



Veřejná zakázka:

„MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ŽŠ“



Profesionálové

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Město Libáň
sídlo: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň
IČ/DIČ: 00271748/ CZ00271748
zastoupen: Jaromír Příbyl, starosta města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1162354359, kód banky: 0800
– dále jen jako „objednatel“ –
- a
- 1.2. **Zhotovitel:** REKOM Nový Bydžov, a.s.
sídlo: Měník – Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 25264737
DIČ: CZ25264737
zastoupen: Pavlem Peřinou, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 3952414319, kód banky: 0800
doručovací adresa: Měník – Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo č. SP 19 – 2021 ze dne 08. 09. 2021 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem zhotovení díla, kterým je provedení stavebních prací konaných v rámci akce „MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ŽŠ“, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Lubošem Lonským, se sídlem Žlunice 122, 507 43 Žlunice, IČO: 875 98 825 v dubnu 2021, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.





Veřejná zakázka:

„MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ZŠ“



Profesionálové

- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve vybudování mlatových cest.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. až IV. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
 - a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“
 - b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.2. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“
- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.11.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.14. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.





Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1 Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2 Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

| Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Číslo změnového listu (ZL) | Méněpráce (v Kč bez DPH) | Vícepráce (v Kč bez DPH) | Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací |
| č. 1 | -140.364,80 | 167.188,20 | 26.823,40 |
| č. 2 | 0,- | 21.586,80 | 21.586,80 |
| Celkem (součet) v Kč bez DPH | -140.364,80 | 188.775,00 | 48.410,20 |

4.3 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku, navyšuje o níže uvedenou částku:

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Cena Změn díla celkem bez DPH | 48.410,20 Kč |
| DPH | 10.166,14 Kč |
| Celková cena Změn díla včetně DPH | 58.576,34 Kč |

4.4 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Aktuální cena celkem bez DPH | 570.546,15 Kč |
| DPH | 119.814,69 Kč |
| Aktuální cena celkem díla včetně DPH | 690.360,84 Kč |

4.5 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:



Veřejná zakázka:

„MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ZŠ“



Profesionálové

- a) nejsou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
 - b) nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícím naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
 - c) nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;
 - d) nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- 4.6 Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

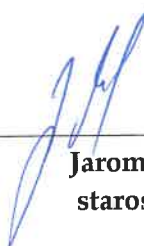
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnové listy a položkový rozpočet změn dle změnových listů

Za objednatele:


V Libáň, dne 8. 3. 2022


MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBÁŇ
Jaromír Příbyl, 2
starosta města

Za zhotovitele:

V Libáň, dne 8. 3. 2022


Pavel Peřina,
jednatel společnosti


REKOM Nový Bydžov, a.s.
Měník - Barchůvek čp. 2
PSČ 504 01 (3)
IČO 25 26 47 37 DIČ CZ25264737



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ZŠ

| | | |
|-------------|---|----|
| smlouva: | Smlouva o dílo č. SP19-2021 | 02 |
| objednatel: | Město Libáň, IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748, sídlem: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň | |
| zhotovitel: | REKOM Nový Bydžov, a.s., IČ/DIČ: 25264737/CZ25264737, sídlem: Měnik - Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov | |

| | |
|-----------------------------|--|
| název ZL: | Změny díla v části stavby: Zámková dlažba okolo sochy |
| dotčené st. objekty: | SO 01 |

předmět změny:
Změna povrchu plochy okolo sochy

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nebylo původně uvažováno provedení obrubníků a při dlažby ze zámkové dlažby okolo sochy. Nicméně na základě posouzení technického řešení, hospodárnosti a účelnosti bylo objednatelům vyhodnoceno, že provedení obrubníků a při dlažby ze zámkové dlažby je účelné a z funkčního a estetického hlediska zcela výhodnější. Při dlažba ze zámkové dlažby je totiž praktická zejména z důvodu lepší údržby trávníku. Objednatel tak přistoupil k přehodnocení původní volby povrchu a rozhodl o nerealizování navrženého řešení dle Projektové dokumentace. Plocha okolo sochy byla provedena ze zámkové dlažby, což se ukázalo jako praktičtější a ekonomicky výhodnější řešení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší proveditelnost a využitelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

| | | | |
|--|---------------|------------------|-----------|
| méněpráce | bez DPH | 0,00 | Kč |
| | 21% DPH | 0,00 | Kč |
| | celkem | 0,00 | Kč |
| vícepráce | bez DPH | 21 586,80 | Kč |
| | 21% DPH | 4 533,23 | Kč |
| | celkem | 26 120,03 | Kč |
| celková bilance méněprací a víceprací | bez DPH | 21 586,80 | Kč |
| | 21% DPH | 4 533,23 | Kč |
| | celkem | 26 120,03 | Kč |

vyjádření objednatele:
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

| | | | |
|------------------------|------------------------------------|--------------|-------------------|
| přílohy: | Název přílohy | | |
| příloha č.1 | Změnový soupis prací č. 1 | | |
| za zhotovitele: | REKOM Nový Bydžov, a.s Pavel Čížek | stabyvedoucí | Datum: 23.03.2022 |
| za objednatele: | Město Libáň Jaromír Příbyl | starosta | Datum: 3.3.2022 |

MĚSTO LIBÁŇ
 Nám. Svobody 36
 507 23 LIBÁŇ

2

ZMĚNOVÝ LIST

MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ZŠ

| | | |
|-------------|---|----|
| smlouva: | Smlouva o dílo č. SP19-2021 | 01 |
| objednatel: | Město Libáň, IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748, sídlem: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň | |
| zhotovitel: | REKOM Nový Bydžov, a.s., IČ/DIČ: 25264737/CZ25264737, sídlem: Měník - Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov | |

| | |
|-----------------------------|--|
| název ZL: | Změny díla v části stavby: Záměna lemu mlatového chodníku |
| dotčené st. objekty: | SO 01 |

předmět změny:
Změna lemu mlatového chodníku

zdůvodnění nezbytnosti změny:
 V Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bylo uvažováno provedení lemu mlatového chodníku z ocelového pásu. Nicméně na základě posouzení technického řešení, hospodárnosti a účelnosti bylo objednatelům vyhodnoceno, že provedení lemu mlatového chodníku z ocelového pásu je neúčelné a z funkčního hlediska nevyhovující. Lem z ocelového pásu je totiž nevhodný zejména z důvodu údržby jak chodníku, tak i okolní zeleně a trávníků. Objednatel tak přistoupil k přehodnocení původního řešení a rozhodl o nerealizování navrženého řešení dle Projektové dokumentace. Lem mlatového chodníku byl proveden z žulového pásu, což se ukázalo jako praktičtější a ekonomicky výhodnější řešení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
 Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší proveditelnost a využitelnost díla.
 Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

| | | | |
|--|---------------|-------------------|-----------|
| méněpráce | bez DPH | 140 364,80 | Kč |
| | 21% DPH | 29 476,61 | Kč |
| | celkem | 169 841,41 | Kč |
| vícepráce | bez DPH | 167 188,20 | Kč |
| | 21% DPH | 35 109,52 | Kč |
| | celkem | 202 297,72 | Kč |
| celková bilance méněprací a víceprací | bez DPH | 307 553,00 | Kč |
| | 21% DPH | 64 586,13 | Kč |
| | celkem | 372 139,13 | Kč |

vyjádření objednatele:
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.
vyjádření zhotovitele:
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------|------|
| přílohy: | Název přílohy | | |
| příloha č. 1 | Změnový soupis prací č. 1 | | |
| za zhotovitele: | REKOM Nový Bydžov, a.s. Pavel Čížek | stabyvedoucí | |
| za objednatele: | Město Libáň Jaromír Příbyl | starosta | |

MĚSTO LIBÁŇ
 Nam. Svobody 36
 507 23 LIBÁŇ