 01
		2,1*2,55		5,36			
2	99701-3111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,69	879,00	1 482,72	SoD
		(2,1*2,55)*0,15*2,1		1,69			
3	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,69	325,00	549,26	SoD
4	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	42,25	10,00	422,50	SoD
5	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	1,69	650,00	1 098,50	SoD
6	41135-4236	Bednění stropů ztracené z hraných trapézových vln v 50 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	6,69	745,00	4 986,84	SoD
		(2,1*2,55)*1,25		6,69			
7	41136-1821	Výztuž stropů R 10505 nebo BST 500	t	0,23	55 600,00	12 618,42	SoD
		(2,55*10)*0,0089		0,23			
8	76313-1521	Podhled ze sádkartonových desek, jednovrstvá zavešená konstrukce z ocelových profilů dvojitě opláštěná deskami standardními tl. 2x12,5 mm, bez TI	m2	5,36	921,00	4 936,56	SoD
9	VN	Zařízení staveniště	kč	902,03	1,00	902,03	SoD

Celkem změnový list č.2 bez DPH:

28 742,56



Změnový list

číslo:

3

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Provedení nové příčky mezi m.č. 2.12 a m.č. 2.11 a schodištěm do půdního prostoru

popis změny:

Po odstranění podlahy v galerii m.č. 2.12 byl zjištěno, že příčka mezi místností m.č. 2.12 a m.č. 2.11 a schodištěm do půdního prostoru (která neměla být dle PD stavbou dotčena), je vyzděna na dřevěném trámu, který je z velké části uhnílý. Proto bylo rozhodnuto, že tato příčka včetně nosného trámu bude zbourána a provedena znovu z pórobetonových příčekovek.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	14 951,35,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	

příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	ražítka, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer		21. 3. 2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl		21. 3. 2022

za zhotovitele:	jméno	ražítka, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21. 3. 2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.3

Název: Provedení nové příčky mezi m.č. 2.12 a m.č. 2.11 a schodištěm do půdního prostoru

Popis: Po odstranění podlahy v galerii m.č. 2.12 byl zjištěno, že příčka mezi místnostmi m.č. 2.12 a m.č. 2.11 a schodištěm do půdního prostoru (která neměla být dle PD stavbou dotčena), je vyzděna na dřevěném trámu, který je z velké části uhnílý. Proto bylo rozhodnuto, že tato příčka včetně nosného trámu bude zbourána a provedena znovu z pórobetonových příčkových.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
1	96203-1133	Bourání příček z cihel plných pálených na MV nebo MVC tl. do 150 mm	m2	4,93	125,00	615,63	SoD
		(3,1*2,75)-(2*2*0,9)		4,93			
2	99701-3111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,63	879,00	1 430,05	SoD
		4,93*0,15*2,2		1,63			
3	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,63	325,00	529,75	SoD
4	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	40,75	10,00	407,50	SoD
5	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	1,63	650,00	1 059,50	SoD
6	34227-2245	Příčka z pórobetonových hladkých trámů na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,93	1 020,00	5 028,60	SoD
7	34229-1111	Ukötvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	5,50	65,00	357,50	SoD
		2,75*2		5,50			
8	31714-2420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	2,00	365,00	730,00	SoD
9	61214-2001	Potažení vnitřních ploch pleťivem v ploše nebo pružicích, na plíném podkladu sklovláknitým v tláčení do tmelu stěn	m2	9,86	210,00	2 070,60	SoD
		4,93*2		9,86			
10	612 131 121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	9,86	68,50	675,41	ÚRS 2022 01
11	612 311 131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,86	160,00	1 577,60	ÚRS 2022 01
12	VN	Zařízení staveniště	kč	469,22	1,00	469,22	SoD

Celkem změnový list č.3 bez DPH:

14 951,35



Změnový list

číslo:

4

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Úprava podkladu pro provedení konstrukce nového pódia

popis změny:

Po odstranění původního pódia bylo zjištěno, že se v tomto prostoru nacházejí polorozpadlé cihelné pilíře skládané na sucho, pod odstraněným podiem není žádný podkladní beton ani jiné podkladní konstrukce, pouze zbytky sutě a nerovný hliněný násyp. Cihly a suť byly odstraněny, hliněný násyp byl snížen a zarovnan a byla provedena betonová mazanina pro řádné uložení konstrukce nového pódia dle PD.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem



	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	163 891,36,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	


příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	 INGkomplet, s.r.o. <small>Na Parním náhře 539/10, 130 00 Praha 6, IČO: 242 31 410</small>	21.3.2020
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl	 MĚSTO LIBÁŇ Nám. Svobody 36 507 23 LIBÁŇ	21.3.2020

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	 PAMA Poděbrady s.r.o. Kouty č.p. 270 270 01 Kouty nad Vltavou <small>IČO: 270 01 300 info@pamapodebrady.cz DIČ: CZ27148301 www.pamapodebrady.cz</small>	21.3.2020

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.4

Název: Úprava podkladu pro provedení konstrukce nového pódia

Popis: Po odstranění původního pódia bylo zjištěno, že se v tomto prostoru nacházejí polorozpadlé cihelné pilíře skládané na sucho, pod odstraněným podiem není žádný podkladní beton ani jiné podkladní konstrukce, pouze zbytky sutě a nerovný hliněný násyp. Cihly a suť byly odstraněny, hliněný násyp byl snížen a zarovnan a byla provedena betonová mazanina pro řádné uložení konstrukce nového pódia dle PD.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
1	96508-2923	Odstranění násypu pod podlahami nebo na stěhách tl. do 100 mm plochy přes 2 m ²	m ³	17,82	545,00	9 711,90	SoD
	m.č.1.43	(8,8*8,1)*0,25		17,82			
2	962 032 240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m ³	3,04	1 610,00	4 890,38	ÚRS 2022 01
	m.č.1.43	0,45*0,45*0,6*25		3,04			
3	99701-3111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	34,59	879,00	30 406,37	ÚRS 2022 01
		(17,82*1,6)+(3,04*2,0)		34,59			
4	99701-3511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	34,59	325,00	11 241,75	SoD
5	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	864,75	10,00	8 647,50	SoD
6	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	34,59	650,00	22 483,50	SoD
7	631 311 134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m ³	10,69	3 890,00	41 591,88	ÚRS 2022 01
		(8,8*8,1)*0,15		10,69			
8	631 319 013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlázení povrchu	m ³	10,69	289,00	3 089,41	ÚRS 2022 01
9	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	25,66	290,00	7 440,24	SoD
		10,69*2,4		25,66			
10	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	25,66	750,00	19 245,00	SoD
11	VN	Zařízení staveniště	kč	5 143,43	1,00	5 143,43	SoD

Celkem změnový list č.4 bez DPH:

163 891,36



Změnový list

číslo:

5

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Úprava a podepření schodiště ve vstupní hale m.č. 1.26

popis změny:

Během realizace otevření halového prostoru odstraněním původního skladu pod výstupním ramenem bylo zjištěno, že schody jsou skládané z teracových dílců a podesta z litého betonu je osazena na odstraňované stěně. Po domluvě byl na návrh projektanta upraven způsob podepření výstupního ramene dodatečnou ocelovou konstrukcí v lomeném tvaru. Předtím ovšem musel být zbourán strop mez schodištěm a původní místností pod ním. Dozděna zeď pod schodištěm oddělující čistící zónu a provedení podepření schodiště ocelovou svařovanou konstrukcí.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	36 578,21,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	


příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer		11.3.2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl		21.3.2022

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.5

Název: Úprava a podepření schodiště ve vstupní hale m.č. 1.26

Popis: Během realizace otevření halového prostoru odstraněním původního skladu pod výstupním ramenem bylo zjištěno, že schody jsou skládané z teracových dílců a podesta z litého betonu je osazena na odstraňované stěně. Po domluvě byl na návrh projektanta upraven způsob podepření výstupního ramene dodatečnou ocelovou konstrukcí v lomeném tvaru. Předtím ovšem musel být zbourán strop mez schodištěm a původní místností pod ním. Dozděna zeď pod schodištěm oddělující čistící zónu a provedení podepření schodiště ocelovou svařovanou konstrukcí.

Rozpočet:

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
1	963 051 113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm (2,15*1,1)*0,15	m3	0,35	3 550,00	1 259,36	ÚRS 2022 01
2	99701-3111	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně 0,35*2,4	t	0,84	879,00	738,36	SoD
3	99701-3511	Odvoz suť a vybouraných hmot z mezikládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,84	325,00	273,00	SoD
4	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	21,00	10,00	210,00	SoD
5	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	0,84	650,00	546,00	SoD
6	975 043 121	Jednořadové podchyacení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	8,00	652,00	5 216,00	ÚRS 2022 01
7	R	Provedení ocelové svařované výměny pro uchycení schodiště vč. osazení	kpl	1,00	12 900,00	12 900,00	R
8	34227-2245	Příčka z pórboetonových hladkých tváří na tenkovrstvou maltu tl 150 mm 1,2*2,75	m2	3,30	1 030,00	3 399,00	SoD
9	61231-1141	Omrítka vápenná vnitřních ploch dvourvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, štuková stěn (3,3*2)+(1,6*1,2)+(0,4*1,8)	m2	9,24	315,00	2 910,60	SoD
10	612 131 121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	9,24	68,50	632,94	ÚRS 2022 01
11	61314-2001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým v tlacením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	9,24	255,00	2 356,20	SoD

12	76313-1521	Podhled ze sádrokartonových desek, jednotlivá zavěšená konstrukce z ocelových profilů dvojitě opláštěná deskami standardními tl. 2x12,5 mm, bez TI 1,6*1,2	m2	1,92 1,92	921,00	1 768,32	SoD
13	63131-2141	Podlahové konstrukce - doplnění dosavadních mazanin prostým betonem plochy rýh v dosavadních mazaninách 1,5*1,5*0,15	m3	0,34 0,34	4 890,00	1 650,38	SoD
14	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m (1,2*2,75*0,15*1,4)*(0,34*2,4)	t	1,51 1,51	290,00	437,61	SoD
15	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	1,51	750,00	1 132,50	SoD
16	VN	Zařízení staveniště	Kč	1 147,94	1,00	1 147,94	SoD

Celkem změnový list č.5 bez DPH:

36 578,21



Změnový list

číslo:

6

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Úprava podlahy ve sklepě m.č. 0.02 a přesun šachty mimo studnu.

popis změny:

Během odstraňování původní podlahy sklepa bylo zjištěno nevyhovující stav celé podlahy ve sklepě v 1.PP, bylo rozhodnuto o jejím vybourání a odkopání celé podlahy a provedení podlahy nové a to z části z betonu a z části ze štěrkového lože pro osazení navrhované keramické a betonové dlažby. Z důvodu objevení původní studny a zjištění jejího stavu se investor rozhodl o jejím obnovení a vyspravení a tím pádem byla přesunuta pozice šachty v podlaze.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	138 443,87,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	


příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	Jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	 INGkomplet, s.r.o. Na Pomikálově 2311, 160 00 Praha 6, IČO: 242 31 410	21. 3. 2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Přebyl	 MĚSTO LIBÁŇ Nám. Svobody 36 507 23 LIBÁŇ	21.3.2022

za zhotovitele:	Jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	 PAMIA Poděbradský s.r.o. Kouty č.p. 8 290 01 Kouty IČO: 271 66 301 e-mail: @pamupa.lebrady.cz DIČ: CZ27148201 www.pamapodebrady.cz	21. 3. 2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.6

Název: Úprava podlahy ve sklepech m.č. 0.02 a přesun šachty mimo studnu.

Popis: Během odstraňování původní podlahy sklepa bylo zjištěno nevyhovující stav celé podlahy ve sklepech v 1.PP, bylo rozhodnuto o jejím vybourání a odkopání celé podlahy a provedení podlahy nové a to z části z betonu a z části ze štěrkového lože pro osazení navrhané keramické a betonové dlažby. Z důvodu objevení původní studny a zjištění jejího stavu se investor rozhodl o jejím obnovení a vyspravení a tím pádem byla přesunuta pozice šachty v podlaže.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
1	13971-1101	Vykopávka v uzavřených prostorech v horninách tř. 1 až 4	m3	11,49	2 410,00	27 690,90	SoD
		plocha 41,96*0,25		10,49			
		šachta 1*1*1		1,00			
2	16220-1211	Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem na vzdálenost do 10 m z horniny 1 až 4	m3	11,49	110,00	1 263,90	SoD
3	16220-1219	Příplatek k ceně za každých dalších 10 m	m3	57,45	100,00	5 745,00	SoD
		11,49*5		57,45			
4	16260-1102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 do 5000 m	m3	11,49	173,00	1 987,77	SoD
5	16270-1109	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	11,49	22,00	252,78	SoD
6	16710-1101	Nakládání neulehlého výkopku v množství do 100 m3 z hornin tř. 1 až 4	m3	11,49	215,00	2 470,35	SoD
7	17120-1201	Uložení sypaniny na skládku	m3	11,49	18,00	206,82	SoD
8	97909-7115	Poplatek za skládku ostatních zemín	m3	11,49	633,00	7 273,17	SoD
9	635 111 141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 s udusáním	m3	11,49	1 980,00	22 750,20	ÚRS 2022 01
10	631 311 134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,79	3 890,00	26 428,66	ÚRS 2022 01
		plocha 41,96*0,15		6,29			
		šachta 0,50		0,50			
11	631 319 013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlázení povrchu	m3	6,79	289,00	1 962,31	ÚRS 2022 01

12	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m $(6,79 \cdot 2,4) + (11,49 \cdot 1,6)$	€	34,68	290,00	10 057,20	SoD
13	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	€	34,68	750,00	26 010,00	SoD
14	VN	Zařízení staveniště	kč	4 344,81	1,00	4 344,81	SoD

Celkem změnový list č.6 bez DPH:

138 443,87



Změnový list

číslo:

7

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Provedení části nové podlahy v místnosti č. 1.38 a 1.39 z důvodu zjištěné výšky stávajícího potrubí po odhalení původní kanalizace v místě napojení nových zařizovacích předmětů

popis změny:

Po odhalení příslušné parti kanalizace v podlaze bylo zjištěno, že nové potrubí nemůže být osazeno na stávající, které je příliš vysoko, tak aby byl dodržen spád kanalizačního potrubí pro m.č. 1.38 1.39 a přilehlé toalety m.č. 1.35, 1.36 a 1.37. Z tohoto důvodu musela být část podlahy v m.č. 1.38 a 1.39 vybourána, potrubí sníženo a provedení podlahy znovu.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	5 835,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	



příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	 	21.3.2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Přebyl	 	21.3.2022

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	 	21.3.2022

IČO: 2748571 | info@pamapodebrady.cz
 DIČ: CZ2748571 | www.pamapodebrady.cz

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.7

Provedení části nové podlahy v místnosti č. 1.38 a 1.39 z důvodu zjištěné výšky stávajícího potrubí po odhalení původní kanalizace v místě

Název: napojení nových zařizovacích předmětů

Popis: Po odhalení příslušné parti kanalizace v podlaže bylo zjištěno, že nové potrubí nemůže být osazeno na stávající, které je příliš vysoko, tak aby byl dodržen spád kanalizačního potrubí pro m.č. 1.38 1.39 a přilehlé toalety m.č. 1.35, 1.36 a 1.37. Z tohoto důvodu musela být část podlahy v m.č. 1.38 a 1.39 vybourána, potrubí sníženo a provedení podlahy znovu.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/1
1	96504-2141	Bourání podkladů betonových tl. do 100 mm plochy přes 4 m2	m3	0,36	2 390,00	860,40	SoD
		(1,2*1,2)*0,25		0,36			
2	99701-3111	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,79	879,00	696,17	SoD
		(0,36*2,2)		0,79			
3	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,79	325,00	256,75	SoD
4	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	19,75	10,00	197,50	SoD
5	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	0,79	650,00	513,50	SoD
6	63131-1114	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm, C 16/20	m3	0,36	5 250,00	1 890,00	SoD
		m.č.2.08 (1,2*1,2)*0,25		0,36			
7	63131-9011	Příplatek za úpravu povrchu přehlazením, mazanina tl. přes 50 mm do 80 mm	m3	0,36	950,00	342,00	SoD
8	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	0,86	290,00	250,56	SoD
		(0,36*2,4)		0,86			
9	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	0,86	750,00	645,00	SoD
10	VN	Zařízení staveniště	kč	183,12	1,00	183,12	SoD

Celkem změnový list č.7 bez DPH:

5 835,00



Změnový list

číslo:

8

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Změna úprava povrchu zdi na balkóně v m.č. 2.09

popis změny:

Dle projektové dokumentace měla být u zdi po odstranění akustického podkladu v podobě nalepených koberců provedena pouze oprava původních omítek. Po demontáži povrchu bylo zjištěno, že na stávající zdi je proveden dřevěný záklop. Zeď po odstranění vykazovala značné nerovnosti a proto bylo projektantem rozhodnuto, že se provede sádkartonová předstěna, jejíž realizace bude z možných ta neekonomičtější.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	22 685,57,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	

příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	Jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	 INGkomplet, s.r.o. Na Pankovačce 932/1, 160 00 Praha 6, IČO: 242 01 410	21. 3. 2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl	 MĚSTO LIBÁŇ Nám. Svobody 53 507 23 LIBÁŇ	21. 3. 2022
za zhotovitele:	Jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	 PAMA Poděbrady s.r.o. Kouty č.p. 290 01 Kouty 725 970 67 info@pamapodebrady.cz www.pamapodebrady.cz	21. 3. 2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.8

Název: Změna úprava povrchu zdi na balkóně v m.č. 2.09

Popis: Dle projektové dokumentace měla být u zdi po odstranění akustického podkladu v podobě nalepených koberců provedená pouze oprava původních omítek. Po demontáži povrchu bylo zjištěno, že na stávající zdi je proveden dřevěný základ. Zeď po odstranění vykazovala značné nerovnosti a proto bylo projektantem rozhodnuto, že se provede sádrokartonová předstěna, jejíž realizace bude z možných ta nejekonomičtější.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
Méněpráce:							
1	97801-3141	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 30,0 %	m2	18,08	25,00	-452,00	SoD
2	99701-3111	Vnitrostavební doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použitím mechanizace výšky do 6 m	t	0,10	525,00	-52,50	SoD
3	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,10	325,00	-32,50	SoD
4	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	1,50	11,00	-16,50	SoD
5	99701-3503	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	0,14	650,00	-91,00	SoD
6	61232-5422	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu přes 10 do 30 % štukových	m2	18,08	145,00	-2 621,60	SoD
Vícepráce:							
7	PC 096-010	Demontáž obkladů, opláštění sloupů, opláštění průvlaků, demontáž akustických prvků ze stěna atd. včetně podkladních konstrukcí	m2	18,08	195,00	3 525,60	SoD
				18,08			
8	99701-3111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,85	879,00	747,15	SoD
9	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,85	325,00	276,25	SoD
10	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	21,25	10,00	212,50	SoD
11	99701-3811	Poplatek za uložení odpadu na skládce - dřevěného	t	0,85	1 950,00	1 657,50	SoD
12	763 221 131	Sádrovláknitá stěna předsazená tl 90 mm, CW+UW 75 deska 1x15 s izolací EI 30 Rw do 40 dB	m2	18,08	1 020,00	18 441,60	ÚRS 2022 01

		9,04*2		18,08			
13	99876-3401	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	18 441,6	1,50	276,62	SoD
14	VN	Zařízení staveniště	kč	814,45	1,00	814,45	URS 2022 01

Celkem změnový list č.8 bez DPH:

22 685,57



Změnový list

číslo:

9

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídl:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídl:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Výměna sloupů v galerii m.č. 2.09

popis změny:

Po demontáži obložení dvou původních dřevěných nosných sloupů byl zjištěn naprosto nevyhovující stav těchto sloupů, tj. napojování z více prvků, předchozí nevhodné opravy a příložky a proto bylo projektantem rozhodnuto, že budou odstraněny, nahrazeny novými sloupy a následně nově opláštěny.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	26 037,05,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	


příloha:	rozpočet
----------	----------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	 INGkomplet, s.r.o. Ing. Ondřej Zummer IČO: 242 31 411 Praha 6, IČO: 242 31 411	21. 3. 2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl	 MĚSTO LIBAŇ Nam. Svobody 3 507 23 LIBAŇ	21. 3. 2022

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	 PAMA Poděbrady s.r.o. Kouty č.p. 6 290 01 Kouty IČO: 270 374 DIČ: CZ270374 www.pamapodebrady.cz	21. 3. 2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.9

Název: Výměna sloupů v galerii m.č. 2.09

Popis: Po demontáži obložení dvou původních dřevěných nosných sloupů byl zjištěn naprosto nevyhovující stav těchto sloupů, tj. napojování z více prvků, předchozí nevhodné opravy a příložky a proto bylo projektantem rozhodnuto, že budou odstraněny, nahrazeny novými sloupy a následně nově opláštěny.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
1	762 711 830	Demontáž prostorových vázaných kci z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	3,60	45,90	165,24	ÚRS 2022 01
		1,8*2		3,60			
2	99701-3111	Vnitrostaveništní doprava suří a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,90	879,00	791,10	SoD
		3,6*0,25		0,90			
3	99701-3511	Odvoz suří a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,90	325,00	292,50	SoD
4	99701-3508	Příplatek za každý další 1 km	t	22,50	10,00	225,00	SoD
5	99701-3811	Poplatek za uložení odpadu na skládce - dřevěného	t	0,90	1 950,00	1 755,00	SoD
6	762 713 131	Montáž prostorové vázané kce z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	0,90	389,00	350,10	ÚRS 2022 01
7	PC 762-001	Řezivo hraněné	m3	0,90	12 500,00	11 250,00	SoD
		1,8*2*0,25		0,90			
8	99876-2202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	11 600	4,50	522,00	SoD
9	34627-2236	Přízdívka z porobetonových tvárcí tl 100 mm	m2	7,20	645,00	4 644,00	SoD
		2*(1,8*(4*0,5))		7,20			
10	612 131 121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	7,20	68,50	493,20	ÚRS 2022 01
11	61314-2001	Potažení vnitřních ploch pleťem v ploše nebo pruzích, na plíném podkladu sktlovláknitým v tlacím do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	7,20	255,00	1 836,00	SoD
12	611 311 132	Potažení vnitřních žebrových stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm		7,20	184,00	1 324,80	SoD

13	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m 7,2*0,15*1,4	t	1,51	290,00	438,48	SoD
14	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	1,51	750,00	1 132,50	SoD
15	VN	Zařízení staveniště	Kč	817,13	1,00	817,13	SoD

Celkem změnový list č.9 bez DPH:

26 037,05



Změnový list

číslo:

10

stavba (název dle SOD):

Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy

číslo SOD:

smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Změna úprava povrchu zdi v galerii m.č. 2.12

popis změny:

Dle PD měla být u zdi provedena pouze oprava omítek. Během oprav původních omítek bylo zjištěno, že omítka zdí je ve velmi špatném stavu a bylo projektantem i investorem rozhodnuto, že bude provedena nová jádrová omítka v celém rozsahu.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	15 223,17,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	

příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	 INGkomplet, s.r.o. IČO: 242 31 411 Praha 6, IČO: 242 31 411	21.3.2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl	 MĚSTO LIBÁŇ Nám. Svobody 36 507 23 LIBÁŇ	21.3.2022

2

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	 PAMA Poděbrady s.r.o. Kouty č.p. 8 290 01 Kouty IČO: 274 81 01 DIČ: CZ2748101	21.3.2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST č.10

Název: Změna úprava povrchu zdi v galerii m.č. 2.12

Popis: Dle PD měla být u zdi provedená pouze oprava omítek. Během oprav původních omítek bylo zjištěno, že omítka zdi je ve velmi špatném stavu a bylo projektantem i investorem rozhodnuto, že bude provedena nová jádrová omítka v celém rozsahu.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/7
Méněpráce:							
1	97801-3141	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 30,0 %	m2	32,18	25,00	-804,50	SoD
2	99701-3111	Vnitrostavební doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použitím mechanizace výšky do 6 m	t	0,31	525,00	-162,75	SoD
3	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,31	325,00	-100,75	SoD
4	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	4,65	11,00	-51,15	SoD
5	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	0,31	650,00	-201,50	SoD
6	61232-5422	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu přes 10 do 30 % štukových	m2	32,18	145,00	-4 666,10	SoD
Vícepráce:							
7	97801-3191	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 100,0 %	m2	32,18	145,00	4 665,38	SoD
				32,18			
8	99701-3111	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,03	879,00	905,16	SoD
				1,03			
9	99701-3511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,03	325,00	334,75	SoD
10	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	25,75	10,00	257,50	SoD
11	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	1,03	650,00	669,50	SoD
12	61213-1101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	32,18	69,00	2 220,08	SoD
				32,18			

13	61231-1141	Omítka vápenná vnitřních ploch dvouvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, štuková stěn	m2	32,18	315,00	10 136,70	SoD
14	61231-1191	Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	1,22	70,00	85,60	SoD
15	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	1,22	290,00	354,62	SoD
		32,18*0,02*1,9		1,22			
16	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	1,22	750,00	915,00	SoD
17	VN	Zařízení staveniště	kč	665,63	1,00	665,63	SoD

Celkem změnový list č.10 bez DPH:

15 223,17



Změnový list

číslo:

11stavba (název dle SOD):
číslo SOD:Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy
smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídl:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

ZL

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídl:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Neprovedení obkladu sloupů

popis změny:

Po demontáži obkladů sloupů v sále byly objeveny stávající kamenné sloupy, které zůstanou zachovány a viditelné. Nebude se tedy provádět obklad těchto sloupů.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	(-) 28 317,80,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	

příloha:	rozpočet
----------	----------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:

jméno

razítko, podpis

datum

INGkomplet
Engineering STAVEB

TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	INGkomplet, s.r.o. Na Pankovské 932/18, 160 00 Praha 6, IČO: 242 31 410	21.3.2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Příbyl	MĚSTO LIBÁŇ Nám. Svobody 36 507 23 LIBÁŇ	21.3.2022

za zhotovitele:	Jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	PAMA FAKÚL Podžbřezdy s.r.o. Kouty Ep. 9 290 01 Kouty 430 705 770 374	21.3.2022

IČO: 2746301 info@pamapodzbrezdy.cz
DIČ: CZ27149401 www.pamapodzbrezdy.cz

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.11

Název: Neprovedení obkladu sloupů

Popis: Po demontáži obkladů sloupů v sále byly objeveny stávající kamenné sloupy, které zůstanou zachovány a viditelné. Nebude se tedy provádět obklad těchto sloupů.

Rozpočet:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
Měněpráce:							
4	76316-4619	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xDF 12,5	m2	31,64	895,00	-28 317,80	
		sloupý 0,45*4*(2,82*2+1,99*6)					

Celkem změnový list č.11 bez DPH:

-28 317,80



Změnový list

číslo:

12stavba (název dle SOD):
číslo SOD:Rekonstrukce kulturního domu - Drobné stavební úpravy
smlouva ze dne 24.9.2021

Objednatel:

Obec Libáň

sídlo:

Náměstí Svobody č.p. 36, 507 23, Libáň

IČ:

271748

Zhotovitel:

PAMA Poděbrady s.r.o.

sídlo:

Kouty č.p. 8, 29001, Kouty

IČ:

27148301

název změnového listu:

Provedení zdi v m.č. 2.06

popis změny:

V místnosti č. 2.06 bylo zjištěno, že v jednom ze dvou výklenků není zeď, tak jak je v PD, ale pouze dřevěná přepážka. Ta byla vybourána a provedena nová vyzdívka vč. omítek.

důvod změny:

Na základě dohody investora se zhotovitelem

	ANO/NE	popis vlivu / výše ceny změnového listu
vliv na cenu díla:	ANO	31 706,31,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	

příloha: rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar		21.3.2022

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. Ondřej Zummer	 <p>INGkomplet Engineering ST, s.r.o. Na Pankovce 922/15, 180 00 Praha 8, IČO: 242 31 41 0</p>	21.3.2022
oprávněný zástupce:	Jaromír Přibyl	 <p>MĚSTO LIBÁŇ Nám. Svobody 36 507 23 LIBÁŇ</p>	21.3.2022

za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Miroslav Cejnar	 <p>PAMA Poděbrady s.r.o. Kaučový c. 6 270 01 Kaučův 725 970 374 IČO: 252 22 111 www.pama-podbrady.cz</p>	21.3.2022

KD LIBÁŇ - DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

ZMĚNOVÝ LIST Č.12

Název: Provedení zdi v m.č. 2.06

Popis: V místnosti č. 2.06 bylo zjištěno, že v jednom ze dvou výklenků není zed', tak jak je v PD, ale pouze dřevěná přepážka. Ta byla vybourána a provedena nová vyzdívká vč. omítek.

Rozpočet:

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Položka SoD/ÚRS 2022 01
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/7/
1	762 112 811	Demontáž stěn a příček z polohraného feziva nebo tyčoviny	m2	9,24	70,60	652,34	ÚRS 2022 01
		4,2*2,2		9,24			
2	762 132 811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně	m2	9,24	63,00	582,12	ÚRS 2022 01
3	99701-3111	Vnitrostavební oprava suří a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,84	879,00	738,36	SoD
		0,84		0,84			
4	99701-3511	Odvoz suří a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,84	325,00	273,00	SoD
5	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	21,00	10,00	210,00	SoD
6	99701-3811	Poplatek za uložení odpadu na skládce - dřevěného	t	0,84	1 950,00	1 638,00	SoD
7	31127-2241	Zdivo z pórobetonových tvárníc na pero a drážku přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou tl. do 300 mm	m2	9,24	1 550,00	14 322,00	SoD
		4,2*2,2		9,24			
8	612 131 121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn namašovaný ručně	m2	18,48	68,50	1 265,88	ÚRS 2022 01
		9,24*2		18,48			
9	61314-2001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým v tlacením do tmele pilířů nebo sloupů	m2	18,48	255,00	4 712,40	SoD
10	612 311 131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	18,48	160,00	2 956,80	ÚRS 2022 01
11	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	3,23	290,00	937,86	SoD
		9,24*0,25*1,4		3,23			
12	99801-7001	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky do 6 m	t	3,23	750,00	2 422,50	SoD
13	VN	Zařízení staveniště	kč	995,04	1,00	995,04	ÚRS 2022 01

Celkem změnový list č.12 bez DPH:

31 706,31