


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 projektový a inženýrský s. r. o.
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 23.4.2021	
INVESTOR : OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD, MLÝNSKÁ 189, 547 01 NÁCHOD				
AKCE: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍHO OBJEKTU II. –</b> <b>OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD</b> Na parcele st.p.č. 242 Katastrální území NÁCHOD  <b>D – DOKUMENTACE OBJEKTU</b> <b>D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY</b> <b>D.1.1 SO 01 DVORNÍ OBJEKT II.</b> <b>D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b> PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY				ZPRACOVATEL: <b>INS spol. s r.o.</b> projektový a inženýrský <b>atelier</b> Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
				EV. Č. AKCE <b>1612 17 18</b>
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				ČÍSLO PŘÍLOHY <b>D.1.1.1.1</b>

## Obsah:

### Textová část

D.1.1.1.1 Technická zpráva

### Výkresová část

D.1.1.1.2	1. a 2. Nadzemní podlaží - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.3	1. a 2. Nadzemní podlaží - bourací práce	M 1 : 100
D.1.1.1.4	1. a 2. Nadzemní podlaží - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.5	1. a 2. Nadzemní podlaží - podhledy	M 1 : 100
D.1.1.1.6	1. a 2. Nadzemní podlaží - podlahy	
D.1.1.1.7	1. a 2. Nadzemní podlaží - sanace	
D.1.1.1.8	Krov, střecha - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.9	Krov, střecha - bourací práce	M 1 : 100
D.1.1.1.10	Krov, střecha - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.11	Řez A - A', B - B' - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.12	Řez A - A', B - B' - bourací práce	M 1 : 100
D.1.1.1.13	Řez A - A', B - B' - návrh	M 1 : 50
D.1.1.1.14	Technické pohledy - stávající stav	M 1 : 100
D.1.1.1.15	Technické pohledy - bourací práce	M 1 : 100
D.1.1.1.16	Technické a architektonické pohledy - návrh	M 1 : 100
D.1.1.1.17	Detaily	-
D.1.1.1.15.1	Keramický obklad stěn	-
D.1.1.1.15.2	Informační systém	-
D.1.1.1.15.3	Keramická dlažba	-
D.1.1.1.15.4	Požárně bezpečnostní tabulky	-
D.1.1.1.15.5	Detail nové sádkartonové příčky - dvojité opláštěná příčka - napojení na nosnou stěnu	-
D.1.1.1.15.6	Detail nové sádkartonové příčky - dvojité opláštěná příčka - spoj "T" - do profilů CW	-
D.1.1.1.15.7	Detail nové sádkartonové příčky - dvojité opláštěná příčka - roh	-
D.1.1.1.15.8	Kontaktní zateplovací systém - zesílení okenního otvoru (pohled)	-
D.1.1.1.15.9	Kontaktní zateplovací systém - dilatace v izolaci (svislá spára - vodorovný řez)	-
D.1.1.1.15.10	Kontaktní zateplovací systém - nadpraží zateplené (svislý řez)	-
D.1.1.1.15.11	Kontaktní zateplovací systém - parapet okna - zateplený (svislý řez)	-
D.1.1.1.15.12	Kontaktní zateplovací systém - odskok stěny (svislý řez)	-
D.1.1.1.15.13	Kontaktní zateplovací systém - vnější nároží (vodorovný řez)	-
D.1.1.1.15.14	Kontaktní zateplovací systém - průběžné zateplení pod okapový chodník	-
D.1.1.1.18	Tabulka skladeb konstrukcí	-
D.1.1.1.19	Tabulka truhlářských výrobků - dveře	-
D.1.1.1.20	Tabulka truhlářských výrobků - ostatní	-
D.1.1.1.21	Tabulka plastových výrobků - okna	-
D.1.1.1.22	Tabulka hliníkových výrobků - dveře	-
D.1.1.1.23	Tabulka klempířských výrobků	-
D.1.1.1.24	Tabulka zámečnických výrobků	-
D.1.1.1.25	Tabulka překladů	-

### Rozpočtová část

D.1.1.1.26 Rozpočet projektanta/výkaz výměr -

**Obsah:**

- a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,
- b) bezbariérové užívání stavby;
- c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;
- d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení,
- e) výpis použitých norem

**a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,**

**Architektonické řešení**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy dvorního objektu II., jež je umístěn na st.p.č. 242. Z jižní strany tvoří stávající obvodové zdivo dvorního objektu II. pozemkovou hranici se sousedním pozemkem p.p.č. 130, st.p.č. 549/2, p.p.č. 162/2.

Stávající půdorysné rozměry 32,15 m x 6,30 m, zůstanou zachovány, zvětší se o tloušťku zateplení (tl. zateplení fasádním polystyrenem 140 mm). Stávající obvodová zeď, jež tvoří hranici mezi p.p.č. 130 a st.p.č. 242, dále mezi st.p.č. 130 a p.p.č. 549/1, 162/2 bude zateplena zevnitř.

Původní výška hřebene střechy 7,80 m, nově navrhovaná výška hřebene je cca 8,30 m. Nevyhovující stávající tesařská konstrukce krovu bude odstraněna a nahrazena novou střechou, jejíž hřeben bude o cca 0,5 m výše než současný. Původní nadezdívka směrem k sousednímu dvornímu objektu I. bude odbourána a bude naježděna výše (cca o 1,90 m).

Přístavby ke dvornímu objektu nejsou navrženy. Do stávající proluky mezi současným č.p. 189 a dvorním objektem II. je navržen ocelový žebřík, umožňující přístup na pultovou střechu dvorního objektu II.

V projektové dokumentaci jsou navrženy nové areálové přípojky pro dvorní objekt II.

***Stávající stav***

Půdorysné rozměry 32,15 m x 6,30 m, výška hřebene střechy 7,80 m.

Ve stávajícím dvorním objektu II. jsou současné prostory v přízemí využity jako sklady (pro potřeby OBLASTNÍ charity Náchod) a klempířská dílna s vlastním hygienickým zázemím.

Stávající dvorní objekt II. má pultovou střechu, přízemí je využíváno, současné podkroví je neužíváno. Celkový technický stav dvorního objektu II. je neuspokojivý. V nedávné minulosti byla opravena střešní krytina, nicméně stávající dožilá tesařská konstrukce zůstaly zachovány, sklon stávající pultové střechy 25°.

***Navrhované stavební úpravy***

Navrhovaným stavebním záměrem jsou stavební úpravy dvorního objektu II., jež je umístěn na st.p.č. 242. Z jižní strany tvoří stávající obvodové zdivo dvorního objektu II. pozemkovou hranici se sousedním pozemkem p.p.č. 130, st.p.č. 549/2, p.p.č. 162/2.

V 1. Nadzemním podlaží dvorního objektu II. jsou navrženy sklad, školící místnost, nové schodiště, technická místnost, nové hygienické zázemí pro klienty, rukodělná dílna a místnosti pro děti klientů.

Ve 2. Nadzemním podlaží je navržen služební byt (obytná kuchyně, samostatné hygienické zázemí), kanceláře s hygienickým zázemím pro pracovníky charity, čajová kuchyňka pro pracovníky charity.

Stavebními úpravami budou dotčeny dispozice v 1. Nadzemním podlaží, kde bude nutno vybudovat nové schodiště do 2. Nadzemního podlaží. Ve 2. Nadzemním podlaží vzniknou nové dispozice, protože původní tesařská konstrukce krovu a střechy bude kompletně odstraněna. Nová konstrukce střechy bude pultová, sklon 10°.

***Výtvarné řešení***

Stávající venkovní fasáda objektu bude kompletně upravena (tj. osekání nesoudržných omítkových vrstev, lokální doplnění jádrovou vápennou omítkou a štukem). Stávající cihelné zdivo bude opatřeno kompletním zateplovacím systémem ETISC (fasádní polystyren, hmoždinky, tenkovrstvá probarvená silikonsilikátová omítka - zrno 2 mm).

Barevnost fasád je navržena ve světlých odstínech, které budou před vlastním prováděním odsouhlaseny s investorem na základě provedených vzorků (např. RAL 1013, RAL 1014).

Rámy oken budou bílé (např. RAL 9016).

Vnější klempířské prvky budou z hliníkového plechu, barva RAL 7045 (vnější parapety, svody, okapy apod.).

V interiéru objektu budou v místech stavebních úprav voleny světlé odstíny (vnitřní malby, podlahové krytiny, obklady, podhledy apod.).

Jednotlivé barevnosti daných prvků budou před objednáním odsouhlaseny na základě předložených vzorků za přítomnosti zástupce investora, technického dozora stavby, projektanta, zhotovitele, zástupce památkové péče.

### **Materiálové řešení**

Stávající obvodové zdivo z plných cihel zůstane zachováno, lokálně jsou navrženy zazdívky, přízdívky a dozdívky v souvislosti s úpravami vnitřních dispozic.

Vnitřní příčky budou provedeny z cihelný pálených bloků, dozdívky a zazdívky z pálených cihel. Ve 2. Nadzemním podlaží jsou navrženy nové sádrokartonové příčky.

Původní stropní konstrukce z dřevěných trámů, prkenného bednění a souvrství podlah bude kompletně odstraněno. Stejně tak budou odstraněny i stávající stropy tvořené cihelnými klenbami malého vzepětí uloženými do ocelových nosníků (případně kolejnic).

Nově budou stropní konstrukce mezi 1NP a 2NP tvořeny ocelovými nosníky s trapézovými plechem a betonovou mazaninou vyztuženou ocelovou sítí. Na tuto nosnou konstrukci budou postaveny nové příčky ve 2NP včetně nového souvrství podlahy. Pod ocelobetonovými stropy budou v celé ploše provedeny sádrokartonové podhledy s příslušnou požární odolností dle požadavků požární zprávy.

Nevyhovující stávající tesařská konstrukce krovu bude odstraněna a nahrazena novou střechou, jejíž hřeben bude o cca 0,5 m výše než současný.

Při stavebních úpravách původním dvorního objektu II. budou použity především cihelné bloky pro výstavby obvodového zdiva ve 2NP a vnitřních příček včetně systémových keramických překladů, cihly plné pro zazdívky a přízdívky, betonové mazaniny pro podlahy, železobetonové konstrukce, sádrokartonové příčky a podhledy, nové omítky a vnitřní malby, keramické obklady a dlažby, nové truhlářské, zámečnické, klempířské výrobky apod.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich okamžité očištění.

Při stavbě nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady.

Vlastní objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **Dispoziční řešení**

#### **SO 01 Dvorní objekt II.**

Stavebními úpravami vzniknou prostory, které bude využívat OBLASTNÍ charita v Náchodě.

#### **1. Nadzemní podlaží**

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]
101	SKLAD	25,19
102	ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST	29,6
103	TECH. MÍST.	3,58
104	ÚKLID. MÍST.	1,38
105	SCHODIŠTĚ	4,5
106	ZÁCHOD KLIENTI	3,27
107	ZÁCHOD KLIENTI	3,27
108	CHODBA	8,62
109	RUKODĚLNÁ DÍLNA	37,48
110	MÍSTNOST PRO DĚTI	32,74

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 149,64

## **2. Nadzemní podlaží**

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]
201	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,37
202	ZÁCHOD+KOUPELNA	6,63
203	ŠATNA	7,26
204	PŘEDSÍŇ	8,26
205	ČAJ. KUCHYŇKA	9,89
206	CHODBA	15,34
207	ZÁCHOD	2,5
208	KOUPELNA	4,2
209	SCHODIŠTĚ+CHODBA	11,02
210	KANCELÁŘ	40,02
211	KANCELÁŘ	16,9

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 156,41

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající. Hlavní vstupy do objektu zůstanou zachovány stávající, Hlavní příjezd k dvornímu objektu II je z ulice Mlýnská, stávajícím průjezdem v č.p. 189.

### **Provozní řešení**

Provoz objektu bude zajišťovat investor (tj. OBLASTNÍ charita Náchod).

### **1. Nadzemní podlaží**

#### **Klempířské dílny**

Zrušeny a nahrazeny rukodělnou dílnou (místnost pro nácvik domácích prací u klientů charity) a místností pro děti (místnost s herními prvky pro děti klientů charity, kteří budou na kurzech nácviku domácích prací a ve školící místnosti).

Dvoukřídlé dveře v m.č. 110 zrušeny a nahrazeny oknem.

Společně s úpravami dispozic jsou navrženy nové pozice oken (sjednoceny s okny ve 2NP).

#### **Záchody pro klienty**

Původně navržené hygienické zázemí pro klempířskou dílnu (tj. koupelna se záchodem, sprchovým koutem a umyvadlem) zrušena.

Nové záchody pro klienty (tj. 2x samostatné záchodové kabiny, přístupné z chodby, se záchodem a umyvadlem v jedné místnosti).

#### **Technická místnost**

Zvětšení půdorysu technické místnosti

#### **Školící místnost**

Původní sklad zrušen a nahrazen školící místností pro klienty charity (základní výuka počítačové gramotnosti, elektronická komunikace s úřady apod.)

Společně s úpravami dispozic jsou navrženy nové pozice oken (sjednoceny s okny ve 2NP).

#### **Sklad**

Původně navržené okno do skladu nahrazeno otevíravými dveřmi, ve stejném členění jako hlavní vstupní dveře do dvorního objektu II.  
Dvoukřídlá vrata nahrazena sekčními vraty.

## **2. Nadzemního podlaží**

### **Služební byt (změna v dispozici bytu):**

Zvětšena obytná místnost (zapuštění kuchyňské linky).

Zvětšena koupelna – koupelna se záchodem, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou (sušičkou).

Nově přibyla šatna.

Zvětšena vstupní chodba v bytě.

Společně s úpravami dispozic jsou navrženy nové pozice oken (sjednoceny s okny v 1NP).

### **Kanceláře (změna v dispozici kanceláří)**

Hygienické zázemí pro pracovníky (samostatná koupelna s umyvadlem a pračkou + samostatný záchod) + čajová kuchyňka přemístěno do dispozice kanceláří.

Provoz kanceláří a bytu je od sebe oddělen schodištěm, nedochází ke křížení obou provozů jako v předchozím návrhu (viz společné povolení č. 6/2019).

Kancelář 210 zvětšena na úkor kanceláře 211.

Společně s úpravami dispozic jsou navrženy nové pozice oken (sjednoceny s okny v 1NP).

## **b) bezbariérové užívání stavby;**

Navržené dispoziční řešení vychází z provozních požadavků investora. Vzhledem k těmto požadavkům není objekt přizpůsoben pro bezbariérové užívání.

V rámci výkonu služeb poskytovaných OBLASTNÍ charitou neuvažuje investor se zaměstnáním osob se zdravotním postižením.

## **c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

### **Konstrukční řešení:**

#### **Demolice**

Nejsou navrženy.

#### **Bourání**

V rámci stavebních úprav budou prováděny bourací práce spojené s úpravou jednotlivých dispozic v jednotlivých podlažích – tj. bourání a podchycování otvorů, odstranění původních skladeb podlah, kermických obkladů, vybourání veškerých oken v objektu, odstranění stávajících klempířských konstrukcí. Vybourání dlažeb, podhledů, podlahových krytin, stávajícího části stávajícího dřevěného stropu mezi 1NP a 2NP + zbourání stávající konstrukce střechy včetně střešní krytiny.

Vybourání konstrukcí bude provedeno dle projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že nejsou podrobně známy stávající konstrukce (zejména stropy a uložení stropních trámů, konstrukce krovu včetně uložení a osazení sloupků a stropních trámů, provedení a uložení příček apod.) je nutné při bouracích pracích postupovat opatrně. Před bouráním konstrukcí je nutné provést sondy pro ověření skladeb, uložení nosných prvků a po zjištění konstrukce je možné provádět další postup bouracích prací. V případě zjištění jiného stavu je nutné bourací práce zastavit a tuto skutečnost konzultovat s projektantem, technickým dozorem stavby.

Vybourané hmoty se odvezou na řízenou skládku za úplaty, případně se odvezou do sběrných druhotných surovin. Vzhledem k velké prašnosti při průběhu realizace je nutno ochránit stávající prostory a konstrukce (položením geotextilií, ochranných sítí proti prachu apod.). Při stavbě je

potřeba dbát na šetrnou dopravu materiálu a manipulaci s ním do prostor s navrhovanými stavebními úpravami.

Veškeré podchycování a bourání musí být prováděno postupně a se souhlasem statika.

#### *Technologický postup bouracích prací*

Při provádění vlastního bourání je potřeba postupovat s ohledem na uložení jednotlivých stavebních konstrukcí a prvků, aby nedošlo k případnému zborcení nebo prolomení konstrukce, nebo prvku. Jedná se například o podchycení překladů a jiných vodorovných konstrukcí, nebo stěn, které jsou velké výšky.

Před zahájením vlastních bouracích prací zhotovitel zajistí vyklizení stávajících stavebních objektů od komunálního odpadu nacházejícího se uvnitř i vně budov. Dále jeho separaci a následný odvoz na řízenou skládku.

#### *Zásady provádění bouracích prací*

Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání, bourání speciálními metodami (řezání kyslíkem apod.) a bourací práce nad sebou mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

V případě ohrožení pracovníků při bourání vydat pokyn k okamžitému opuštění pracoviště. Při bourání komínů, pilířů, sloupů apod. zajišťovat stabilitu spodní části zdiva.

Z uvedeného je zřejmé, že objekty s více než jedním nadzemním podlažím musí vždy bourat odborná firma, která má provádění bouracích prací uvedeno v náplni své činnosti. Bourací práce budou provedeny odbornou firmou, která je oprávněná k provádění bouracích prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v objektu se musí před započetím prací odpojit a zajistit, aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečeny proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu). Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním přiléhajících staveb ztratily oporu.

Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdroje úrazu.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Bourání svislých konstrukcí - Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkóny,

arkýře apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů. Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami. Bourání prostor pro osazování překladů a vysekávání kapes provádět tak, aby byly zajištěno zdivo vhodnými podpěrami (ocel. stojky, sloupky apod.). Nové otvory v jednotlivých patrech provádět až po dokončení otvorů v patře předchozím. Dokončeným otvorem se rozumí otvor s osazenými překlady, dozděným ostěním.

Otvory s malou šířkou:

- v místě uložení budoucích překladů připravit úložné plochy – beton , zdivo
- po zatvrdnutí z jedné strany vysekat drážku (maximálně do poloviny zdi), do kterého uložíme I profil či jiný nosník (dle statického výpočtu)
- nad překlad provedeme vyklínování a dozdění
- vysekáme drážku a osadíme překlad z druhé strany
- po zatvrdnutí vybouráme celý otvor a upravíme ostění

Zřizování otvorů velké šířky:

- vysekání průrazů zdíven (cca 10 cm nad novým překladem)
- postavení dvou řad stojek (pozor na zajištění místa pro manipulaci pro uložení nového překladu)
- zaklínování ocelových nosníků prostrčených průrazy a stojek
- zavětrování stojek, vybourání zdiva
- osazení nosníků, dozdění, po zatvrdnutí odstranění stojek a nosníků, úprava ostění

Bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků - Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Bourat klenbu uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, se smí jen při strojním bourání. Při ručním bourání v případě, že hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit..

Bourací práce budou zahájeny po vybavení pracovišť pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu pro danou konstrukci .

*Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*

Zaměstnanci budou seznámeni s bezpečnostními opatřeními před nástupem na stavbu a budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Je nutné stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožňovala bezpečné upevnění po celou dobu činnosti. Stanovit způsob zajištění pracovníka při pracích na střeších proti pádu ze střešních pláštů, proti sklouznutí nebo propadnutí.

### **Zemní práce**

Před započítím zemních prací budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě, nacházející se v prostoru navrhované stavby a v jejím těsném okolí.

Zemní práce jsou navrženy podél stávajících základů objektu, kdy dojde k jejich odhalení a zateplení XPS polystyrenem v tl. 50 a 140 mm z vnější strany. Dále jsou zemní práce navrženy v místě nové vnitřní zdi tl. 300 mm, pod kterou bude vybudován nový základ.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění původních skladeb podlah v 1. Nadzemním podlaží. Ve spojitosti s těmito pracemi bude nutné ruční dočištění podél vnitřního líce zdiva (ruční odkopávky).

V rámci zemních prací budou provedeny i výkopy pro novou trasu přípojky kanalizace z dvorního objektu II. do stávající areálové šachty. Současně budou kolem objektu provedeny výkopy pro zemnicí pásek nové hromosvodové soustavy.

### **Zakládání**

Stávající základové konstrukce zůstanou zachovány beze změn. Hloubka stávajících základů musí být před započítím stavebních prací ověřena kopanou sondou, jelikož terén na ploše dvora a sousední terén na pozemku p.p.č. 130 je cca o 1,10 – 1,5 m níže.

Základy musí být provedeny do nezámrzné hloubky, min. 500 mm pod rostlý terén a min. 900 mm pod upravený terén. hloubka základové spáry bude upřesněna dle skutečného stavu zeminy.

Před započítím zemních prací je nutno nechat vytýčit veškeré podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru navrhované stavby a v jejím nejbližším okolí.

Pod nově navrženou vnitřní zdí tl. 200 a 300 mm bude vybudován nový základový pás z betonu C 16/20.

### **Svislé a kompletní konstrukce**

#### ***Stávající stav***

Stávající obvodové zdivo je tvořeno cihlami plnými, zděnými na vazbu, tl. zdiva je od 600 – 300 mm (směrem do vyšších podlaží tloušťka zdiva ustupuje). V části obvodového zdiva je okno tvořené skleněnými tvárnici.

Vnitřní příčky zděné, tl. 100 – 150 mm.

#### ***Navrhované řešení***

Zazdívky otvorů a přízdívky budou provedeny z cihel plných pálených o rozměrech 65/140/290 mm P 15 na MVC 5.

Veškeré nové příčky, zazdívky a přízdívky budou do stávajícího zdiva provázány.

Stávající obvodové cihelné zdivo + nový kontaktní zateplovací systém ETICS z polystyrenu tl. 140 mm (fasádní polystyren, hmoždinky, tenkovrstvá probarvená silikonsilikátová omítka - zrna 2 mm).

Stávající cihelné zdivo je v tl. 600 – 450 mm, tyto obvodové konstrukce zůstanou zachovány. Lokálně dojde dle potřeby k zazdívkám a bourání současných okenních a dveřních otvorů.

Vnitřní nenosné zdivo je nutné oddílat od stropní konstrukce pomocí trvale pružného materiálu v tloušťce minimálně 20mm.

Nové obvodové zdivo tl. 440 mm z cihelných bloků (cihly broušené) zděné na speciální maltu pro tenké spáry, rozměry (d/š/v) 248x440x249 mm, pevnost v tlaku p10, na maltu m10 (T), rw=48 db, požární odolnost zdiv REI 180 DP1 + nový kontaktní zateplovací systém ETICS z polystyrenu tl. 140 mm (fasádní polystyren, hmoždinky, tenkovrstvá probarvená silikonsilikátová omítka - zrna 2 mm). Nové zdivo bude provázáno se stávajícím zdivem do kapes.

Nová vnitřní zeď tl. 300 mm z cihelných bloků (cihly broušené) zděné na speciální maltu pro tenké spáry, rozměry (d/š/v) 247x300x249 mm, pevnost v tlaku p10, na maltu m10 (T), rw=48 db, požární odolnost zdiv REI 180 DP1. Nové zdivo bude provázáno se stávajícím zdivem do kapes.

Nová vnitřní akustická zeď tl. 200 mm z cihelných bloků, rozměry (d/š/v) 372x190x238 mm, pevnost v tlaku p10, na maltu m10 (t), rw=54 db, požární odolnost zdiv rei 180 DP1.

Nová vnitřní příčka tl. 150 mm z cihelných bloků p+d, rozměry (d/š/v) 497x140x238 mm, pevnost v tlaku p10, na maltu m5, rw=44 db

Nová vnitřní příčka tl. 150 mm ze sádkokartonu, jednoduchá příčka s dvojitým opláštěním z desek 2x12,5 mm, osová rozteč profilů 625 mm, rw=55 db, izolace z minerální vaty pro příčky v tl. 75 mm (minerální vata - souč. Tep. Vodiivosti 0,037 w/mk, třída reakce na oheň a1)

Nová vnitřní šachtová předstěna tl. 75 mm - sádrokartonová šachtová stěna s kovovými stokami - dvojité opláštěná, sdk desky tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí, ocelové profily cw 75, rozteč profilů = 625 mm.

Pro vnitřní příčky budou použity sádrokartonové desky dle příslušného místa využití:

- V hygienických zázemích a vlhkých prostorech budou použity sádrokartonové desky vhodné pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí (desky s impregnovaným jádrem proti absorpci vlhkosti), GKBI (DIN 18180), H2 (ČSN EN 520).
- U konstrukcí oddělujících požární úseky mezi sebou (mimo hygienická zázemí a vlhké prostory) - nehořlavá ohebná sádrokartonová deska vhodná pro použití v interiérových prostorech s relativní vlhkostí menší než 65 % při 20 °C, tj. prostorech suchých. Nikoliv do koupelen, sprch, umývárén, WC, velkokuchyní apod. Pro konstrukce bez požárních požadavků, GKB (DIN 18180), A (ČSN EN 520).
- U konstrukcí oddělujících požární úseky mezi sebou (do hygienických zázemí a vlhkých prostor) - impregnovaná sádrokartonová deska vhodná pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny), během 24 hodin při 20 °C a tam, kde je zároveň kladen požadavek na požární odolnost. GKFI (DIN 18180), DFH2 (ČSN EN 520).

### **Vodorovné konstrukce**

#### ***Stávající stav***

Část stávajících místností v 1NP je zastropena ocelovými nosníky (pravděpodobně kolejnicemi) a cihelnou klenbou. Nad klenbou je násyp, tvořený povětšinou škvárou.

Uprostřed dispozice objektu jsou dřevěné stropní konstrukce. Strop v tomto místě je tvořen dřevěnými stropními trámy, s prkenným překládaným záklopem. Spodní strana stropní konstrukce je opatřena podhledem z dřevěných desek.

#### ***Navrhované řešení***

Původní stropní konstrukce z dřevěných trámů, prkenného bednění a souvrství podlah bude kompletně odstraněno. Stejně tak budou odstraněny i stávající stropy tvořené cihelnými klenbami malého vzepětí uloženými do ocelových nosníků (případně kolejnic).

Nově budou stropní konstrukce mezi 1NP a 2NP tvořeny ocelovými nosníky s trapézovými plechem a betonovou mazaninou vyztuženou ocelovou sítí. Na tuto nosnou konstrukci budou postaveny nové příčky ve 2NP včetně nového souvrství podlahy. Pod ocelobetonovými stropy budou v celé ploše provedeny sádrokartonové podhledy s příslušnou požární odolností dle požadavků požární zprávy.

V projektu jsou betonové konstrukce navrženy z níže uvedených tříd betonu:

- konstrukční ocel: S 235, S 355, S350GD, třída provedení EXC2 dle ČSN EN 1090-2
- beton: základy – C16/20 XC2 (CZ; F.1.1)
- beton: schodiště, věnce – C25/30 XC1 (CZ; F.1.1)
- podkladní beton C12/15 X0
- výztuž: B500b
- výztuž sítí: BSt 500M (B500b)
- keramické zdivo: P10 na maltu M5
- dozdivky stávajících konstrukcí: cihla pálená plná P15 na maltu M5
- dřevo pevnostní třídy S4SC24

Všechny monolitické konstrukce ukončené na obvodovém zdivu jsou opatřeny tepelnou izolací tloušťky 50mm, kterou je nutné osadit do bednění před betonáží stropu.

V rámci stavebních úprav v podobě rozšiřování otvorů jsou dále ve stropě navrženy ocelové překlady navržené z ocelových nosníků. Přesná pozice jednotlivých překladů je patrná z výkresové dokumentace stavebně konstrukční části.

Uložení ocelových nosníků na zdivo je navrženo v závislosti na světlém rozpětí na podlití min tloušťky 30mm nebo na podbetonování výšky 200mm s vloženou KARI sítí.

Překlady nad otvory v novém zdivu z cihelných bloků budou systémové keramické. Překlady nad bouranými otvory ve stávajícím objektu budou z ocelových válcovaných nosníků, popř. betonových překladů.

Nové konstrukce podlah budou v jedné výškové úrovni a budou vztaženy od posledního schodišťového stupně na daném podlaží.

Mezi jednotlivými místnostmi budou vloženy prahy prahy popřípadě přechodové lišty.

Skladby jednotlivých podlah jsou popsány v Tabulce skladeb konstrukcí.

### **Zpevněné plochy a komunikace**

Stávající plocha dvora mezi dvorním objektem I. a II je tvořena hutněným šterkem. Nové zpevněné plochy jsou navrženy kolem objektu (okapový chodník), parkovací stání a část plochy mezi oběma dvorními objekty (tato plocha bude vyspádována do dvorních dešťových vpustí). Dláždění bude provedeno ze žulové kostky drobné 8/10.

### **Schodiště**

Nová schodiště z 1. NP do 2.NP je navrženo jako monolitické ŽB desky tloušťky 150mm. Uložení schodišť je uvažováno na stropěch příslušného podlaží a na schodišťovém zdivu v úrovni mezipodesty schodiště.

Schodiště navrženo s dodatečně nadbetonovanými stupni. Povrchová úprava dodatečně betonovaných stupňů byla uvažována 15mm, jak pro stupnici, tak i pro podstupnici.

### **Výtahy**

V objektu není navržen výtah.

#### *Stavební výtah*

Pro potřeby dopravy stavebního materiálu v průběhu realizace stavby bude k lešení postaven stavební výtah.

#### *Shoz na stavební suť*

V rámci prací je navrženo bourání stávajících konstrukcí, které zahrnuje vnitřní příčky, skladby stávajících podlah, střešní krytinu, stávající vnitřní rozvody inženýrských sítí apod. Pro potřeby bouracích prací bude k objektu přikotven shoz na stavební odpad včetně kontejneru.

### **Lešení**

Pro potřeby prací uvnitř objektu se počítá s lehkým prostorovým lešením. Pro zateplení objektu a práce na vnějším plášti bude kolem objektu postupně postaveno lešení. Vzhledem k umístění stavby v centru města bude nutné dohodnout s vlastníky okolních pozemků zábor pozemku pro potřeby realizace stavby, rozsah záboru a zařízení staveniště je vyznačen v situačních výkresech stavby. Vnější strana lešení bude opatřena ochrannou textilií proti prachu.

Pro svislou dopravu suti a stavebního materiálu bude využito stavebního výtahu, respektive plastových shozů na suť do připravených kontejnerů na stavební suť.

### **Úpravy povrchů**

#### *Vnitřní omítky*

Stávající nesoudržné vrstvy omítek budou odstraněny (oškrabány, otlučeny). Ve vlhkých prostorech 1. Nadzemního podlaží budou aplikovány jádrové sanační omítky + jemná štuková

omítka. Na nové zdivo bude provedeno jádro z vápenocementové omítky + vrchní štuková omítka. Vnitřní omítky budou doplněny o sklovláknité pletivo do tmelu na rozhraní různých druhů materiálu. Lokálně bude nutné stávající omítky osekát a nově nahodit jádrovou omítkou. Následně bude provedeno potažení vnitřních stěn vápenným štukem.

V 1. Nadzemním podlaží budou na vnitřním líci obvodového zdiva realizovány sanační omítky:

- Diagnostika podkladu:
- Před realizací stavebních úprav omítek bude provedeno změření vlhkosti ve zdivu a zjištění množství a druhu solí přítomných ve zdivu.
- Příprava podkladu:
- Stávající vlhké omítky musí být zcela odstraněny do výše 80 – 100 cm nad hranici viditelného zavlhčení. Následně se v obnaženém zdivu vyškrábou ložné a styčné spáry do hloubky 1 cm. Nesoudržné a rozpadající se části zdiva, budou odstraněny a nahrazeny (dozděny) novým keramickým (cihelným) stěpem na vápenocementovou maltu. Povrch zdiva je třeba zbavit stavebního prachu.
- Aplikace:
- Na zvlhčený povrch zdiva bude nanесena 1. Vrstva sanační omítky v tloušťce 5 - 10 mm. Po 24 hodinách technologické přestávky bude provedena 2. vrstva stejné sanační omítky, v tloušťce 10 – 15 mm, tak aby celková tloušťka omítkového souvrství byla min. 20mm. Optimální tloušťka sanační omítky je 30 mm, v závislosti na obsahu solí ve zdivu. Sanační omítkový systém se ukončí 2 cm nad terénem.
- Povrchová úprava:
- Na sanační jádrovou omítku bude nanесena vrstva sanační štukové omítky. Do interiéru pak bude aplikován vnitřní silikátový nátěr (vnitřní malba).
- Finální povrchy budou vymalovány vnitřními prodyšnými, probarvenými a ořuvzdornými malbami, jejich barevné řešení bude určeno po dohodě s investorem.

### ***Venkovní omítky***

Stávající venkovní nesoudržné omítky budou odstraněny. Na podklad bude doplněn nový kompletní zateplovací systém ETICS. Tepelná izolace bude z fasádního polystyrenu EPS 70 F v tl. 140 mm + kotevní zatlučovací hmoždiny s ocelovým rozpěrným trnem (min. 8 ks/m<sup>2</sup>) + probarvená pastovitá silikonsilikátová omítka.

Zadní fasáda (směrem k pozemku p.p.č. 130) nebude opatřena kompletním zateplovacím systémem, ale pouze novou venkovní vápenocementovou omítkou bez fasádního nátěru. V soklové části bude provedena nová soklová probarvená omítka se zateplením soklu.

### ***Podhledy***

Nové sádrokartonové podhledy jsou navrženy ve většině místností.

M.č. 101

Sádrokartonový podhled s požární odolností 60 minut (rei 60), odolnost zdola, sádrokartonová deska 1x 15 mm gkf

M.č. 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110

Sádrokartonový podhled s požární odolností 30 minut (rei 30), odolnost zdola, sádrokartonová deska 1x 12,5 mm gkf

V místnostech 106, 107 budou pod podhledy s požární odolností budou ještě podhledy bez požární odolnosti (do vlhkých prostor).

Svítidla v podhledech 1np budou zapuštěná, tzn. Že nad svítidly je nutné vytvořit kastlíky ze sádrokartonu ve stejné požární odolnosti jako je okolní podhled.

M.č. 201 - 211

Sádrokartonový podhled s požární odolností 15 minut (ei 15), odolnost zdola, sádrokartonová deska 1x 12,5 mm gkf

V místnostech 202, 207, 208 budou pod podhledy s požární odolností budou ještě podhledy bez požární odolnosti (do vlhkých prostor).

Veškerá revizní dvířka v podhledech je nutné rozmístit dle skutečných pozic kulových uzávěrů, čidel, požárních klapků apod.

Pro vnitřní sádrokartonové podhledy budou použity sádrokartonové desky dle příslušného místa využití:

- V hygienických zázemích a vlhkých prostorech budou použity sádrokartonové desky vhodné pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí (desky s impregnovaným jádrem proti absorpci vlhkosti), GKBI (DIN 18180), H2 (ČSN EN 520).
- U konstrukcí oddělujících požární úseky mezi sebou (mimo hygienická zázemí a vlhké prostory) - nehořlavá ohebná sádrokartonová deska vhodná pro použití v interiérových prostorech s relativní vlhkostí menší než 65 % při 20 °C, tj. prostorech suchých. Nikoliv do koupelen, sprch, umývárny, WC, velkokuchyní apod. Pro konstrukce bez požárních požadavků, GKB (DIN 18180), A (ČSN EN 520).
- U konstrukcí oddělujících požární úseky mezi sebou (do hygienických zázemí a vlhkých prostor) - impregnovaná sádrokartonová deska vhodná pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny), během 24 hodin při 20 °C a tam, kde je zároveň kladen požadavek na požární odolnost. GKFI (DIN 18180), DFH2 (ČSN EN 520).

### ***Akustické podhledy***

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

### ***Obklady***

Keramické obklady, rozměr 600x300x10mm, hladký, matný, glazovaný na hygienických zázemích v celém objektu budou provedeny nově, tzn. dodávka a montáž nových keramických obkladů, spárovacích hmot, rohových hliníkových lišt. Horní hrany obkladů budou začištěny zednický.

### ***Akustické obklady***

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

### ***Výplně otvorů***

#### ***Okna***

Nová okna budou plastová, pětikomorový profil, zasklení izolačním trojsklem (izolační dvojsklo Ug= 0,7 w/m2k včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, čiré zasklení 4-12-4-12-4), celoobvodové kování s mikroventilací, koef. prostupu tepla - celé okno Uw=1,2 w/m2k, dvoukřídlá, otvíravě-sklopná, barva okenních rámů a křídel je navržena světle šedá, TZI = 2. Dodávka včetně vnitřních dřevotřískových parapetů potažených vysokotlakým laminátem.

Okenní otvory budou po vybourání původních výplní zaměřeny, dodavatel předloží k odsouhlasení výrobní dokumentaci oken včetně vzorníku barev. Okna budou opatřena vnitřními horizontálními žaluziemi s řetízkovým ovládáním a svislými vnitřními látkovými žaluziemi.

### **Dveře**

Nové vstupní dveře do objektu budou hliníkové, tříkomorový profil, zasklení izolačním trojsklem (izolační dvojsklo  $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, čiré zasklení 4-12-4-12-4), celoobvodové kování s mikroventilací, koef. prostupu tepla - celé dveře  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dvoukřídla asymetrická křídla (900/500 mm), otvíravá, barva dveřních rámu a křídel je navržena hliník, TZI = 2.

Nová vnější vrata do skladu budou sekční, z hliníkových profilů.

Nové vnitřní dveře dřevěné, otevíravé, plné, do ocelových zárubní, výška dveří bude 1970 mm.

Dveře s požadavkem na požární odolnost budou dodány včetně příslušných zárubní a dokladů, popřípadě kování (nouzové únikové kování, samozavírače apod.). Požární odolnosti dveří jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

### **Systém generálního klíče**

Všechny nově dodávané dveře a vrata budou opatřeny zámkem, který bude umožňovat otevírání a zamykání dveří v systému generálního klíče.

Přesné počty skupinových, hlavních a generálních klíčů je nutno sestavit ve spolupráci s vybraným dodavatelem systému generálních klíčů a investorem.

### **Podlahy**

Vnitřní keramické dlažby (chodby, sklady) - nová keramická dlažba, rozměr 600/600/10 mm, protiskluznost R9, min. souč. tření 0,5, dlaždice slinutá neglazovaná+spárovací hmota.

Venkovní dlažba (okapový chodník, parkovací místa, zpevněná plocha mezi stávajícími budovami) – žulová kostka drobná, rozměr 8/10, barva přírodní, povrch standard.

PVC heterogenní (3 - vrstvá) podlaha, dekor dřeva, celková tloušťka 2,00 mm (z toho tloušťka nášlapné vrstvy 0,8 mm).

Keramická dlažba na schody, rozměr 600/300/10 mm, protiskluznost R9, min. souč. tření 0,5, dlaždice slinutá neglazovaná+spárovací hmota.

Pod podlahové krytiny budou použity potřebné samonivelační stěrky, penetrace, vhodná lepidla (vnitřní a venkovní). Podlahové betonové mazaniny budou z betonu s vloženou 1x ocelovou svařovanou sítí.

Jednotlivé podlahové krytiny jsou popsány tabulce skladeb konstrukcí.

### **Izolace proti vodě a vlhkosti**

Vzhledem k vysoké vlhkosti soklové části stávajícího cihelného zdiva je nutné tuto skutečnost řešit podřezáním zdiva s vloženou fólií a plastovými klíny.

Do skladeb podlah jsou navrženy folie PE, popřípadě difúzní folie a parozábrany do skladby střechy a podhledů.

Tekuté hydroizolační stěrky jsou navrženy do skladeb s uvažovaným mokrým provozem – hygienická zázemí, čajová kuchyňka apod.

### **Izolace proti radonu**

Do konstrukce podlahy na terénu je jako protiradonová a zároveň jako izolace proti zemní vlhkosti navržena izolace 1x pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm.

### **Izolace tepelné**

Stávající obvodové zdivo a nově nadezdívané obvodové zdivo bude opatřeno novým kontaktním zateplovacím systémem ETICS z polystyrenu tl. 140 mm (fasádní polystyren, hmoždinky (min 8ks/m<sup>2</sup>), tenkovrstvá probarvená silikonsilikátová omítka - zrno 2 mm).

Stávající obvodová zeď, jež tvoří hranici mezi p.p.č. 130 a st.p.č. 242, dále mezi st.p.č. 130 a p.p.č. 549/1, 162/2 bude zateplena zevnitř – tj. ve skladbě nová venkovní vápenocementová omítka + stávající cihelné zdivo + nová tepelně izolační kalciurní silikátová minerální deska, pro vnitřní zateplení obvodového zdiva, rozměry (d x š x tl.) 600x390x80 mm, lepeno na lehkou maltu s výztužnou tkaninou, tepelný odpor (ru) = 1,78 m<sup>2</sup>k/w, objem. hmotnost 115 kg/m<sup>3</sup>, pevnost v tlaku 0,3 N/mm<sup>2</sup>, faktor difúze odporu 3, třída a – nehořlavé + předsazenou sádkartonovou předstěnou v tl. 75 mm a vnitřní malbou.

Do konstrukcí podlahy na terénu bude jako tepelná izolace použito polystyrenu EPS 150S v tl. 80 mm.

Do konstrukcí podlahy v jednotlivých podlažích bude jako kročejové izolace využito podlahových polystyrénových desek EPS 100 v tl. 40 mm (v konstrukci podlahy s trapézovým plechem).

Pro zateplení podhledu nad 2NP bude použito minerální vaty v kombinaci s parotěsnou a difúzní fólií. Pod minerální vatou bude ukotvena tepelná izolace z PIR desek.

Zateplení stávajících základových pasů bude provedeno v tl. 50 a 140 z XPS polystyrenu

Jednotlivé skladby tepelných izolací jsou popsány tabulce skladeb konstrukcí.

### **Konstrukce tesařské**

#### *Stávající stav*

Stávající dřevěná konstrukce krovu bude kompletně odbourána včetně části stropu mezi 1NP a 2NP.

#### *Navrhované řešení*

Nová konstrukce střechy bude provedena z dřevěných vazníků - materiál S4SC24, tloušťka 45 mm, osová vzdálenost vazníků 1000 mm, vazníky budou mezi sebou ztuženy. Střešní konstrukce je zavětrována. Prostor krovu nebude využíván. Štíty uvažují bedněné na krajní vazník přesahy pouze v bednění. Spád střešních rovin je 10°. Přesah střechy přes vnější líc obvodových stěn je tvořen přesahem dolního pasu vazníků, tzn. vytvoření vodorovné římsy v úrovni horního líce stěn. Vazníky jsou ze čtyřstranně hoblovaného sušeného řeziva s pozinkovanými styčnickovými deskami.

Vazníky budou osazeny na nový obvodový železobetonový věnec.

### **Konstrukce klempířské**

Oplechování bude provedeno z hliníkového barevného plechu, tl. 0,8 mm (nové žlaby, okapy, dešťové svody, oplechování, parapety, lemování, závětrné lišty apod.). Spádování nových vnějších hliníkových parapetů bude směrem od objektu, aby nedocházelo k podtékání vody pod rámy oken, v minimálním spádu 1%. Barva antracitová.

Střešní krytina bude nová z hliníkového barevného plechu, tl. 0,8 mm, falcovaná s dvojitou střešní drážkou.

### **Konstrukce truhlářské**

Mezi hlavní práce na truhlářských konstrukcích je potřeba uvést výrobu nových dřevěných madel na zábradlí, dveří bez a s požární odolností do ocelových zárubní, kuchyňských linek apod.

### **Konstrukce plastové**

Mezi hlavní práce na plastových konstrukcích je potřeba uvést výrobu nových plastových oken.

### **Konstrukce hliníkové**

Mezi hlavní práce na hliníkových konstrukcích je potřeba uvést výrobu nových hliníkových vstupních dveří, přechodových lišt, ukončujících lišt u keramických obkladů apod..

### **Konstrukce zámečnické**

Mezi konstrukce potřebné k výrobě lze zařadit: ocelové svařované sítě do betonových mazanin, ocelové válcované nosníky pro překlady nad bouranými otvory, nové čistící zóny v hlavním vstupu, ocelové zárubně, venkovní ocelový žebřík apod.

Venkovní ocelové konstrukce budou žárově zinkovány. Vnitřní ocelové konstrukce budou natřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním barevným nátěrem.

### **Dokončovací práce – obklady a dlažby**

Podlahy budou tvořeny keramickou dlažbou, PVC.

Keramické obklady budou kladeny od podlahy do výška 2000 mm nad podlahu (např. : na toaletách, čajových kuchyňkách, úklidová místnost apod.). Vnější rohy budou opatřeny hliníkovými lištami, horní ukončení keramických obkladů bude provedeno zednickým začistěním, dodávka obkladů a dlažeb včetně spárovacích hmot a lepidel.

Keramické dlažby na schodišti budou dodány včetně speciálních schodovek (tvarovky na schodišťové stupně).

Způsob kladení, rozměry a vzhled dlažeb a obkladů bude před jejím objednáním odsouhlasen investorem a to na základě vzorků od výrobce, které předloží zhotovitel stavby .

### **Dokončovací práce – nátěry a malby**

Nové prostory budou vymalovány vnitřními prodyšnými, probarvenými a oteruvzdornými malbami, jejich barevné řešení bude určeno po dohodě s architektem a investorem. Na sanační omítky musí přijít vhodná vnitřní malba - např.: vnitřní minerální nátěr na bázi vodního skla.

Zámečnické konstrukce budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem. Jedná se zejména o ocelové nosníky tvořící překlady nad otvory, vnitřní nosné prvky apod. Venkovní zámečnické konstrukce budou provedeny s povrchovou úpravou žárovým zinkováním (venkovní ocelový žebřík apod.).

### **Dokončovací práce – čalounické**

V rámci dodávky plastových oken jsou navrženy vnitřní žaluzie, horizontální, lamelová, manuální ovládání řetízkem. Na vnitřní straně nadpraží oken v interiéru jsou navrženy svislé látkové žaluzie, manuální ovládání řetízkem. Jejich výběr bude před objednáním odsouhlasen investorem (vzhled, tvar, barva) a to na základě vzorků od výrobce, které předloží zhotovitel stavby.

### **Informační systém v objektu**

Bude proveden jako typová hliníková deska, rozměr 150 x 150 mm, dělenou na 3-4 vodorovné díly.

Horní díl pevný s gravírovaným číslem a názvem místnosti, další díly vyměnitelné s popisem/jmenovkou buď s vyřezaným polepem, nebo fólií do které je možné zasouvat tištěnou, nebo malovanou jmenovku.

Dále ve stejném systému objektová informační tabule u vstupu do budovy.

Prosklené plochy je nutné zřetelně označit tak, aby nedošlo k jejich poškození (foliemi, štítky).

### **Vybavení prostředky požární ochrany**

V rámci stavby budou doplněny tabulky s označením hlavní uzavěry vody, plynu, elektro, dále budou osazeny bezpečnostní tabulky na únikových cestách označující směry úniku z objektu, hydranty, hasicí přístroje, revizní dvířka apod. (viz díl D.1. 1. 1. 3). Dále budou zřetelně označeny požární ucpávky, požární klapky, štítky s odolností dveří a zárubní, nouzová svítidla s piktogramy,

změny výšek na schodišti (podesty, mezipodesty, první a poslední schodišťové stupně), odolnosti konstrukcí natíraných protipožárními nátěry apod.

#### **Stavebně konstrukční řešení**

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

#### **Požárně bezpečnostní řešení**

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### **Zdravotní technika**

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.4 Zdravotní technika.

#### **Elektroinstalace - silnoproud**

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.5 Elektroinstalace - silnoproud.

#### **Vytápění**

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.6 Vytápění.

#### **Měření a regulace**

Není součástí této projektové dokumentace.

#### **Vzduchotechnika**

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.8 Vzduchotechnika.

#### **Elektroinstalace – slaboproud**

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.9 Elektroinstalace slaboproud.

#### **Elektrická požární signalizace**

Není součástí této projektové dokumentace.

#### **Vnitřní plynovod**

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.11 Vnitřní plynovod.

#### **Stavebně technické řešení:**

- konstrukční ocel: S 235, S 355, S350GD, třída provedení EXC2 dle ČSN EN 1090-2
- beton: základy – C16/20 XC2 (CZ; F.1.1)
- beton: schodiště, věnce – C25/30 XC1 (CZ; F.1.1)
- podkladní beton C12/15 X0
- výztuž: B500b
- výztuž sítí: BSt 500M (B500b)
- keramické zdivo: P10 na maltu M5
- dozdivky stávajících konstrukcí: cihla pálená plná P15 na maltu M5
- dřevo pevnostní třídy S4SC24

Navrhované stavební úpravy mají za cíl zlepšit technický stav objektu.

#### **Technické vlastnosti stavby:**

Celkové řešení vychází z místních podmínek, doplňuje stávající zástavbu. Použité materiály zaručují při správné údržbě a ochraně před úmyslným poškozením maximální životnost stavby.

V dokumentaci nejsou navrhovány žádné neobvyklé stavební postupy ani konstrukce, jedná se o standardní stavbu ve stísněných podmínkách v centrální městské zástavbě. Tomu je nutno přizpůsobit harmonogram prací a technické a technologické postupy, které budou upřesněny po výběru zhotovitele stavby.

**d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení,**

**Tepelná technika**

**Okna**

Nová okna budou plastová, pětikomorový profil, zasklení izolačním trojsklem (izolační dvojsklo  $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, čiré zasklení 4-12-4-12-4), celoobvodové kování s mikroventilací, koef. prostupu tepla - celé okno  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dvoukřídlá, otevíravě-sklopná, barva okenních ráků a křidel je navržena světle šedá, TZI = 2.

Požadavky ČSN 73 0540-2:		
Popis konstrukce	Požadované hodnoty $U_n, 20$	Doporučené hodnoty $U_{rec}, 20$
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,5	1,2

**Dveře**

Nové vstupní dveře do objektu budou hliníkové, tříkomorový profil, zasklení izolačním trojsklem (izolační dvojsklo  $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$  včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, čiré zasklení 4-12-4-12-4), celoobvodové kování s mikroventilací, koef. prostupu tepla - celé dveře  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dvoukřídlá asymetrická křídla (900/500 mm), otevíravá, barva dveřních ráků a křidel je navržena hliník, TZI = 2.

Požadavky ČSN 73 0540-2:		
Popis konstrukce	Požadované hodnoty $U_n, 20$	Doporučené hodnoty $U_{rec}, 20$
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2

Nová vnější vrata do skladu budou sekční, z hliníkových profilů. U výplně otvoru z nevytápěného prostoru do venkovního prostředí se tepelné technické požadavky nestanovují.

Nové vnitřní dveře dřevěné, otevíravé, plné, do ocelových zárubní, výška dveří bude 1970 mm. U vnitřních dveří se tepelné technické požadavky nestanovují.

**Stěna vnější**

Stávající obvodové cihelné zdivo + nový kontaktní zateplovací systém ETICS z polystyrenu tl. 140 mm. Součinitel prostupu tepla konstrukcí pro výše uvedenou konstrukci je  $0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$  tzn vyhoví požadavku ČSN 73 0540-2.

Požadavky ČSN 73 0540-2:		
Popis konstrukce	Požadované hodnoty $U_n, 20$	Doporučené hodnoty $U_{rec}, 20$
Stěna vnější	0,30	Těžká: 0,25, lehká 0,20

## ***Střecha***

Stávající střešní krytina bude odstraněna a nahrazena novou konstrukcí střechy z dřevěných vazníků. V rámci spodní pásnice dřevěných vazníků bude vložena tepelná izolace z minerální vaty v tl. 160 mm (součinitel prostupu tepla 0,035 W/mK), dále tepelná izolace z PIR v tl. 80 mm (součinitel prostupu tepla 0,022 W/mK), sádrokartonový podhled.

Výše popisovaná skladba vyhoví požadavkům ČSN 73 0540-2.

<i>Požadavky ČSN 73 0540-2:</i>		
<i>Popis konstrukce</i>	<i>Požadované hodnoty <math>U_n</math>, 20</i>	<i>Doporučené hodnoty <math>U_{rec}</math>, 20</i>
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16

Průkaz energetické náročnosti budovy byl vypracován na základě §6a zákona č.406/2000 sb. v pozdějším znění a podle vyhlášky č.78/2013 sb., o energetické náročnosti budov. Průkaz energetické náročnosti budovy je přiložen v dokladové části dokumentace.

## **Osvětlení**

### ***Denní osvětlení***

Denní osvětlení vnitřních prostor stavby je zajištěno okny umístěnými po obvodu fasády (na severní straně). Na štítových zdech je umístěno pouze 1x pevné neotevíravé okno. Zbylé zdi jsou plné, bez oken. Zejména jižní fasáda zůstává bez oken, protože zároveň tvoří hranici mezi pozemky st.p.č. 242 a p.p.č. 130.

Dosažení požadovaných parametrů denní osvětlenosti dle ČSN 73 0580 (činitel denní osvětlenosti: č.d.o.) se týká místností s trvalým pobytem lidí (*pobyt lidí ve vnitřním prostoru nebo v jeho funkčně vymezené části, který trvá v průběhu jednoho dne (za denního světla) déle než 4 hodiny a opakuje se při trvalém užívání budovy více než jednou týdně*).

- Kancelář (m.č. 209, 210)
  - (třída zrakové činnosti: IV)
  - Hodnota činitele denní osvětlenosti v %:
    - Minimální  $D_{min} = 1,5$
    - Průměrná  $D_m = 5$
  - Rovnoměrnost denního osvětlení při třídě zrakové činnosti V nemá být menší než 0,2

### ***Umělé osvětlení***

Osvětlení v objektu je navrženo převážně svítidly LED a svítidly s úspornými zdroji.

Ovládání svítidel je provedeno vypínači, přepínači a ovládacími tlačítky od vstupních dveří, nebo vhodných míst.

Vnitřní umělé osvětlení je zajištěno stropními svítidly v požadované intenzitě viz tab. dle ČSN EN 12464-1.

Počet svítidel odpovídá požadované velikosti osvětlení plochy.

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| • Schodiště, chodby         | 100 lx |
| • Pracovní prostory (dílna) | 300 lx |
| • Sklady technické          | 160 lx |
| • Kanceláře                 | 500 lx |

## **Oslunění**

Prostory objektu budou dostatečně osluněny denním svitem.

## **Akustika/Hluk**

Vzduchotechnické zařízení bude navrženo v souladu s NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb 60dB ( $L_{Amax}=40dB+20dB$  korekce), v chráněném venkovním prostoru staveb i chráněném venkovním prostoru 50dB ( $L_{Aeq,T}=50dB+0dB$  korekce).

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností :

a/ Mezi VZT jednotku a potrubní rozvody budou proti zabránění přenosu chvění vždy instalovány pružné tlumící manžety

b/ Vřazení tlumičů hluku do přívodu, odvodu, sání i výfuku VZT jednotky pro zamezení šíření hluku od ventilátorů do venkovního prostoru.

c/ Rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk.

d/ Pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou. Začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.

Zařízení bude splňovat hygienické limity hluku, není nutné vytvářet žádná protihluková opatření.

### **Vibrace**

VZT jednotky nejsou v projektové dokumentaci navrženy. Ventilátory (toalety, koupelny, čajové kuchyňky) budou s potrubím spojené hadicemi nebo pružnými manžetami, budou kotveny k pevnému zdivu, osazeny přes pryžové podložky. Jiné zdroje vibrací nejsou.

### **e) výpis použitých norem**

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů, zejména pak:

- vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb,
- vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a její změny vyhláškou č. 20/2012 Sb.
- vyhlášky č. 362/2005 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výpis použitých norem:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| - ČSN 01 32420 (07/2004)  | Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části   |
| - ČSN 73 6005 (10/1994)   | Prostorové uspořádání sítí technického vybavení  |
| - ČSN P 73 0600 (11/200)  | Hydroizolace staveb – Základní ustanovení  |
| - ČSN 73 0532 (02/2010)   | Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky |
| - ČSN 73 0540-2 (11/2011) | Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky  |
| - ČSN 74 3305 (01/2008)   | Ochranná zábradlí  |
| - ČSN 74 4505 (07/2008)   | Podlahy – Společná ustanovení  |
| - ČSN 73 1901 (01/2011)   | Navrhování střech - Základní ustanovení  |
| - ČSN 73 3610 (03/2008)   | Navrhování klempířských konstrukcí   |
| - ČSN 73 4108 (02/2013)   | Hygienická zařízení a šatny  |
| - ČSN 73 4130 (03/2010)   | Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky   |
| - ČSN 73 6110 (01/2006)   | Projektování místních komunikací   |
| - ČSN 73 6056 (03/2011)   | Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel   |

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodrženo ustanovení:

- nařízení vlády č. 591/2006 O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - ustanovení nařízení vlády č. 362/2005 O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
  - zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce a zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - při práci musí být dodrženy všechny podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci uvedené v Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění předpisu č. 68//2010 Sb. a souvisejících, zejména 309/2006 Sb.
- pro provozovaný objekt zajistí investor vypracování „Místního provozního řádu“.

Manipulační prostory budou řádně vymezeny a barevně označeny. Jednotlivá pracoviště a pracovní místa budou označena bezpečnostními tabulkami podle příslušných předpisů:

- Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. v platném znění, „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“.
- Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.
- Práce na stavbě se budou řídit zejména následujícími vyhláškami a předpisy:
- vyhl. č. 48/1982 Sb v aktuálním znění, "Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení";
- nařízení vlády č. 591/2009 Sb. "O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích";
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. "O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky";
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb. "kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu"
- zákon č. 133/1985 Sb. v aktuálním znění "o požární ochraně"
- Vyhláška č. 393/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických zařízeních
- ČSN 738101 - Lešení, společná ustanovení
- ČSN 738102 - Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 738106 - Ochranné a záchytné konstrukce

Zadavatel stavby musí zajistit bezpečnost stavby dle požadavků §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb.

#### ***Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;***

Všechny výrobky, stavební materiály a směsi, které budou použity ke zhotovení stavebního díla budou doloženy doklady o posouzení shody dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických

požadavcích na výrobky (v aktuálním znění) a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky (v aktuálním znění).

Neschválené výrobky, stavební materiály a směsi nesmí být do stavebního díla zabudovány.

***Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;***

Netradiční technologické postupy nejsou v dokumentaci navrženy.

Zhotovitelem stavby bude sestaven technologický postup prací a předložen koordinátorovi BOZP. Technologické postupy prací je nutné vzájemně koordinovat mezi jednotlivými subdodavateli.

***Rámcový postup prací:***

- 1) Převzetí staveniště, vytvoření zařízení staveniště
- 2) Vykácení stávajících náletových keřů
- 3) Zajištění přístupů na sousední pozemky, na kterých bude nutné zajistit zařízení staveniště. Vytvoření prostupů skrze stávající zdi, jež oddělují pozemky od sebe.
- 4) Vyklizení nemovitosti (nábytek, vybavení apod.) – zajistí investor.
- 5) Bourací práce – odstranění výplní otvorů (vnitřní, vnější), odpojení budovy od zdrojů energií (voda, kanalizace, elektro, plyn apod.), odstranění střešní krytiny, postupné rozebírání stávající tesařské konstrukce krovu, postupné rozebírání stropních konstrukcí (dřevěné trámové stropy a cihelné klenby do ocelových nosníků), odbourání příček a zdiva.
- 6) Nové konstrukce HSV
  - Podřezání stávajícího obvodového zdiva, vložení hydroizolační fólie, vyklínování a dozdění zdiva.
  - Dozdívky, zazdívky otvorů
  - Vodorovné konstrukce - podkladní betonová mazanina + hydroizolace, nová stropní konstrukce (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová mazanina + skladba podlahy)
  - Svislých konstrukcí – nové vnitřní příčky (zděné, sádkartonové)
  - Nová tesařská konstrukce střechy – dřevěné sbíjené vazníky
- 7) Nové konstrukce PSV
  - Nové výplně otvorů (okna, dveře)
  - Nové keramické obklady, dlažby, povlakové krytiny, střešní krytiny, tepelné izolace apod.
  - Vnitřní rozvody kanalizace, vody, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vytápění, měření a regulace, vzduchotechniky, rozvody plynu apod.
- 8) Kontrola dalších prací a dodávek:
  - Požárně bezpečnostní řešení stavby (průběžná kontrola dle PBR s prvky požárního zabezpečení objektu dle požadavků požární a civilní ochrany),
- 9) Průběžná kontrola:
  - Dodržování ověřené projektové dokumentace v souladu s vydaným územním rozhodnutím, popř. územním souhlasem a stavebním povolením v rámci pravidelných kontrolních dnů a pracovních schůzek
  - Dodržení podmínek příslušného rozhodnutí a povolení (např.: požární ochrana, ochrana veřejného zdraví, splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ochrana životního prostředí, soulad požadavků na stavby stanovenými obecnými požadavky na výstavbu, dopravního inspektorátu Police ČR, podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy atd.)
- 10) Dodržení podmínek souhlasů se stavbou

Harmonogram postupu stavebních prací, který bude obsahovat i vazby jednotlivých činností, bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi.

V rámci staveniště bude na viditelném místě instalována po celou dobu stavby informační cedule se základními identifikačními údaji o stavbě.

***Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;***

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

***Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;***

Veškeré zakrývané konstrukce budou před zakrytím a zabudováním nafoceny a zdokumentovány.

*Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.*

*V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.*

*Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta .*

Níže jsou uvedeny výstřižky z normy ČSN 73 1901-1 Navrhování střech – část 1: Základní ustanovení, říjen 2020. Výstřižky se týkají kontrol a údržby střech.

## **11 Zásady kontrol a podmínky běžné údržby**

### **11.1 Obecně**

Zásady kontrol a podmínky běžné údržby stanoví projektant na základě typu (druhu) navržených stavebních výrobků, místních klimatických podmínek a jiných možných vlivů.

### **11.2 Zásady kontrol**

**11.2.1** Pravidelné kontroly se provádí vizuálně při použití jednoduchých pomůcek.

**11.2.2** Předmětem kontroly jsou zejména kontroly:

- poškození a znečištění krytiny a přístupné hydroizolační vrstvy (např. hydroizolační vrstva pod rozebíratelnou dlažbou);
- funkčnosti, znečištění a poškození systému odvodnění a odvodňovacích prvků;
- funkčnosti, znečištění a poškození klempířských prvků a konstrukcí;
- poškození povrchových úprav prvků a konstrukcí a technických a technologických zařízení;
- těsnosti spár a spojů;
- upevnění konstrukcí a zařízení na střeše;
- poškození prostupujících a navazujících konstrukcí.

### **11.3 Podmínky běžné údržby**

Podmínky běžné údržby řeší zejména následující:

- běžné opravy a údržbu zajišťující plánovanou životnost;
- odstraňování sněhu a ledu;
- odstraňování nečistot bránících odtoku srážkové vody;
- bezpečný pohyb na střeše;
- údržbu nadstřešních konstrukcí a technologických zařízení z hlediska možného poškození střechy.

**Příloha B (informativní)****Cykly kontrol****Tabulka B.1 – Doporučené cykly kontrol přístupných a kontrolovatelných částí střech**

Konstrukční část	Požadovaný stav	Cyklus kontrol (roky)
Střešní krytina	Bez poškození, nečistot bránících funkci střechy a náletové zeleně; zachování původního tvaru	0,5
Vtoky, žlaby	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, povlaky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolační vrstva	Neporušený povrch, těsnost napojení a spojů (je-li vyžadováno), celistvost UV ochrany (pokud lze zhodnotit)	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování a další klempířské konstrukce	Připevněné, těsné spoje, funkčnost	1
Nadstřešní konstrukce	Soudržný povrch, těsné spoje a napojení hydroizolační vrstvy	1
Dilatační spáry	Funkční, vodotěsné	1
Bezpečnostní prvky	Upevněné, neporušené povrchové úpravy, bez projevů koroze, kompletní	1
Stabilizační vrstva/prvky (kotevní prvky, zatěžovací vrstva)	Beze ztráty funkce, v původním umístění	1

V případě odchylky od požadovaného stavu, musí být provedena navrhovaná údržba. Po extrémních klimatických jevech (silný vítr, krupobití, námraza, sněhová kalamita, extrémní teplotní namáhání) a mimořádných provozních událostech se doporučuje provést mimořádnou kontrolu.

**Tabulka B.2 – Odhad cyklů obnovy**

Konstrukční část	Příklady projevů ztráty funkce	Odhad cyklů obnovy (roky) <sup>1)</sup>	Nutná opatření
Tmelené spáry	Trhliny v tmelu, odtržení od některého z povrchů	2–5	Odstranění tmelu, nové zatmelení
Povrchové úpravy klempířských prvků	Odlupování, bodová koroze	3–15	Očistění, nové nátěry, výměna
Klasické omítky nadstřešních konstrukcí	Ztráta soudržnosti, opadávání, odlupování, nasákavost	8–12	Oprava omítky
Dlažba na podložkách a dřevěné rošty položené na textilií	Zanesení organickým spadem, zápach z tlení, náletová vegetace	2–5	Přeložení dlažby a roštů, výměna nebo vyčištění textilie
Hydroizolační vrstva	Pronikání vody do konstrukcí staveb	5–40	Pokládka nové hydroizolační vrstvy

<sup>1)</sup> V závislosti na deklaraci výrobců jednotlivých prvků.