

Příloha č. 2c

Část – Gastrotechnologie Sportovního relaxačního areálu Hradec Králové

SMLOUVA O DÍLO

Park Golf a.s.

sídlo: Pod Lesem 38/1

jednatel: Ing. Pavel Hloušek

IČO: 25997831

DIČ: CZ25997831

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném spisová značka B 2693 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

č.ú.: 1270866001/5500, vedený u Raiffeisenbank v Hradci Králové

(dále jen „Objednatel“)

a

GAMA Fobos s.r.o.

sídlo: E. F. Buriana 546

jednatel: Ing. Ladislav Jirucha

IČO: 25262947

DIČ: CZ25262947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11045

č.ú.: 629380207/0100 vedený u Komerční banka, a.s., Hradec Králové

(dále jen „Zhotovitel“)

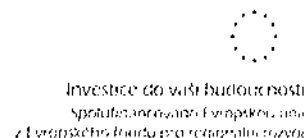
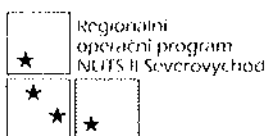
(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“) a v návaznosti na Příručku pro žadatele a příjemce ROP SV, verze 16.0, účinnost od 30.3.2012 (dále jen „Příručka“), a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek I

Spolufinancování projektu z dotačního programu

Tato Smlouva je uzavírána se Zhotovitelem jakožto vítězem otevřeného zadávacího řízení na zadání zakázky nazvané „Výběr dodavatele vnitřního vybavení a gastrotechnologie Sportovního relaxačního areálu Hradec Králové“, a to konkrétně její části 2 – Gastrotechnologie.



Objednatel je nositelem projektu číslo CZ.1.13/3.1.00/14.00790 nazvaného „Sportovně relaxační areál Hradec Králové“, který je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (dále jen „**ROP SV**“).

Zhotovitel byl Objednatelům výslovně poučen o tom, že pro čerpání Dotace Objednatelům k úhradě části ceny za dílo dle této Smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet schválenou projektovou dokumentaci;
- o jakékoli plánované změně informovat Objednatel s předstihem 35 kalendářních dní, aby bylo možné takovou změnu projednat s poskytovatelem Dotace, tj. nechat si změnu schválit, popř. uzavřít dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace. Zhotovitel nesmí změnu provést, dokud nedojde k uzavření dodatku této Smlouvy;
- o jakékoli neplánované (mimořádné) změně informovat neprodleně, nejdéle však do 4 kalendářních dní od okamžiku, kdy se o takové změně dověděl. Zhotovitel musí v dané věci pozastavit práce až do rozhodnutí Objednatel, jak v dané věci dále postupovat;
- zhotovitel je povinen poskytnout Objednatel a poskytovateli Dotace veškeré informace a součinnost při kontrolách projektu a případně účast zástupce Zhotovitel při kontrole na místě, a to po dobu udržitelnosti projektu

Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností a dalších povinností uvedených dále v této Smlouvě může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace Objednatel a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo Objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této Smlouvy hrazené z Dotace, až do celé výše Dotace ve výši 60% celkového plnění.

Pokud dojde pro nedodržení jakékoli z povinností Zhotovitel sjednaných touto Smlouvou z důvodu přičitatelného Zhotovitel k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednatel veškeré škody, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část, které Objednatel v důsledku nedodržení sjednaného termínu plnění Zhotovitel vzniknou.

Článek 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitel provést pro Objednatel dílo specifikované blíže v čl. 3 této Smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotovitel při provádění díla řádnou součinnost a za podmínek a v termínech uvedených v této Smlouvě Zhotovitel za řádné provedené dílo zaplatit cenu specifikovanou v čl. 5 této Smlouvy.

Článek 3 Vymezení předmětu díla

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je řádné dodání technologií a dílů do Sportovně relaxačního areálu Hradec Králové (dále jen „dílo“). Předmět díla je ve všech podrobnostech vymezen v dokumentaci, která sestává z Přílohy č. 1 - Projektová dokumentace – F01.VK.1 - ZPRÁVA GASTRO, Přílohy č. 2 Projektová dokumentace F.01.VK.3 - PUDORYS INP_A3_1-100_zarizeni, Přílohy č. 3 - Projektová dokumentace - F.01.VK.4 Púdorys INP_A2_1-50_instalace, Přílohy č. 4 - Výkazu prací a dodávek.

- 3.2 Projektová dokumentace, tak jak je uvedena v čl. 3.1. je platná ve všech svých částech včetně odkazů na ČSN, textů, tabulek a specifikací. Pokud nejsou v Projektové dokumentaci uvedeny technické normy, technologie či předpisy, budou práce a dodávky provedeny podle technických podmínek výrobců materiálů a pokud není ani jich, pak osvědčenými technologiemi Zhotovitele a zároveň vždy podle závazných částí českých nebo evropských technických norem souvisejících s plněním předmětu zakázky s tím, že platí pořadí ČSN, ČSN-EN, ČSN-ISO. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla Objednateli, že použije ke Zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály, než tak jak jsou vymezeny touto Smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato Smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v čl. 1 této Smlouvy. V případě změny bude postupováno dle čl. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v souladu s dokumenty uvedenými v čl. 3.1 a v souladu s příslušnými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že součástí předmětu díla je mimo jiné rovněž:
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, zpětného odeslání obalů;
 - provádění a řízení technologických, instalačních a montážních prací;
 - veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla;
 - vyhotovování, předkládání a projednávání vzorků povrchových materiálů a úprav a prvků viditelných po dokončení v interiéru i exteriéru;
 - úklid, odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy;
 - dodání souvisejících dokladů (záruční listiny jednotlivých výrobců, prohlášení o shodě, návody k obsluze, atd.)
 - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla v českém jazyce;
 - odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
 - sumarizaci podkladů ke kolaudaci stavby, do níž je vybavení interiéru dle této Smlouvy dodáváno, včetně součinnosti při zajištění kolaudačního řízení;
 - veškerý pomocný montážní a závěsový materiál (např. příchytky, hmoždinky, vruty, šrouby, závěsy, podpěry a jiné);
 - doprava, skládkovné;
 - veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro Zhotovení díla;
 - Zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla;
 - ochrana prováděných částí díla až do jejich protokolárního převzetí;
- 3.4 Použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a příslušné prováděcí právní předpisy. Současně musí použité výrobky splňovat všechny požadované normy a atesty, které budou vyžadovány při kolaudačním řízení stavby Sportovně relaxační areál Hradec Králové.

- 3.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a s ohledem na účel Sportovně relaxačního areálu Hradec Králové.
- 3.6 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s pracemi a dodávkami ostatních zhotovitelů, které nejsou součástí této smlouvy o dílo. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.
- 3.7 Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu předané dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli jakékoli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily kolaudaci a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
- 3.9 Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
- 3.10 Vyklizené staveniště plnění bude protokolárně předáno nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu plnění.
- 3.11 Místem plnění je budova a přilehlé pozemky Sportovně relaxačního areálu Hradec Králové, postavená na pozemcích p. č.238/1, 239/2, 239/3, 201/44 , 201/45 st. 1553, st.1554, st. 1555, st. 1556 a st.1557 vše v katastrálním území Třebeš.

Článek 4 Termín realizace

- 4.1 Termín zahájení prací: 29.4.2013
- 4.2 Termín zahájení prací může být objednatelem posunut v návaznosti na nedokončené výběrové řízení nebo nepřipravenosti stavby k realizace zakázky. Pro tento neočekávaný případ bude Zhotovitel vyzván k podpisu dodatku této smlouvy s upřesněním změny termínu zahájení prací, který nenastane dříve, než uvedený v článku 4.1 a zhotovitel se zavazuje podpisem této smlouvy nový termín realizace zahájení prací a dodatku smlouvy řešící nový termín zahájení kontrahovat.
- 4.3 Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: 42 dní po lhůtě uvedené v článku 4.1
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.

- 4.5 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

Článek 5 Cena díla

- 5.1 Zhotovitel převzal před zahájením prací od objednatele veškerou dokumentaci nezbytnou k řádnému provedení díla dle této smlouvy, tuto dokumentaci pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na jeho základě předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
- 5.2 Cena za provedení díla dle čl. 3 se sjednává jako cena maximální bez DPH, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů, stejně tak jako vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, a to ve výši:

2.024.720,- Kč

(slovy: dvě miliony dvacet čtyři tisíce sedm set dvacet korun českých)

- 5.3 Pro odstranění pochybností se stanoví, že výše uvedená cena je souhrnnou cenou za splnění předmětu této Smlouvy a zahrnuje veškeré části plnění uvedené v čl. 3 této Smlouvy výše. Podrobné rozdělení ceny na jednotlivé položky je obsaženo v podrobném Výkazu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 5.4 Cena za provedení díla je po celou dobu realizace závazná a neměnná a nelze ji zvyšovat z jiných důvodů, než z důvodů uvedených v článku 1 této Smlouvy. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně nákladů na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. zabezpečení BOZP, odstraňování znečištění, pojištění, náklady na energie spotřebované v souvislosti s prováděním díla, apod.), a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 6.1 K sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění jeho změn a doplňků, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
- 5.5 Dodací listy a/nebo práce, které nebudou realizovány, budou z celkové ceny díla odečteny dle příslušných jednotkových cen uvedených ve Výkazu dodávek a prací, o čemž mezi sebou Smluvní strany uzavřou příslušný dodatek k této Smlouvě.

Článek 6 Vzorky plnění

- 6.2 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby Objednatel. Kontrolní dny budou svolávány Objednatelem. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje

Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel.

- 6.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.
- 6.4 Plnění, které neodpovídá podmínkám této Smlouvy včetně jejích příloh, zejména Projektové dokumentaci, musí být odstraněno a ve lhůtě stanovené Objednatelem a nahrazeno jiným bezvadným.
- 6.5 Zhotovitel je povinen před dodávkou jakéhokoli prvku díla nejprve předložit Objednateli jeho vzorek anebo vzorek materiálů, z nichž má být prvek teprve vyroben (především u atypových prvků), k odsouhlasení, přičemž teprve po obdržení souhlasu Objednatele je Zhotovitel oprávněn zahájit dodávku příslušného prvku díla. Souhlasem Objednatele dojde k upřesnění předmětu díla tak, že Zhotovitel je povinen dodat takový prvek díla, který odpovídá odsouhlasenému vzorku či vzorku materiálu a bez souhlasu Objednatele jej již není oprávněn měnit, i pokud by jinak prvek díla odpovídal vlastnostem a jakostí stanovenými touto Smlouvou.
- 6.6 Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli, zda souhlas uděluje či nikoli ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy byl o udělení souhlasu ze strany Zhotovitele požádán. Objednatel je povinen souhlas udělit, pokud má předložený vzorek vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou.
- 6.7 Pokud Objednatel souhlas neudělí, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ve lhůtě jednoho dne od obdržení nesouhlasu Objednatele ke schválení jiný vzorek anebo vzorek materiálů příslušného prvku díla s takovými vlastnostmi a v takové kvalitě, které odpovídají podmínkám této Smlouvy. Objednatel se zavazuje opět sdělit Zhotoviteli, zda souhlas s dodávkou příslušného prvku díla uděluje či nikoli, a to ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy byl o udělení souhlasu ze strany Zhotovitele požádán. Objednatel je povinen souhlas udělit, pokud má předložený vzorek vlastnosti a jakost stanovené touto Smlouvou. Pro případ, že ani v tomto případě Objednatel souhlas neudělí anebo pokud Zhotovitel další vzorek vůbec nepředložil, je Objednatel oprávněn určit Zhotoviteli konkrétní prvek díla (výrobek) či provedení prvku díla, který bude vyhovovat podmínkám této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je v takovém případě povinen takto určený prvek díla (výrobek) dodat či provedení prvku díla zajistit. Pokud by tak neučinil v přiměřené lhůtě nebo pokud sdělí Objednateli, že tak neučiní, je Objednatel oprávněn zakoupit příslušné prvky technologie u třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu uhradit náklady na jejich pořízení na základě výzvy Objednatele, ke které budou přiloženy doklady prokazující cenu příslušných prvků díla a to do jednoho dne ode dne doručení této výzvy. Dodávkou prvku díla prostřednictvím Zhotovitele určeného Objednatelem není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady dle čl. 13 této Smlouvy i ve vztahu k tímto způsobem dodanému prvku díla.
- 6.8 Pokud se ukáže, že vzorek prvku díla předložený Zhotovitelem splňoval podmínky této Smlouvy, přesto jej Objednatel neodsouhlasil a prvek byl následně dodán prostřednictvím Zhotovitele určeného Objednatelem dle výše uvedeného, má Zhotovitel nárok na náhradu vícenákladů, které mu v důsledku tohoto postupu Objednatele vznikly.
- 6.9 V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 7

Způsob úhrady ceny za dílo a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelům prováděna podle rozsahu měsíčního dílčího plnění zhotovitele na jednotlivých ucelených částech díla. Rozsah tohoto plnění bude zjišťován poslední den příslušného kalendářního měsíce zjišťovacím protokolem, jež bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zástupce objednatelů na stavbě je povinen tento zjišťovací protokol zhotovitele ověřit a potvrdit svým podpisem do 10 dnů po jeho předání zhotovitelem. Objednatelům potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury), kterým bude cena dílčího plnění vyúčtována včetně DPH. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i víceprací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i dodatečně uzavřený dodatek smlouvy o dílo.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů po předání a převzetí celého díla složit na účet objednatelů nebo speciálně vytvořený účet, který může zhotovitelé za tímto účelem vytvořit, částku odpovídající 5% z ceny díla uvedené v článku 5.2 (dále „pozastávka“). Takto vytvořená pozastávka, ve výši 5% z ceny díla slouží jako zajištění zhotovitelovy odpovědnosti za případné vady díla po dobu záruční lhůty a bude zhotoviteli uhrazen po uplynutí záruční doby, a to do 30 dnů po písemné výzvě zhotovitele, za podmínky odstranění všech vad uplatněných objednatelům v záruční lhůtě. V případě písemné dohody smluvních stran může být tato pozastávka nahrazena bezvýhradnou a nevypověditelnou bankovní zárukou za vady po dobu záruční lhůty, vystavenou bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Předložení bankovní záruky a její text bude předem projednán a dohodnut s objednatelům. Objednatel bude mít právo bankovní záruku použít v případech, kdy zhotovitel nezajistí odstranění objednatelům oprávněně reklamovaných vad díla ve sjednané lhůtě.
- 7.4 V případě, že Objednatelům akcí nebudou přiděleny finanční prostředky pro tuto akci, zhotovitel souhlasí s použitím všech následujících variant bez nároku na smluvní pokutu v důsledku posunu konečného termínu plnění vzniklého v souvislosti s nepřidělením finančních prostředků a dotačního titulu investorovi a úroku z prodlení, který vznikl pro nezaplacení faktur v době jejich splatnosti:
- v pokračování v započatých pracích a jejich úhradou po přidělení finančních prostředků;
 - se zpomalením výstavby a prodlouženým časem plnění;
 - s dočasným zastavením všech činností souvisejících s plněním závazku (sistace);
 - odstoupení od smlouvy

- 7.5 Konkrétní varianta bude určena objednatelům v návaznosti a v souladu s rozhodnutím investora akce, a to v případě, že tato skutečnost nastane.
- 7.6 Cena za dílo a veškeré platby dle Smlouvy jsou stanoveny v korunách českých, tj. v zákonné měně České republiky (CZK).
- 7.7 Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto Smlouvou předepsané údaje:
- i. firmu, sídlo, IČ, DIČ Zhotovitele a údaj o jeho zápisu v Obchodním rejstříku;
 - ii. firmu, sídlo, IČ, DIČ Objednatel a údaj o jeho zápisu v Obchodním rejstříku;
 - iii. číslo faktury;
 - iv. den odeslání, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - v. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel provést úhradu;
 - vi. fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku;
 - vii. razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele;
 - viii. konstantní a variabilní symbol;
 - ix. název a číslo projektu („Sportovně relaxační areál Hradec Králové“, CZ CZ.1.13/3.1.00/14.00790) a text „Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU z prostředků Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, prioritní osa: 3 – cestovní ruch (CR), oblast podpory: 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti turistického ruchu“.
- 7.8 Splátnost faktury musí činit **nejméně 90 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele – Park Golf a.s, Pod Lesem 38/1, 500 02, Hradec Králové** - Objednateli a to společně se všemi jeho náležitostmi a součástmi uvedenými v předchozím odstavci této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře splatnost kratší, resp. v případě, že Zhotovitelem předložená faktura nebude splňovat některou z obsahových či formálních náležitostí dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět Zhotoviteli. Splátnost takto vrácené faktury počne běžet až od doručení nové, řádně vyplněné faktury splňující veškeré náležitosti.
- 7.9 Objednatel je oprávněn proti fakturované ceně plnění v maximálním možném rozsahu započíst jakékoliv své splatné pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé na základě této Smlouvy (včetně zejména pohledávek z titulu smluvní pokuty či náhrady škody) a uhradit Zhotoviteli pouze výsledný rozdíl.
- 7.10 Veškeré úhrady ze strany Objednatel ve prospěch Zhotovitel na základě této Smlouvy budou považovány za provedené dnem, kdy bude placená částka odepsána z účtu Objednatel.

Článek 8 Změny díla

- 8.1 V případě, že Zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a/nebo pokud dojde ke změnám díla vyžádaných dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu provádění díla a nepůjde zároveň o situaci, že požadavky veřejnoprávních orgánů vznikly z důvodu na straně Zhotovitel, pak bude postupováno v souladu s § 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními Dotačních pravidel.

- 8.2 Pokud dojde v důsledku situací popsaných v odst. 8.1 k tomu, že se objem prací potřebných k provedení díla sníží, pak se cena díla sníží o hodnotu těchto méně prací vypočtenou podle cen uvedených v rozpočtu. Pokud požadavky veřejnoprávních orgánů na vícepráce vznikly z důvodu na straně Zhotovitele, pak tyto náklady nese v plném rozsahu Zhotovitel.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla Zhotovitelem v každé fázi jeho provádění. Dílo či jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či písemnými pokyny Objednatele, změny díla, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele, a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel musí na požádání ve lhůtě stanovené Objednatelem vady odstranit, jinak může být provedeno odstranění vad na jeho náklady třetí osobou. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání Objednateli vzniknou.
- 6.11 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění **pořádek a čistotu**, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, povrchů, konstrukcí, venkovních ploch apod., ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se v místě plnění byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje **koordinovat postup svých prací** s dodavatelem stavby Sportovního relaxačního areálu Hradec Králové a jeho subdodavatelé působícími v místě plnění, resp. s dalšími osobami určenými Objednatelem. a to tak, aby nedocházelo k prodlení s realizací díla Zhotovitelem či k prodlení na straně dalších dodavatelů či k případným škodám. O všech sporných otázkách je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele, který je oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že Zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 6.13 Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou **součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** na staveništi, který byl ustanoven pro výstavbu Sportovního relaxačního areálu Hradec Králové v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Článek 10

Subdodavatelé

- 10.1 Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím subdodavatelů a jiných třetích osob použitých pro realizaci díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám za podmínek této Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatelé po celou dobu realizace díla splňovali veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení,

oprávnění či licence musel dle Smlouvy mít zajištěny Zhotovitelem, pokud by část plnění zajišťovanou prostřednictvím subdodavatele realizoval sám.

- 10.3 V případě, že Zhotovitel hodlá k plnění předmětu Smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 5 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. V případě, že Zhotovitel nehodlá k plnění předmětu Smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 5 této Smlouvy, že veškeré plnění tvořící předmět Smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 10.4 Přesáhne-li podíl plnění předmětu Smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli Smlouvu s tímto subdodavatelem. Oznámení – seznam subdodavatelů dle zákona o veřejných zakázkách.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provést pouze po předchozím oznámení této skutečnosti Objednateli a pouze za předpokladu, že se změnou v osobě subdodavatele Objednatel z opodstatněných důvodů nevyjádří svůj nesouhlas.

Článek 11 Provádění a dokončení díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat s realizací díla kontinuálně a bez jakýchkoliv prodlev tak, aby bylo dílo dokončeno a předáno Objednateli nejpozději k poslednímu dni Lhůty pro dokončení dle čl. 4. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla, a to až na 90 dnů. V případě pozastavení provádění díla dle pokynu Objednatele se Lhůta pro dokončení prodlužuje o tolik dní, na kolik dní bylo provádění díla dle pokynu Objednatele pozastaveno. Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
- 11.2 Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, bylo-li řádně převzato Objednatelem a byl-li mezi Smluvními stranami o této skutečnosti sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol o převzetí díla**“). Protokol o převzetí díla bude obsahovat zejména, nikoliv však výlučně (i) zhodnocení jakosti díla, resp. jeho jednotlivých prvků, (ii) případnou dohodu o slevě z ceny za dílo, (iii) prohlášení Zhotovitele, že dílo Objednateli předává, (iv) prohlášení Objednatele, že dílo od Zhotovitele přijímá, (v) případný soupis drobných vad a nedodělků a (vi) soupis příloh.
- 11.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli při předání díla veškeré atesty, certifikáty a další relevantní doklady potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí a návody na obsluhu těch prvků díla, k nimž je návod výrobcem vydáván, nebo je návod potřebný pro řádnou obsluhu a údržbu příslušného prvku díla.
- 11.4 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo či jeho jednotlivé prvky trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídají specifikaci, nespĺňují některé z požadavků na dílo uvedené v této Smlouvě nebo v případě, že Zhotovitel spolu s dílem, resp. jeho jednotlivými prvky nedodal Objednateli potřebné doklady dle předchozího odstavce této Smlouvy. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, je Zhotovitel povinen dodat Objednateli bezvadné a plně funkční dílo splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečně lhůtě následujících pěti (5) pracovních dnů. Zhotovitel

úmluvou tímto prohlašuje, že dodatečná lhůta pěti (5) pracovních dnů uvedená v tomto odstavci je dobou přiměřenou pro dodatečné splnění povinností.

- 11.5 V případě, že bude dílo či jeho jednotlivé prvky vykazovat drobné vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen dílo s těmito vadami a nedodělky převzít. Smluvní strany v takovém případě příslušné vady a nedodělky popíší v Protokolu o převzetí díla a Objednatel určí lhůtu, v jaké budou tyto vady či nedodělky Zhotovitelem odstraněny.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli řádně dokončené dílo ve Lhůtě pro dokončení dle čl. 4.2 této Smlouvy, dochází k prodloužení Zhotovitele se všemi důsledky podle této Smlouvy a Obchodního zákoníku.

Článek 12

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k dílu

- 12.1 Zhotovitel nese až do předání a převzetí dokončeného díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na (i) díle a všech jeho částech, (ii) na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny a (iii) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 12.2 Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li Zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých Objednatel vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele.
- 12.3 Zhotovitel nese též do doby dokončení části díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát jeho součástí, nebo které jsou používány k provedení části díla a nestávají se její součástí, jimiž jsou zejména pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.), a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 12.4 Předání a převzetí místa plnění nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla, jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství se stává Objednatel okamžikem předání a převzetí celého dokončeného díla dle čl. 3 této Smlouvy výše.
- 12.6 Veškeré věci a podklady, které byly Objednatel předány Zhotoviteli podle této Smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však v okamžiku předání a převzetí 2. části díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

Článek 13

Odpovědnost za vady

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastností specifikované touto smlouvou po celou záruční dobu. Tato **záruční doba** začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** (dále jen „Záruční doba“) ode dne předání

plnění dle čl. 3 této smlouvy. Záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců se zavazuje zhotovitel dodat na všechny části (materiály / zařízení / technologie a práce) díla a zavazuje se, že dílo i veškeré jeho prvky budou mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy.

- 13.2 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla stvrzeném Protokolem o převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vadu díla, která se vyskytla v průběhu Záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Zhotovitel vadu zjistil (dále jen „Vytčení vady“). V případě Vytčení vady se běh Záruční doby staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného díla zpět Objednatelem nebo ode dne, kdy Smluvní strany vystaví písemné potvrzení o vyřízení reklamacce jiným způsobem, na kterém se Smluvní strany dohodly.
- 13.3 Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady, která byla Zhotoviteli Vytčením vady oznámena (dále jen „Vytčená vada“), a tuto vadu odstranit nejpozději **ve lhůtě 3 (třech) pracovních dnů** ode dne, kdy mu bylo Vytčení vady doručeno. Jestliže je Vytčená vada opravitelná, je Zhotovitel povinen odstranit Vytčenou vadu opravou díla, resp. jeho jednotlivého prvku a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky za součástku bezvadnou. Jestliže je Vytčená vada neopravitelná, je Zhotovitel povinen odstranit Vytčenou vadu výměnou vadného díla, resp. jeho jednotlivého prvku za dílo, resp. prvek bezvadný. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Zhotovitel povinen odstranit Vytčenou vadu odstraněním právních vad bránících nerušenému používání díla Objednatelem.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady bude provedeno řádně proškolenými osobami, které složili všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému odstranění vady. Zhotovitel je povinen při odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodlení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému odstranění vady díla, resp. jeho jednotlivého prvku. Při odstranění vady je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Objednatele a v souladu s jemu známými zájmy Objednatele.
- 13.5 Po odstranění Vytčené vady je Zhotovitel povinen opravené bezvadné a plně funkční dílo, resp. jeho jednotlivý prvek předat Objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí reklamovaného díla, resp. jeho jednotlivého prvku odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. V případě, že Objednatel opravené dílo, resp. jeho jednotlivý prvek převezme, vystaví o tom Zhotoviteli písemné potvrzení.
- 13.6 Jestliže Zhotovitel neodstraní Vytčené vady ve lhůtě uvedené dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část či prvek díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se Zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 13.7 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek 15 Pojištění díla

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy předložit Objednateli **pojistnou Smlouvu** v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetím osobám při jeho činnosti. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude činit minimálně 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje pojištění provézt na vlastní náklady. Vinkulace pojistného bude provedena na objednatele.
- 15.3 Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacím makléřem určeným Objednatелеm.
- 15.4 Zhotovitel uhradí Objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž Objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou Objednateli dle pojistné Smlouvy.

Článek 16 Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel je v případě porušení svých povinností dle této Smlouvy povinen uhradit Objednateli a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení níže uvedených smluvních pokut:
- v případě prodlení Zhotovitele se zahájením realizace díla dle čl. 4.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den trvání prodlení; Toto ustanovení neplatí pro případ, že dojde k událostech uvedených v článku 4.2 této smlouvy.
 - v případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku dokončit dílo ve lhůtě pro dokončení dle čl. 4.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den trvání prodlení, a to až do data řádného dokončení a předání příslušné části díla podle této Smlouvy;
 - v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit veškerá znečištění a poškození komunikací, povrchů, konstrukcí, venkovních ploch apod., ke kterým dojde provozem Zhotovitele ve lhůtě 3 dnů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení;
 - v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady a nedodělky díla, resp. jeho jednotlivých prvků ve lhůtě 5-ti dnů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **40.000 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění;
 - v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit drobné vady a nedodělky díla, resp. jeho jednotlivých prvků ve lhůtě 5-ti dnů je Zhotovitel

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění;

- vi. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti předložit pojistnou Smlouvu a udržovat ji v platnosti podle čl. 15 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení;
 - vii. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle článku 7.3 složit 5% pozastávku z ceny díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení;
 - viii. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - ix. při porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele nespecifikované blíže v předcházejících ustanovení tohoto článku Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a za každý den prodlení;
 - x. V případě, že zhotovitel neodpoví na požadavky objednatele v deníku nebo uplatněné faxem na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejich doručení, uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivý požadavek.
 - xi. V případě, že objednatel neodpoví na požadavky zhotovitele v deníku nebo uplatněné faxem na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejich doručení, uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivý požadavek.
 - xii. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
 - xiii. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.
- 16.2 Pro odstranění pochybností Smluvní strany stanoví, že dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.
- 16.3 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 16.4 Smluvní pokuta je splatná do 3 (třech) pracovních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Článek 17 Odstoupení od Smlouvy

17.1 Objednatel bude oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:

- i. Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla ve Lhůtě pro dokončení delším než 10 (deset) kalendářních dnů;
- ii. Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této Smlouvy delším než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů;
- iii. Zhotovitel projevuje úmysl nepokračovat v konání svých povinností podle Smlouvy po dobu delší než 2 (dva) kalendářní dny,
- iv. Zhotovitel bez zdůvodněné omluvy nepokračuje v realizaci díla v souladu s články této Smlouvy po dobu delší než 3 (tři) kalendářní dny;
- v. příslušným soudem bude vydán pravomocný rozsudek, kterým bude Zhotovitel, nebo osoba jednající ve shodě s Zhotovitelem, odsouzena pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
- vi. bylo příslušným insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl insolvenční návrh nebo návrh na prohlášení konkursu ohledně Zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku nebo bylo-li insolvenční řízení ve vztahu k Zhotoviteli ukončeno pro splnění rozvrhového usnesení, nebo se Zhotovitel nachází v platební neschopnosti nebo je předlužen nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo v jeho obchodní činnosti pokračuje insolvenční správce či likvidátor nebo dojde k jakémukoliv kroku nebo události, které by měly (podle práva, kterým se řídí právní poměry Zhotovitele) podobné právní následky jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí,
- vii. příslušný soud vydá vykonatelné rozhodnutí o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem podniku anebo soudem pověřený exekutor vydá v exekučním řízení vedeném proti Zhotoviteli jako povinnému exekuční příkaz na provedení exekuce prodejem podniku,
- viii. bez předchozího souhlasu Objednatele dojde k jakékoliv přeměně Zhotovitele (včetně zejména fúze, rozdělení, převodu jmění na společníka či změně právní formy Zhotovitele), zrušení Zhotovitele s likvidací či bez ní,
- ix. Zhotovitel neuzavřel nebo neudržuje v platnosti pojistnou smlouvu v rozsahu stanoveném v člancích této Smlouvy a takové porušení Smlouvy neodstraní ani v dodatečně Objednatelem stanovené lhůtě,

- x. dopustí-li se Zhotovitel, jeho subdodavatelé, popř. jejich zaměstnanci podplácení, nepřímého úplatkářství nebo jiného korupčního jednání vůči Objednateli nebo jinému orgánu veřejné správy v souvislosti s plněním Smlouvy,
 - xi. Zhotovitel se dopustil porušení jakékoliv jiné povinnosti dle této Smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této Smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy Objednatelem,
 - xii. Za podmínek stanovených v § 345 a násl. Obchodního zákoníku,
- 17.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud poskytovatel Dotace po dobu delší než 4 (čtyři) měsíce od podání žádosti o proplacení jakékoli části Dotace Objednatelem tuto část neproplatí nebo pokud poskytovatel Dotace oznámí, že část Dotace neproplatí a to bez ohledu na to, zda již žádost o její proplacení byla podána.
- 17.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo či její části přesahující 4 (čtyři) měsíců.
- 17.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně nebo odesláním doporučeného dopisu na adresu Zhotovitele.
- 17.5 Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis, ve kterém bude ve všech podrobnostech popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Vlastnické právo k dílu, resp. té jeho části, ohledně níž na Objednatele do účinnosti odstoupení vlastnické právo doposud nepřešlo, přechází na Objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí oběma Smluvními stranami. Nepředání ani nepřevzetí dle tohoto odst. Smlouvy nemá vliv na vlastnictví Objednatele či právo Objednatele zadat dokončení díla jinému Zhotoviteli.
- 17.6 Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli práce provedené Zhotovitelem v ceně dle Výkazu dodávek a prací snížené o 20 % v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení některé z povinností Zhotovitele.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle této Smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle této Smlouvy do dne odstoupení od této Smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody.

Článek 18 Další ujednání

- 18.1 Technickými normami podle této Smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, a to v jejich části závazné, které jsou platné a účinné v den podpisu této Smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění díla; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti,

lo: č. 2c
stnanci
í vůči
li ním

Y ebo
vy ani

vuel
části
í, e
ia.

ite

ei
es

ce
od
m
í,
t,
o
a
i

1

18.2 Zhotovitel a Objednatel sjednávají, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé Smluvní strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, smlouvy o Dotaci apod. a osobami, které příslušná smluvní strana potřebuje pro plnění této Smlouvy a to v rozsahu pro tyto potřeby nezbytném.

- 18.3 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků ROP SV a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 18.4 Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s touto Smlouvou a realizací díla po dobu stanovenou právními předpisy ČR, zároveň však alespoň do roku 2025.
- 18.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 19 Závěrečná ustanovení

- 19.1 Pro účely plnění této Smlouvy budou Smluvní strany používat níže uvedené kontaktní údaje:

Za Objednatele:

Park Golf a.s., Pod Lesem 38/1, 500 02, Hradec Králové

Ing. Pavel Hloušek, tel: 602 218 373, pavel.hlousek@parkgolf.cz

Za Zhotovitele:

GAMA Fobos s.r.o.

E. F. Buriana 546, Hradec Králové 4, 500 04

495 220 324, 737 281 500

jirucha@gamafobos.cz

- kontaktní osoby

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Jirucha

- ve věcech technických: Robert Čermák

Veškeré změny výše uvedených kontaktních údajů je Smluvní strana, již se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené Obchodním zákoníkem. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této Smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti)

předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této Smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

- 19.2 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 19.3 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.4 V případě rozporu ustanovení této Smlouvy s ustanoveními jejich příloh, platí ustanovení Smlouvy.
- 19.5 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této Smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírným jednáním Smluvních stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecným soudem Objednatele.
- 19.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 19.7 Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne 29.5.2013

V Hradci Králové dne 29.5.2013

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Pavel Hloušek

Ing. Ladislav Jiroušek

č.ú.m. E. F. Buriana 54677, 500 04 Hradec Králové
tel./fax: +420 495 220 324, 495 220 448
IČ: 25 28 29 47 DIČ: CZ 25 28 29 47

Přílohy:

1. Projektová dokumentace - .01.VK.1 - ZPRÁVA GASTRO
2. Projektová dokumentace F.01.VK.3 - PUDORYS INP_A3_1-100_zarizeni
3. Projektová dokumentace - F.01.VK.4 Pudorys INP_A2_1-50_instalace
4. Výkaz prací a dodávek
5. Seznam subdodavatelů

X