



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

---

Zadavatel:

Název zadavatele: OBEC HNĚVČEVES  
Sídlo zadavatele: 50315 Hněvčeves 54  
IČ: 00268771  
Osoba oprávněná jednat: Renata Hladíková, starostka  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_318.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_318.html)

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**„Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves – dokončení stavby“**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 1 Údaje o dodavatelích

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Přesná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace a soupis stavebních prací). Příloha č. 2 je zpracovaná od Ing. arch Pavla Foglara, IČ: 87739429.

### **Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:**

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

## 3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3.800.000,-- Kč bez DPH.

Zadavatel k tomuto uvádí, že celková hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální, tzn. nabídky převyšující tuto hodnotu, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

## 4 Termíny plnění zakázky a místo plnění

Začátek realizace: 01.05.2022

Konec realizace: do 30.09.2022

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD

## 5 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

### 5.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,



- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

**5.2 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:**

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.

**Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

**5.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

**Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:**



- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží alespoň dvě (2) obdobné stavby nebo rekonstrukce budov, které realizoval v posledních 5 letech. Obdobným plněním se rozumí výstavba nebo rekonstrukce budov v objemu minimálně 2.000.000,-- Kč bez DPH

**Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

#### **5.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci**

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **6 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ**

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

#### **7 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky**

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

#### **8 Zadávací podklady**

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele. Na tomto místě bude průběžně zveřejňovány vysvětlení k zadávacímu řízení.

##### **8.1 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny pouze přes elektronický nástroj zadavatele tedy přes profil zadavatele.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

## 9 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v elektronické podobě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.
- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

## 10 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

### 1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

### 2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 5 ZD.

### 4. Nabídková cena a soupis stavebních prací

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Dodavatelé musí nacenit i zpevněné plochy, které jsou součástí díla.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla dle projektové dokumentace a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Dodavatel je dále povinen ocenit soupis stavebních prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Tento soupis stavebních prací obsahuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Soupis stavebních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací požadovaných, stavebních prací dodávek a služeb v elektronické podobě ve formátu XLS a XML..

Nabídka bude podaná ve formátu XLS nebo XML (otevřený formát).

Soupis stavebních prací byl zpracovaný v soustavě URS Praha, s. r.o.

Dodavatel je oprávněn měnit pouze % sazby VRN a ON stavby, ostatní položky budou oceněny jednotkovými cenami.

## 5. Návrh Smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3** ZD. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa  . Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo z dalších dokumentů (např. plná moc).

## 11 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **28.03.2022 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky s podávají pouze elektronicky.

## 12 Otevírání nabídek.

Jelikož se jedná o elektronické podání nabídek, tak otevírání nabídek je neveřejné.

## 13 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## 14 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nevhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 15 Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ, dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny od nejnižší ceny v Kč bez DPH k nejvyšší ceně v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka, která splní všechny podmínky zadavatele a bude obsahovat nejnižší cenu v Kč bez DPH.

## 16 Podmínky dle § 122 odst. 4) ZZVZ

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

## 17 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí dodržovat následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 18 Závěrečná ustanovení

**18.1** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

**18.2** Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

**18.3** Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**18.4** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

18.5 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

18.6 Zadávací dokumentaci vytvořil Ing. Petr Vlášek, IČ: 74836994

V Hněvčevsi dne: 10.03.2022

Renata Hladíková, starostka

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: PD a SSP

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace

Renata Hladíková, starostka

**Obec Hněvčeves**  
Hněvčeves 54  
503 15 Nechanice  
Královéhradecký kraj

