



Veřejná zakázka:  
„OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ“



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Město Libáň  
sídlo: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň  
IČ/DIČ: 00271748/ CZ00271748  
zastoupen: Jaromír Příbyl, starosta města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 1162354359, kód banky: 0800  
– dále jen jako „objednatel“ –
- a
- 1.2. **Zhotovitel:** REKOM Nový Bydžov, a.s.  
sídlo: Měník – Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov  
IČ: 25264737  
DIČ: CZ25264737  
zastoupen: Pavlem Peřinou, ředitelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 3952414319, kód banky: 0800  
doručovací adresa: Měník – Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov  
– dále jen jako „zhotovitel“ –  
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle  
tento

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

### Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. SP 20 – 2021 ze dne 08. 09. 2021** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem zhotovení díla, kterým je provedení stavebních prací konaných v rámci akce „OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ“, dle projektové dokumentace zpracované společností PROJSTAV HK s.r.o., se sídlem Měník 118, 503 64 Měník, IČO: 031 38 305 v lednu 2018, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.





Veřejná zakázka:  
„OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ“



- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v opravě místních komunikací v intravilánu města Libáň. Dle pasportu komunikací se jedná o komunikace 3C a 4C, resp. o obnovu jejich stávajícího krytu z asfaltobetonu.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

### Čl. III.

#### Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
  - a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouva definuje následovně:

*„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*

*b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“*
  - b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.2. Smlouva definuje následovně:

*„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či neekonomická a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*

*b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“*
- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.11.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.14. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.





#### Čl. IV.

##### Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

#### 4.1 Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

#### 4.2 Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 1	0,-	123.266,30	123.266,30
č. 2	0,-	224.784,40	224.784,40
č. 3	0,-	576.403,09	576.403,09
č. 4	0,-	514.893,28	514.893,28
č. 5	0,-	292.683,60	292.683,60
<b>Celkem (součet) v Kč bez DPH</b>	0,-	1.732.030,67	1.732.030,67

4.3 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsaných v odst. 4.2 tohoto článku, navyšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH 1.732.030,67 Kč

DPH 363.726,44 Kč

Celková cena Změn díla včetně DPH 2.095.757,11 Kč

4.4 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsaných v odst. 4.2 tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH 7.706.982,41 Kč

DPH 1.618.466,31 Kč

Aktuální cena celkem díla včetně DPH 9.325.448,72 Kč



Veřejná zakázka:  
„OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ“



- 4.5 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale které jsou pro zhotovení předmětu díla nezbytné. Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny kumulativní podmínky, když změna v osobě dodavatele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení;
  - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů;
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, a to ani v případě, že pokud je provedeno více těchto změn, je rozhodný součet hodnoty všech těchto změn.
- 4.6 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že celková cena Změn díla nezpůsobuje cenový nárůst o více než 30% hodnoty původního závazku, a to ani při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (méněpráce). Sjednané Změny díla dle tohoto Dodatku jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.
- 4.7 Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

**Příloha č. 1** Změnové listy a položkový rozpočet změn dle změnových listů





Veřejná zakázka:  
„OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ“



Za objednatele:

V Libáň, dne 12. 1. 2022

Jaromír Příbyl,  
starosta města

**MĚSTO LIBÁŇ**  
Nám. Svobody 36  
507 23 LIBÁŇ  
2

Za zhotovitele:

V \_\_\_\_\_, dne 12. 1. 2022



Pavel Peřina  
jednatel společnosti



# ZMĚNOVÝ LIST

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ		
smlouva:	Smlouva o dílo č. SP20 -2021	01
objednatel:	Město Libáň, IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748, sídlem: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň	
zhotovitel:	REKOM Nový Bydžov, a.s., IČ/DIČ: 25264737/CZ25264737, sídlem: Měnik - Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov	

<b>název ZL:</b>	<b>Změny díla v části stavby: Odvodňovací žlab v ulici Na Sídlišti před čp. 639 a úprava kanalizačních šachet</b>
<b>dotčené st. objekty:</b>	

**předmět změny:**  
**Změny množství prací a materiálů v rámci zhotovení nové komunikace Na Sídlišti: zejména v rámci osazení odvodňovacího žlabu a úpravy kanalizačních šachet.**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
 V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nebyl v ulici Na Sídlišti před nemovitostí čp. 639 uvažován odvodňovací žlab. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy bylo z důvodu nutnosti odvedení dešťové kanalizace z komunikace a z důvodu zabránění ohrožení předmětné nemovitosti, která je postavena na konci ulice pod úrovní komunikace, nezbytné odvodňovací žlab před vjezd osadit. V průběhu realizace stavebních prací bylo dále zjištěno, že stávající niveleta šachet byla nad úrovní terénu bez možnosti výškové úpravy. Z důvodu výškového dorovnání se tedy musela část šachty odstranit a nahradit přechodovou deskou. Realizace shora popsaných změn byla zcela nezbytná pro následnou finalizaci této části díla a zároveň zcela nezbytná pro funkční a účelné budoucí využívání jak předmětného vjezdu, tak i celé komunikace.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
 Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních změn a provedení úpravy jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost a naplnění účelu. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).  
 Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.  
**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

<b>méněpráce</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	123 266,30	Kč
	21% DPH	25 885,92	Kč
	<b>celkem</b>	<b>149 152,22</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	123 266,30	Kč
	21% DPH	25 885,92	Kč
	<b>celkem</b>	<b>149 152,22</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření objednatele:**  
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.  
**vyjádření zhotovitele:**  
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací č. 1		
<b>za zhotovitele:</b>	REKOM Nový Bydžov, a.s. Pavel Čížek	stabyvedoucí	REKOM Nový Bydžov, a.s. Měnik - Barchůvek čp. 2 PSČ 504 01 IČO 25 26 47 37 DIČ CZ25264737 Datum: 11.1.2022
<b>za objednatele:</b>	Město Libáň Jaromír Příbyl	starosta	Datum: 11.1.2022

**MĚSTO LIBÁŇ**  
 Nám. Svobody 36  
 507 23 LIBÁŇ  
 2

# ZMĚNOVÝ LIST

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ		
smlouva:	Smlouva o dílo č. SP20 -2021	02
objednatel:	Město Libáň, IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748, sídlem: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň	
zhotovitel:	REKOM Nový Bydžov, a.s., IČ/DIČ: 25264737/CZ25264737, sídlem: Měnik - Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov	

název ZL:	Změny díla v části stavby: Parkovací záliv mezi bytovkami Na Sídlišti
dotčené st. objekty:	

**předmět změny:**  
**Změny množství prací a materiálů v rámci zhotovení nové komunikace Na Sídlišti: zejména v rámci změny šířky komunikace mezi bytovkami**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
 V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla uvažována nedostatečná šířka komunikace mezi bytovkami, což způsobilo, že při parkování dopravních prostředků v této ulici docházelo k zamezení volného jízdního pruhu, a to jak pro potřeby občanů, tak hlavně i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného sboru. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy bylo vzhledem k této skutečnosti nutné v rámci rozšíření prostoru zřídit podélný záliv pro parkování aut a tím vyřešit bezpečný provoz v této lokalitě. Realizace shora popsaných změn byla zcela nezbytná pro následnou finalizaci této části díla a zároveň zcela nezbytná pro funkční a účelné budoucí využívání předmětné komunikace.


**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
 Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezhodnotila realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních změn a provedení úpravy jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost a naplnění účelu. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddělitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele). Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

<b>méněpráce</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	224 784,40	Kč
	21% DPH	47 204,72	Kč
	<b>celkem</b>	<b>271 989,12</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	224 784,40	Kč
	21% DPH	47 204,72	Kč
	<b>celkem</b>	<b>271 989,12</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření objednatele:**  
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.  
**vyjádření zhotovitele:**  
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací č. 2		
<b>za zhotovitele:</b>	REKOM Nový Bydžov, a.s. Pavel Čížek	stabyvedoucí	 REKOM Nový Bydžov, a.s. Měnik - Barchůvek čp. 2 PSČ 504 01 (8) IČO 25 26 47 37 DIČ CZ25264737 Datum: 11.1.22
<b>za objednatele:</b>	Město Libáň Jaromír Píbyl	starosta	Datum: 11.1.22

MĚSTO LIBÁŇ  
 Nám. Svobody 36  
 507 23 LIBÁŇ

# ZMĚNOVÝ LIST

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBAŇ SÍDLIŠTĚ		
smlouva:	Smlouva o dílo č. SP20 -2021	03
objednatel:	Město Libáň, IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748, sídlem: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň	
zhotovitel:	REKOM Nový Bydžov, a.s., IČ/DIČ: 25264737/CZ25264737, sídlem: Měnik - Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov	

název ZL:	Změny díla v části stavby: Chodník v ulici Na Sídlišti mezi čp. 510 a 528
dotčené st. objekty:	

**předmět změny:**  
**Změny množství prací a materiálů v rámci zhotovení nové komunikace Na Sídlišti: zejména v rámci změny opravy chodníků a silničních obrubníků**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
 V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nebyla uvažována výměna stávajících silničních obrubníků. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy bylo vzhledem k obnově asfaltových vrstev a vyspádování komunikace za účelem odvedení dešťových vod a z důvodu jejich havarijního stavu nezbytné tyto obruby vyměnit za nové. Změnou nivelety silničních obrubníků bylo následně nutné zhotovit v této části i nové chodníky, a to z důvodu zajištění bezpečného pohybu osob a přístupu k nemovitostem. Realizace shora popsanych změn byla zcela nezbytná pro následnou finalizaci této části díla a zároveň zcela nezbytná pro funkční a účelné budoucí využívání předmětné komunikace.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
 Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsanych stavebních změn a provedení úpravy jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost a naplnění účelu. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddělitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinací postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby výkonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

<b>méněpráce</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	576 403,09	Kč
	21% DPH	121 044,65	Kč
	<b>celkem</b>	<b>697 447,74</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	576 403,09	Kč
	21% DPH	121 044,65	Kč
	<b>celkem</b>	<b>697 447,74</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření objednatele:**  
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.  
**vyjádření zhotovitele:**  
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací č. 3		
<b>za zhotovitele:</b>	REKOM Nový Bydžov, a.s. Pavel Čížek	stabyvedoucí	REKOM Nový Bydžov, a.s. Měnik - Barchůvek čp. 2 PSČ 504 01 (8) IČO 25 26 47 37 DIČ CZ25264737 Datum: 11.1.22
<b>za objednatele:</b>	Město Libáň Jaromír Příbyl	starosta	MĚSTO LIBAŇ Nám. Svobody 36 507 23 LIBAŇ Datum: 11.1.2022



# ZMĚNOVÝ LIST

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ		
smlouva:	Smlouva o dílo č. SP20 -2021	04
objednatel:	Město Libáň, IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748, sídlem: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň	
zhotovitel:	REKOM Nový Bydžov, a.s., IČ/DIČ: 25264737/CZ25264737, sídlem: Měnik - Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov	

<b>název ZL:</b>	Změny díla v části stavby: Chodník v ulici Na Sídlišti mezi čp. 509 a 518
<b>dotčené st. objekty:</b>	

**předmět změny:**  
**Změny množství prací a materiálů v rámci zhotovení nové komunikace Na Sídlišti: zejména v rámci změny opravy chodníků a silničních obrubníků**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
 V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nebyla uvažována výměna stávajících silničních obrubníků. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy bylo vzhledem k obnově asfaltových vrstev a vyspádování komunikace za účelem odvedení dešťových vod a z důvodu jejich havarijního stavu nezbytné tyto obruby vyměnit za nové. Změnou nivelety silničních obrubníků bylo následně nutné zhotovit v této části i nové chodníky, a to z důvodu zajištění bezpečného pohybu osob a přístupu k nemovitostem. Realizace shora popsaných změn byla zcela nezbytná pro následnou finalizaci této části díla a zároveň zcela nezbytná pro funkční a účelné budoucí využívání předmětné komunikace.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
 Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezhledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních změn a provedení úpravy jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost a naplnění účelu. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddělitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.


**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

<b>méněpráce</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	514 893,28	Kč
	21% DPH	108 127,59	Kč
	<b>celkem</b>	<b>623 020,87</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	514 893,28	Kč
	21% DPH	108 127,59	Kč
	<b>celkem</b>	<b>623 020,87</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření objednatele:**  
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**  
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací č. 4		
<b>za zhotovitele:</b>	REKOM Nový Bydžov, a.s. Pavel Čížek	stabyvedoucí	 REKOM Nový Bydžov, a.s. Měnik - Barchůvek čp. 2 PSČ 504 01 Datum: 11.1.2022
<b>za objednatele:</b>	Město Libáň Jaromír Příbyl	starosta	Datum: 11.1.2022

MĚSTO LIBÁŇ  
 Nám. Svobody 36  
 507 23 LIBÁŇ

# ZMĚNOVÝ LIST

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ LIBÁŇ SÍDLIŠTĚ		
smlouva:	Smlouva o dílo č. SP20 -2021	5
objednatel:	Město Libáň, IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748, sídlem: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň	
zhotovitel:	REKOM Nový Bydžov, a.s., IČ/DIČ: 25264737/CZ25264737, sídlem: Měnik - Barchůvek 2, 504 01 Nový Bydžov	

název ZL:	Změny díla v části stavby: Větší plocha komunikace
dotčené st. objekty:	

**předmět změny:**  
**Změny množství prací a materiálů v rámci zhotovení nové komunikace Na Sídlišti: zejména v rámci větší plochy komunikací**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
 V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla uvažována menší plocha komunikace. Tato nesrovnalost (tj. menší projektovaná plocha podkladního a obrusného asfaltového betonu a infiltračního a spojovacího postřiku) byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy bylo zjištěno, že pro řádné dokončení díla a jeho budoucí funkčnost a provozuschopnost je potřeba provést větší rozsah ploch komunikací. Doplnění asfaltové plochy je tak zcela nezbytné pro následnou finalizaci této části díla zároveň zcela nezbytné pro funkční a účelné budoucí využívání komunikace.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
 Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních změn a provedení úpravy jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost a naplnění účelu. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinací postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele). Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.**

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

<b>méněpráce</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	292 683,60	Kč
	21% DPH	61 463,56	Kč
	<b>celkem</b>	<b>354 147,16</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	292 683,60	Kč
	21% DPH	61 463,56	Kč
	<b>celkem</b>	<b>354 147,16</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření objednatele:**  
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**  
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací č. 5		
za zhotovitele:	REKOM Nový Bydžov, a.s. Pavel Čížek	stabyvedoucí	REKOM Nový Bydžov, a.s. Měnik - Barchůvek čp. 2 PSČ 504 01 (C) Datum: 11. 1. 22
za objednatele:	Město Libáň Jaromír Příbyl	starosta	Datum: 11. 1. 22

MĚSTO LIBÁŇ  
 Nam. Svobody 36  
 507 23 LIBÁŇ