



Příloha č. 8b):

## SMLOUVA O DODÁVCE SADOVÝCH ÚPRAV

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I.

#### Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Libáň  
sídlo: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň  
IČ/DIČ: 00271748/CZ00271748  
zastoupen: Jaromírem Příbylem, starostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 1162354359/0800  
(na straně jedné jako „Objednatel“)

a

2. **Dodavatel:** Ing. Petra Albrechtová - ALBzahrady  
sídlo: Jičínská 632, 507 32 Kopidlo  
IČ: 74893866  
DIČ: CZ8055313178  
zapsaný: úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Jičín  
zastoupen: Ing. Petra Albrechtová  
bankovní spojení: Komerční banka 43-7057360287/0100  
(na straně jedné jako „Dodavatel“)  
(společně také jako „Smluvní strany“)

*tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku*

*tuto*

## SMLOUVU O DODÁVCE SADOVÝCH ÚPRAV

(dále jen „Smlouva“)

### Čl. II.

#### Úvodní ustanovení

1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu s Dodavatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky:

**„MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ŽŠ“**

(dále jen „výběrové řízení“)

Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (výzva k podání nabídek, zadávací dokumentace včetně příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce účastníka jsou platné a závazné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. Objednatel, uzavřel s vítězným účastníkem, tj. Dodavatelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.





### Čl. III.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je řádné a včasné provedení plnění spočívajícího ve zhotovení níže vymezeného Díla a provedení prací, výkonů a souvisejících dodávek v rámci tohoto Díla, včetně provedení veškerých úkonů k řádnému dokončení předmětného Díla.

2. **Specifikace a sjednaný rozsah Díla:**

**Předmětem této Smlouvy je provedení prací, výkonů a veškerých sadových úpravy včetně souvisejících dodávek, které jsou předmětem plnění příslušného Díla, a to v rámci akce/projektu: „Místo pro aktivní odpočinek a sadové úpravy parku u ŽŠ“.**

Předmětem této smlouvy jsou sadové úpravy, v rámci kterých dojde k odstranění jednoho stromu a k výsadbě 6 nových stromů. Jedná se o buk lesní, lípu srdčitou a okrasnou jabloň – keř, vícekmenný.

Likvidace větví bude zajištěna pomocí štěpkování a odvozu do kompostárny, kmeny budou použity pro účely města.

Předmětem této Smlouvy je také výsadba trvalek do připravených záhonů. Budou vysazovány kvalitní výpěstky v pěstebních nádobách min 60 mm do trojsponu nebo kultivačních řad, jednotlivé kultivary ve skupinách (hustota bude stanovena dle skutečné velikosti výpěstku. Záhony budou standardním způsobem připraveny, tzn. poryty, po doplnění pěstebním substrátem, urovnané, zbaveny plevelů, budou odstraněny kameny a jiné nečistoty. V konečné úpravě po výsadbě rostlin výška záhonu bude cca 5 cm od okolních ploch snížena, záhon bude po výsadbě namulčován kůrou. Celkem bude nově vysázeno 735 ks rostlin. Poničené travnaté plochy budou rekultivovány a nově založeny výsevem. Půda bude přihnojena startovací dávkou hnojiva pro lepší ujímání trávníku. Travnaté plochy budou v prvních týdnech (do první seče) označeny cedulkou pro zákaz vstupu.

(dále také společně jako „Dílo“)

3. **Technické vymezení Díla:**

Bližší specifikace Díla, jeho funkční, technické a technologické provedení, vybavení a parametry jsou závazně uvedeny v následujících dokumentech, které tvoří nedílnou a závaznou součást této Smlouvy:

- a) **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**, ve které jsou podrobně rozepsány zejména všechny součásti předmětu plnění této Smlouvy, technické parametry, množství, kvalitativní a materiálové provedení.

**Projektovou dokumentaci „MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ŽŠ“ vypracovala společnost OK ZAHRADY, s.r.o., se sídlem Jos. Jungmanna 1735, 504 01 Nový Bydžov, IČO: 287 68 655, v prosinci 2020.**

(dále jen jako „Projektová dokumentace“)

- b) **Příloha č. 2 – Soupis prací a výkonů (výkaz výměr)**, ve které jsou podrobně rozepsány jednotlivé položky předmětu plnění této Smlouvy ve formě oceněného položkového rozpočtu.

**Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) „MÍSTO PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK A SADOVÉ ÚPRAVY PARKU U ŽŠ“ vypracovala společnost OK ZAHRADY, s.r.o., se sídlem Jos. Jungmanna 1735, 504 01 Nový Bydžov, IČO: 287 68 655, v prosinci 2020.**

(dále jen jako „Výkaz výměr“)

4. Předmět plnění této Smlouvy bude Dodavatelem dodán dle technické specifikace a technických uživatelských standardů Díla vyplývajících z Projektové dokumentace a Výkazu výměr, v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům, a dále zejména s důrazem na dodržení:



- a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 29/2004 Sb., vyhláška kterou se provádí zákon č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin ve znění pozdějších předpisů, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK: Výsadba stromů A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián A02 003:2014;
  - b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalších předpisů příslušných pro řádné zhotovení stavební části Díla dle této Smlouvy.
  - c) úplného, funkčního a bezvadného provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb či souvisejících stavebních prací nezbytných pro řádné dokončení Díla v parametrech a zásadách předepsaných Projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou příslušných materiálů, rostlin a dřevin, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla, provedení veškerých souvisejících stavebních prací na obnově cestní sítě, a dále též zařízení místa plnění (staveniště), zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celého Díla.
5. Předmět plnění této Smlouvy bude Dodavatelem dodán v souladu s podmínkami příslušného výběrového řízení a dále také v souladu s nabídkou Dodavatele, jakožto účastníka a vybraného Dodavatele v rámci předmětného výběrového řízení. Smluvní strany sjednávají, že nabídka Dodavatele, jakožto účastníka a vybraného Dodavatele v rámci předmětného výběrového řízení, je platná a závazná pro plnění této Smlouvy.
6. Předmětem této Smlouvy je dále poskytnutí následující služby související s plněním a realizací Díla:
- a) **záruka za jakost**, tj. garance, že po dobu běhu záruční lhůty bude Dílo způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a zachová si požadované funkční, vegetační, technické vlastnosti včetně užitných parametrů a vlastností, a dále garance odstranění vad, které se na předmětném Díle či jeho části (součásti) vyskytnou v záruční době ve smyslu poskytnuté záruky za jakost, a to ve smyslu ustanovení čl. XI. této Smlouvy.
7. Na základě této Smlouvy se Dodavatel zavazuje pro Objednatele vykonat, provést a realizovat kompletní plnění Díla (případně i souvisejících dodávek, služeb a stavebních prací) spočívajících ve zhotovení Díla specifikovaného v této Smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb či souvisejících stavebních prací, kdy toto Dílo bude Dodavatelem realizováno a zhotoveno zejména dle:
- a) **technické specifikace Díla uvedené odst. 1 a 5 tohoto článku;**
  - b) **Projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;**
  - c) **Položkového rozpočtu Díla, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;**
  - d) **sjednaného rozsahu Díla a veškerých jeho částí či součástí, sjednaných činností a výkonů včetně splnění povinností Dodavatele, a to v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 2 této Smlouvy;**
  - e) **platných vyjádření příslušných orgánů veřejné správy, budou-li taková vydána (v případě jejich vydání je následně Objednatel povinen je bez zbytečného odkladu předat či sdělit Dodavateli);**
  - f) **platných právních předpisů, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN;**
  - g) **pokynů objednatel, resp. investora celého Díla, a dále za podmínek této Smlouvy.**
8. Touto Smlouvou se Dodavatel zavazuje dodat Objednateli předmět plnění této Smlouvy dle shora uvedených odst. 1 až 5 tohoto článku této Smlouvy.





9. Objednatel se zavazuje za dodaný předmět plnění (Dílo) dle této Smlouvy zaplatit Dodavateli sjednanou cenu v souladu s touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě uvedených jej převzít.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazku vyplývající z této Smlouvy, je povinna Smluvní strana oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé straně a vyvolat jednání o vyřešení věci.
2. **Práva a povinnosti Dodavatele:**
  - a) Dodavatel se zavazuje provést plnění této Smlouvy, tj. vykonat, provést a realizovat kompletní plnění Díla (případně i souvisejících dodávek, služeb a stavebních prací) spočívajících ve zhotovení Díla specifikovaného v této Smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb či souvisejících stavebních prací, vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto Smlouvou, a zároveň také při dodržení veškerých kvalitativních, kvantitativních, vegetačních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci plnění této Smlouvy z příslušných právních předpisů či technických norem.
  - b) Dodavatel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a jiných oprávnění schopen realizovat předmět plnění této Smlouvy v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný k plnění této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
  - c) Dodavatel se zavazuje úzce spolupracovat s Objednatелеm či osobami pověřenými Objednatелеm v rámci realizace předmětu této Smlouvy a koordinovat s ním postup vykonávání prací a dodávek v rámci plnění předmětu této Smlouvy.
  - d) Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady souvisejícími s plněním předmětu této Smlouvy, které mu byly Objednatелеm poskytnuty, a to zejména s předmětem plnění této Smlouvy a souvisejícími zadávacími podmínkami výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva. Dodavatel prohlašuje, že jsou mu tyto podklady srozumitelné, a že jsou dostatečné a úplné k řádné realizaci předmětu této Smlouvy, tj. splnění Díla. Dodavatel prohlašuje, že po seznámení se s veškerými podklady nemá žádných připomínek, výtek či žádostí o doplnění a nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných a později zjištěných vad či nepřesností těchto podkladů.
  - e) Dodavatel je dále povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatелеm k plnění předmětu této Smlouvy, jestliže Dodavatel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Dodavatel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů, podkladů či jiných obdobných informací poskytnutých Objednatелеm Dodavateli v rámci výběrového řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení) k zadávacím podmínkám (zadávací dokumentaci).



- f) Změna materiálů, zboží nebo výrobků užitých při realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy nesmí být Dodavatelem učiněna bez písemného souhlasu Objednatele, tj. Dodavatel není oprávněn použít jiné materiály, zboží, výrobky, technologie nebo změny proti Projektové dokumentaci či Výkazu výměr, pokud taková změna nebude výslovně a písemně odsouhlasena Objednatelem.
- g) Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, zboží, výrobky či technologie, o kterých je v době jeho užití známo, že jsou škodlivé vzhledem k okolnímu prostředí či mají karcinogenní účinky a jiné obdobné negativní účinky na lidské zdraví, a to zejména s ohledem na dodržování zásad ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce. Dodavatel se dále zavazuje využívat ekologicky šetrné postupy a materiály, zejména provádět zásahy a ošetření stromů a rostlin šetrným způsobem, používat ekologicky vhodné mazací oleje řetězů motorových pil a jiné prostředky, apod. Pokud tak Dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a nést veškeré náklady a škody s tím spojené.
- h) Dodavatel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat realizaci předmětu této Smlouvy, tj. Díla, a to zejména kontaktní osobu ve věcech technických dle ustanovení čl. XIII. odst. 1 písm. d) této Smlouvy. Tato kontaktní osoba ve věcech technických bude vystupovat v technických, výsadbových, technologických, materiálových a veškerých dalších záležitostech nezbytných pro řádnou realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- i) Dodavatel splní svou povinnost provést realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy jeho řádným dokončením, odzkoušením a protokolárním předáním Objednateli, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- j) Dodavatel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí při provádění Díla. Dodavatel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci neupotřebitelných odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla. Dodavatel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy, a to zejména v oblasti likvidace odpadů vzniklých při provádění Díla. Dodavatel je povinen na žádost Objednatele předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dní, po doručení takové žádosti Objednatelem Dodavateli. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu (odpadu) jsou zahrnuty v celkové ceně plnění (Díla).
- k) Upotřebitelný odpad z pokácených či ošetřených dřevin, zejména části kmenů, větve a kořenů, vytěžené v průběhu provádění Díla bude Dodavatelem umístěn na místo označené Objednatelem. O upotřebitelnosti odpadu rozhoduje Objednatel sám, případně prostřednictvím osoby pověřené zastupovat Objednatele ve věcech technických.
- l) Dodavatel se zavazuje odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi) a v místě plnění, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi, výkony a činnostmi. Dodavatel je povinen provést Dílo tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí místa plnění nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel Dodavatele po vymezených komunikacích a zajistí čištění pracemi případně znečištěných stávajících zpevněných ploch, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů souvisejících s prováděním Díla na míru nejnižší možnou.





Při odstraňování dřevin je Dodavatel dále povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin, bylinného patra, staveb a jiné drobné architektury v místě plnění.

- m) Dodavatel je oprávněn místo plnění Díla užívat jen pro účely související s provedením Díla. Dodavatel je povinen provést všechna opatření pro eliminaci a maximální snížení vzniku škod v místě plnění Díla, a to na majetku Objednatel nebo třetích osob.
- n) Dodavatel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přeschasy, atd. Tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- o) Dodavatel se zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků dodavatele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců dodavatele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související). Dodavatel se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- p) Dodavatel prohlašuje, že realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy budou pověřeni pouze odborně kvalifikovaní zaměstnanci Dodavatele či poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovním či obchodněprávním závazkovém vztahu k Dodavateli. Dodavatel je dále povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, je-li pro konkrétní činnost taková autorizace či osvědčení požadováno. Dodavatel je tak zejména povinen provádět odborné práce při kácení a prořezávání stromů a keřů pouze prostřednictvím osob s oprávněním k výkonu takových činností.
- q) Dodavatel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Dodavatel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- r) Dodavatel se zavazuje dále realizovat plnění předmětu dle této Smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu této Smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejména pak normami ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO.
- s) Dodavatel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských práv, práv průmyslového vlastnictví či jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví či předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví. Pokud budou při plnění předmětu této Smlouvy využita autorská či průmyslová práva třetích osob, je Dodavatel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží taková osobnostní nebo majetková práva, tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k Objednateli.



Dodavatel je tak povinen zejména získat příslušné licence. V případě, že Dodavatel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou Objednateli.

### 3. Práva a povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje umožnit Dodavateli a jeho pracovníkům přístup na místo plnění předmětu této Smlouvy, a to vždy včas a dle sjednaných termínů plnění tak, aby Dodavateli umožnil řádné splnění předmětu této Smlouvy. Tato povinnost Objednatele se vztahuje i na případné servisní zásahy v záruční době.
- b) Objednatel, či osoba pověřená Objednatelem, je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práci, pokud provádění Díla ohrožuje lidské zdraví, majetek nebo hrozí vážné škody.
- c) Objednatel sám nebo prostřednictvím Objednatelem pověřené osoby je oprávněn dávat Dodavateli pokyny k určení způsobu provádění Díla. Pokud tak Objednatel neučiní, Dodavatel je při provádění Díla povinen postupovat samostatně v souladu a při dodržení veškerých ustanovení této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla.

Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Dodavatel je oprávněn po upozornění Objednatele přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušением provádění Díla musí Dodavatel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.

Pokud Dodavatel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, a danou část Díla vykonal a realizoval dle takto nevhodných pokynů Dodavatele, odpovídá za vady, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele, na které Objednatele řádně dle tohoto ustanovení neupozornil.

- d) Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu této Smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu této Smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této Smlouvy, přičemž plnění předmětu této Smlouvy se považuje za dokončené, úplným splněním všech výkonů, prací, služeb, souvisejících stavebních prací a veškerých dalších služeb a dodávek nezbytných k jeho dokončení tak, aby plnění bylo způsobilé k užívání v souladu s účelem dle této Smlouvy.
- e) Plnění předmětu této Smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu této Smlouvy Dodavatelem předáno a Objednatelem převzato jako celek v souladu s touto Smlouvou.

## Čl. V.

### Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje dodat předmět plnění této Smlouvy, tj. realizovat, provést a dokončit Dílo v rozsahu dle této Smlouvy, v následujících termínech:
  - a) Termín zahájení plnění Smlouvy: **do 10 dnů od podpisu této smlouvy**
  - b) Termín dokončení celého Díla: **do 4 měsíců od zahájení**
  - c) Termín předání a převzetí Díla: **ke dni dokončení Díla**

Termínem dokončení Díla dle této Smlouvy je den protokolárního předání a převzetí kompletního a úplného předmětu plnění této Smlouvy bez vad a nedodělků a zároveň dokončení všech prací, výsadby, výkonů dodávek a služeb, předvedení funkčnosti, likvidace odpadů a obalů, seznámení s obsluhou a údržbou a v neposlední řadě také předání veškeré související dokumentace, to vše v souladu s podmínkami znění této Smlouvy.





2. Dodavatel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu se sjednanými termíny plnění Díla dle odst. 1 tohoto článku. Dodavatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na sjednané termíny provedení Díla.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, žádná dílčí změna či posuny dílčích termínů plnění některých částí Díla nemá vliv na povinnost Dodavatele provést a dokončit Dílo v „Termínu dokončení celého Díla“ dle ustanovení odst. 1 písm. c) tohoto článku.
4. Dobu poskytování záruky za jakost smluvní strany sjednávají po celou dobu délky záruční doby a za podmínek dle ustanovení čl. XI. této Smlouvy.

## Čl. VI.

### Místo plnění

1. Místem plnění předmětu této Smlouvy jsou dotčené pozemky p. p. č. 109/1, 132/1, 132/6 a 110/2 v katastrálním území Libáň (dále jen „Místo plnění“).
2. O předání Místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude potvrzeno předání a převzetí Místa plnění Dodavateli. Objednatel předá Místo plnění Dodavateli do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že se v rámci výběrového řízení veřejné zakázky seznámil s faktickým stavem Místa plnění a prohlašuje, že tento stav a místní podmínky pro provedení Díla jsou mu známy, a že je schopen řádně Dílo v Místě plnění provést.
4. Dodavatel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí Místa plnění, nezbytné pro provedení Díla, včetně sociálního a hygienického zázemí pro zaměstnance a jiné pracovníky Dodavatele.
5. Dodavatel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu v Místě plnění. Dodavatel je povinen zřídit deponii materiálu tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků a Místa plnění.
6. Dodavatel je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit Místo plnění, zamezit vstupu nepovolaných osob a Místo plnění zřetelným způsobem označit, zejména vyznačit zákaz vstupu na Místo plnění a dodržování tohoto zákazu kontrolovat. Dodavatel se dále zavazuje označit Místo plnění v souladu s pravidly publicity dle Dotačních pravidel poskytovatele dotace v rámci souvisejícího Projektu.
7. Objednatel se zavazuje pro Dodavatele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení Díla. Dodavatel si zajišťuje měření odběru vody a elektrické energie, včetně umístění měřidel. Náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty do Celkové ceny Díla. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Dodavatel, nebude-li s Objednatelem výslovně sjednáno jinak.
8. Dodavatel se po dokončení Díla zavazuje vyklidit Místo plnění ke dni předání a převzetí Díla tak, aby Místo plnění odpovídalo Projektové dokumentaci, a to i v rozsahu vedlejších ploch, případně aby odpovídalo rozsahu části Díla provedeného po dobu trvání této Smlouvy, skončí-li Smlouva před řádným dokončením Díla.
9. Dodavatel je povinen předat místo plnění řádně uklizené, zbavené veškerého odpadu, jak upotřebitelného, tak neupotřebitelného, v souladu s touto Smlouvou. Dodavatel je povinen zejména předat místo plnění zbavené náletů a výmlatků. Místo plnění musí být způsobilé bez nutnosti dalších prací plnit svou funkci, zejména ve smyslu kulturním a estetickém.

## Čl. VII.

### Cena plnění této Smlouvy







1. Celková cena za splnění předmětu této Smlouvy, tj. řádné provedení a realizace Díla v rozsahu dle Projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a Výkazu výměr dle Přílohy č. 2, ze strany Dodavatele, je na základě ujednání Smluvní stran stanovena ve výši:

**Celková cena (v Kč bez DPH):** 222 550,- Kč bez DPH

**DPH:** 46 735,- Kč

**Celková cena (v Kč včetně DPH):** 269 285,50 Kč vč. DPH

Takto stanovená Celková cena dodávaného je určena jako cena nejvýše přípustná.

2. K částce ceny plnění předmětu této Smlouvy v Kč bez DPH dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy bude připočtena částka odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Celková cena za plnění předmětu této Smlouvy specifikovaná v odst. 1 tohoto článku je tvořena součtem jednotkových cen blíže rozepsaných v oceněném Výkazu výměr jako Přílohy č. 2 této Smlouvy, a jedná se o Celkovou cenu za splnění veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména ceny za veškeré hlavní a vedlejší práce spočívající v revitalizaci sadových a parkových úprav, stavební práce, materiál (zejména pak dřeviny, keře, trvalky, cibuloviny a jiné rostliny), dodávky a služby související s realizací a řádným dokončením Díla.
4. Jednotkové položkové ceny uvedené ve Výkazu výměr dle Přílohy č. 2 této Smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu realizace předmětu plnění této Smlouvy, až do termínu dokončení Díla včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této Smlouvy Objednatel. Jednotkové položkové ceny uvedené ve Výkazu výměr slouží zároveň k prokázání finančního objemu skutečně provedených prací, výkonů, dodávek a souvisejících služeb (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací či dodávek rozšiřujících rozsah plnění podle této Smlouvy.
5. V částce Celkové ceny plnění předmětu této Smlouvy dle odst. 1 tohoto článku i v částkách jednotlivých dílčích cen položek příslušného Výkazu výměr jsou, vedle samotného plnění specifikovaného v čl. III. této Smlouvy, zahrnuty také veškeré související náklady Dodavatele zahrnující zejména dopravu do místa plnění, případnou likvidaci obalů, náklady na montáž, instalaci, uvedení do provozu, předvedení funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou, a v neposlední řadě také po předání veškeré požadované dokumentace. Celková cena za splnění předmětu této Smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této Smlouvy a zároveň i přiměřený zisk Dodavatele.
6. Podmínky pro změnu Celkové ceny za splnění předmětu této Smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle Výkazu výměr Díla jsou sjednány následovně:
  - a) Pokud se Objednatel s Dodavatelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace či Výkazu výměr, nebo se Objednatel s Dodavatelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
  - b) Pokud Objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. méněpráce.
  - c) Pokud se Objednatel s Dodavatelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s realizací Díla dle této Smlouvy než té, která vyplývá z této Smlouvy, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.





- d) Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.
- e) Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a ceny prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této Smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
7. Celkovou cenu Díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle Výkazu výměr Díla, lze dále měnit pouze z následujících důvodů:
- Vícepráce, kterými se rozumí:**
- a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro realizaci Díla nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je Dodavatel povinen písemně oznámit Objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v Projektové dokumentaci či Výkazu výměr Díla, jejichž potřeba vznikla u Objednatele v průběhu realizace díla (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí Objednatel oznámit Dodavateli.  
(společně dále jako „vícepráce“)
- Méněpráce, kterými se rozumí:**
- c) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v Projektové dokumentaci a Výkazu výměr Díla, jejichž potřeba se v průběhu plnění Díla ukázala jako nadbytečná, neefektivní či neekonomická a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je Dodavatel povinen písemně oznámit Objednateli; nebo
- d) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v Projektové dokumentaci a Výkazu výměr Díla, u nichž Objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu Díla (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je Objednatel povinen písemně oznámit Dodavateli.  
(společně dále jako „méněpráce“)
8. **Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**
- a) Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení Dodavatel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného Výkazu výměr Díla, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- b) Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede Dodavatel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.
- c) Veškeré požadavky na vícepráce či méněpráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce či méněpráce musí být sjednány s odpovědným pracovníkem Objednatele, a to písemně ve formě dodatku k této Smlouvě, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- d) V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá Objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou,



tak soudní znalec bude vybrán Objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.

- e) V případě, že bude možné provést práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za realizaci Díla či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Dodavatelem a Objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této Smlouvě na provedení takových změn díla či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- f) O změně rozsahu Díla a změně sjednané ceny za realizaci Díla dle tohoto článku této Smlouvy a novém rozsahu Díla a nové ceně Díla či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu Díla lze uplatnit ze strany Dodavatele až po jejich odsouhlasení Objednatelem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. Dodavatel nemá nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec sjednané Celkové ceny za Dílo, ledaže bude mezi Dodavatelem a Objednatelem řádně ujednána změna závazku z této Smlouvy ve smyslu shora uvedeného. Smluvní strany se dohodly, že pouze v případě změny ceny Díla či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

## Čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby za cenu díla nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatel poskytovány.
2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“), a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“), a to na základě tzv. **dílčích faktur**, které budou vystavovány Dodavatelem **1x měsíčně** v průběhu realizace díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž **datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce**. (dále jen „dílčí faktury“)
3. Smluvní strany berou na vědomí, že pro předmět plnění dle této smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
4. Podkladem pro hrazení ceny díla za realizaci díla či jeho části podle této Smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných Dodavatelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „**Soupis měsíčních prací**“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.
5. **Soupis měsíčních prací bude řádně vyhotoven při splnění následujících podmínek:**
  - a) Dodavatel předloží Objednateli vždy do 5 pracovních dnů od data zdanitelného plnění Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených ve Výkazu výměr Díla dle Přílohy č. 2 této Smlouvy;
  - b) Objednatel či osoby pověřené Objednatelem je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří Objednatel či osoby pověřené Objednatelem ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací;





- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací či dodávek a služeb, je Dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
  - d) Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany Objednatele či osoby pověřené Objednatelem vystaví Dodavatel dílčí fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
6. Dílčí faktury vystavované Dodavatelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat dále zejména tyto údaje:
- a) označení faktura (daňový doklad) a její číslo;
  - b) identifikační údaje Objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
  - c) identifikační údaje Dodavatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
  - d) název (označení) Díla (Projektu) včetně uvedení registračního čísla Projektu;
  - e) označení předmětu fakturované částky a výši částky k úhradě vyplývající ze Soupisu skutečně provedených prací v daném zúčtovacím období (ke dni uskutečnění zdanitelného plnění) odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatelů či osoby pověřené Objednatelem;
  - f) případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla dle této Smlouvy, přičemž částka za takové vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla dle této smlouvy bude zahrnuta v celkové částce k úhradě v rámci vystavené faktury;
  - g) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
  - h) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
  - i) podpis a razítko Dodavatele;
  - j) přílohou faktury bude potvrzený a odsouhlasený Soupis měsíčních prací dle tohoto článku této Smlouvy.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat i číslo projektu dle pravidel poskytovatele dotace, ze které je spolufinancován předmět plnění této Smlouvy, tj. Dodavatel je povinen na každém daňovém dokladu (faktuře) uvést označení: „**Registrační číslo projektu:** .....“.
8. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet Dodavatele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti **30 dnů** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Nebude-li mít Dodavatelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je Objednatel oprávněn Dodavateli takový daňový doklad (fakturu) k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
10. Termínem úhrady řádně vystavené daňového dokladu (faktury) se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na jeho úhradu odepsány z účtu Objednatele.

## Čl. VIII.

### Deník prováděných prací

1. Dodavatel prostřednictvím pověřeného pracovníka, tj. kontaktní osoby ve věcech technických dle čl. XIII. odst. 1 písm. d) této Smlouvy, povede deník prováděných prací, který bude přiměřeně odpovídat požadavkům na stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění





pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „Deník“).

2. Pověřený pracovník bude do Deníku zapisovat údaje nezbytné a důležité pro řádné provádění předmětu plnění, tj. Díla dle této Smlouvy. Za Objednatele je oprávněna do Deníku zapisovat a do něj nahlížet pověřená osoba Objednatele, tj. kontaktní osoba ve věcech technických dle čl. XIII. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen do Deníku zapisovat všechny skutečnosti, které jsou rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména:
  - údaje o osobách a pracovnících Dodavatele;
  - údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu, množství a kvalitě,
  - evidence provedených prací včetně způsobu jejich provedení a použité technologie,
  - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků
  - datum zásahu a provedené ošetření pro jednotlivé stromy.
4. Záznamy o prováděných pracích se do Deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v Deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z Deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zástupcem Dodavatele.
5. Deník bude uložen v Místě plnění u pověřeného pracovníka, tj. kontaktní osoby ve věcech technických dle čl. XIII. odst. 1 písm. d) této Smlouvy, a zpřístupněn kdykoliv na požádání Objednatele, jeho zástupce či orgány veřejnoprávního dohledu k nahlédnutí a k případnému zápisu.
6. Objednatel je oprávněn připojovat k zápisům v Deníku, které provádí Dodavatel, své stanovisko. Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy.
7. Objednatel obdrží finální verzi Deníku po předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
8. Povinnost vést Deník končí předáním a převzetím Díla ze strany Objednatele. Nesplnění povinností týkajících se vedení a předání Deníku bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

### Článek IX.

#### Kontrola díla a další podmínky plnění předmětu smlouvy

1. **Kontrola Díla (provádění prací, dodávek a služeb):**
  - a) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatel.
  - b) Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
  - c) Jestliže Dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem (např. zápisem Deníku), jedná se o porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k udělení pokynu k přerušování prací Dodavatele na realizovaném díle či dále také k odstoupení Objednatele od této Smlouvy.



Dojde-li z důvodů uvedených v tomto odstavci, tj. porušení povinností na straně Dodavatele, k udělení pokynu Objednatele k přerušení prací Dodavatele na realizovaném Díle, nejsou tímto rozhodnutím Objednatele dotčeny sjednané termíny realizace díla či aktuální časový harmonogram Díla a o dny takového přerušení se dotčené termíny realizace Díla či aktuální časový harmonogram neprodlužují.

- d) Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to v termínech dle dohody mezi Objednatelem, a Dodavatelem či dále také na základě žádosti Objednatele doručené Dodavateli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace Díla. Zástupci Dodavatele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou, i Objednatelem vyžádaných a oznámených mimořádných kontrolních dnů. Dodavatel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do Deníku vedeného Dodavatelem.

## Čl. X.

### Předání a převzetí Díla

1. Řádné předání a převzetí Díla včetně všech jeho částí a součástí nastane po naplnění veškerých níže uvedených náležitostí, jejichž splnění bylo sjednáno jako podmínka předání a převzetí Díla:
  - a) provedená kontrola řádnosti provedených prací, výsadby dřevin, keřů, trvalek, cibulovin a dalších rostlin, souvisejících dodávek, stavebních prací, montáží a instalací, které jsou předmětem plnění Díla včetně veškerých nezbytných technických a technologických úkonů provedených v Místě plnění;
  - b) provedení likvidace obalů a odpadů spojených s realizací Díla v Místě plnění a přilehlých pozemcích a zajištění úklidu Místa plnění a přilehlých pozemků včetně uvedení Místa plnění do stavu řádně dokončeného díla dle Projektové dokumentace;
  - c) předání veškeré nezbytné dokumentace, dokladů a podkladů pro řádné užívání Díla včetně veškerých listin předpokládaných touto Smlouvou (zejména pak vyhotovení Deníku, předání potvrzení o provedených atestech apod.)
2. Dodavatel je povinen vyzvat písemně Objednatele (také e-mailem) k předání a převzetí Díla včetně všech jeho součástí nejpozději 5 pracovních dní před možným předáním a převzetím Díla. Objednatel na základě této výzvy Dodavatele určí a stanoví termín skutečného předání a převzetí Díla včetně všech jeho součástí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení předmětné výzvy Dodavatele.
3. O předání a převzetí Díla včetně všech jeho součástí v provedení dle čl. III. této Smlouvy a po naplnění povinností Dodavatele dle čl. IV. této Smlouvy, resp. odst. 1 tohoto článku této Smlouvy, podepíší Smluvní strany prostřednictvím svých pověřených zástupců písemný předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který je za tímto účelem povinen připravit k převjímacímu řízení Dodavatel. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Dodavatele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.
4. Objednatel má právo nepodepsat písemný protokol o předání a převzetí Díla či jeho části v případech, kdy předmětné Dílo či jeho část nesplní technické podmínky a parametry dle specifikace uvedené v čl. III této Smlouvy a dále uvedené v Projektové dokumentaci a Výkazu výměr, při



kontrole dokončeného Díla bude shledáno, že dílo nebylo zhotoveno řádně a v rozsahu a za podmínek této Smlouvy, či případně Dodavatel nepředá veškeré požadované dokumenty a doklady k předávanému Dílu včetně všech jeho součástí.

5. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla Objednatelem obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělku uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.
6. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Dodavatel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Dodavatel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.  
Dodavatel je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených Objednatelem či Dodavatelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese Dodavatel. Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady Dodavatel vyúčtovat. Dodavatel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatel.
7. Pro případ, že Objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči Dodavatel z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že Objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí Díla. Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí Díla, platí, že Objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že Dodavatel je povinen dílo řádně dokončit.
8. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a Dodavatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použijí obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit Dodavatel Objednateli, a to minimálně 5 pracovních dní před termínem opakovaného přejímacího řízení.
9. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel není povinen převzít Dílo či jeho část, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat. Do doby odstranění těchto vad a následného nového přejímacího řízení se dílo či jeho část považuje za nepředané.
10. Do doby předání a převzetí Díla včetně všech jeho součástí nese nebezpečí škody na tomto předmětu této Smlouvy, tj. zhotovovaném Díle, Dodavatel.
11. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
12. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Dodavatel předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání a převzatí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## Čl. XI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady





1. Dodavatel poskytuje na základě této Smlouvy Objednateli záruku za jakost plnění, tj. dodávaného Díla, včetně všech jejích součástí dle této Smlouvy, ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku, kdy se zavazuje, že po dobu běhu záruční lhůty bude Dílo včetně všech jeho součástí dle této Smlouvy způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a zachová si požadované funkční, technické a technologické vlastnosti včetně jeho užitých parametrů a vlastností.
2. Záruční doba je na základě ujednání Smluvních stran stanovena v délce **36 měsíců na celé Dílo včetně všech jeho součástí**. Do záruční doby není započítávána doba, po kterou není možné ze strany Objednatele dodané Dílo či jeho část nebo součást řádně užívat, a to zejména z důvodu reklamovaných vad.
3. Záruční doba dle výše uvedeného odst. 2 tohoto článku začíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání a převzetí Díla včetně všech jeho součástí, tj. dnem následujícím po podpisu písemného předávacího protokolu dle ustanovení čl. X. této Smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje provádět opravy reklamovaných vad, které se na předmětném Díle či jakékoliv její části či součásti vyskytnou v záruční době ve smyslu poskytnuté záruky za jakost, a o bezplatně po celou dobu běhu záruční doby, a to na základě požadavků (reklamací) Objednatele.
5. Dodavatel se zavazuje vykonávat opravy reklamovaných vad, které se na předmětném Díle či jakékoliv její části či součásti vyskytnou v záruční době ve smyslu poskytnuté záruky za jakost, prostřednictvím odborně vyškolených techniků a pracovníků.
6. Objednatel se zavazuje užívat předmětné Dílo v souladu s účelem, ke kterému je Dílo či každá jeho část nebo součást určeno, a dále v souladu s návodem k použití a pokyny Dodavatele předanými Objednateli.
7. Objednatel se zavazuje uplatnit (reklamovat) u Dodavatele vady Díla bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Objednatel oznámí reklamované vady Dodavateli písemně, případně též na kontaktní e-mail určený pro reklamace vad:

**albzahrady@centrum.cz**

8. Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči Dodavateli z důvodu existence vad Díla a jeho částí, platí, že Objednatel požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny Díla či výměny vadné části Díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že Objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části Díla, platí, že Objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny Díla.
9. Dodavatel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady, tj. nastoupit na opravu reklamované vady, v Místě plnění dle této Smlouvy, bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě tzv. reakční doby servisního zásahu, která činí **max. 5 dnů od doručení oznámení o reklamaci vady** ze strany Objednatele. Zahájení odstranění reklamované vady, tj. nástup na opravu reklamované vady, ze strany Dodavatele se považuje za platně vykonané ve smyslu tohoto odstavce pouze v případě, že dojde ke skutečnému zahájení opravy reklamované vady v Místě plnění či jiném místě po dohodě s Objednatel (nebude-li možné vadu odstranit přímo v Místě zahájení odstraňování reklamované vady).
10. Dodavatel se zavazuje odstranit reklamované vady, tj. opravit reklamované vady, v Místě plnění dle této Smlouvy, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednáno jiné místo opravy či nebude-li z technického a technologického hlediska nezbytné provést opravu reklamované vady ve speciálním středisku. V případě opravy reklamované vady v rámci záruční lhůty je Dodavatel povinen nést na vlastní náklady i dopravu (přepravu) předmětného Díla či jeho části do místa opravy (tj. střediska).
11. Dodavatel se zavazuje odstranit reklamované vady, tj. **opravit reklamované vady, nejpozději do 5 dnů od zahájení opravy**, tj. zahájení odstraňování reklamované vady, je-li to objektivně, technicky a technologicky možné. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli, resp. jeho odborným







servisním technikům a pracovníkům, veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádného odstranění a opravy reklamovaných vad.

12. V případě, že oprava reklamované vady dle tohoto článku vyžaduje z objektivních důvodů dodání specifických výrobků nebo zboží či složitější technický či technologický postup při jejím odstraňování, prodlužuje se lhůta k jejímu odstranění stanovená v odst. 10 tohoto článku této Smlouvy přiměřeně s ohledem na takovou závažnost a charakter vady a technické či technologické požadavky na její odstranění. O takovémto výjimečném postupu a prodloužení doby na odstranění reklamované vady je Dodavatel povinen informovat Objednatele **nejpozději do 5 dnů ode dne nástupu na odstranění reklamované vady**, a to včetně písemného odůvodnění a písemného sdělení podrobného technologického postupu směřujícího k odstranění reklamovaných vad dle tohoto odstavce (tj. zejména odůvodnění potřeby dodání specifických výrobků nebo zboží či potřeby složitějšího technického či technologického postupu).
13. V případě prodlení Dodavatele se zahájením odstranění reklamované vady, tj. nástupu na opravu reklamované vady, o více než 5 dnů či prodlení Dodavatele s odstraněním reklamované vady, tj. opravou reklamované vady, o více než 10 dnů, je Objednatel oprávněn takovou vadu nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady Dodavatele a bez újmy či zkrácení práv z poskytnuté záruky za jakost.

## Čl. XII.

### Poddodavatelský systém

1. Dodavatel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají Dodavateli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Dodavatel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem.  
Dodavatel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
2. Dodavatel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak.
3. Dodavatel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
  - a) prostřednictvím původního poddodavatele Dodavatel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
  - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je Dodavatel povinen na žádost Objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro Dodavatele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti Objednatele. Dodavatel tak učiní písemně,





kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.

5. V případě, že Dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavatel, je Dodavatel povinen na žádost Objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti Objednatele. V takovém případě však Dodavatel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavatel následně zadat, nebude-li s Objednatelem sjednáno jinak.
6. Dodavatel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

### Čl. XIII.

#### Pověřené a kontaktní osoby a vzájemná komunikace

1. Pro veškerá jednání ve věci plnění této Smlouvy, pověřují Smluvní strany následující kontaktní osoby:

##### Za OBJEDNATELE:

- a) **Ve věcech smluvních:** Jaromír Příbyl, starosta města  
tel. +420 774 959 569, e-mail: starosta@mestoliban.cz
- b) **Ve věcech technických:** Jaromír Příbyl, starosta města  
tel. +420 774 959 569, e-mail: starosta@mestoliban.cz

##### c) Za DODAVATELE:

- d) **Ve věcech smluvních:** **Ing. Petra Albrechtová**  
tel. +420 731 261 180, e-mail: albzahrady@centrum.cz
- e) **Ve věcech technických:** **Ing. Petra Albrechtová**  
tel. +420 731 261 180, e-mail: albzahrady@centrum.cz

2. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby Objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je Objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět Dodavatele (také e-mailem).
3. Dodavatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 1 písm. c) a d) tohoto článku (tj. kontaktní osoby Dodavatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je Dodavatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět Objednatele (také e-mailem).
4. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany





písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob, není-li výslovně v této Smlouvě sjednán a umožněn i jiný způsob doručení.

5. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 4 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenu písemnost e-mailem potvrdí (tj. potvrdí její doručení) do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

#### Čl. XIV.

##### Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro Dodavatele samotného i veškeré jeho případné poddodavatele. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Objednatelem či osobou pověřenou Objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které dodavatel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance Dodavatele a další osoby, které dodavatel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
3. Dodavatel je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2031. Doklady se Dodavatel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
4. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Dodavatel dále výslovně souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu včetně jejích případných změn a dodatků v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatелеm, zejména na





webové adrese profilu zadavatele, tj. Objednatele. Dodavatel tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## Čl. XV.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Dodavatele se zhotovením Díla či jeho části řádně a včas dle termínů pro plnění Díla stanovených v této Smlouvě, zejména pak v čl. V. odst. 1 této Smlouvy, se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení se plněním sjednaného termínu zhotovování či realizace Díla či jeho části ve výši **0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Dodavatele s nástupem na odstranění reklamovaných vad Díla či jeho částí, tj. porušení reakční doby servisního zásahu dle ustanovení čl. XI. odst. 9 této Smlouvy, se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou jednotlivou reklamovou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním (opravou) reklamovaných vad Díla či jeho částí, tj. porušení stanovené doby opravy dle ustanovení čl. XI. odst. 11 a 12 této Smlouvy, se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou reklamovou vadu a každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení jakékoliv z povinností Dodavatele dle čl. VIII. této Smlouvy, tj. řádné nevedení Deníku, či dle čl. IX. této Smlouvy, tj. zejména neposkytnutí součinnosti při kontrolách díla, se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení.
6. V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení.
7. V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. XII. této Smlouvy se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
8. V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. XIV. odst. 1, 2 nebo 3 této Smlouvy se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk. Dodavatel je povinen Objednateli uhradit škodu, která mu vznikne z důvodu porušení povinností dodavatele dle této Smlouvy (např. z důvodu prodlení s řádným dokončením Díla aj.). Dodavatel bere na vědomí, že předmět této Smlouvy, tj. Dílo, je spolufinancován z dotačních prostředků dle Dotačních pravidel souvisejících s příslušným Projektem, tedy i plnění předmětu této Smlouvy podléhá kontrolám a posouzení příslušného dotačního programu či jeho kontrolních orgánů. Dodavatel se tak zavazuje uhradit i škodu, která vznikne z důvodu porušení povinností Dodavatele dle této Smlouvy, zahrnující i případné postihy, sankce či odvody vyměřené ze strany příslušného kontrolního orgánu dotačního programu, k jejichž vyměření došlo v důsledku porušení povinností Dodavatele dle této Smlouvy.
10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.



11. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči Dodavateli dle této Smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

## ČI. XVI.

### Ukončení Smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
  - a) uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy a dodáním předmětného Díla a dále vykonáním souvisejících prací, výkonů a činností Dodavatele dle této Smlouvy či dalších navazujících služeb Dodavatele (např. poskytování záruky za jakost);
  - b) písemné dohody Smluvních stran a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě Smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
  - c) odstoupením kterékoliv ze Smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze Smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností Objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
  - a) prodlení Objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud Dodavatel Objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) Objednatele písemně upozornil a Objednatel nesplnil svou povinnost ani v Dodavatelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností Dodavatele, která jsou uvedena výše v této Smlouvě, a za které je dále pro účely této Smlouvy považováno také:
  - a) prodlení Dodavatele s výkonem prací, dodávek či jiných činností Dodavatele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům plnění dle této Smlouvy, včetně sjednaných dílčích termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy, pokud Objednatel Dodavatele na takové prodlení s plněním povinností Dodavatele dle této Smlouvy písemně upozornil a Dodavatel nesplnil svou povinnost ani v Objednatelem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
  - b) opakované (min. 2x) porušení povinností Dodavatele dle čl. III., IV., IX., X. a XII. a XIV. této Smlouvy, pokud Objednatel Dodavatele na takové prodlení s plněním či porušení povinností dodavatele dle této Smlouvy písemně upozornil a Dodavatel nesplnil svou povinnost ani v Objednatelem poskytnuté přiměřeně lhůtě;





- c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li Dodavatel sám na sebe insolvenční návrh.
4. V případě, že s Dodavatelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro Dodavatele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek Dodavatele, může Objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Dodavateli, likvidátorovi nebo správci.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.
6. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této Smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.  
Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této Smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušení této Smlouvy.

## Článek XVII.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této Smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této Smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace služeb, které jsou předmětem této Smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této Smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této Smlouvě každou ze Smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělením jakékoliv ze Smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této Smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi Smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

## Čl. XVIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.





2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část Smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této Smlouvy bylo dosaženo.
3. Pro řešení sporů smluvních stran z této Smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla Objednatele.
4. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Dodavatel obdrží jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis (vyhotovení) má platnost originálu.
6. Veškeré dodatky k této Smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny Smlouvy nepovažují.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Smlouvě a dále prohlašují, že obsah této Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
8. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto Smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni strany této Smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto Smlouvu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována Smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
9. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
  - Příloha č. 1: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2: Soupis služeb a výkonů (výkaz výměr)

Za Dodavatele:

V Kopidlně, dne

16. 9. 2021

Ing. Petra Albrechtová

ALBzahrady inž. Petra Albrechtová - ALBzahrady

Jičínská 632, 507 32 Kopidlno

IČ: 748 93 866, DIČ: CZ8055313178

Tel.: 731 261 180

e-mail: albzahrady@centrum.cz

Za Objednatele:

V ..... dne 16. 9. 2021

Jaromír Příbyl, starosta

Město Libáň

**MĚSTO LIBÁŇ**

Nám. Svobody 36

507 23 LIBÁŇ

2



