

# SMLOUVA O DÍLO č. 30/2021

Uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany:

### Objednatel:

IČ :  
DIČ:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

tel.:  
tel./fax.:  
e-mail :  
http:

### Obec Zlatá Olešnice

Zlatá Olešnice 145  
00278483  
00278483

Komerční banka a.s.  
10920601/0100

+420 774 714 404

[zl.olesnice@volny.cz](mailto:zl.olesnice@volny.cz)  
[www.obec-zlataolesnice.cz](http://www.obec-zlataolesnice.cz)

### Zhotovitel:

IČ :  
DIČ:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

tel./fax.:  
e-mail :  
http:

**zápis v obchodním rejstříku**

### STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zahradní 75  
541 01 Trutnov

642 55 352  
CZ64255352

ČSOB a.s. pobočka Trutnov  
266265735/0300

499 735 261  
[sdt@sdttu.com](mailto:sdt@sdttu.com)  
[www.sdttu.com](http://www.sdttu.com)

Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 8295

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zápisu v obchodním rejstříku, svého zakladatelského právního jednání nebo svého vnitřního organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Ve věci této smlouvy ustanovují k jednání smluvní strany tyto osoby:

#### Oprávněný zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních:  
Ve věcech technických:  
Technický dozor stavby:

Eva Kmiečová – starostka obce, tel: 774 714 404

#### Oprávněný zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních:  
Ve věcech technických:

Robert Hradecký - jednatel společnosti, tel: 605 252 720  
Zbyněk Hömig - výrobní ředitel, tel: 731 615 818  
Robert Hradecký - jednatel společnosti, tel: 605 252 720  
Petr Vytlačil – vedoucí přípravy, tel: 731 479 576





Stavbyvedoucí:

dle zápisu v SD

## II. Předmět plnění.

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu. Předmětem díla je provedení stavby:

**„Rekonstrukce č.p. 135 – OBECNÍ ÚŘAD 2022“**

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných a vzájemně odsouhlasených podkladů, kterými jsou:

### V rámci I. etapy:

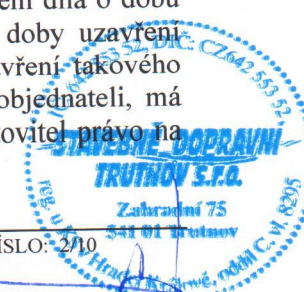
- požadavky objednatele
- předaný výkaz výměr – oceněný zhotovitelem – **příloha č. 1**

### V rámci II. etapy objednatel zajistí a dodá:

- Projektovou dokumentaci s vyjádřením HZS a KHSKK vč. upraveného výkazu výměr
- Vydané stavební povolení resp. souhlas stavebního úřadu (ohlášení)

Uvedené podklady tvoří nedílnou součást této smlouvy

3. Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován položkovým rozpočtem zhotovitele, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Tento položkový rozpočet byl vyhotoven na základě výkazu výměr a slepého rozpočtu objednatele, které byly zhotoviteli předány objednatelem.
4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele a v této smlouvě o dílo. Nezáleží na tom, zda je to uvedeno pouze v jednom z těchto dokumentů.
5. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany podklady (viz čl. II./2.) za závazné.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z požadavků objednatele, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektové dokumentace (II. etapa), nebo z vad podkladů předaných objednatelem zhotoviteli (zejména výkaz výměr či slepý rozpočet objednatele), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, a to zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem zaslaným objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Realizace změn bude schválena či neschválena objednatelem zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem zaslaným zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, aby nedošlo k prodlevě v postupu výstavby, tzn. nejdéle do pěti dnů od provedení soupisu změn zhotovitelem. Ocenění těchto změn, zpracované formou položkového rozpočtu způsobem stanoveným v čl. IV. 6. včetně návrhu nového termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli, nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Zástupce objednatele toto ocenění do pěti dnů prověří a odsouhlasí, nebo případné rozporné položky projedná se zástupcem zhotovitele. Na případnou změnu rozsahu prací bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude též uveden nový termín pro dokončení díla. V případě, že objednatel neschválí realizaci změn do pěti dnů od soupisu změn, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu tohoto prodlení, tedy o dobu počínající od uplynutí pěti dnů od soupisu změn ve stavebním deníku do jejich skutečného schválení či neschválení objednatelem. V případě, že mezi stranami nebude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě dle tohoto článku smlouvy nejpozději do deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu počínající od uplynutí deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření takového písemného dodatku ani po uplynutí dvaceti dnů od předložení ocenění změn objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na





zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn i v průběhu stavby požadovat případné záměny materiálů, dodávek a technologií oproti původně navrženým (po projednání s autorem projektu – II. etapa). Na tyto požadované změny zhotovitel přistoupí, ocenění je způsobem stanoveným v odstavci II. 6. Požadavek na tyto změny musí být proveden včas a písemně. Na objednatelem požadované změny bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě, v němž bude uveden též nový termín dokončení díla. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud prokáže, že již původní materiál, dodávky nebo technologii zajistil a nemůže je použít na jiné realizované stavbě. V případě, že mezi stranami nebude uzavřen písemný dodatek dle tohoto článku smlouvy nejpozději do deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu počínající od uplynutí pěti dnů od předložení ocenění změn objednateli do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření takového písemného dodatku ani po uplynutí dvaceti dnů od předložení ocenění změn objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Zahájení II. ETAPY bude závislé na získání dotace objednatelem. V případě, že objednatel dotaci nezíská, vyhrazuje si právo od realizace II. ETAPY ustoupit. O realizaci II. ETAPY bude rozhodnuto, ze strany objednatele, nejpozději do konce června 2022. Objednatel zároveň zajistí a předá zhotoviteli v rámci II. etapy zjednodušenou projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby vč. vyjádření HZS a KHSKK vč. zajištění souhlasu (povolení) ze stavebního úřadu.

### III. Čas plnění.

- |                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Termín zahájení: | I. Etapa od 02/2022                             |
| Termín dokončení:   | I. Etapa do 06/2022                             |
| Termín zahájení:    | II. Etapa od 09/2022                            |
| Termín dokončení:   | II. Etapa do 12/2022 nebo leden – červenec 2023 |

(přesné termíny budou uvedeny ve stavebním deníku)

2. V případě, že objednatel nepředá staveniště včetně příslušných podkladů do termínu zahájení, prodlouží se termín dokončení díla podle čl. III. 1. o dobu tohoto prodloužení.
3. Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky, které by znemožňovaly zhotoviteli provádět dílo v souladu s ČSN a platnými technologickými postupy a předpisy, nebo by mohlo dojít ke znehodnocení díla, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek. V případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění dle této smlouvy se termín dokončení díla posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly.
4. Zhotovitel není odpovědný za případné nesplnění termínu dokončení díla z důvodů opatření proti pandemii – vyšší moc. (Např. problémy s dodávkami materiálů a zařízení v předpokládaných termínech dle harmonogramu, karantény zaměstnanců apod.)





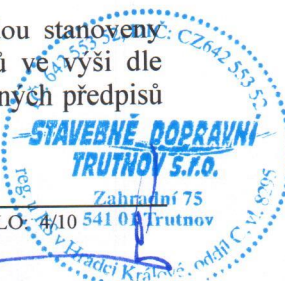
5. Zahájení II. ETAPY bude závislé na získání dotace objednatelem. V případě, že objednatel dotaci nezíská, vyhrazuje si právo od realizace II. ETAPY ustoupit. O realizaci II. ETAPY bude rozhodnuto, ze strany objednatele, nejpozději do konce června 2022. Objednatel zároveň zajistí a předá zhotoviteli v rámci II. etapy zjednodušenou projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby vč. vyjádření HZS, KHSKK a vč. zajištění souhlasu (povolení) ze stavebního úřadu, předání těchto dokumentů je podmínkou pro zahájení prací na II. etapě dle odstavce III bodu. 1.

#### IV. Cena.

1. Cena za dílo je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby zpracovaným v rozsahu dle předaného výkazu výměr. Tuto cenu obě smluvní strany považují za cenu pevnou v rozsahu dle výkazu výměr, obvyklou a srovnatelnou v době podpisu této smlouvy.

|                             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH:</b> | <b>4.325.222,67,- Kč – viz. příloha č. 1</b> |
| <b>Celkem DPH</b>           | <b>908.296,76,- Kč</b>                       |
| <b>Cena celkem s DPH:</b>   | <b>5.233.519,43,- Kč</b>                     |

2. Cena za dílo podle této smlouvy byla sjednána podle závazných podkladů vyjmenovaných v čl. II. 2. této smlouvy jejich oceněním v cenové úrovni známé ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě změny zákonné sazby DPH bude DPH účtována podle platného zákona v době realizace předmětného díla.
4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby převzetí dokončeného díla. V případě, že některé práce nebudou prováděny, nebo bude zmenšen rozsah prací a dodávek, smluvní cena se sníží podle skutečně provedeného množství prací a dodávek. Pro změnu ceny díla platí pouze ustanovení výslovně dojednaná touto smlouvou v článku II. a IV. Smluvní strany uzavřou na takové práce cenovou dohodu tak, jak je ujednáno v předchozích ustanoveních smlouvy formou „Dodatek ke smlouvě“.
5. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu uzavření této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla. V případě možnosti použití snížené sazby DPH objednatel prokáže stavebním povolením, nebo jiným dokladem, zařazení stavebního objektu do skupiny vyjmenované v zákoně pro použití snížené sazby.
6. Oceňování víceprací bude prováděno následujícím způsobem:  
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:  
- cena prací bude naceněna ve srovnatelné cenové hladině jako původní nabídka zhotovitele v cenách reálných a obvyklých pro jednotlivé práce  
- vzorem pro nastavení cenové hladiny budou použity ceny z aktuálního ceníku stavebních prací URS Praha, pokud tyto položky budou pro každý konkrétní případ cenově reálné  
- cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 15 % přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele  
- cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla  
Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.





Pokud nebude možné ocenit vícepráce ani tímto způsobem, bude jejich cena stanovena na základě sjednaných hodinových zúčtovacích sazeb ve výši 300 Kč/hod stavební dělník, 400Kč/hod THP, jako součin skutečně provedených měrných jednotek a ceny hodinové sazby.

7. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce), a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

## V. Platební podmínky.

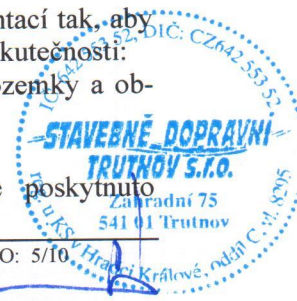
1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů – faktur, které vystaví zhotovitel.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna daňovým dokladem zhotovitele měsíčně, a to v souladu s doloženým soupisem skutečně provedených prací a dodávek potvrzeným objednatelem či stanoveným zástupcem objednatele – technickým dozorem investora. Pokud objednatel či jeho zástupce soupis skutečně provedených prací a dodávek nepotvrdí nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy mu bude předložen, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení s potvrzením soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Nebude-li soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzen ani do deseti dnů ode dne jeho předložení objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
3. Konečná faktura bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí předmětu díla a po odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání předmětného díla, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, den zdanitelného plnění, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku, DPH a cenu včetně DPH.
5. Termín splatnosti faktur sjednávají smluvní strany **14** dnů.

## VI. Dokumentace.

1. Objednatel předá zhotoviteli před realizací II. etapy platnou projektovou dokumentaci a veškeré další podklady nezbytné k provedení díla vč. schváleného stavebního souhlasu a to nejpozději do 30.6.2022. Realizace I. etapy bude probíhat v souladu s výkazem výměr a požadavky objednavatele.
2. Zhotovitel obdrží tři paré projektové dokumentace, opatřené autorizací projektanta, potvrzující správnost technických řešení, statiky objektu a dalších náležitostí projektové dokumentace.

## VII. Staveniště, stavební deník

1. Staveniště bude předáno nejpozději v den zahájení stavebních prací.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací tak, aby práce na díle mohly plynule probíhat. Součástí předání staveniště budou následující skutečnosti:
  - předložen snímek pozemkové mapy a určení majetkových práv na pozemky a objekty dotčené stavbou
  - specifikace napojovacích míst - elektro, voda, kanalizace (bude poskytnuto)





investorem bezplatně)

- určení skladových prostor
  - předání zákresů inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou
  - určení možnosti využití místních komunikací
  - objednatel zajistí vytýčení inženýrských sítí na staveništi
  - stavební povolení (ohlášení) – II. etapa
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále jen „deník“). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v kolaudačním rozhodnutí.
5. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postupu stavby v souladu se zákonem 183/2006 Sb. ve svém § 157 a obsah stavebního deníku je řešen přílohou č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí, nebo technický dozor objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů po předání dokončené stavby.

## VIII. Záruka.

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle smluvních podmínek a že v záruční době bude způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady v čase odevzdání objednateli. Tyto vady, případně nedodělky odstraní ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
3. Smluvní strany sjednávají na předmět díla podle této smlouvy záruční dobu v trvání **36 měsíců**, s výjimkou zařízení, na která poskytuje dodavatel záruku nižší. U těchto zařízení je záruční lhůta dohodnuta v délce, kterou poskytuje dodavatel, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel objednateli pouze v případě, že bude v plném rozsahu uhrazena sjednaná cena.
4. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převýmký celého díla a po dobu záruční lhůty vlastnosti, odpovídají technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla, touto smlouvou specifikovaným. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností
5. Záruka za jakost zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce nebo části díla jsou objednatel, nebo třetí osobou dodatečně upravovány, nebo jsou používány či zatěžovány jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu, nebo než je obvyklé.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprovozením předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a opotřebením.

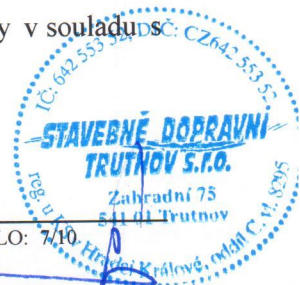




7. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla.
8. V případě havárie ohrožující provoz objektu, nebo díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění havarijního stavu do 24 hodin po nahlášení. Postačující pro nahlášení havárie je oznámení na telefonní číslo trvale vyvěšené na místě předmětu díla a uvedené v provozních řádech, následně bude reklamáce oznámena písemně.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který připraví zhotovitel, odstraněnou vadu předá zhotovitel provozovateli s písemným potvrzením převzetí vady a následně podepsáním protokolu obě smluvní strany stvrdí odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění reklamáce
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - písemné předání a převzetí odstraněné vady

## IX. Provádění díla.

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním nedokončené výroby, přičemž vlastnická práva objednatele nejsou dotčena.
2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci díla dodržet ustanovení příslušných ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
3. Objednatel bude kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele prostřednictvím technického dozoru a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na vady zjištěné v průběhu prací je povinen objednatel zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a bezodkladně žádat jejich odstranění. Pokud nebudou vady bezodkladně uplatněny v průběhu stavby má se za to, že proti kvalitě prací a technologickým postupům nemá objednatel námitky.
4. Objednatel zajistí, aby osoby jednající za objednatele byly poučeny o dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a při pohybu na staveništi používali bezpečnostní přilby, které jim zapůjčí zhotovitel při ohlášení příchodu na staveniště. Nedodržení této povinnosti podléhá sankci 500 Kč za jednotlivý případ.
5. V případech určených objednatelem zápisem ve stavebním deníku je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Písemná výzva musí být zapsána v deníku nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se přes vyzvání objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel.
6. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.





## X. Předání díla.

1. Objednatel je povinen zahájit přejímání dokončeného díla do 5 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
3. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzít dokončené dílo do patnáctého dne po výzvě, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo a to bude považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
4. Předání díla bude provedeno fyzickou přejímkou díla a jeho součástí, v případě zjištěných nedodělků nebo vad budou v protokolu popsány a bude stanoven termín pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady a připraví je k předávacímu řízení :
  - kopie listů stavebního deníku
  - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla
  - Certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
  - Návodů k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Existence takových vad nebrání ani předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, tedy jeho dokončení ve smyslu ustanovení § 2604 občanského zákoníku.
7. Stavba je předána i převzata i tehdy, když objednatel sice nepodepíše předávací protokol, avšak začne stavbu reálně užívat.

## XI. Ostatní ujednání.

1. Smluvní strany jsou oprávněny (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě či vyplývajících ze zákona) k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.  
Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - Opakované neplnění sjednaných termínů
  - Jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně
  - Opakované neplnění platebních podmínek
2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného předmětu díla i před datem dokončení dle této smlouvy.

## XII. Majetkové sankce.

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury s vyúčtováním ceny díla či jeho části dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.





2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení prací z viny zhotovitele je 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínech dle dohodnutého způsobu podle čl. VIII. 2., je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

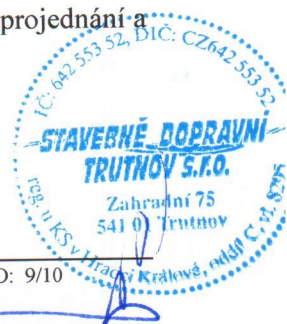
### XIII. Ochrana životního prostředí.

#### Zhotovitel se zavazuje:

- zachovávat na pracovišti pořádek
- řádně shromažďovat své odpady
- při vzniku nebezpečného odpadu:
  - používat odpovídající nepropustné shromažďovací nádoby chráněné před povětrnostními vlivy
  - mít souhlas k nakládání s tímto odpadem
- řádně označit shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů nápisem, názvem odpadu, kódem odpadu, symboly nebezpečnosti a jménem odpovědné osoby
- v blízkosti shromažďovacího prostředku mít k dispozici identifikační list nebezpečného odpadu
- zlikvidovat odpady na vlastní náklady a v souladu s legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění)
- řádně nakládat s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (př. barvy, paliva, maziva, ředidla, tmely, acetylen, kyslík, lepidla apod.) v souladu se zákonem o chemických látkách a prostředcích č. 356/2003 Sb. v platném znění a při nakládání s nimi
  - mít k dispozici bezpečnostní listy těchto látek
  - při uchování nebezpečných chem. látek a přípravků v neoriginálních obalech mít tyto obaly označeny názvem látky/přípravku, symbolem nebezpečnosti, R-větami a S-větami
  - **nepoužívat jako obaly pro tyto látky PET lahve a obaly od potravin, léků a hraček**
  - řídit se výstražnými symboly a R-větami a S-větami
  - s vysoce toxickými látkami nakládat pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo osoby prokazatelně proškolené odborně způsobilou osobou
  - skladovat chemické látky a přípravky tak, aby byly zajištěny před odcizením, únikem, záměnou s jinými látkami a povětrnostními vlivy
- provozovat mobilní zdroje znečišťování ovzduší v souladu se zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. (platné měření emisí u vozidel)
- uchovávat látky závadné vodám (př. látky ropného původu) v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění na okapových vanách a mít k dispozici sorpční prostředky

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Č.1 nabídkový rozpočet zhotovitele.
3. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.





datum.....11.2.2022

Za objednatele:

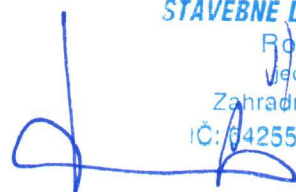
**OBEC**  
**ZLATÁ OLEŠNICE**  
541 01 Trutnov  
IČ 278 483  
-1-

  
.....  
Eva Kmiecová  
Starostka obce

datum.....11.2.2022

Za zhotovitele:

**STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.**  
Robert Hradecký  
Jednatel společnosti  
Zahradní 75, 541 01 Trutnov  
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

  
.....  
Robert Hradecký  
Jednatel společnosti



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-21-VR  
Stavba: P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

KSO:  
Místo: Zlatá Olešnice

CC-CZ:  
Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel:  
Obec Zlatá Olešnice

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČ: 64255352  
DIČ: CZ64255352

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Robert Hradecký

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady z rozpočtů                  | 4 325 222,67 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00         |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>4 325 222,67</b> |
|---------------------|---------------------|

|              |            |              |            |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
| snížená      | 21,00%     | 4 325 222,67 | 908 296,76 |
|              | 15,00%     | 0,00         | 0,00       |

|                   |          |            |                     |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>5 233 519,43</b> |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC  
ZLATÁ OLEŠNICE  
541 01 Trutnov  
IČ: 278 483  
-1-

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.  
Robert Hradecký  
jednatel společnosti  
Zahradní 75, 541 01 Trutnov  
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-21-VR

Stavba: P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel: Obec Zlatá Olešnice

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel:

Robert Hradecký

| Kód                                    | Popis                | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|----------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 1) Náklady z rozpočtů                  |                      | 4 325 222,67       | 5 233 519,43     |
| SO-01                                  | Původně BJ 1+1       | 1 403 441,08       | 1 698 163,71     |
| SO-02                                  | Původně BJ 2+1       | 1 811 348,87       | 2 191 732,13     |
| SO-03                                  | Sanační práce-pos... | 673 609,63         | 815 067,65       |
| SO-04                                  | Společná chodba      | 436 823,09         | 528 555,94       |
| 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu |                      | 0,00               | 0,00             |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2)      |                      | 4 325 222,67       | 5 233 519,43     |



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

**SO-01 - Původně BJ 1+1**

KSO:

Místo: Zlatá Olešnice

Zadavatel:

Obec Zlatá Olešnice

Zhotovitel:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Robert Hradecký

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

1 362 986,52

40 454,56

**Cena bez DPH**

**1 403 441,08**

DPH základní  
snížená

Základ daně

1 403 441,08

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

294 722,63

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 698 163,71**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC  
ZLATÁ OLEŠNICE  
541 01 Trutnov  
IČ 278 183

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.  
Robert Hradecký  
jednatel společnosti  
Zahradní 75, 541 01 Trutnov  
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis: 11.2. 2022

Razítko

Datum a podpis: 11.2. 2022

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

SO-01 - Původně BJ 1+1

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel: Obec Zlatá Olešnice

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Robert Hradecký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

1 362 986,52

### HSV - Práce a dodávky HSV

618 869,13

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 1 - Zemní práce                                | 45 368,48  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 87 283,34  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 334 497,85 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 62 027,25  |
| 997 - Přesun sutě                              | 70 459,44  |
| 998 - Přesun hmot                              | 19 232,77  |

### PSV - Práce a dodávky PSV

704 616,39

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 31 806,03  |
| 713 - Izolace tepelné                       | 30 407,77  |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace   | 51 928,80  |
| 722 - Zdravotechnika                        | 73 692,96  |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí  | 103 310,80 |
| 741 - Elektroinstalace                      | 83 839,10  |
| 762 - Konstrukce tesařské                   | 8 125,48   |
| 763 - Konstrukce suché výstavby             | 47 274,22  |
| 766 - Konstrukce truhlářské                 | 172 042,62 |
| 771 - Podlahy z dlaždic                     | 25 393,44  |
| 776 - Podlahy povlakové                     | 37 155,26  |
| 781 - Dokončovací práce - obklady           | 11 013,40  |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety    | 28 626,51  |

### OST - Ostatní

14 501,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| VRN5 - Finanční náklady | 25 000,00 |
|-------------------------|-----------|

## 2) Ostatní náklady

40 454,56

Zařízení staveniště

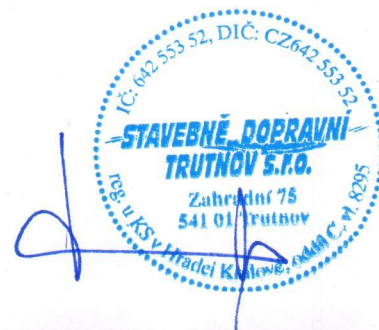
20 227,28

Doprava

20 227,28

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 403 441,08





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

SO-01 - Původně BJ 1+1

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel: Obec Zlatá Olešnice

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Robert Hradecký

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

1 362 986,52

### D HSV Práce a dodávky HSV

618 869,13

#### D 1 Zemní práce

45 368,48

|    |   |           |                                                                                                                           |    |        |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 91 | K | 122211101 | Odkopávky a prokopávky v hornině ručně                                                                                    | m3 | 19,745 | 1 485,70 | 29 335,15 |
| 92 | K | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m                     | m3 | 19,745 | 139,70   | 2 758,38  |
| 93 | K | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m      | m3 | 39,490 | 109,01   | 4 304,80  |
| 94 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 | m3 | 19,745 | 327,80   | 6 472,41  |
| 95 | K | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 98,725 | 25,30    | 2 497,74  |

#### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

87 283,34

|     |   |               |                                                                                                               |     |        |           |           |
|-----|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-----------|
| 99  | K | 310237261     | Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm - odhad | kus | 5,000  | 922,90    | 4 614,50  |
| 113 | K | 311272241.PFX | Zdivo z tvárnic na pero a drážku Porfix P4-600 tl zdiva 300 mm                                                | m2  | 3,780  | 1 854,48  | 7 009,93  |
| 111 | K | 317142424.PFX | Překlad nenosný pórobetonový PORFIX 250x100 dl přes 1250 do 1500 mm                                           | kus | 1,000  | 715,96    | 715,96    |
| 110 | K | 317142444.PFX | Překlad nenosný pórobetonový PORFIX 250x150 dl přes 1250 do 1500 mm                                           | kus | 1,000  | 1 075,12  | 1 075,12  |
| 101 | K | 317944323     | Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů                                       | t   | 0,342  | 70 730,00 | 24 189,66 |
| 102 | M | 13010722      | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200                                                      | t   | 0,394  | 49 500,00 | 19 503,00 |
| 103 | K | 342272225.PFX | Příčka z hladkých tvárnic Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm                                       | m2  | 3,125  | 778,49    | 2 432,78  |
| 112 | K | 342272245.PFX | Příčka z hladkých tvárnic Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm                                       | m2  | 9,522  | 1 070,59  | 10 194,16 |
| 104 | K | 342291111     | Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm                                             | m   | 17,600 | 83,38     | 1 467,49  |
| 105 | K | 342291121     | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami                                                       | m   | 17,600 | 144,10    | 2 536,16  |
| 106 | K | 346244371     | Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených - odhad                                             | m2  | 5,000  | 1 943,80  | 9 719,00  |
| 107 | K | 346244382     | Plentování jednostranné v 200 mm válcovaných nosníků cihlami                                                  | m2  | 2,160  | 1 771,10  | 3 825,58  |

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

334 497,85

|     |   |           |                                                                                  |    |         |        |           |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 132 | K | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně                       | m2 | 49,570  | 95,15  | 4 716,59  |
| 133 | K | 611142001 | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty  | m2 | 49,570  | 320,10 | 15 867,36 |
| 134 | K | 611321133 | Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 49,570  | 246,40 | 12 214,05 |
| 135 | K | 612131101 | Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně                       | m2 | 151,920 | 94,82  | 14 405,05 |
| 136 | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                         | m2 | 175,240 | 75,35  | 13 204,33 |
| 137 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty    | m2 | 175,240 | 320,10 | 56 094,32 |
| 138 | K | 612321131 | Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm                 | m2 | 175,240 | 171,60 | 30 071,18 |
| 139 | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně          | m2 | 175,240 | 354,20 | 62 070,01 |



| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 140 | K   | 631311116 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30             | m3  | 4,707    | 5 060,00     | 23 817,42         |
| 141 | K   | 631311126 | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30            | m3  | 10,205   | 4 763,00     | 48 606,42         |
| 142 | K   | 631319173 | Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže         | m3  | 10,205   | 582,60       | 5 945,43          |
| 143 | K   | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                                   | t   | 0,407    | 54 890,00    | 22 340,23         |
| 145 | K   | 632481213 | Separační vrstva z PE fólie podkladní betony                                                             | m2  | 99,968   | 16,83        | 1 682,46          |
| 146 | K   | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                                            | kus | 2,000    | 1 457,50     | 2 915,00          |
| 149 | M   | 55331432  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 100-150mm rozměru 800/1970, 2100mm            | kus | 2,000    | 3 201,00     | 6 402,00          |
| 150 | K   | 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2                       | kus | 2,000    | 5 115,00     | 10 230,00         |
| 151 | M   | 55331557  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 100-150mm rozměru 800/1970, 2100mm | kus | 2,000    | 1 958,00     | 3 916,00          |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 62 027,25

|     |   |           |                                                                                                |     |         |          |           |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| 115 | K | 94910111R | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m                    | kpl | 1,000   | 8 850,00 | 8 850,00  |
| 77  | K | 952905241 | Vyklizení budov bytové nebo občanské výstavby před zahájením prací                             | m2  | 39,570  | 227,70   | 9 010,09  |
| 116 | K | 95290523R | Dezinfekce stropů proti plísním                                                                | m2  | 49,570  | 53,90    | 2 671,82  |
| 119 | K | 965081223 | Bourání podlah z dlaždic keramických přes 1 m2                                                 | m2  | 39,570  | 116,60   | 4 613,86  |
| 120 | K | 968072245 | Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2                             | m2  | 3,400   | 251,90   | 856,46    |
| 121 | K | 974032167 | Výsekání rýh ve stěnách nebo příchách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 150 mm š do 300 mm     | m   | 4,800   | 320,10   | 1 536,48  |
| 123 | K | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % | m2  | 155,200 | 124,00   | 19 244,80 |
| 124 | K | 978023411 | Vyškrabání spár zdíva cihelného mimo komínového                                                | m2  | 155,200 | 98,22    | 15 243,74 |

D 997 Přesun sutě 70 459,44

|     |   |           |                                                                                             |   |         |          |           |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|-----------|
| 125 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením               | t | 13,888  | 314,60   | 4 369,16  |
| 126 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                    | t | 194,432 | 13,75    | 2 673,44  |
| 127 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04  | t | 12,968  | 1 683,00 | 21 825,14 |
| 128 | K | 997013655 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04             | t | 27,248  | 1 463,00 | 39 863,82 |
| 129 | K | 997013811 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 | t | 0,924   | 1 870,00 | 1 727,88  |

D 998 Přesun hmot 19 232,77

|     |   |           |                                       |   |        |        |           |
|-----|---|-----------|---------------------------------------|---|--------|--------|-----------|
| 131 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 49,569 | 388,00 | 19 232,77 |
|-----|---|-----------|---------------------------------------|---|--------|--------|-----------|

D PSV Práce a dodávky PSV 704 616,39

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 31 806,03

|     |   |              |                                                                                    |    |        |           |           |
|-----|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|-----------|
| 152 | K | 711111002    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým       | m2 | 39,600 | 18,40     | 728,64    |
| 153 | M | 11163150     | lak penetrační asfaltový                                                           | t  | 0,019  | 56 980,00 | 1 082,62  |
| 154 | K | 711141559    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP              | m2 | 39,600 | 124,30    | 4 922,28  |
| 155 | M | BTX.40000023 | RADONELAST 35 (role/10m2)                                                          | m2 | 57,692 | 210,46    | 12 141,86 |
| 203 | K | 711199101    | Provedení těsnícího spoje dvou izolací pomocí tekuté stěrky                        | m  | 86,600 | 145,00    | 12 557,00 |
| 158 | K | 998711101    | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m | t  | 0,306  | 1 221,00  | 373,63    |

D 713 Izolace tepelné 30 407,77

|     |   |           |                                                                                       |    |        |       |          |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 159 | K | 713121111 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva | m2 | 39,600 | 27,83 | 1 102,07 |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|



| PČ  | Typ | Kód                   | Popis                                                                                                                                                                                                           | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 160 | M   | ISV.8591057519<br>567 | Isover EPS 150 - 120mm, AD = 0,035 (W·m-1·K-1), 1000x500x120mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s vysokými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 3000kg/m2 při def. < 2%. | m2 | 50,490   | 576,72       | 29 118,59         |
| 161 | K   | 998713101             | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m                                                                                                                                                    | t  | 0,162    | 1 155,00     | 187,11            |

|    |   |           |                                                  |           |        |           |           |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|-----------|
| D  |   | 721       | Zdravotecnika - vnitřní kanalizace               | 51 928,80 |        |           |           |
| 47 | K | 721174005 | Potrubí kanalizační KG 110                       | m         | 10,000 | 198,00    | 1 980,00  |
| 48 | K | 721174006 | Potrubí kanalizační KG 125                       | m         | 30,000 | 1 106,16  | 33 184,80 |
| 49 | K | 721174007 | Potrubí kanalizační KG160                        | m         | 5,000  | 316,80    | 1 584,00  |
| 50 | K | 721174008 | Kanalizační šachta 600 přímá 160, pochozí poklop | kus       | 1,000  | 15 180,00 | 15 180,00 |

|    |   |           |                                         |           |        |           |           |
|----|---|-----------|-----------------------------------------|-----------|--------|-----------|-----------|
| D  |   | 722       | Zdravotecnika                           | 73 692,96 |        |           |           |
| 1  | K | 722174023 | Potrubí vodovodní plastové PPR 20 PN 20 | m         | 30,000 | 621,23    | 18 636,90 |
| 2  | K | 722174025 | Izolace Tubex 22/6                      | m         | 30,000 | 47,22     | 1 416,60  |
| 3  | K | 722174027 | Vyvedení a upevnění vodovodního výustku | kus       | 9,000  | 62,12     | 559,08    |
| 4  | K | 722174028 | Tlaková zkouška potrubí                 | m         | 30,000 | 59,64     | 1 789,20  |
| 5  | K | 722174029 | Proplach a dezinfekce                   | m         | 30,000 | 82,01     | 2 460,30  |
| 6  | K | 722174030 | Potrubí HT 40                           | m         | 6,000  | 795,20    | 4 771,20  |
| 7  | K | 722174031 | Potrubí HT 50                           | m         | 6,000  | 820,05    | 4 920,30  |
| 8  | K | 722174032 | Potrubí HT 110                          | m         | 3,000  | 894,63    | 2 683,89  |
| 9  | K | 722174033 | Potrubí KG 110                          | m         | 4,000  | 894,59    | 3 578,36  |
| 12 | K | 722174037 | Rohový ventil 3/8"                      | kus       | 4,000  | 341,50    | 1 366,00  |
| 13 | K | 722174038 | Pračkový ventil                         | kus       | 1,000  | 407,60    | 407,60    |
| 14 | K | 722174039 | Kombinovaný ventil                      | kus       | 1,000  | 550,80    | 550,80    |
| 17 | K | 722174042 | Umyvadlo klasické 55 concept            | kus       | 1,000  | 2 753,99  | 2 753,99  |
| 18 | K | 722174043 | Umyvadlový klik klak                    | kus       | 1,000  | 2 093,07  | 2 093,07  |
| 19 | K | 722174044 | Stojánková baterie umyvadlová           | kus       | 1,000  | 2 181,19  | 2 181,19  |
| 20 | K | 722174045 | Sífon umyvadlový                        | kus       | 1,000  | 330,49    | 330,49    |
| 23 | K | 722174048 | Ohřivač vody Dražice 125l               | kus       | 1,000  | 10 829,55 | 10 829,55 |
| 24 | K | 722174049 | Šrouby + dopojení boileru               | kus       | 1,000  | 6 829,99  | 6 829,99  |
| 45 | K | 722174050 | Vodoměrná sestava                       | kpl       | 1,000  | 5 177,57  | 5 177,57  |
| 46 | K | 722174051 | Vyvedení odpadního výustku              | kpl       | 6,000  | 59,48     | 356,88    |

|    |   |           |                                           |            |        |           |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------|------------|--------|-----------|-----------|
| D  |   | 733       | Ústřední vytápění - rozvodné potrubí      | 103 310,80 |        |           |           |
| 25 | K | 733221104 | Potrubí měděné Cu 15                      | m          | 24,000 | 377,06    | 9 049,44  |
| 26 | K | 733221105 | Potrubí měděné Cu 18                      | m          | 12,000 | 453,05    | 5 436,60  |
| 27 | K | 733221106 | Potrubí měděné Cu 22                      | m          | 18,000 | 540,74    | 9 733,32  |
| 28 | K | 733221107 | Izolace Tubex 15/10                       | m          | 24,000 | 21,92     | 526,08    |
| 29 | K | 733221108 | Izolace Tubex 18/10                       | m          | 12,000 | 26,31     | 315,72    |
| 30 | K | 733221109 | Izolace Tubex 22/10                       | m          | 18,000 | 32,15     | 578,70    |
| 31 | K | 733221110 | Radiátor Korádo VKM 11/6080               | kus        | 1,000  | 3 361,36  | 3 361,36  |
| 32 | K | 733221111 | Radiátor Korádo VKM 33/6100               | kus        | 2,000  | 6 722,73  | 13 445,46 |
| 33 | K | 733221114 | Uzavíratelná šroubení letovací            | kus        | 10,000 | 284,99    | 2 849,90  |
| 34 | K | 733221115 | Termostatické hlavice                     | kus        | 10,000 | 584,59    | 5 845,90  |
| 38 | K | 733221119 | Tlaková zkouška potrubí                   | mb         | 54,000 | 35,08     | 1 894,32  |
| 39 | K | 733221120 | Topná zkouška                             | hod        | 2,000  | 438,44    | 876,88    |
| 40 | K | 733221121 | Elektrokotel RAY 12KW                     | kus        | 1,000  | 28 352,05 | 28 352,05 |
| 41 | K | 733221122 | Dopojení kotle (ventily, šroubení, filtr) | kpl        | 1,000  | 5 480,49  | 5 480,49  |
| 42 | K | 733221123 | Ovládací panel                            | kus        | 1,000  | 3 142,14  | 3 142,14  |
| 43 | K | 733221124 | Vypouštěcí ventil                         | kus        | 2,000  | 365,37    | 730,74    |
| 44 | K | 733221125 | Bourací práce                             | kpl        | 1,000  | 11 691,70 | 11 691,70 |

|    |   |           |                          |           |         |           |           |
|----|---|-----------|--------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| D  |   | 741       | Elektroinstalace         | 83 839,10 |         |           |           |
| 51 | K | 741121101 | Rozvaděč domovní komplet | kus       | 1,000   | 13 336,63 | 13 336,63 |
| 52 | K | 741121102 | Kabel CYKY 5*4           | m         | 15,000  | 133,10    | 1 996,50  |
| 53 | K | 741121103 | Kabel CYKY 5*2,5         | m         | 12,000  | 83,64     | 1 003,68  |
| 54 | K | 741121104 | Kabel CYKY 3J*2,5        | m         | 145,000 | 60,85     | 8 823,25  |
| 55 | K | 741121105 | Kabel CYKY 3J*1,5        | m         | 230,000 | 46,31     | 10 651,30 |
| 56 | K | 741121106 | Kabel CYKY 30*1,5        | m         | 65,000  | 46,31     | 3 010,15  |



| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 57 | K   | 741121107 | Vodič zelenožlutý CY 4                               | m   | 25,000   | 36,27        | 906,75            |
| 58 | K   | 741121108 | Trubka elektroinstalační FX 20                       | m   | 10,000   | 23,38        | 233,80            |
| 59 | K   | 741121109 | Krabice KO 68                                        | kus | 18,000   | 76,02        | 1 368,36          |
| 60 | K   | 741121110 | Krabice KPR 68                                       | kus | 3,000    | 104,91       | 314,73            |
| 61 | K   | 741121111 | Krabice KR 125E                                      | kus | 1,000    | 249,54       | 249,54            |
| 62 | K   | 741121112 | Sádra šedá stavební                                  | kg  | 40,000   | 23,38        | 935,20            |
| 63 | K   | 741121113 | Zásuvka komplet                                      | kus | 15,000   | 347,71       | 5 215,65          |
| 64 | K   | 741121114 | Zásuvka s přepětím komplet                           | kus | 2,000    | 1 288,94     | 2 577,88          |
| 65 | K   | 741121115 | Vypínače různé druhy komplet                         | kus | 6,000    | 341,72       | 2 050,32          |
| 66 | K   | 741121116 | Vývodky pro kabel komplet                            | kus | 2,000    | 304,25       | 608,50            |
| 67 | K   | 741121117 | Zásuvka TV nebo PC komplet                           | kus | 4,000    | 530,56       | 2 122,24          |
| 68 | K   | 741121118 | Zvonek domovní                                       | kus | 1,000    | 337,22       | 337,22            |
| 69 | K   | 741121119 | Autonomní požární hlásič                             | kus | 1,000    | 891,77       | 891,77            |
| 70 | K   | 741121120 | Ventilátor koaxiální                                 | kus | 1,000    | 1 321,91     | 1 321,91          |
| 71 | K   | 741121121 | Termostat prostorový s týdenním programem            | kus | 1,000    | 2 765,23     | 2 765,23          |
| 72 | K   | 741121122 | Domovní svítidla - odhad ceny (dle výběru investora) | kpl | 1,000    | 8 243,22     | 8 243,22          |
| 73 | K   | 741121123 | Podružný materiál 5% z materiálu                     | kpl | 1,000    | 2 885,13     | 2 885,13          |
| 74 | K   | 741121124 | Revize elektro                                       | kpl | 1,000    | 2 772,72     | 2 772,72          |
| 75 | K   | 741121125 | Sekání a zednické připoje                            | kpl | 1,000    | 6 744,45     | 6 744,45          |
| 76 | K   | 741121126 | Doprava osob a materiálu                             | kpl | 1,000    | 2 472,97     | 2 472,97          |

D 762 Konstrukce tesařské 8 125,48

|     |   |           |                                                                   |    |        |        |          |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 162 | K | 762522812 | Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm | m2 | 30,790 | 263,90 | 8 125,48 |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

D 763 Konstrukce suché výstavby 47 274,22

|     |   |           |                                                                         |    |         |          |           |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| 165 | K | 763158115 | Podlaha suchý podsyp tl. 10 mm                                          | m2 | 44,600  | 195,80   | 8 732,68  |
| 164 | K | 763158118 | Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu | m2 | 312,200 | 116,60   | 36 402,52 |
| 166 | K | 998763301 | Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m  | t  | 1,784   | 1 199,00 | 2 139,02  |

D 766 Konstrukce truhlářské 172 042,62

|     |   |                  |                                                                                            |     |       |            |            |
|-----|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|------------|
| 188 | K | 766660001        | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně            | kus | 2,000 | 1 034,88   | 2 069,76   |
| 189 | M | MSN.0027213.U RS | dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, CPL standard, 70-80-90x197 vč kování          | kus | 2,000 | 10 263,00  | 20 526,00  |
| 190 | K | 766660021        | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně  | kus | 2,000 | 1 474,00   | 2 948,00   |
| 191 | M | SLD.0011248.UR S | dveře vnitřní požárně odolné, odolnost EI/EW15 PO,1křídlové 80-90 x 197 cm,CPL Wenge       | kus | 2,000 | 12 353,00  | 24 706,00  |
| 192 | K | 766660022        | Doprava,likvidace odpadu,zaměření,manipulace                                               | kpl | 1,000 | 7 490,00   | 7 490,00   |
| 193 | K | 766694122        | Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m             | kus | 4,000 | 369,60     | 1 478,40   |
| 194 | M | 61140084         | parapet plastový vnitřní – š 600mm, barva bílá                                             | m   | 4,800 | 588,50     | 2 824,80   |
| 195 | K | 76681111R        | Dodávka + montáž kuchyňské linky včetně vybavení - ODHAD CENY (fakturační dle skutečnosti) | kpl | 1,000 | 109 999,66 | 109 999,66 |

D 771 Podlahy z dlaždic 25 393,44

|     |   |           |                                                                                                                    |    |        |          |           |
|-----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 168 | K | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                              | m2 | 39,600 | 16,50    | 653,40    |
| 169 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                        | m2 | 10,750 | 61,82    | 664,57    |
| 176 | K | 771474114 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm                                 | m  | 11,500 | 179,30   | 2 061,95  |
| 171 | K | 771574154 | Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2                | m2 | 10,750 | 1 090,10 | 11 718,58 |
| 172 | M | 59761004  | dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2 - dle výběru investora | m2 | 14,347 | 605,00   | 8 679,94  |
| 173 | K | 771591115 | Podlahy spárování silikonem                                                                                        | m  | 22,300 | 45,43    | 1 013,09  |
| 174 | K | 771592011 | Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky                              | m2 | 10,750 | 27,17    | 292,08    |
| 175 | K | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                     | t  | 0,432  | 717,20   | 309,83    |

D 776 Podlahy povlakové 37 155,26

|    |   |           |                                                          |    |        |        |          |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 78 | K | 77611111R | Příprava podkladu - vysátí,penetrace,stěrkování,broušení | m2 | 28,740 | 117,40 | 3 374,08 |
| 79 | K | 77611112R | Podlahovina lepením vč. svařováním                       | m2 | 28,740 | 117,40 | 3 374,08 |



| PČ | Typ | Kód       | Popis                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 80 | K   | 77611113R | Montáž obvodové lišty                    | mb  | 33,000   | 36,12        | 1 191,96          |
| 81 | K   | 77611114R | Nibogrund G17 vč. penetrace              | kg  | 2,000    | 346,77       | 693,54            |
| 82 | K   | 77611115R | Ceresit dg - vyrovnávací nivelační hmota | kg  | 150,000  | 29,62        | 4 443,00          |
| 83 | K   | 77611116R | Podlahovina PVC flexar, nášlap 0,8mm     | m2  | 33,051   | 520,16       | 17 191,81         |
| 84 | K   | 77611117R | PVC sokl obvodový pp 30*2700             | mb  | 37,950   | 34,32        | 1 302,44          |
| 85 | K   | 77611118R | Přechodová lišta                         | kus | 1,000    | 700,76       | 700,76            |
| 86 | K   | 77611119R | Niboprén kontaktní lepidlo               | kg  | 0,500    | 520,15       | 260,08            |
| 87 | K   | 77611120R | Multidesing lepidlo na pvc               | kg  | 20,000   | 157,13       | 3 142,60          |
| 88 | K   | 77611121R | Akrylátový tmel                          | kus | 1,000    | 108,28       | 108,28            |
| 89 | K   | 77611122R | Ostatní spotřební materiál               | kus | 1,000    | 469,58       | 469,58            |
| 90 | K   | 77611123R | Přesun hmot                              | kpl | 1,000    | 903,05       | 903,05            |

|       |   |           |                                                                                                                |     |       |          |           |
|-------|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|
| D 781 |   |           | Dokončovací práce - obklady                                                                                    |     |       |          | 11 013,40 |
| 177   | K | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                                                      | m2  | 3,500 | 61,82    | 216,37    |
| 180   | K | 781474154 | Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2  | 3,500 | 1 155,00 | 4 042,50  |
| 181   | M | 59761065  | obklad keramický reliéfní pro interiér přes 4 do 6ks/m2 - dle výběru investora                                 | m2  | 4,629 | 975,70   | 4 516,52  |
| 182   | K | 781494111 | Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem                                                            | m   | 7,000 | 203,50   | 1 424,50  |
| 183   | K | 781494511 | Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem                                                        | m   | 2,000 | 140,80   | 281,60    |
| 184   | K | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                                          | m   | 3,500 | 51,70    | 180,95    |
| 185   | K | 781495142 | Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90                                                                    | kus | 2,000 | 83,82    | 167,64    |
| 186   | K | 781495211 | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky                                        | m2  | 3,500 | 27,17    | 95,10     |
| 187   | K | 998781101 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                                                 | t   | 0,123 | 717,20   | 88,22     |

|       |   |           |                                                                                        |    |         |       |           |
|-------|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| D 784 |   |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                     |    |         |       | 28 626,51 |
| 196   | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                              | m2 | 49,570  | 78,65 | 3 898,68  |
| 197   | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                        | m2 | 49,570  | 42,35 | 2 099,29  |
| 198   | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                     | m2 | 39,500  | 14,85 | 586,58    |
| 199   | K | 784181111 | Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2 | 223,640 | 27,61 | 6 174,70  |
| 200   | K | 784331001 | Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech v do 3,80 m                         | m2 | 223,640 | 70,95 | 15 867,26 |

|       |   |   |                                                          |     |       |           |           |
|-------|---|---|----------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| D OST |   |   | Ostatní                                                  |     |       |           | 14 501,00 |
| 201   | K | 1 | Protiprašná opatření - zajištění provozu investora       | kpl | 1,000 | 14 500,00 | 14 500,00 |
| 202   | K | 2 | Připojení na elektřinu a vodu - poskytne investor zdarma | kpl | 1,000 | 1,00      | 1,00      |

|       |  |  |                             |  |  |  |           |
|-------|--|--|-----------------------------|--|--|--|-----------|
| D VRN |  |  | Vedlejší rozpočtové náklady |  |  |  | 25 000,00 |
|-------|--|--|-----------------------------|--|--|--|-----------|

|        |   |           |                                                      |     |       |           |           |
|--------|---|-----------|------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| D VRN5 |   |           | Finanční náklady                                     |     |       |           | 25 000,00 |
| 204    | K | 052002000 | Finanční rezerva - všichni ocenění stejně = 25 000,- | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 |





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

**SO-02 - Původně BJ 2+1**

KSO:

Místo: Zlatá Olešnice

Zadavatel:

Obec Zlatá Olešnice

Zhotovitel:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Robert Hradecký

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

64255352

DIČ:

CZ64255352

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Náklady z rozpočtu

1 759 013,49

Ostatní náklady

52 335,38

**Cena bez DPH**

**1 811 348,87**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
1 811 348,87  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
380 383,26  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 191 732,13**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC  
ZLATÁ OLEŠNICE  
541 01 Trutnov  
10 278 483

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Robert Hradecký  
jednatel společnosti

Zahradní 75, 541 01 Trutnov

IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

11.2. 2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

**SO-02 - Původně BJ 2+1**

Místo: Zlatá Olešnice

Zadavatel: Obec Zlatá Olešnice

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Datum: 24. 1. 2022

Projektant:

Zpracovatel: Robert Hradecký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**1 759 013,49**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**739 536,60**

1 - Zemní práce

64 444,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

75 250,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

387 030,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

72 536,05

997 - Přesun sutě

117 483,02

998 - Přesun hmot

22 791,12

### PSV - Práce a dodávky PSV

**979 975,89**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

41 068,13

713 - Izolace tepelné

37 387,67

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

51 928,80

722 - Zdravotechnika

122 903,56

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

129 882,41

741 - Elektroinstalace

93 388,48

762 - Konstrukce tesařské

10 416,13

763 - Konstrukce suché výstavby

77 641,33

766 - Konstrukce truhlářské

208 087,95

771 - Podlahy z dlaždic

30 579,73

776 - Podlahy povlakové

45 266,36

781 - Dokončovací práce - obklady

100 573,85

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

30 851,49

### OST - Ostatní

**14 501,00**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**25 000,00**

VRN5 - Finanční náklady

25 000,00

## 2) Ostatní náklady

**52 335,38**

Zařízení staveniště

26 167,69

Doprava

26 167,69

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**1 811 348,87**





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

SO-02 - Původně BJ 2+1

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel: Obec Zlatá Olešnice

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Robert Hradecký

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

1 759 013,49

D HSV Práce a dodávky HSV 739 536,60

D 1 Zemní práce 64 444,80

|    |   |           |                                                                                                                           |    |         |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| 87 | K | 122211101 | Odkopávky a prokopávky v hornině ručně                                                                                    | m3 | 25,200  | 1 485,70 | 37 439,64 |
| 88 | K | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m                     | m3 | 25,200  | 139,70   | 3 520,44  |
| 89 | K | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m      | m3 | 50,400  | 109,01   | 5 494,10  |
| 90 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 | m3 | 25,200  | 327,80   | 8 260,56  |
| 91 | K | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 126,000 | 25,30    | 3 187,80  |
| 97 | K | 174111102 | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně - zemina                                                       | m3 | 1,250   | 663,30   | 829,13    |
| 93 | K | 174112102 | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně - obsyp kanalizace                                             | m3 | 3,125   | 893,20   | 2 791,25  |
| 94 | M | 58152354  | písek praný 0-4 mm                                                                                                        | m3 | 3,125   | 935,00   | 2 921,88  |

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 75 250,89

|     |   |               |                                                                                                               |     |        |           |           |
|-----|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-----------|
| 153 | K | 310237261     | Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm - odhad | kus | 5,000  | 922,90    | 4 614,50  |
| 130 | K | 317142422.PFX | Překlád nenosný pórobetonový PORFIX 250x100 dl přes 1000 do 1250 mm                                           | kus | 1,000  | 617,38    | 617,38    |
| 131 | K | 317944323     | Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů                                       | t   | 0,342  | 70 730,01 | 24 189,66 |
| 132 | M | 13010722      | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200                                                      | t   | 0,393  | 49 500,01 | 19 453,50 |
| 120 | K | 342272225.PFX | Příčka z hladkých tvárcí Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm                                        | m2  | 13,741 | 778,49    | 10 697,23 |
| 128 | K | 342291111     | Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm                                             | m   | 3,300  | 83,38     | 275,15    |
| 129 | K | 342291121     | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami                                                       | m   | 12,900 | 144,10    | 1 858,89  |
| 152 | K | 346244371     | Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených - odhad                                             | m2  | 5,000  | 1 943,80  | 9 719,00  |
| 134 | K | 346244382     | Plentování jednostranné v 200 mm válcovaných nosníků cihlami                                                  | m2  | 2,160  | 1 771,10  | 3 825,58  |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 387 030,72

|     |   |           |                                                                                  |    |         |        |           |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 147 | K | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně                       | m2 | 63,720  | 95,15  | 6 062,96  |
| 148 | K | 611142001 | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty   | m2 | 63,720  | 320,10 | 20 396,77 |
| 149 | K | 611321133 | Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 63,720  | 246,40 | 15 700,61 |
| 136 | K | 612131101 | Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně                       | m2 | 197,104 | 94,82  | 18 689,40 |
| 141 | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                         | m2 | 197,104 | 75,35  | 14 851,79 |
| 139 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty     | m2 | 197,104 | 320,10 | 63 092,99 |
| 142 | K | 612321131 | Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm                 | m2 | 197,104 | 171,60 | 33 823,05 |
| 140 | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně          | m2 | 127,144 | 354,20 | 45 034,40 |



| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 118 | K   | 631311116 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30            | m3  | 5,619    | 5 060,00     | 28 432,14         |
| 119 | K   | 631311126 | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30           | m3  | 12,212   | 4 763,00     | 58 165,76         |
| 106 | K   | 631319173 | Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže        | m3  | 12,212   | 582,60       | 7 114,71          |
| 107 | K   | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                                  | t   | 0,500    | 54 890,01    | 27 445,01         |
| 114 | K   | 632481213 | Separáční vrstva z PE fólie podkladní betony                                                            | m2  | 121,725  | 16,83        | 2 048,63          |
| 122 | K   | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                                           | kus | 5,000    | 1 457,50     | 7 287,50          |
| 125 | M   | 55331430  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm            | kus | 1,000    | 4 554,00     | 4 554,00          |
| 126 | M   | 55331431  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm            | kus | 1,000    | 4 554,00     | 4 554,00          |
| 127 | M   | 55331432  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm            | kus | 3,000    | 4 609,00     | 13 827,00         |
| 123 | K   | 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2                      | kus | 2,000    | 5 115,00     | 10 230,00         |
| 124 | M   | 55331557  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm | kus | 2,000    | 2 860,00     | 5 720,00          |

|     |   |                                     |                                                                                                |     |         |          |           |
|-----|---|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|-----------|
| D 9 |   | Ostatní konstrukce a práce, bourání |                                                                                                |     |         |          | 72 536,05 |
| 145 | K | 94910111R                           | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m                   | kpl | 1,000   | 8 850,00 | 8 850,00  |
| 146 | K | 95290523R                           | Dezinfekce stropů proti plísním                                                                | m2  | 63,690  | 53,90    | 3 432,89  |
| 81  | K | 952905241                           | Vykližení budov bytové nebo občanské výstavby před zahájením prací vč. odvozu a likvidace      | m2  | 48,730  | 227,70   | 11 095,82 |
| 101 | K | 965081223                           | Bourání podlah z dlaždic keramických přes 1 m2                                                 | m2  | 17,340  | 116,60   | 2 021,84  |
| 121 | K | 968072245                           | Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2                             | m2  | 7,140   | 251,90   | 1 798,57  |
| 133 | K | 974032167                           | Vysekání rýh ve stěnách nebo příchách z dutých cihel nebo tvárnice hl do 150 mm š do 300 mm    | m   | 4,800   | 320,10   | 1 536,48  |
| 100 | K | 978013191                           | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % | m2  | 197,104 | 124,00   | 24 440,90 |
| 135 | K | 978023411                           | Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového                                                | m2  | 197,104 | 98,22    | 19 359,55 |

|       |   |             |                                                                                             |   |         |          |            |
|-------|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|------------|
| D 997 |   | Přesun sutě |                                                                                             |   |         |          | 117 483,02 |
| 83    | K | 997013501   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením               | t | 18,766  | 314,60   | 5 903,78   |
| 84    | K | 997013509   | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                    | t | 262,724 | 13,75    | 3 612,46   |
| 86    | K | 997013631   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04  | t | 18,766  | 1 683,00 | 31 583,18  |
| 92    | K | 997013655   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04             | t | 50,238  | 1 463,00 | 73 498,19  |
| 85    | K | 997013811   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 | t | 1,543   | 1 870,00 | 2 885,41   |

|       |   |             |                                       |   |        |        |           |
|-------|---|-------------|---------------------------------------|---|--------|--------|-----------|
| D 998 |   | Přesun hmot |                                       |   |        |        | 22 791,12 |
| 108   | K | 998011001   | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 58,740 | 388,00 | 22 791,12 |

|       |  |                     |  |  |  |  |            |
|-------|--|---------------------|--|--|--|--|------------|
| D PSV |  | Práce a dodávky PSV |  |  |  |  | 979 975,89 |
|-------|--|---------------------|--|--|--|--|------------|

|       |   |                                       |                                                                               |    |        |           |           |
|-------|---|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|-----------|
| D 711 |   | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům |                                                                               |    |        |           | 41 068,13 |
| 109   | K | 711111002                             | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým  | m2 | 48,690 | 18,40     | 895,90    |
| 110   | M | 11163150                              | lak penetrační asfaltový                                                      | t  | 0,019  | 56 980,01 | 1 082,62  |
| 112   | K | 711141559                             | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP         | m2 | 48,690 | 124,30    | 6 052,17  |
| 113   | M | BTX.40000023                          | RADONELAST 35 (role/10m2)                                                     | m2 | 70,936 | 210,46    | 14 929,19 |
| 204   | K | 711199101                             | Provedení těsnícího spoje dvou izolací pomocí tekuté stěrky                   | m  | 64,600 | 145,00    | 9 367,00  |
| 155   | K | 711413111.SMB                         | Izolace proti vodě za studena vodorovně těsnící hmotou SCHOMBURG COMBIFLEX-C2 | m2 | 5,000  | 683,38    | 3 416,90  |
| 156   | K | 711413121.SMB                         | Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou SCHOMBURG COMBIFLEX-C2    | m2 | 6,510  | 735,16    | 4 785,89  |



| PČ                                         | Typ | Kód                   | Popis                                                                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------------------------------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 111                                        | K   | 998711101             | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                                                                                                       | t   | 0,441    | 1 221,00     | 538,46            |
| D 713 Izolace tepelné                      |     |                       |                                                                                                                                                                                                                          |     |          |              | 37 387,67         |
| 115                                        | K   | 713121111             | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                                                                                                                                    | m2  | 48,690   | 27,83        | 1 355,04          |
| 116                                        | M   | ISV.8591057519<br>567 | Isover EPS 150 - 120mm, $\lambda D = 0,035$ (W·m-1·K-1), 1000x500x120mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s vysokými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 3000kg/m2 při def. < 2%. | m2  | 62,080   | 576,72       | 35 802,78         |
| 117                                        | K   | 998713101             | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m                                                                                                                                                             | t   | 0,199    | 1 155,00     | 229,85            |
| D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace  |     |                       |                                                                                                                                                                                                                          |     |          |              | 51 928,80         |
| 51                                         | K   | 721174005             | Potrubí kanalizační KG 110                                                                                                                                                                                               | m   | 10,000   | 198,00       | 1 980,00          |
| 52                                         | K   | 721174006             | Potrubí kanalizační KG 125                                                                                                                                                                                               | m   | 30,000   | 1 106,16     | 33 184,80         |
| 53                                         | K   | 721174007             | Potrubí kanalizační KG160                                                                                                                                                                                                | m   | 5,000    | 316,80       | 1 584,00          |
| 54                                         | K   | 721174008             | Kanalizační šachta 600 přímá 160, pochozí poklop                                                                                                                                                                         | kus | 1,000    | 15 180,00    | 15 180,00         |
| D 722 Zdravotechnika                       |     |                       |                                                                                                                                                                                                                          |     |          |              | 122 903,56        |
| 1                                          | K   | 722174023             | Potrubí vodovodní plastové PPR 20 PN 20                                                                                                                                                                                  | m   | 35,000   | 359,23       | 12 573,05         |
| 2                                          | K   | 722174024             | Potrubí vodovodní plastové PPR 25 PN 20                                                                                                                                                                                  | m   | 16,000   | 387,97       | 6 207,52          |
| 3                                          | K   | 722174025             | Izolace Tubex 22/6                                                                                                                                                                                                       | m   | 35,000   | 27,30        | 955,50            |
| 4                                          | K   | 722174026             | Izolace Tubex 25/6                                                                                                                                                                                                       | m   | 16,000   | 33,05        | 528,80            |
| 5                                          | K   | 722174027             | Vyvedení a upevnění vodovodního výustku                                                                                                                                                                                  | kus | 13,000   | 35,92        | 466,96            |
| 6                                          | K   | 722174028             | Tlaková zkouška potrubí                                                                                                                                                                                                  | m   | 51,000   | 34,49        | 1 758,99          |
| 7                                          | K   | 722174029             | Proplach a dezinfekce                                                                                                                                                                                                    | m   | 51,000   | 47,42        | 2 418,42          |
| 8                                          | K   | 722174030             | Potrubí HT 40                                                                                                                                                                                                            | m   | 15,000   | 459,81       | 6 897,15          |
| 9                                          | K   | 722174031             | Potrubí HT 50                                                                                                                                                                                                            | m   | 25,000   | 474,18       | 11 854,50         |
| 10                                         | K   | 722174032             | Potrubí HT 110                                                                                                                                                                                                           | m   | 9,000    | 517,29       | 4 655,61          |
| 11                                         | K   | 722174033             | Potrubí KG 110                                                                                                                                                                                                           | m   | 9,000    | 517,29       | 4 655,61          |
| 12                                         | K   | 722174034             | Vyvedení odpadního výustku                                                                                                                                                                                               | m   | 9,000    | 38,80        | 349,20            |
| 13                                         | K   | 722174035             | WC kombi + připojení                                                                                                                                                                                                     | kus | 2,000    | 5 101,04     | 10 202,08         |
| 14                                         | K   | 722174036             | WC sedátko plast                                                                                                                                                                                                         | kus | 2,000    | 1 293,22     | 2 586,44          |
| 15                                         | K   | 722174037             | Rohový ventil 3/8"                                                                                                                                                                                                       | kus | 12,000   | 222,72       | 2 672,64          |
| 16                                         | K   | 722174038             | Pračkový ventil                                                                                                                                                                                                          | kus | 1,000    | 265,83       | 265,83            |
| 17                                         | K   | 722174039             | Kombinovaný ventil                                                                                                                                                                                                       | kus | 2,000    | 359,23       | 718,46            |
| 18                                         | K   | 722174040             | Baterie nástěnná 150mm                                                                                                                                                                                                   | kus | 1,000    | 1 580,61     | 1 580,61          |
| 19                                         | K   | 722174041             | Sprchová souprava NOVASERVIS                                                                                                                                                                                             | kus | 1,000    | 2 227,22     | 2 227,22          |
| 20                                         | K   | 722174042             | Umyvadlo klasické 55 concept                                                                                                                                                                                             | kus | 2,000    | 1 796,14     | 3 592,28          |
| 21                                         | K   | 722174043             | Umyvadlový klik klak                                                                                                                                                                                                     | kus | 2,000    | 1 365,07     | 2 730,14          |
| 22                                         | K   | 722174044             | Stojánková baterie umyvadlová                                                                                                                                                                                            | kus | 2,000    | 1 422,54     | 2 845,08          |
| 23                                         | K   | 722174045             | Sífon umyvadlový                                                                                                                                                                                                         | kus | 2,000    | 215,54       | 431,08            |
| 24                                         | K   | 722174046             | Sprchový kout 900*900 posuvné dveře                                                                                                                                                                                      | kus | 1,000    | 13 650,40    | 13 650,40         |
| 25                                         | K   | 722174047             | Vanička litý mramor 900                                                                                                                                                                                                  | kus | 1,000    | 7 040,88     | 7 040,88          |
| 26                                         | K   | 722174048             | Ohříváč vody Dražice 125l                                                                                                                                                                                                | kus | 1,000    | 11 207,93    | 11 207,93         |
| 27                                         | K   | 722174049             | Šrouby + dopojení boileru                                                                                                                                                                                                | kus | 1,000    | 4 454,43     | 4 454,43          |
| 50                                         | K   | 722174050             | Vodoměrná sestava                                                                                                                                                                                                        | kpl | 1,000    | 3 376,75     | 3 376,75          |
| D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí |     |                       |                                                                                                                                                                                                                          |     |          |              | 129 882,41        |
| 28                                         | K   | 733221104             | Potrubí měděné Cu 15                                                                                                                                                                                                     | m   | 20,000   | 368,97       | 7 379,40          |
| 29                                         | K   | 733221105             | Potrubí měděné Cu 18                                                                                                                                                                                                     | m   | 18,000   | 443,33       | 7 979,94          |
| 30                                         | K   | 733221106             | Potrubí měděné Cu 22                                                                                                                                                                                                     | m   | 34,000   | 529,14       | 17 990,76         |
| 31                                         | K   | 733221107             | Izolace Tubex 15/10                                                                                                                                                                                                      | m   | 20,000   | 21,45        | 429,00            |
| 32                                         | K   | 733221108             | Izolace Tubex 18/10                                                                                                                                                                                                      | m   | 18,000   | 25,74        | 463,32            |
| 33                                         | K   | 733221109             | Izolace Tubex 22/10                                                                                                                                                                                                      | m   | 34,000   | 31,46        | 1 069,64          |
| 34                                         | K   | 733221110             | Radiátor Korádo VKM 11/6080                                                                                                                                                                                              | kus | 2,000    | 3 289,25     | 6 578,50          |
| 35                                         | K   | 733221111             | Radiátor Korádo VKM 21/6090                                                                                                                                                                                              | kus | 2,000    | 4 147,31     | 8 294,62          |
| 36                                         | K   | 733221112             | Radiátor Korádo VKM 21/6100                                                                                                                                                                                              | kus | 1,000    | 4 361,83     | 4 361,83          |
| 37                                         | K   | 733221113             | Radiátor Korádo VKM 22/6100                                                                                                                                                                                              | kus | 1,000    | 4 933,87     | 4 933,87          |
| 38                                         | K   | 733221114             | Uzavíratelná šroubení letovací                                                                                                                                                                                           | kus | 10,000   | 278,87       | 2 788,70          |
| 39                                         | K   | 733221115             | Termostatické hlavice                                                                                                                                                                                                    | kus | 10,000   | 572,04       | 5 720,40          |



| PČ | Typ | Kód       | Popis                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 40 | K   | 733221116 | Topný žebřík 1220*600                   | kus | 1,000    | 3 789,79     | 3 789,79          |
| 41 | K   | 733221117 | Set na dopojení žebříku                 | kus | 1,000    | 2 788,71     | 2 788,71          |
| 42 | K   | 733221118 | Elektrická topná tyč                    | kus | 1,000    | 3 646,78     | 3 646,78          |
| 43 | K   | 733221119 | Tlaková zkouška potrubí                 | mb  | 72,000   | 34,32        | 2 471,04          |
| 44 | K   | 733221120 | Topná zkouška                           | hod | 2,000    | 429,03       | 858,06            |
| 45 | K   | 733221121 | Elektrokotel RAY 12KW                   | kus | 1,000    | 27 744,50    | 27 744,50         |
| 46 | K   | 733221122 | Dopojení kotle (ventily,šroubení,filtr) | kpl | 1,000    | 5 362,90     | 5 362,90          |
| 47 | K   | 733221123 | Ovládací panel                          | kus | 1,000    | 3 074,73     | 3 074,73          |
| 48 | K   | 733221124 | Vypouštěcí ventil                       | kus | 2,000    | 357,53       | 715,06            |
| 49 | K   | 733221125 | Bourací práce                           | kpl | 1,000    | 11 440,86    | 11 440,86         |

#### D 741

#### Elektroinstalace

93 388,48

|    |   |           |                                                      |     |         |           |           |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 55 | K | 741121101 | Rozvaděč domovní komplet                             | kus | 1,000   | 13 555,90 | 13 555,90 |
| 56 | K | 741121102 | Kabel CYKY 5*4                                       | m   | 15,000  | 131,28    | 1 969,20  |
| 57 | K | 741121103 | Kabel CYKY 5*2,5                                     | m   | 12,000  | 82,49     | 989,88    |
| 58 | K | 741121104 | Kabel CYKY 3J*2,5                                    | m   | 185,000 | 60,02     | 11 103,70 |
| 59 | K | 741121105 | Kabel CYKY 3J*1,5                                    | m   | 275,000 | 45,68     | 12 562,00 |
| 60 | K | 741121106 | Kabel CYKY 30*1,5                                    | m   | 85,000  | 45,68     | 3 882,80  |
| 61 | K | 741121107 | Vodič zelenožlutý CY 4                               | m   | 35,000  | 35,77     | 1 251,95  |
| 62 | K | 741121108 | Trubka elektroinstalační FX 20                       | m   | 10,000  | 23,06     | 230,60    |
| 63 | K | 741121109 | Krabice KO 68                                        | kus | 22,000  | 74,98     | 1 649,56  |
| 64 | K | 741121110 | Krabice KPR 68                                       | kus | 3,000   | 103,48    | 310,44    |
| 65 | K | 741121111 | Krabice KR 125E                                      | kus | 1,000   | 246,14    | 246,14    |
| 66 | K | 741121112 | Sádra šedá stavební                                  | kg  | 45,000  | 23,06     | 1 037,70  |
| 67 | K | 741121113 | Zásuvka komplet                                      | kus | 18,000  | 342,96    | 6 173,28  |
| 68 | K | 741121114 | Zásuvka s přepětím komplet                           | kus | 2,000   | 1 271,33  | 2 542,66  |
| 69 | K | 741121115 | Vypínače různé druhy komplet                         | kus | 8,000   | 337,05    | 2 696,40  |
| 70 | K | 741121116 | Vývodky pro kabel komplet                            | kus | 2,000   | 300,09    | 600,18    |
| 71 | K | 741121117 | Zásuvka TV nebo PC komplet                           | kus | 4,000   | 523,32    | 2 093,28  |
| 72 | K | 741121118 | Zvonek domovní                                       | kus | 1,000   | 332,62    | 332,62    |
| 73 | K | 741121119 | Autonomní požární hlásič                             | kus | 1,000   | 879,59    | 879,59    |
| 74 | K | 741121120 | Ventilátor koaxiální                                 | kus | 1,000   | 1 303,86  | 1 303,86  |
| 75 | K | 741121121 | Termostat prostorový s týdenním programem            | kus | 1,000   | 2 727,45  | 2 727,45  |
| 76 | K | 741121122 | Domovní svítidla - odhad ceny (dle výběru investora) | kpl | 1,000   | 9 608,92  | 9 608,92  |
| 77 | K | 741121123 | Podružný materiál 5% z materiálu                     | kpl | 1,000   | 2 927,02  | 2 927,02  |
| 78 | K | 741121124 | Revize elektro                                       | kpl | 1,000   | 2 882,68  | 2 882,68  |
| 79 | K | 741121125 | Sekání a zednické přípomoje                          | kpl | 1,000   | 7 391,48  | 7 391,48  |
| 80 | K | 741121126 | Doprava osob a materiálu                             | kpl | 1,000   | 2 439,19  | 2 439,19  |

#### D 762

#### Konstrukce tesařské

10 416,13

|    |   |           |                                                                   |    |        |        |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 82 | K | 762522812 | Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm | m2 | 39,470 | 263,90 | 10 416,13 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|

#### D 763

#### Konstrukce suché výstavby

77 641,33

|     |   |           |                                                                         |    |         |          |           |
|-----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| 205 | K | 763131412 | SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 25,300  | 1 010,00 | 25 553,00 |
| 102 | K | 763158115 | Podlaha suchý podsyp tl. 10 mm                                          | m2 | 48,690  | 195,80   | 9 533,50  |
| 103 | K | 763158118 | Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu | m2 | 340,830 | 116,60   | 39 740,78 |
| 104 | K | 998763301 | Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m    | t  | 2,347   | 1 199,00 | 2 814,05  |

#### D 766

#### Konstrukce truhlářské

208 087,95

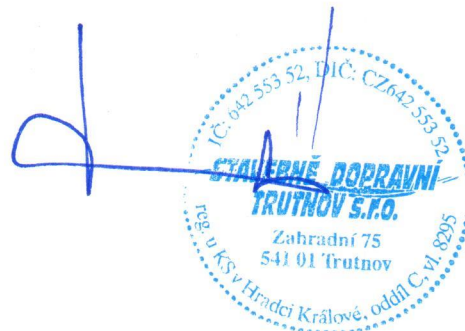
|     |   |                 |                                                                                           |     |       |           |           |
|-----|---|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 193 | K | 766660001       | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně           | kus | 5,000 | 1 034,88  | 5 174,40  |
| 194 | M | MSN.0027213.URS | dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, CPL standard, 70-80-90x197 vč kování         | kus | 5,000 | 10 263,00 | 51 315,00 |
| 195 | K | 766660021       | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně | kus | 2,000 | 1 474,00  | 2 948,00  |
| 196 | M | SLD.0011248.URS | dveře vnitřní požárně odolné, odolnost EI/EW15 PO, 1křídlové 80-90 x 197 cm, CPL Wenge    | kus | 2,000 | 12 353,00 | 24 706,00 |
| 197 | K | 766660022       | Doprava, likvidace odpadu, zaměření, manipulace                                           | kpl | 1,000 | 7 490,00  | 7 490,00  |
| 198 | K | 766694122       | Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m            | kus | 6,000 | 369,60    | 2 217,60  |
| 199 | M | 61140084        | parapet plastový vnitřní – š 600mm, barva bílá                                            | m   | 7,200 | 588,50    | 4 237,20  |



| PČ                                       | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 154                                      | K   | 76681111R | Dodávka + montáž kuchyňské linky včetně vybavení -<br>ODHAD CENY (fakturace dle skutečnosti)                             | kpl | 1,000    | 109 999,75   | 109 999,75        |
| D 771 Podlahy z dlaždic                  |     |           |                                                                                                                          |     |          |              | 30 579,73         |
| 168                                      | K   | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                                    | m2  | 12,550   | 16,50        | 207,08            |
| 169                                      | K   | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                              | m2  | 12,550   | 61,82        | 775,84            |
| 201                                      | K   | 771474114 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní<br>lepidlo v přes 120 do 150 mm                                    | m   | 18,100   | 179,30       | 3 245,33          |
| 170                                      | K   | 771574154 | Montáž podlah keramických velkoformátových<br>hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6<br>ks/m2                | m2  | 12,550   | 1 090,10     | 13 680,76         |
| 171                                      | M   | 59761004  | dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do<br>interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2 - dle výběru<br>investora | m2  | 17,555   | 605,00       | 10 620,78         |
| 172                                      | K   | 771591115 | Podlahy spárování silikonem                                                                                              | m   | 28,000   | 45,43        | 1 272,04          |
| 173                                      | K   | 771592011 | Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po<br>položení dlažby chemickými prostředky                                 | m2  | 14,720   | 27,17        | 399,94            |
| 174                                      | K   | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech<br>v do 6 m                                                        | t   | 0,527    | 717,20       | 377,96            |
| D 776 Podlahy povlakové                  |     |           |                                                                                                                          |     |          |              | 45 266,36         |
| 176                                      | K   | 77611111R | Příprava podkladu -<br>vysátí,penetrace,stěrkování,broušení                                                              | m2  | 36,760   | 110,13       | 4 048,38          |
| 181                                      | K   | 77611112R | Podlahovina lepením vč. svařováním                                                                                       | m2  | 36,760   | 110,13       | 4 048,38          |
| 182                                      | K   | 77611113R | Montáž obvodové lišty                                                                                                    | mb  | 42,500   | 33,89        | 1 440,33          |
| 183                                      | K   | 77611114R | Niboground G17 vč. penetrace                                                                                             | kg  | 2,000    | 325,30       | 650,60            |
| 184                                      | K   | 77611115R | Ceresit dg - vyrovnávací nivelační hmota                                                                                 | kg  | 250,000  | 27,79        | 6 947,50          |
| 185                                      | K   | 77611116R | Podlahovina PVC flexar, nášlap 0,8mm                                                                                     | m2  | 44,112   | 487,95       | 21 524,45         |
| 186                                      | K   | 77611117R | PVC sokl obvodový pp 30*2700                                                                                             | mb  | 42,500   | 32,19        | 1 368,08          |
| 187                                      | K   | 77611118R | Přechodová lišta                                                                                                         | kus | 1,000    | 657,39       | 657,39            |
| 188                                      | K   | 77611119R | Niboprén kontaktní lepidlo                                                                                               | kg  | 0,500    | 487,96       | 243,98            |
| 189                                      | K   | 77611120R | Multidesing lepidlo na pvc                                                                                               | kg  | 20,000   | 147,40       | 2 948,00          |
| 190                                      | K   | 77611121R | Akrylátový tmel                                                                                                          | kus | 1,000    | 101,60       | 101,60            |
| 191                                      | K   | 77611122R | Ostatní spotřební materiál                                                                                               | kus | 1,000    | 440,52       | 440,52            |
| 192                                      | K   | 77611123R | Přesun hmot                                                                                                              | kpl | 1,000    | 847,15       | 847,15            |
| D 781 Dokončovací práce - obklady        |     |           |                                                                                                                          |     |          |              | 100 573,85        |
| 157                                      | K   | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                                                                | m2  | 34,500   | 61,82        | 2 132,79          |
| 158                                      | K   | 781131237 | Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné<br>nebo dilatační spáry                                              | m   | 5,200    | 61,49        | 319,75            |
| 159                                      | M   | 59054221  | páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm                                                                               | m   | 6,279    | 162,80       | 1 022,22          |
| 160                                      | K   | 781474154 | Montáž obkladů vnitřních keramických<br>velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených<br>flexibilním lepidlem     | m2  | 34,500   | 1 155,00     | 39 847,50         |
| 161                                      | M   | 59761065  | obklad keramický reliéfní pro interiér přes 4 do 6ks/m2 -<br>dle výběru investora                                        | m2  | 45,626   | 975,70       | 44 517,29         |
| 163                                      | K   | 781494111 | Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem                                                                      | m   | 24,000   | 203,50       | 4 884,00          |
| 164                                      | K   | 781494511 | Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem                                                                  | m   | 19,700   | 140,80       | 2 773,76          |
| 166                                      | K   | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                                                    | m   | 31,100   | 51,70        | 1 607,87          |
| 165                                      | K   | 781495142 | Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90                                                                              | kus | 20,000   | 83,82        | 1 676,40          |
| 167                                      | K   | 781495211 | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu<br>chemickými prostředky                                               | m2  | 34,500   | 27,17        | 937,37            |
| 162                                      | K   | 998781101 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v<br>objektech v do 6 m                                                        | t   | 1,192    | 717,20       | 854,90            |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety |     |           |                                                                                                                          |     |          |              | 30 851,49         |
| 151                                      | K   | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                                                | m2  | 37,170   | 78,65        | 2 923,42          |
| 150                                      | K   | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v<br>místnostech v do 3,80 m                                                       | m2  | 37,170   | 42,35        | 1 574,15          |
| 177                                      | K   | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                       | m2  | 49,410   | 14,85        | 733,74            |
| 179                                      | K   | 784181111 | Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace<br>podkladu v místnostech v do 3,80 m                                | m2  | 259,945  | 27,61        | 7 177,08          |
| 180                                      | K   | 784331001 | Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech v<br>do 3,80 m                                                        | m2  | 259,945  | 70,95        | 18 443,10         |
| D OST Ostatní                            |     |           |                                                                                                                          |     |          |              | 14 501,00         |
| 202                                      | K   | 1         | Protiprašná opatření - zajištění provozu investora                                                                       | kpl | 1,000    | 14 500,00    | 14 500,00         |



| PČ     | Typ | Kód       | Popis                                                    | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------|-----|-----------|----------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| 203    | K   | 2         | Připojení na elektřinu a vodu - poskytne investor zdarma | kpl    | 1,000    | 1,00         | 1,00              |
| D VRN  |     |           | Vedlejší rozpočtové náklady                              |        |          |              | 25 000,00         |
| D VRN5 |     |           | Finanční náklady                                         |        |          |              | 25 000,00         |
| 206    | K   | 052002000 | Finanční rezerva- všichni ocení stejně = 25 000,-        | ...kpl | 1,000    | 25 000,00    | 25 000,00         |





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

**SO-03 - Sanační práce-pos...**

KSO:

Místo: Zlatá Olešnice

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel:

Obec Zlatá Olešnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČ:

64255352

DIČ:

CZ64255352

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Robert Hradecký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

654 528,79

19 080,84

**Cena bez DPH**

**673 609,63**

DPH základní  
snížená

Základ daně

673 609,63

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

141 458,02

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**815 067,65**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC  
ZLATÁ OLEŠNICE  
541 01 Trutnov  
IČ 278 483  
-1-

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Robert Hradecký

Jednatel společnosti

Záhradní 75, 541 01 Trutnov

IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

11.2.2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

- Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

**SO-03 - Sanační práce-pos...**

Místo:

Zlatá Olešnice

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel:

Obec Zlatá Olešnice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Robert Hradecký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**654 528,79**

### HSV - Práce a dodávky HSV

598 807,51

1 - Zemní práce

35 678,74

2 - Zakládání

2 778,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

366 812,00

5 - Komunikace pozemní

27 810,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 198,78

8 - Trubní vedení

19 405,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 447,60

997 - Přesun sutě

78 288,53

998 - Přesun hmot

15 388,86

### PSV - Práce a dodávky PSV

12 220,28

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 220,28

### OST - Ostatní

18 501,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

VRN5 - Finanční náklady

25 000,00

## 2) Ostatní náklady

**19 080,84**

Zařízení staveniště

9 540,42

Doprava

9 540,42

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**673 609,63**





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

SO-03 - Sanační práce-pos...

Místo: Zlatá Olešnice  
Zadavatel: Obec Zlatá Olešnice  
Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Datum: 24. 1. 2022  
Projektant:  
Zpracovatel: Robert Hradecký

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

654 528,79

D HSV Práce a dodávky HSV

598 807,51

D 1 Zemní práce

35 678,74

|    |   |            |                                                                                                                           |    |        |        |           |
|----|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 15 | K | 119001405  | Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm                                                                               | m  | 5,000  | 306,00 | 1 530,00  |
| 16 | K | 119001421  | Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů                                                    | m  | 5,000  | 296,00 | 1 480,00  |
| 5  | K | 131351100  | Hloubení jam nezapažených v hornině do 20 m3 strojně                                                                      | m3 | 15,450 | 716,00 | 11 062,20 |
| 6  | K | 162751117  | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 | m3 | 15,450 | 327,80 | 5 064,51  |
| 7  | K | 162751119  | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 77,250 | 25,30  | 1 954,43  |
| 13 | K | 174151102  | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním - zásyp ČOV                                                          | m3 | 14,000 | 395,00 | 5 530,00  |
| 14 | M | 58981122   | recyklát betonový frakce 0/32                                                                                             | t  | 22,400 | 309,00 | 6 921,60  |
| 21 | K | 175101101R | Obsypání potrubí vč.dodání štěrkopisk- splašková kanalizace                                                               | m3 | 2,400  | 890,00 | 2 136,00  |

D 2 Zakládání

2 778,00

|    |   |           |                                                         |   |        |       |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 31 | K | 212792211 | Odvodnění - drenážní flexibilní plastové potrubí DN 100 | m | 30,000 | 92,60 | 2 778,00 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

366 812,00

|    |   |             |                                                                                     |     |        |          |            |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|------------|
| 2  | K | 319231213   | Dodatečná izolace PE fólií zdíva tl přes 300 do 600 mm podřezáním diamantovou pilou | m   | 45,500 | 3 212,60 | 146 173,30 |
| 1  | K | 319231214   | Dodatečná izolace PE fólií zdíva tl přes 600 do 800 mm podřezáním diamantovou pilou | m   | 58,000 | 3 368,58 | 195 377,64 |
| 34 | K | 319231214-1 | Zední zajištění a úprava řezné spáry                                                | m   | 53,000 | 362,85   | 19 231,05  |
| 4  | K | 319231215R  | Dopravní náklady, přesun hmot                                                       | kpl | 1,000  | 6 030,01 | 6 030,01   |

D 5 Komunikace pozemní

27 810,00

|    |   |           |                                                          |    |        |        |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 28 | K | 564871116 | Podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 300 mm                      | m2 | 30,900 | 330,00 | 10 197,00 |
| 29 | K | 571908111 | Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačirkem) tl 200 mm | m2 | 30,900 | 570,00 | 17 613,00 |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 198,78

|    |   |                   |                                                                                           |    |       |        |          |
|----|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 26 | K | 622511112.WBR.001 | Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrnný vnějších stěn - oprava soklu | m2 | 6,475 | 648,46 | 4 198,78 |
|----|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

D 8 Trubní vedení

19 405,00

|    |   |           |                                                                                                 |     |        |          |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 20 | K | 871315211 | Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160 - výměna kanalizace       | m   | 15,000 | 429,00   | 6 435,00 |
| 25 | K | 87731521R | Přepojení stávající kanalizace 3.NP                                                             | kpl | 1,000  | 4 250,00 | 4 250,00 |
| 17 | K | 894812202 | Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°,60°,90°                      | kus | 1,000  | 3 740,00 | 3 740,00 |
| 18 | K | 894812231 | Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm | kus | 1,000  | 3 880,00 | 3 880,00 |
| 19 | K | 894812255 | Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem             | kus | 1,000  | 1 100,00 | 1 100,00 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 447,60

|   |   |           |                                                                                                   |     |       |          |           |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|
| 3 | K | 952905121 | Čerpání fekálií a likvidace - ČOV (ODHAD CENY - FAKTURACE DLE SKUTEČNOSTI)                        | hod | 5,000 | 1 070,00 | 5 350,00  |
| 9 | K | 962052211 | Bourání zdíva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3 - septik ODHAD VELIKOSTI (FAKTURACE DLE SKUTEČNOSTI) | m3  | 8,960 | 4 810,00 | 43 097,60 |

D 997 Přesun sutě

78 288,53



| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                       | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 10 | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením               | t  | 21,504   | 314,60       | 6 765,16          |
| 11 | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                    | t  | 301,056  | 13,75        | 4 139,52          |
| 12 | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 | t  | 21,504   | 1 683,00     | 36 191,23         |
| 8  | K   | 997013655 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04             | t  | 21,321   | 1 463,00     | 31 192,62         |

|       |   |           |                                       |   |        |        |           |
|-------|---|-----------|---------------------------------------|---|--------|--------|-----------|
| D 998 |   |           | Přesun hmot                           |   |        |        | 15 388,86 |
| 27    | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 39,662 | 388,00 | 15 388,86 |

**D PSV Práce a dodávky PSV 12 220,28**

|       |   |               |                                                                                    |    |        |          |           |
|-------|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| D 711 |   |               | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                              |    |        |          | 12 220,28 |
| 22    | K | 711161273     | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie                       | m2 | 63,000 | 63,10    | 3 975,30  |
| 23    | M | GTA.1750203   | GUTTABETA STAR 2,5x20m                                                             | m2 | 93,923 | 51,48    | 4 835,16  |
| 30    | K | 711161383.GTA | Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou GUTTABETA lišta N | m  | 31,500 | 106,31   | 3 348,77  |
| 24    | K | 998711101     | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m | t  | 0,055  | 1 110,00 | 61,05     |

|       |   |   |                                                          |     |       |           |           |
|-------|---|---|----------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| D OST |   |   | Ostatní                                                  |     |       |           | 18 501,00 |
| 32    | K | 1 | Protiprašná opatření - zajištění provozu investora       | kpl | 1,000 | 18 500,00 | 18 500,00 |
| 33    | K | 2 | Připojení na elektřinu a vodu - poskytne investor zdarma | kpl | 1,000 | 1,00      | 1,00      |

**D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 25 000,00**

|        |   |           |                                                    |     |       |           |           |
|--------|---|-----------|----------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| D VRN5 |   |           | Finanční náklady                                   |     |       |           | 25 000,00 |
| 35     | K | 052002000 | Finanční rezerva - všichni ocení stejně = 25 000,- | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 |





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

**SO-04 - Společná chodba**

KSO:

Místo: Zlatá Olešnice

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel:

Obec Zlatá Olešnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČ:

64255352

DIČ:

CZ64255352

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Robert Hradecký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

424 522,45

12 300,64

**Cena bez DPH**

**436 823,09**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
436 823,09  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
91 732,85  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**528 555,94**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC  
ZLATÁ OLEŠNICE  
541 01 Trutnov  
IČ 278 183

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Robert Hradecký  
jednatel společnosti

Zahradní 75, 541 01 Trutnov

IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis: 11.2.2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

\* Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

**SO-04 - Společná chodba**

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 24. 1. 2022

Zadavatel: Obec Zlatá Olešnice

Projektant:

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Robert Hradecký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
|                                                | <b>424 522,45</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 237 164,91        |
| 1 - Zemní práce                                | 41 905,89         |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 9 614,50          |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 124 967,41        |
| 8 - Trubní vedení                              | 9 975,00          |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 33 442,95         |
| 997 - Přesun sutě                              | 17 475,14         |
| 998 - Přesun hmot                              | 9 398,52          |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 147 856,54        |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 11 656,63         |
| 713 - Izolace tepelné                          | 18 979,72         |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      | 15 000,00         |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 25 227,05         |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 52 550,38         |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 24 442,76         |
| OST - Ostatní                                  | 14 501,00         |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 25 000,00         |
| VRN5 - Finanční náklady                        | 25 000,00         |

## 2) Ostatní náklady

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Zařízení staveniště | 12 300,64 |
| Doprava             | 6 150,32  |
|                     | 6 150,32  |

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**436 823,09**





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P2 Rekonstrukce č.p.135 - OBECNÍ ÚŘAD 2022 - Zlatá Olešnice (zadání)

Objekt:

**SO-04 - Společná chodba**

Místo: Zlatá Olešnice

Zadavatel: Obec Zlatá Olešnice

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Datum: 24. 1. 2022

Projektant:

Zpracovatel: Robert Hradecký

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

**424 522,45**

D HSV Práce a dodávky HSV

**237 164,91**

D 1 Zemní práce

|   |   |           |                                                                                                                           |    |        |          |           |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 1 | K | 122211101 | Odkopávky a prokopávky v hornině ručně                                                                                    | m3 | 11,885 | 1 485,70 | 41 905,89 |
| 2 | K | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m                     | m3 | 11,885 | 139,70   | 1 660,33  |
| 3 | K | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m      | m3 | 23,770 | 109,01   | 2 591,17  |
| 4 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 | m3 | 11,885 | 327,80   | 3 895,90  |
| 5 | K | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 59,425 | 25,30    | 1 503,45  |
| 6 | K | 174111102 | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštění ručně - zemina                                                        | m3 | 2,000  | 663,30   | 1 326,60  |
| 7 | K | 174112102 | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštění ručně - obsyp kanalizace                                              | m3 | 2,000  | 893,20   | 1 786,40  |
| 8 | M | 58152354  | písek praný 0-4 mm                                                                                                        | m3 | 2,000  | 935,00   | 1 870,00  |

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

|    |   |           |                                                                                                               |     |       |          |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 55 | K | 310237261 | Zazdivka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm - odhad | kus | 5,000 | 1 922,90 | 9 614,50 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**124 967,41**

|    |   |           |                                                                                                  |    |        |           |           |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|-----------|
| 9  | K | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně                                       | m2 | 38,800 | 95,15     | 3 691,82  |
| 10 | K | 611142001 | Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty                  | m2 | 38,800 | 320,10    | 12 419,88 |
| 11 | K | 611321133 | Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm                 | m2 | 38,800 | 246,40    | 9 560,32  |
| 12 | K | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                         | m2 | 76,680 | 75,35     | 5 777,84  |
| 13 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty                    | m2 | 76,680 | 320,10    | 24 545,27 |
| 14 | K | 612321131 | Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm                                 | m2 | 76,680 | 171,60    | 13 158,29 |
| 15 | K | 631311116 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30     | m3 | 2,380  | 5 060,00  | 12 042,80 |
| 16 | K | 631311126 | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30    | m3 | 5,236  | 4 763,00  | 24 939,07 |
| 17 | K | 631319173 | Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže | m3 | 5,236  | 582,60    | 3 050,49  |
| 18 | K | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                           | t  | 0,270  | 54 890,01 | 14 820,30 |
| 19 | K | 632481213 | Separční vrstva z PE fólie podkladní betony                                                      | m2 | 57,120 | 16,83     | 961,33    |

D 8 Trubní vedení

**9 975,00**

|    |   |           |                                                      |    |       |           |          |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------|----|-------|-----------|----------|
| 53 | K | 893115121 | Šachtice domovní - rekonstrukce stávající ODHAD CENY | M3 | 0,750 | 13 300,00 | 9 975,00 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------|----|-------|-----------|----------|

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

**33 442,95**

|    |   |           |                                                                                           |     |        |          |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|
| 54 | K | 94910111R | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m              | kpl | 1,000  | 5 850,00 | 5 850,00 |
| 20 | K | 952905241 | Vykližení budov bytové nebo občanské výstavby před zahájením prací vč. odvozu a likvidace | m2  | 23,770 | 227,70   | 5 412,43 |



| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                       | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 51 | K   | 965043441 | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2     | m3 | 3,566    | 3 750,00     | 13 372,50         |
| 52 | K   | 965049112 | Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm | m3 | 3,566    | 2 470,00     | 8 808,02          |

|       |   |             |                                                                                             |           |         |          |           |
|-------|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----------|
| D 997 |   | Přesun sutě |                                                                                             | 17 475,14 |         |          |           |
| 22    | K | 997013501   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením               | t         | 7,981   | 314,60   | 2 510,82  |
| 23    | K | 997013509   | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                    | t         | 111,440 | 13,75    | 1 532,30  |
| 24    | K | 997013631   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 | t         | 7,981   | 1 683,00 | 13 432,02 |

|       |   |             |                                       |          |        |        |          |
|-------|---|-------------|---------------------------------------|----------|--------|--------|----------|
| D 998 |   | Přesun hmot |                                       | 9 398,52 |        |        |          |
| 25    | K | 998011001   | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t        | 24,223 | 388,00 | 9 398,52 |

## D PSV Práce a dodávky PSV 147 856,54

|       |   |                                       |                                                                                    |           |        |           |          |
|-------|---|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|----------|
| D 711 |   | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům |                                                                                    | 11 656,63 |        |           |          |
| 26    | K | 711111002                             | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým       | m2        | 23,800 | 15,40     | 366,52   |
| 27    | M | 11163150                              | lak penetrační asfaltový                                                           | t         | 0,009  | 56 980,01 | 512,82   |
| 28    | K | 711141559                             | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP              | m2        | 23,800 | 124,30    | 2 958,34 |
| 29    | M | BTX.40000023                          | RADONELAST 35 (role/10m2)                                                          | m2        | 36,061 | 210,46    | 7 589,40 |
| 30    | K | 998711101                             | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m | t         | 0,188  | 1 221,00  | 229,55   |

|       |   |                    |                                                                                                                                                                                                                 |           |        |          |           |
|-------|---|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|-----------|
| D 713 |   | Izolace tepelné    |                                                                                                                                                                                                                 | 18 979,72 |        |          |           |
| 31    | K | 713121111          | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                                                                                                                           | m2        | 23,800 | 27,83    | 662,35    |
| 32    | M | ISV.8591057519 567 | Isover EPS 150 - 120mm, AD = 0,035 (W·m-1·K-1), 1000x500x120mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s vysokými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 3000kg/m2 při def. < 2%. | m2        | 31,559 | 576,72   | 18 200,71 |
| 33    | K | 998713101          | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m                                                                                                                                                    | t         | 0,101  | 1 155,00 | 116,66    |

|       |   |                                   |                                                               |           |       |           |           |
|-------|---|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|-----------|
| D 721 |   | Zdravotnická - vnitřní kanalizace |                                                               | 15 000,00 |       |           |           |
| 34    | K | 721174005                         | Potrubí kanalizační - úprava kanalizace v chodbě - ODHAD CENY | kpl       | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |

|       |   |                           |                                                                         |           |         |          |           |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----------|
| D 763 |   | Konstrukce suché výstavby |                                                                         | 25 227,05 |         |          |           |
| 35    | K | 763158115                 | Podlaha suchý podsyp tl. 10 mm                                          | m2        | 23,800  | 195,80   | 4 660,04  |
| 36    | K | 763158118                 | Příplatek k SDK podlaže za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu | m2        | 166,600 | 116,60   | 19 425,56 |
| 37    | K | 998763301                 | Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m    | t         | 0,952   | 1 199,00 | 1 141,45  |

|       |   |                   |                                                                                                                    |           |        |          |           |
|-------|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|-----------|
| D 771 |   | Podlahy z dlaždic |                                                                                                                    | 52 550,38 |        |          |           |
| 38    | K | 771111011         | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                              | m2        | 23,800 | 16,50    | 392,70    |
| 39    | K | 771121011         | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                        | m2        | 23,800 | 61,82    | 1 471,32  |
| 40    | K | 771474114         | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 120 do 150 mm                                 | m         | 22,300 | 179,30   | 3 998,39  |
| 41    | K | 771574154         | Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2                | m2        | 23,800 | 1 090,10 | 25 944,38 |
| 42    | M | 59761004          | dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2 - dle výběru investora | m2        | 30,447 | 605,00   | 18 420,44 |
| 43    | K | 771591115         | Podlahy spárování silikonem                                                                                        | m         | 22,300 | 45,43    | 1 013,09  |
| 44    | K | 771592011         | Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky                              | m2        | 23,800 | 27,17    | 646,65    |
| 45    | K | 998771101         | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                     | t         | 0,925  | 717,20   | 663,41    |

|       |   |                                    |                                                                                        |           |         |       |          |
|-------|---|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|----------|
| D 784 |   | Dokončovací práce - malby a tapety |                                                                                        | 24 442,76 |         |       |          |
| 46    | K | 784121001                          | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                              | m2        | 105,480 | 78,65 | 8 296,00 |
| 47    | K | 784121011                          | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                        | m2        | 105,480 | 42,35 | 4 467,08 |
| 48    | K | 784171101                          | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                     | m2        | 24,000  | 14,85 | 356,40   |
| 49    | K | 784181111                          | Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2        | 105,480 | 27,61 | 2 912,30 |



| Č                                 | Typ | Kód       | Popis                                                          | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 50                                | K   | 784331001 | Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m | m2  | 105,480  | 79,74        | 8 410,98          |
| D OST Ostatní                     |     |           |                                                                |     |          |              | 14 501,00         |
| 56                                | K   | 1         | Protiprašná opatření - zajištění provozu investora             | kpl | 1,000    | 14 500,00    | 14 500,00         |
| 57                                | K   | 2         | Připojení na elektřinu a vodu - poskytne investor zdarma       | kpl | 1,000    | 1,00         | 1,00              |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady |     |           |                                                                |     |          |              | 25 000,00         |
| D VRN5 Finanční náklady           |     |           |                                                                |     |          |              | 25 000,00         |
| 58                                | K   | 052002000 | Finanční rezerva - všichni ocení stejně = 25 000,-             | kpl | 1,000    | 25 000,00    | 25 000,00         |

