

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku, mezi

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Miletín,  
**sídlem** Miletín, nám.K.J.Erbena 98  
Miletín  
**zastoupené** Miroslavem Noskem – starostou města  
507 71 Miletín  
**IČO:** 00271811  
**DIČ:** CZ00271811  
**Telefon:** 493693132  
**e-mail:** [nosek@miletin.cz](mailto:nosek@miletin.cz)
2. **Zhotovitel:** TomBraStav building s.r.o.  
**sídlem** Tetín č.p 63  
50771 Miletín  
**IČO:** 10685707  
**DIČ:** CZ10685707  
**Tel.** 732158143  
**e-mail:** [info@tombrastav.cz](mailto:info@tombrastav.cz)

Osoby oprávněné jednat v zájmu smluvních stran:

- Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Tomáš Brada  
ve věcech technických: Tomáš Brada
- Za objednatele: ve věcech smluvních: Nosek Miroslav  
ve věcech technických: Ing. Bubníková Kateřina

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele a nabídka zhotovitele.  
2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.8.2021.  
2.3. Výchozí údaje:  
2.3.1. Název stavby: „Oprava chodníku ul. Havlíčkova , Miletín „  
2.3.2. Místo stavby: „Miletín, pozemek p.č. 1276/8, 1366/4, 1416/1 a 1416/3 vše ostatní plocha v majetku města Miletín, v k.ú Miletín a pozemek p.č. 1783 ostatní plocha v majetku Nosková Leona, nar. 30.7.1975 bytem Rohoznice 158 v k.ú Miletín a p.č. 1416/2 ostatní plocha v majetku SJM Petr Vaněk, nar. 24.2.1966 a Vaňková Marie, nar. 26.10.1965 oba bytem Miletín, ul. Havlíčkova 39 Miletín“

### III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení stavby – „**Oprava chodníku v Miletíně, ul. Havlíčkova**“
- 3.2. Předmětná stavba bude realizována dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši 819 539,- Kč, včetně DPH, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### IV. Čas a lhůty plnění

- 4.1. Provedení díla se zhotovitel zavazuje zabezpečit ve sjednané době.  
  
Termín zahájení stavby : **18.10.2021**  
Termín dokončení stavby : **31.12.2021**
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.  
O předání díla sepíše obě strany zápis.
- 4.3. Podkladem pro zahájení prací je oboustranně akceptovaná Smlouva o dílo, předání Staveniště.

### V. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za realizaci stavby je stanovena dle položkového rozpočtu a je nejvýše přípustná ke dni předání díla zadavateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. Dále je cenou pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci cíla platných do konce stavby a činí:  
  
**Nabídková cena celkem 819 539,- Kč bez DPH v rámci přenesené daňové povinnosti**
- 5.2. K navýšení uvedené nabídkové ceny dojde pouze při navýšení rozsahu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatele se nepřipouští.
- 5.2. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací a oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 90% sjednané ceny z díla.
- 5.3. Zbývajících 10% z ceny díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 5.4. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, který předloží

zhotovitel do pátého dne následujícího měsíce objednateli (pověřenému zástupci) k odsouhlasení. Objednatel do 5ti dní soupis odsouhlasí případně vznese připomínky. Fakturace bude probíhat maximálně 1x za měsíc.

- 5.5. Faktury budou objednateli zhotovitelem vystaveny do 5ti dnů po vzájemném odsouhlasení skutečně provedených prací se splatností **30 dní** ode dne doručení objednateli.
- 5.6. Budou-li požadovány další práce nad rámec výkazu výměr, budou tyto oceněny dle jednotkových cen položkového rozpočtu. Práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny dle cenové úrovně ÚRS či nižší.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že maximální přípustný objem subdodávek na díle je 30 % z objemu stavebních nákladů díla. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele (tzn. jinými firmami nebo pracovníky, kteří nejsou zaměstnanci zhotovitele).

## **VI. Financování díla**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí předmětné stavby a zavazuje se, při splnění podmínek ze strany zhotovitele, k úhradě faktur dle čl. V.

## **VII. Způsob provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny rozhodné skutečnosti pro realizaci díla.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a sepíše o tom zápis,
- 7.3. Zhotovitel vyklidí prostor staveniště do 10ti dnů po převzetí stavby objednatelem.
- 7.4. Objednatel zajistí na stavbě občasný technický dozor. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen neprodleně upozornit na tuto skutečnost zhotovitele.
- 7.5. K převzetí hotového díla vyzve objednatele nejméně 5 dní předem.
- 7.6. Riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví zhotovitele nese zhotovitel. Pro přechod vlastnictví k těmto věcem na objednatele a nebezpečí vzniku škody na nich, je rozhodný okamžik odevzdání a převzetí objednatelem.
- 7.7. Na stavbě budou prováděny kontrolní dny na základě požadavku objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost.

### VIII. Smluvní pokuta

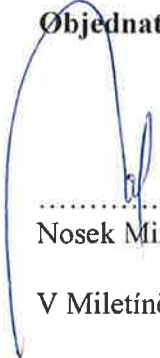
- 9.1. Zhotoviteli bude účtována smluvní pokuta z prodlení za nedodržení termínu dokončení díla za každý započatý den prodlení **2.000,- Kč**.

### IX. Ostatní ustanovení

- 10.1. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou stvrzenou smluvními stranami.
- 10.2. Pokud není v předchozích ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 10.3. Tato smlouva je sepsána ve vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po vyhotoveních.

### X. Potvrzení smlouvy

**Objednatel:**



507 71 MILETÍN  
00271811

.....  
Nosek Miroslav

V Miletíně dne: 18.10.2021

**Zhotovitel:**

**TomBraslav**  
building s.r.o.  
Tetín 63, 507 71 Miletín  
tel.: 732158143  
IČ: 106 85 707, DIČ: CZ10685707



.....  
Tomáš Brada

V Miletíně dne: 18.10.2021