

SMLOUVA O DÍLO čís. 1/2021

1. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Zhotovitel provede pro objednatele stavební práce na stavbě: oprava střechy na č.p.2 v Lanžově" , , v kat.území Lanžov, stavební parcely číslo 8. , v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a dále v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou firmou firmou Trio projekt , zakázkové číslo 25/12

2. SMLUVNÍ STRANY :

a) Zadavatel:

Název zadavatele: Obec Lanžov

Sídlo zadavatele: Obecní úřad Lanžov, Lanžov 2, 544 01 Dvůr Králové n/L

IČ: 00580198

Osoba oprávněná jednat: Alena Skořepová

Kontaktní osoby: Alena Skořepová

e-mail: lanzov@volny.cz

telefon: 606957144

Bankovní spojení: číslo účtu:3237254379/0800

b) Zhotovitel: Střechy Šímek

Šímek Pavel, Tesařské a výškové práce

IČO: 73997439

Bankovní spojení: číslo účtu:277797737/0300

tel. : 605540241

e-mail: info@strechysimek.cz

3. TERMÍN PLNĚNÍ :

Zahájení prací : 29.6.2021

Ukončení prací : 22.8.2021

Vykližení staveniště : 31.8.2021

4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA :

4.1.

Zhotovitel je povinen provádět práce v rozsahu předmětu této smlouvy o dílo.

4.2.

Zhotovitel při práci postupuje samostatně a je vázán pouze pokyny objednatele (nebo jim pověřené osoby, zapsané ve stavebním deníku), na kterých se vzájemně strany dohodly.

4.3.

Bezpečnost práce dle předmětu této smlouvy zabezpečuje zhotovitel. Toto platí i pro případná zabezpečení, ohraničení, osvětlení či označení míst, ve kterých bude zhotovitel plnit tento smluvní závazek.

4.4.

Pro způsob provádění díla mezi zhotovitelem a objednatelem platí s výjimkou výše uvedených bodů této smlouvy i ustanovení * obchodního - občanského zákoníku .

4.5.

Odpovědnost za vady díla se řídí * obchodním - občanským zákoníkem .

5. CENA ZA DÍLO :

5.1.

cena bez DPH: 984 971,-Kč

DPH:.....-

cena celkem: 984 971,-Kč

Cena díla dle bodu 5.1. této SoD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění předmětu díla v rozsahu SoD .

5.2.

Cena díla může být objednatelem krácena z těchto důvodů :

- prokazatelně nekvalitě provedené dílo
- porušení ujednání dle bodu 4) této SoD
- poškození majetku nebo zařízení objednatele, pro něhož se práce realizují

5.3. Strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem, dojde-li k zásadním změnám cenových podmínek či daňových předpisů státu.

6. ZÁLOHOVÁNÍ A FAKTURACE :

6.1. Práce budou účtovány měsíčně fakturou, jejíž přílohu bude tvořit soupis potvrzených výkazu práce objednatelem. Zálohová platba ve výši 500 000,-Kč, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury .

6.2. Splatnost faktur se stanovuje 10 dnů po prokazatelném doručení straně objednatele.

6.3. Objednatel bude hradit faktury do celkové výše 90% ceny díla. Zbývající část zaplatí straně zhotovitele následovně :
- po úplném odstranění vad a nedodělků - 10 %

7. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA :

7.1. Pověření kontrolovat provádění prací v rozsahu předmětu díla mají jak objednatel, tak i jím pověřená a zhotoviteli představená osoba, zapsaná ve stavebním deníku .

7.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které brání provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit neprodleně objednateli společně s návrhem možného řešení.

7.3. Po celou dobu plnění smlouvy bude zhotovitel zaznamenávat do stavebního deníku postup práce. Jedná se především o údaje :

Datum a počasí, počty pracovníků po profesích, čas zahájení pracovního výkonu, popis pracovního výkonu, čas ukončení práce, dovezený a zabudovaný materiál, záznam o poruchách, opravách a podobně s uvedením druhu závady, způsobu opravy.

7.4. Při zakrývání konstrukcí zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem (zápisem v SD, mobilem, faxem apod.) objednatele k převímce prací - v termínu 3 dny před realizací. V opačném případě může požadovat objednatel odkrytí a kontrolu díla na náklady zhotovitele.

8. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :

8.1. Zhotovitel po ukončení dohodnutého rozsahu prací na zakázce předá dílo výhradně písemnou formou. Teprve po tomto potvrzení a předání podkladů objednateli vzniká zhotoviteli nárok na celkové vyúčtování.

9. SMLUVNÍ POKUTY :

9.1. Za vadné a opožděné provedení díla zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Toto ujednání platí až do doby úplného odstranění. Pokud nebude možné vadu odstranit a tato nebude bránit užívání díla, poskytne objednatel slevu stanovenou na základě posouzení autorizované osoby.

9.2. V případě poškození svěřeného majetku objednatele, nebo třetích osob, bude straně zhotovitele vyúčtována celá částka, kterou byl objednatel poškozen.

9.3. Zhotovitel odstraní vady v záruční době nejpozději do 30 dnů. Za opožděné odstranění se stanovuje smluvní pokuta ve výši 500,- Kc/ vada/den. Platí do úplného odstranění.

9.4. Za pozdní proplacení faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

9.5. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě smluvních stran upuštěno, jejich výše může být rovněž priměřeně snížena.

9.6. Zaplacené smluvní pokuty nezabavují oprávněnou stranu práva na náhradu veškerých škod, způsobených pokutovaným porušením povinností druhou stranou.

10. RUČENÍ A ODPOVĚDNOST ZA DÍLO:

10.1.

Zhotovitel zaručuje řádné provedení díla dle předmětu této smlouvy i hospodárné využívání materiálu poskytnutého objednatelem. Na stavební práce záruka činí : 48 měsíců s tím, že tato doba neplatí pro zařizovací předměty a materiály, které mají své vlastní záruční doby od výrobců.

10.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k plnění této smlouvy a je pojištěn proti škodám, způsobeným při plnění předmětu podnikání.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

11.1.

Dojde-li k zániku závazku před splněním, budou smluvní strany postupovat dle občanského zákoníku. O vzájemném vypořádání bude v takovém případě sepsána zvláštní dohoda, kde budou vzájemně započteny případné nároky smluvních stran (zejména smluvní pokuty, náhrada škod a pod.).

11.2.

Obsah smlouvy lze měnit pouze po sobě číslovanými dodatky, které budou oboustranně potvrzeny oprávněnými osobami. Ostatní písemné úmluvy jsou dodatkem ke smlouvě jen tehdy, pokud splňují náležitosti smlouvy a pokud budou za smluvní dodatek stranami prohlášeny.

11.3.

Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku SoD do 7. dnu od jeho doručení.

11.4.

Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny jednáním smluvních stran. Nebude-li dosaženo dohody, budou řešeny příslušným soudem.

11.5.

Změny podmínek realizace prací proti dohodám z této SoD se zavazují smluvní strany projednat, včetně potřebných opatření i dopadu.

11.6.

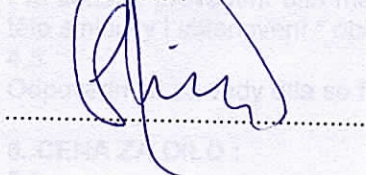
Tato smlouva je zpracována ve dvou vzájemně rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom si ponechají obě smluvní strany. Stejným způsobem budou zpracovány i dodatky ke smlouvě, které musí mít písemnou formu s chronologickým číslováním.

11.7.

Níže podepsaní prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez výhrad souhlasí s celým jejím obsahem.

V Lanžově dne 25.6.2021

Za zhotovitele :



Za objednatele :



OBEC
LANŽOV
544 01 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.
Mob.: 606 977 144 / 005 80 198