


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 projektový a inženýrský s. r. o.
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 16.12.2020	
INVESTOR : OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD, MLÝNSKÁ 189, 547 01 NÁCHOD				
AKCE: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍHO OBJEKTU II. – OBLASTNÍ CHARITA NÁCHOD</b>  Na parcele st.p.č. 242 Katastrální území NÁCHOD  <b>D – DOKUMENTACE OBJEKTU</b> <b>D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY</b> <b>D.1.1 SO 01 DVORNÍ OBJEKT II.</b> <b>D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>  PROJEKT PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM				ZPRACOVATEL: <b>INS spol. s r.o.</b> projektový a inženýrský <b>atelier</b> Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz  EV. Č. AKCE <b>1612 17 18</b>
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZMĚNA STAVBY 2020 Č. 01</b>				ČÍSLO PŘÍLOHY <b>D.1.1.1.1</b>

## Obsah:

Textová část:

D.1.1.1.1 Technická zpráva - změna stavby 2020

Výkresová část:

D.1.1.1.2	1. a 2. Nadzemní podlaží - stavební povolení 2019	M 1 : 50
D.1.1.1.3	1. a 2. Nadzemní podlaží - změna stavby 2020 č. 01	M 1 : 50
D.1.1.1.4	Krov, střecha - stavební povolení 2019	M 1 : 50
D.1.1.1.5	Krov, střecha - změna stavby 2020 č. 01	M 1 : 50
D.1.1.1.6	Řez A - A', B - B' - stavební povolení 2019	M 1 : 50
D.1.1.1.7	Řez A - A', B - B' - změna stavby 2020 č. 01	M 1 : 50
D.1.1.1.8	Technické a architektonické pohledy - stavební povolení 2019	M 1 : 100
D.1.1.1.9	Technické a architektonické pohledy - změna stavby 2020 č. 01	M 1 : 100
D.1.1.1.10	Tabulka skladeb konstrukcí - změna stavby 2020 č. 01	-

Rozpočtová část:

Není předmětem této projektové dokumentace

**Obsah:**

- a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,
- b) bezbariérové užívání stavby;
- c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;
- d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení,
- e) výpis použitých norem

Červeně jsou popsány (v textové části) změny, týkající se předkládané projektové dokumentace změny stavby před dokončením č. 01.

Ve výkresové části projektové dokumentace jsou výkresy ze stavebního povolení z roku 2019 a nové výkresy s navrženými změnami.

**a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení,**

**Architektonické řešení**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy dvorního objektu II., jež je umístěn na st.p.č. 242. Z jižní strany tvoří stávající obvodové zdivo dvorního objektu II. pozemkovou hranici se sousedním pozemkem p.p.č. 130, st.p.č. 549/2, p.p.č. 162/2.

Předkládaná projektová dokumentace řeší změny v dispozičním řešení dvorního objektu II oproti vydanému společnému povolení č. 6/2019 – 2.

Navržené změny ve stavebních úpravách dvorního objektu II spočívají zejména ve zrušení nájemních prostor v 1NP (tj. klempířské dílny s hygienickým zázemím). Místo klempířských dílen budou výukové místnosti pro potřeby činnosti charity.

Ve 2NP jsou optimalizovány dispozice bytu a kanceláří. Společnou vertikální komunikaci zůstává vnitřní schodiště.

Zároveň dochází i ke změně názvu investora – původně Farní charita Náchod, nyní nově Oblastní charita Náchod.

Stávající půdorysné rozměry 32,15 m x 6,30 m, zůstanou zachovány, zvětší se o tloušťku zateplení (tl. zateplení fasádním polystyrenem 140 mm). Stávající obvodová zeď, jež tvoří hranici mezi p.p.č. 130 a st.p.č. 242, dále mezi st.p.č. 130 a p.p.č. 549/1, 162/2 bude zateplena zevnitř.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

Původní výška hřebene střechy 7,80 m, nově navrhovaná výška hřebene je cca 8,30 m. Nevyhovující stávající tesařská konstrukce krovu bude odstraněna a nahrazena novou střechou, jejíž hřeben bude o cca 0,5 m výše než současný. Původní nadezdívka směrem k sousednímu dvornímu objektu I. bude odbourána a bude naježděna výše (cca o 1,90 m).

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

Přístavby ke dvornímu objektu nejsou navrženy. Do stávající proluky mezi současným č.p. 189 a dvorním objektem II. je navržen ocelový žebřík, umožňující přístup na pultovou střechu dvorního objektu II.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

V projektové dokumentaci jsou navrženy nové areálové přípojky pro dvorní objekt II.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

***Stávající stav***

Půdorysné rozměry 32,15 m x 6,30 m, výška hřebene střechy 7,80 m.

Ve stávajícím dvorním objektu II. jsou současné prostory v přízemí využity jako sklady (pro potřeby Farní charity Náchod) a klempířská dílna s vlastním hygienickým zázemím.

Stávající dvorní objekt II. má pultovou střechu, přízemí je využíváno, současné podkroví je neužíváno. Celkový technický stav dvorního objektu II. je neuspokojivý. V nedávné minulosti byla opravena střešní krytina, nicméně stávající dožilé tesařské konstrukce zůstaly zachovány, sklon stávající pultové střechy 25°.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### ***Původní řešení dle společného povolení č. 6/2019 - 2***

V 1. Nadzemním podlaží dvorního objektu II. jsou navrženy sklady, nové schodiště, nové hygienické zázemí pro klempířskou dílnu, prostory stávající klempířské dílny zůstanou zachovány.

#### ***Nově navrhované změny v 1. Nadzemním podlaží***

##### ***Klempířské dílny***

- Zrušeny a nahrazeny rukodělnou dílnou (místnost pro nácvik domácích prací u klientů charity) a místností pro děti (místnost s herními prvky pro děti klientů charity, kteří budou na kurzech nácviku domácích prací a ve školící místnosti).
- Dvoukřídlé dveře v m.č. 110 zrušeny a nahrazeny oknem.
- Společně s úpravami dispozic jsou navrženy nové pozice oken (sjednoceny s okny ve 2NP).

##### ***Záchody pro klienty***

- Původně navržené hygienické zázemí pro klempířskou dílnu (tj. koupelna se záchodem, sprchovým koutem a umyvadlem) zrušena.
- Nové záchody pro klienty (tj. 2x samostatné záchodové kabiny, přístupné z chodby, se záchodem a umyvadlem v jedné místnosti).

##### ***Technická místnost***

- Zvětšení půdorysu technické místnosti

##### ***Školící místnost***

- Původní sklad zrušen a nahrazen školící místností pro klienty charity (základní výuka počítačové gramotnosti, elektronická komunikace s úřady apod.)
- Společně s úpravami dispozic jsou navrženy nové pozice oken (sjednoceny s okny ve 2NP).

##### ***Sklad***

- Původně navržené okno do skladu nahrazeno otevíravými dveřmi, ve stejném členění jako hlavní vstupní dveře do dvorního objektu II.
- Dvoukřídlá vrata nahrazena sekčními vraty.

#### ***Původní řešení dle společného povolení č. 6/2019 - 2***

Ve 2. Nadzemním podlaží je navržen služební byt (obytná kuchyně, samostatné hygienické zázemí), hygienické zázemí pro pracovníky charity, čajová kuchyňka pro pracovníky charity, kanceláře pro pracovníky charity.

#### ***Nově navrhované změny ve 2. Nadzemním podlaží***

##### ***Služební byt (změna v dispozici bytu):***

- Zvětšena obyttná místnost (zapuštění kuchyňské linky).
- Zvětšena koupelna – koupelna se záchodem, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou (sušičkou).

- Nově přibyla šatna.
- Zvětšena vstupní chodba v bytě.
- Společně s úpravami dispozic jsou navrženy nové pozice oken (sjednoceny s okny v INP).

#### Kanceláře (změna v dispozici kanceláří)

- Hygienické zázemí pro pracovníky (samostatná koupelna s umyvadlem a pračkou + samostatný záchod) + čajová kuchyňka přemístěno do dispozice kanceláří.
- Provoz kanceláří a bytu je od sebe oddělen schodištěm, nedochází ke křížení obou provozů jako v předchozím návrhu (viz společné povolení č. 6/2019).
- Kancelář 210 zvětšena na úkor kanceláře 211.
- Společně s úpravami dispozic jsou navrženy nové pozice oken (sjednoceny s okny v INP).

#### Výtvarné řešení

##### ***Původní řešení dle společného povolení č. 6/2019 - 2***

Stávající venkovní fasáda objektu bude kompletně upravena (tj. osekání nesoudržných omítkových vrstev, lokální doplnění jádrovou vápennou omítkou a štukem). Stávající cihelné zdivo bude opatřeno kompletním zateplovacím systémem ETISC (fasádní polystyren, hmoždinky, tenkovrstvá probarvená silikonová omítka - zrna 2 mm).

Barevnost fasád je navržena ve světlých odstínech, které budou před vlastním prováděním odsouhlaseny s investorem na základě provedených vzorků (např. RAL 1013, RAL 1014).

##### ***Nově navrhované změny***

- Barevnost fasády je navržena ve světlém odstínu, celá plocha fasády bude v jedné barvě, bez dalšího barevného členění v ploše. Sokl budovy bude opatřen marmolitovou omítkou a bude barevně odlišen od horní plochy fasády.

Rámy oken budou bílé (např. RAL 9016).

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

Vnější klempířské prvky budou z hliníkového plechu, barva RAL 7005 (vnější parapety, svody, okapy apod.).

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

V interiéru objektu budou v místech stavebních úprav voleny světlé odstíny (vnitřní malby, podlahové krytiny, obklady, podhledy apod.).

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

Jednotlivé barevnosti daných prvků budou před objednáním odsouhlaseny na základě předložených vzorků za přítomnosti zástupce investora, technického dozora stavby, projektanta, zhotovitele, zástupce památkové péče.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Materiálové řešení**

Stávající obvodové zdivo z plných cihel zůstane zachováno, lokálně jsou navrženy zazdívky, přízdívky a dozdívky v souvislosti s úpravami vnitřních dispozic.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

Vnitřní příčky budou provedeny z cihelný pálených bloků, dozdívky a zazdívky z pálených cihel. Ve 2. Nadzemním podlaží jsou navrženy nové sádkartonové příčky.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### ***Původní řešení dle společného povolení č. 6/2019 - 2***

Stávající stropní konstrukce zůstanou zachovány. Dojde k dílčím sanacím stávajících stropních konstrukcí – zejména výměna uhnílych stropních dřevěných trámů za nové. V tomto stupni projektových prací nebyly provedeny sondy pro zjištění technického stavu stávajících dřevěných zhlaví stropních trámů. Tyto sondy je nutné provést před realizací stavebních úprav 2NP. Ostatní stropní konstrukce tvořené cihelnými klenbami a kombinací ocelových nosníků a cihelných klenb zůstanou zachovány.

#### ***Nově navrhované změny***

- Původní stropní konstrukce z dřevěných trámů, prkenného bednění a souvrství podlah bude kompletně odstraněno. Stejně tak budou odstraněny i stávající stropy tvořené cihelnými klenbami malého vzepětí uloženými do ocelových nosníků (případně kolejnic).
- Nově budou stropní konstrukce mezi 1NP a 2NP tvořeny ocelovými nosníky s trapézovými plechem a betonovou mazaninou vyztuženou ocelovou sítí. Na tuto nosnou konstrukci budou postaveny nové příčky ve 2NP včetně nového souvrství podlahy. Pod ocelobetonovými stropy budou v celé ploše provedeny sádkartonové podhledy s příslušnou požární odolností dle požadavků požární zprávy.

Nevyhovující stávající tesařská konstrukce krovu bude odstraněna a nahrazena novou střechou z dřevěných vazníků, jejíž hřeben bude o cca 0,5 m výše než současný.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Dispoziční řešení**

##### **SO 01 Dvorní objekt II.**

#### ***Původní řešení dle společného povolení č. 6/2019 - 2***

Stavebními úpravami vzniknou prostory, které bude využívat Oblastní charita v Náchodě. Několik místností v přízemí bude využito jako klempířská dílna.

#### ***Nově navrhované změny***

Stavebními úpravami vzniknou prostory, které bude využívat Oblastní charita v Náchodě.

### **1. Nadzemní podlaží**

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
101	SKLAD	25,19
102	ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST	29,6
103	TECH. MÍST.	3,54
104	ÚKLID. MÍST.	1,31
105	SCHODIŠTĚ	4,5
106	ZÁCHOD KLIENTI	3,27
107	ZÁCHOD KLIENTI	3,27
108	CHODBA	8,57
109	RUKODĚLNÁ DÍLNA	37,72
110	MÍSTNOST PRO DĚTI	32,74

Celková plocha [m²]: 149,71

### **2. Nadzemní podlaží**

Číslo	Jméno	Plocha [m²]
201	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,37
202	ZÁCHOD+KOUPELNA	6,63
203	ŠATNA	7,26
204	PŘEDSÍŇ	8,26
205	ČAJ. KUCHYŇKA	10,06
206	CHODBA	15,39
207	ZÁCHOD	2,5
208	KOUPELNA	4,22
209	SCHODIŠTĚ+CHODBA	11,02
210	KANCELÁŘ	40,02
211	KANCELÁŘ	16,9

Celková plocha [m²]: 156,64

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající. Hlavní vstupy do objektu zůstanou zachovány stávající, Hlavní příjezd k dvornímu objektu II je z ulice Mlýnská, stávajícím průjezdem v č.p. 189.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Provozní řešení**

##### ***Původní řešení dle společného povolení č. 6/2019 - 2***

Provoz objektu bude zajišťovat investor (tj. Oblastní charita Náchod). Část prostor v 1NP bude pronajímána (klempířská dílna vč. hygienického zázemí).

##### ***Nově navrhované změny***

Stavebními úpravami vzniknou prostory, které bude využívat Oblastní charita v Náchodě. Popis dispozičních změn je uveden výše a je zřejmý z výkresové dokumentace.



**b) bezbariérové užívání stavby;**

Navržené dispoziční řešení vychází z provozních požadavků investora. Vzhledem k těmto požadavkům není objekt přizpůsoben pro bezbariérové užívání.

V rámci výkonu služeb poskytovaných Oblastní charitou neuvažuje investor se zaměstnáním osob se zdravotním postižením.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

**c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

**Konstrukční řešení:**

**Demolice**

Nejsou navrženy.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

**Bourání**

V rámci stavebních úprav budou prováděny bourací práce spojené s úpravou jednotlivých dispozic v jednotlivých podlažích – tj. bourání a podchycování otvorů, odstranění původních skladeb podlah, kermických obkladů, vybourání veškerých oken v objektu, odstranění stávajících klempířských konstrukcí. Vybourání dlažeb, podhledů, podlahových krytin, stávajícího části stávajícího dřevěného stropu mezi 1NP a 2NP + zbourání stávající konstrukce střechy včetně střešní krytiny.

Vybourání konstrukcí bude provedeno dle projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že nejsou podrobně známe stávající konstrukce (zejména stropy a uložení stropních trámů, konstrukce krovu včetně uložení a osazení sloupků a stropních trámů, provedení a uložení příček apod.) je nutné při bouracích pracích postupovat opatrně. Před bouráním konstrukcí je nutné provést sondy pro ověření skladeb, uložení nosných prvků a po zjištění konstrukce je možné provádět další postup bouracích prací. V případě zjištění jiného stavu je nutné bourací práce zastavit a tuto skutečnost konzultovat s projektantem, technickým dozorem stavby.

Vybourané hmoty se odvezou na řízenou skládku za úplaty, případně se odvezou do sběrných druhotných surovin. Vzhledem k velké prašnosti při průběhu realizace je nutno ochránit stávající prostory a konstrukce (položením geotextilií, ochranných sítí proti prachu apod.). Při stavbě je potřeba dbát na šetrnou dopravu materiálu a manipulaci s ním do prostor s navrhovanými stavebními úpravami.

Veškeré podchycování a bourání musí být prováděno postupně a se souhlasem statika.

*Technologický postup bouracích prací*

Při provádění vlastního bourání je potřeba postupovat s ohledem na uložení jednotlivých stavebních konstrukcí a prvků, aby nedošlo k případnému zborcení nebo prolomení konstrukce, nebo prvku. Jedná se například o podchycení překladů a jiných vodorovných konstrukcí, nebo stěn, které jsou velké výšky.

Před zahájením vlastních bouracích prací zhotovitel zajistí vyklizení stávajících stavebních objektů od komunálního odpadu nacházejícího se uvnitř i vně budov. Dále jeho separaci a následný odvoz na řízenou skládku.

### *Zásady provádění bouracích prací*

Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání, bourání speciálními metodami (řezání kyslíkem apod.) a bourací práce nad sebou mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

V případě ohrožení pracovníků při bourání vydat pokyn k okamžitému opuštění pracoviště. Při bourání komínů, pilířů, sloupů apod. zajišťovat stabilitu spodní části zdiva.

Z uvedeného je zřejmé, že objekty s více než jedním nadzemním podlažím musí vždy bourat odborná firma, která má provádění bouracích prací uvedeno v náplni své činnosti. Bourací práce budou provedeny odbornou firmou, která je oprávněná k provádění bouracích prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v objektu se musí před započetím prací odpojit a zajistit, aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze u rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.

Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečeny proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu). Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním přiléhajících staveb ztratily oporu.

Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdroje úrazu.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Bourání svislých konstrukcí - Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkóny, arkýře apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů. Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami. Bourání prostor pro osazování překladů a vysekávání kapes provádět tak, aby byly zajištěno zdivo vhodnými podpěrami (ocel. stojky, sloupky apod.). Nové otvory v jednotlivých patrech provádět až po dokončení otvorů v patře předchozím. Dokončeným otvorem se rozumí otvor s osazenými překlady, dozděným ostěním.

Otvory s malou šířkou:

- v místě uložení budoucích překladů připravit úložné plochy – beton, zdivo
- po zatvrdnutí z jedné strany vysekát drážku (maximálně do poloviny zdi), do kterého uložíme I profil či jiný nosník (dle statického výpočtu)

- nad překlad provedeme vyklínování a dozdění
- vysekáme drážku a osadíme překlad z druhé strany
- po zatvrdnutí vybouráme celý otvor a upravíme ostění

Zřizování otvorů velké šířky:

- vysekání průrazů zdiven (cca 10 cm nad novým překladem)
- postavení dvou řad stojek (pozor na zajištění místa pro manipulaci pro uložení nového překladu)
- zaklínování ocelových nosníků prostrčených průrazy a stojek
- zavětrování stojek, vybourání zdiva
- osazení nosníků, dozdění, po zatvrdnutí odstranění stojek a nosníků, úprava ostění

Bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků - Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Bourat klenbu uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, se smí jen při strojním bourání. Při ručním bourání v případě, že hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit..

Bourací práce budou zahájeny po vybavení pracovišť pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu pro danou konstrukci .

*Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*

Zaměstnanci budou seznámeni s bezpečnostními opatřeními před nástupem na stavbu a budou vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Je nutné stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožňovala bezpečné upevnění po celou dobu činnosti. Stanovit způsob zajištění pracovníka při pracích na střeších proti pádu ze střešních pláštů, proti sklouznutí nebo propadnutí.

**Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.**

### **Zemní práce**

Před započítím zemních prací budou vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě, nacházející se v prostoru navrhované stavby a v jejím těsném okolí.

Zemní práce jsou navrženy podél stávajících základů objektu, kdy dojde k jejich odhalení a zateplení XPS polystyrenem v tl. 50 mm z vnější strany. Dále jsou zemní práce navrženy v místě nové vnitřní zdi tl. 300 mm, pod kterou bude vybudován nový základ.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění původních skladeb podlah v 1. Nadzemním podlaží. Ve spojitosti s těmito pracemi bude nutné ruční dočištění podél vnitřního líce zdiva (ruční odkopávky).

V rámci zemních prací budou provedeny i výkopy pro novou trasu přípojky kanalizace z dvorního objektu II. do stávající areálové šachty. Současně budou kolem objektu provedeny výkopy pro zemnicí pásek nové hromosvodové soustavy.

**Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.**

### **Zakládání**

Stávající základové konstrukce zůstanou zachovány beze změn.

Základy musí být provedeny do nezámrzné hloubky, min. 500 mm pod rostlý terén a min. 900 mm pod upravený terén. hloubka základové spáry bude upřesněna dle skutečného stavu zeminy.

Před započítáním zemních prací je nutno nechat vytýčit veškeré podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru navrhované stavby a v jejím nejbližším okolí.

Pod nově navrženou vnitřní zdí tl. 300 mm bude vybudován nový základový pas z tvarovek ztraceného bednění 300x500x250 mm. Tvarovky ztraceného bednění budou vyplněny betonovou směsí z betonu C 20/25.

**Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.**

## **Svislé a kompletní konstrukce**

### ***Stávající stav***

Stávající obvodové zdivo je tvořeno cihlami plnými, zděnými na vazbu, tl. zdiva je od 600 – 300 mm (směrem do vyšších podlaží tloušťka zdiva ustupuje). V části obvodového zdiva je okno tvořené skleněnými tvárnicemi.

Vnitřní příčky zděné, tl. 100 – 150 mm.

### ***Navrhované řešení***

Zazdívky otvorů a přízdívky budou provedeny z cihel plných pálených o rozměrech 65/140/290 mm P 15 na MVC 5.

Veškeré nové příčky, zazdívky a přízdívky budou do stávajícího zdiva provázány.

Stávající obvodové cihelné zdivo + nový kontaktní zateplovací systém ETICS z polystyrenu tl. 140 mm (fasádní polystyren, hmoždinky, tenkovrstvá probarvená silikonová omítka - zrno 2 mm).

Stávající cihelné zdivo je v tl. 600 – 450 mm, tyto obvodové konstrukce zůstanou zachovány. Lokálně dojde dle potřeby k zazdívkám a bourání současných okenních a dveřních otvorů.

Vnitřní nenosné zdivo je nutné oddílatovat od stropní konstrukce pomocí trvale pružného materiálu v tloušťce minimálně 20mm.

Nové obvodové zdivo tl. 440 mm z cihelných bloků (cihly broušené) zděné na speciální maltu pro tenké spáry, rozměry (d/š/v) 248x440x249 mm, pevnost v tlaku p10, na maltu m10 (T), rw=48 db, požární odolnost zdiv REI 180 DP1 + nový kontaktní zateplovací systém etics z polystyrenu tl. 140 mm (fasádní polystyren, hmoždinky, tenkovrstvá probarvená silikonová omítka - zrno 2 mm). Nové zdivo bude provázáno se stávajícím zdivem do kapes.

Nová vnitřní zeď tl. 300 mm z cihelných bloků (cihly broušené) zděné na speciální maltu pro tenké spáry, rozměry (d/š/v) 247x300x249 mm, pevnost v tlaku p10, na maltu m10 (T), rw=48 db, požární odolnost zdiv REI 180 DP1. Nové zdivo bude provázáno se stávajícím zdivem do kapes.

Nová vnitřní příčka tl. 100 mm z cihelných bloků p+d, rozměry (d/š/v) 497x80x238 mm, pevnost v tlaku p10, na maltu m5, rw=39 db

Nová vnitřní příčka tl. 150 mm z cihelných bloků p+d, rozměry (d/š/v) 497x140x238 mm, pevnost v tlaku p10, na maltu m5, rw=44 db

Nová vnitřní příčka tl. 150 mm ze sádrokartonu, jednoduchá příčka s dvojitým opláštěním z desek 2x12,5 mm, osová rozteč profilů 625 mm, rw=55 db, izolace z minerální vaty pro příčky v tl. 75 mm (minerální vata - souč. Tep. Vodivosti 0,037 w/mk, třída reakce na oheň a1)

Nová vnitřní šachtová předstěna tl. 100 mm - sádrokartonová šachtová stěna s kovovými stokami - dvojitě opláštěná, sdk desky tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí, ocelové profily cw 75, rozteč profilů = 625 mm, bez izolace

Pro vnitřní příčky budou použity sádrokartonové desky dle příslušného místa využití:

- V hygienických zázemích a vlhkých prostorech budou použity sádrokartonové desky vhodné pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí (desky s impregnovaným jádrem proti absorpci vlhkosti), GKBI (DIN 18180), H2 (ČSN EN 520).
- U konstrukcí oddělujících požární úseky mezi sebou (mimo hygienická zázemí a vlhké prostory) - nehořlavá ohebná sádrokartonová deska vhodná pro použití v interiérových prostorech s relativní vlhkostí menší než 65 % při 20 °C, tj. prostorech suchých. Nikoliv do koupelen, sprch, umývár, WC, velkokuchyní apod. Pro konstrukce bez požárních požadavků, GKB (DIN 18180), A (ČSN EN 520).
- U konstrukcí oddělujících požární úseky mezi sebou (do hygienických zázemí a vlhkých prostor) - impregnovaná sádrokartonová deska vhodná pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny), během 24 hodin při 20 °C a tam, kde je zároveň kladen požadavek na požární odolnost. GKFI (DIN 18180), DFH2 (ČSN EN 520).

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

## **Vodorovné konstrukce**

### ***Stávající stav***

Část stávajících místností v 1NP je zastropena ocelovými nosníky (pravděpodobně kolejnicemi) a cihelnou klenbou. Nad klenbou je násyp, tvořený povětšinou škvárou.

Uprostřed dispozice objektu jsou dřevěné stropní konstrukce. Strop v tomto místě je tvořen dřevěnými stropními trámy, s prkenným překládaným záklopem. Spodní strana stropní konstrukce je opatřena podhledem z dřevěných desek.

### ***Navrhované řešení***

Nad m.č. 101 je stávající stropní konstrukce tvořena kolejnicemi s cihelnými klenbami. Vzhledem k novému zatížení (byt) a nedostatečné únosnosti kolenic je navrženo jejich podchycení v polovině jejich rozpětí novým ocelovým průvlakem ze 2x U 200, ocel S235. Ocelový průvlak bude z hlediska požární bezpečnosti opatřen sádrokartonovým obkladem s odolností 45 minut.

Stropní konstrukce nad m.č. 102 je tvořena ocelovými I nosníky (I č. 220) a cihelnými klenbami. Z hlediska únosnosti se uvažuje s jejich dostatečnou únosností pro nové zatížení (byt).

Část stávající stropní konstrukce z dřevěných trámů bude vybourána a vznikne tak prostor pro vybudování nového železobetonového schodiště. Vzhledem k odstranění části původního dřevěného stropu bude nutné provést jeho doplnění – novými ocelovými nosníky IPE 220, ocel S235 + nový trapézový plech TR 40/160x0,75 mm + nová betonová mazanina z betonu C 16/20 s vloženou 1x ocel. svařovanou sítí 8x150x150 mm.

Stávající stropní konstrukce z dřevěných trámů nad klempířskou dílnou je nevyhovující a to vzhledem k novému zatížení (kanceláře) a nedostatečné únosnosti trámů. Proto jsou navrženy nové ocelové nosníky z IPE 220, ocel S235, v osové vzdálenosti 900 mm. Nosníky budou vkládány mezi současné dřevěné trámy tak, aby byly navzájem nezávislé (ocelový nosník mezi dřevěné trámy). Stávající dřevěný trámový strop tak bude zachován a bude sloužit jako konstrukce pro podhled.

Stropní konstrukce nad m.č. 110 je tvořena kolejnicemi s cihelnými klenbami. Vzhledem k novému zatížení (kanceláře) a nedostatečné únosnosti kolenic je navrženo jejich podchycení v polovině jejich rozpětí novým ocelovým průvlakem ze 2x U 320, ocel S235. Ocelový průvlak bude z hlediska požární bezpečnosti opatřen sádrokartonovým obkladem s odolností 30 minut. Vzhledem k délce rozpětí 7,20 m, bude nutné pod 2x U320 vytvořit roznášecí železobetonový

podkladní práh ve stávajícím cihelném zdivu, aby byl vytvořen pevný podklad pro osazení těžkých nosníků.

V projektu jsou betonové konstrukce navrženy z níže uvedených tříd betonu:

- konstrukční ocel: S 235, S 355, třída provedení EXC2 dle ČSN EN 1090-2
- beton: základy – C20/25 XC2 (CZ; F.1.1)
- beton: schodiště, věnce – C25/30 XC1 (CZ; F.1.1)
- podkladní beton C12/15 X0
- výztuž: B500b
- výztuž sítí: BSt 500M (B500b)
- keramické zdivo: P10 na maltu M5
- dozdivky stávajících konstrukcí: cihla pálená plná P15 na maltu M5
- dřevo pevnostní třídy C24

Všechny monolitické konstrukce ukončené na obvodovém zdivu jsou opatřeny tepelnou izolací tloušťky 50mm, kterou je nutné osadit do bednění před betonáží stropu.

V rámci stavebních úprav v podobě rozšiřování otvorů jsou dále ve stropě navrženy ocelové překlady navrhované z ocelových nosníků. Přesná pozice jednotlivých překladů je patrná z výkresové dokumentace stavebně konstrukční části.

Uložení ocelových nosníků na zdivo je navrženo v závislosti na světlém rozpětí na podliti min tloušťky 30mm nebo na podbetonování výšky 200mm s vloženou KARI sítí.

Překlady nad otvory v novém zdivu z cihelných bloků budou systémové keramické. Překlady nad bouranými otvory ve stávajícím objektu budou z ocelových válcovaných nosníků, popř. betonových překladů.

Nové konstrukce podlah budou v jedné výškové úrovni a budou vztaženy od posledního schodišťového stupně na daném podlaží.

Mezi jednotlivými místnostmi budou vloženy prahy prahy popřípadě přechodové lišty.

Skladby jednotlivých podlah jsou popsány v Tabulce skladeb konstrukcí.

### ***Nově navrhované změny***

- Původní stropní konstrukce z dřevěných trámů, prkenného bednění a souvrství podlah bude kompletně odstraněno. Stejně tak budou odstraněny i stávající stropy tvořené cihelnými klenbami malého vzepětí uloženými do ocelových nosníků (případně kolejnic).
- Nově budou stropní konstrukce mezi 1NP a 2NP tvořeny ocelovými nosníky z IPE 220, ocel S235, v osové vzdálenosti 900 mm s trapézovými plechem TR 40 S/160x0,75 mm a betonovou mazaninou C 20/25 vyztuženou 1x ocelovou sítí 6x150x150 mm. Na tuto nosnou konstrukci budou postaveny nové příčky ve 2NP včetně nového souvrství podlahy. Pod ocelobetonovými stropy budou v celé ploše provedeny sádkartonové podhledy s příslušnou požární odolností (30 a 60 minut) dle požadavků požární zprávy.

### **Zpevněné plochy a komunikace**

Stávající plocha dvora mezi dvorním objektem I. a II je tvořena hutněným štěrkem. Nové zpevněné plochy nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Schodiště**



Nová schodiště z 1. NP do 2.NP je navrženo jako monolitické ŽB z betonu C 25/30 desky tloušťky 180mm. Uložení schodišť je uvažováno na stropech příslušného podlaží a na schodišťovém zdivu v úrovni mezipodesty schodiště.

Schodiště navrženo s dodatečně nadbetonovanými stupni. Povrchová úprava dodatečně betonovaných stupňů byla uvažována 15mm, jak pro stupnici, tak i pro podstupnici.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Výtahy**

V objektu není navržen výtah.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### *Stavební výtah*

Pro potřeby dopravy stavebního materiálu v průběhu realizace stavby bude k lešení postaven stavební výtah.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### *Shoz na stavební suť*

V rámci prací je navrženo bourání stávajících konstrukcí, které zahrnuje vnitřní příčky, skladby stávajících podlah, střešní krytinu, stávající vnitřní rozvody inženýrských sítí apod. Pro potřeby bouracích prací bude k objektu přikotven shoz na stavební odpad včetně kontejneru.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Lešení**

Pro potřeby prací uvnitř objektu se počítá s lehkým prostorovým lešením. Pro zateplení objektu a práce na vnějším plášti bude kolem objektu postupně postaveno lešení. Vzhledem k umístění stavby v centru města bude nutné dohodnout s vlastníky okolních pozemků zábor pozemku pro potřeby realizace stavby, rozsah záboru a zařízení staveniště je vyznačen v situačních výkresech stavby. Vnější strana lešení bude opatřena ochrannou textilií proti prachu.

Pro svislou dopravu suti a stavebního materiálu bude využito stavebního výtahu, respektive plastových shozů na suť do připravených kontejnerů na stavební suť.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Úpravy povrchů**

#### *Vnitřní omítky*

Stávající nesoudržné vrstvy omítek budou odstraněny (oškrabány, otlučeny). Následně bude provedeno jádro z vápenocementové omítky. Vnitřní omítky budou doplněny o sklovláknité pletivo

do tmelu na rozhraní různých druhů materiálu. Lokálně bude nutné stávající omítky osekát a nově nahodit jádrovou omítkou. Následně bude provedeno potažení vnitřních stěn vápenným štukem.

Finální povrchy budou vymalovány vnitřními prodyšnými, probarvenými a oteruvzdornými malbami, jejich barevné řešení bude určeno po dohodě s investorem.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### ***Venkovní omítky***

Stávající venkovní nesoudržené omítky budou odstraněny. Na podklad bude doplněn nový kompletní zateplovací systém ETICS. Tepelná izolace bude z fasádního polystyrenu EPS 70 F v tl. 140 mm + kotevní zatlučovací hmoždiny s ocelovým rozpěrným trnem (min. 8 ks/m<sup>2</sup>) + probarvená pastovitá silikonová omítka.

Zadní fasáda (směrem k pozemku p.p.č. 130) nebude opatřena kompletním zateplovacím systémem, ale pouze novou venkovní vápenocementovou omítkou bez fasádního nátěru. V soklové části bude provedena nová soklová probarvená omítka.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### ***Podhledy***

Nové sádrokartonové podhledy jsou navrženy ve většině místností (tj. sklady, hygienický zázemí, klempířská dílna, kanceláře, schodiště, služební byt).

Sádrokartonový podhled nad 2NP je navržen s požární odolností 30 minut.

Nové ocelové nosníky, tvořící průvlaky podpírající současné stropní konstrukce mezi 1NP a 2NP, budou opatřeny ze 3x stran sádrokartonovým obkladem, který bude proveden v 1NP na požadovanou odolnost – (2xU 220 + sádrokartonový obklad EI 45 minut), (2xU 320 + sádrokartonový obklad EI 30 minut).

Pro vnitřní sádrokartonové podhledy budou použity sádrokartonové desky dle příslušného místa využití:

- V hygienických zázemích a vlhkých prostorech budou použity sádrokartonové desky vhodné pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí (desky s impregnovaným jádrem proti absorpci vlhkosti), GKBI (DIN 18180), H2 (ČSN EN 520).
- U konstrukcí oddělujících požární úseky mezi sebou (mimo hygienická zázemí a vlhké prostory) - nehořlavá ohebná sádrokartonová deska vhodná pro použití v interiérových prostorech s relativní vlhkostí menší než 65 % při 20 °C, tj. prostorech suchých. Nikoliv do koupelen, sprch, umývárny, WC, velkokuchyní apod. Pro konstrukce bez požárních požadavků, GKB (DIN 18180), A (ČSN EN 520).
- U konstrukcí oddělujících požární úseky mezi sebou (do hygienických zázemí a vlhkých prostor) - impregnovaná sádrokartonová deska vhodná pro použití v interiérových prostorech s vyšší relativní vlhkostí do 75 %, (85 % po dobu kratší než 10 hodin, 100 % po dobu kratší než 2 hodiny), během 24 hodin při 20 °C a tam, kde je zároveň kladen požadavek na požární odolnost. GKFI (DIN 18180), DFH2 (ČSN EN 520).



### ***Nově navrhované změny***

- Nově budou stropní konstrukce mezi 1NP a 2NP tvořeny ocelovými nosníky z IPE 220, ocel S235, v osové vzdálenosti 900 mm s trapézovými plechem TR 40 S/160x0,75 mm a betonovou mazaninou C 25/30 vyztuženou 1x ocelovou sítí 6x150x150 mm.
- Pod ocelobetonovými stropy budou v celé ploše provedeny sádkartonové podhledy s příslušnou požární odolností (30 a 60 minut) dle požadavků požární zprávy.
- Dřevěné vazníky (konstrukce střechy nad 2NP) budou ze spodní strany opatřeny sádkartonovým podhledem s požární odolností 15 minut.

### ***Akustické podhledy***

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### ***Obklady***

Keramické obklady, rozměr 150x150x6mm, hladký, matný, glazovaný na hygienických zázemích v celém objektu budou provedeny nově, tzn. dodávka a montáž nových keramických obkladů, spárovacích hmot, rohových hliníkových lišt. Horní hrany obkladů budou začištěny zednický.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### ***Akustické obklady***

Nejsou v projektové dokumentaci navrženy.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### ***Výplně otvorů***

#### ***Okna***

Nová okna budou plastová, pětikomorový profil, zasklení izolačním dvojsklem (izolační dvojsklo  $U_g = 1,1$  w/m<sup>2</sup>k včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, čiré zasklení 4-16-4), celoobvodové kování s mikroventilací, koef. prostupu tepla - celé okno  $U_w = 1,2$  w/m<sup>2</sup>k, dvoukřídlá, otvíravě-sklopná, barva okenních rámů a křídel je navržena bílá, TZI = 2. Dodávka včetně vnitřních parapetů. Okenní otvory budou po vybourání původních výplní zaměřeny, dodavatel předloží k odsouhlasení výrobní dokumentaci oken včetně vzorníku barev. Okna budou opatřena vnitřními horizontálními žaluziemi s řetízkovým ovládáním.

Větrání bytu bude provedeno pomocí akustických větracích štěrbin v oknech.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### ***Dveře***

Nové vstupní dveře do objektu budou plastové, pětikomorový profil, zasklení izolačním dvojsklem (izolační dvojsklo  $U_g = 1,1$  w/m<sup>2</sup>k včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, čiré zasklení 4-16-4), celoobvodové kování s mikroventilací, koef. prostupu tepla - celé

okno  $U_w=1,2$  w/m<sup>2</sup>k, dvoukřídlá asymetrická křídla (900/500 mm), otvíravá, barva okenních rámu a křídel je navržena bílá, TZI = 2.

Nová vnější vrata do skladu a klempířské dílny budou dvoukřídlá, otevíravá, z hliníkových profilů, barva bílá.

Nové vnitřní dveře dřevěné, otevíravé, plné, do ocelových zárubní, výška dveří bude 1970 mm.

Dveře s požadavkem na požární odolnost budou dodány včetně příslušných zárubní a dokladů, popřípadě kování (nouzové únikové kování, samozavírače apod.). Požární odolnosti dveří jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

### **Nově navrhované změny**

- Dvoukřídlé dveře v m.č. 110 zrušeny a nahrazeny oknem.
- Původně navržené okno do skladu nahrazeno otevíravými dveřmi, ve stejném členění jako hlavní vstupní dveře do dvorního objektu II.
- Dvoukřídlá vrata nahrazena sekčními vraty.

### **Systém generálního klíče**

Všechny nově dodávané dveře a vrata budou opatřeny zámkem, který bude umožňovat otevírání a zamykání dveří v systému generálního klíče.

Přesné počty skupinových, hlavních a generálních klíčů je nutno sestavit ve spolupráci s vybraným dodavatelem systému generálních klíčů a investorem.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Podlahy**

Vnitřní keramické dlažby (chodby, sklady) - nová keramická dlažba, rozměr 300/300/9 mm, protiskluznost R9, min. souč. tření 0,5, dlaždice slinutá neglazovaná+spárovací hmota.

Venkovní betonová dlažba (okapový chodník) – z vibrolisovaného betonu, rozměr 500x500x50 mm, barva přírodní, povrch standard.

Přírodní linoleum (chodby, kanceláře, byt apod.), tl. 2,5 mm, min. souč. smykového tření 0,5, protiskluznost R9, kročejová neprůzvučnost min. 5 db, tř. zátěže min. 34 + vytahovaný sokl (v=100 mm).

Protiskluzný vinyl (hygienická zázemí, čajová kuchyňka) tl. 2,00 mm (koupelny, asistované mytí), tl. Nášlapné vrstvy min. 0,7 mm, protiskluznost R10, třída B + vytahovaný sokl (v=100 mm)

Keramická dlažba na schody, rozměr 300/300/9 mm, protiskluznost R10, min. souč. tření 0,5, dlaždice slinutá neglazovaná+spárovací hmota.

Pod podlahové krytiny budou použity potřebné samonivelační stěrky, penetrace, vhodná lepidla (vnitřní a venkovní). Podlahové betonové mazaniny budou z betonu s vloženou 1x ocelovou svařovanou sítí.

Jednotlivé podlahové krytiny jsou popsány tabulce skladeb konstrukcí.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Izolace proti vodě a vlhkosti**

Vzhledem k vysoké vlhkosti soklové části stávajícího cihelného zdiva je nutné tuto skutečnost řešit chemickou injektáží případně podřezáním zdiva.

Do skladeb podlah jsou navrženy folie PE, popřípadě difúzní folie a parozábrany do skladby střechy a podhledů.

Tekuté hydroizolační stěrky jsou navrženy do skladeb s uvažovaným mokrým provozem – hygienická zázemí, čajová kuchyňka apod.

### **Nově navrhované změny**

- Stávající cihelné zdivo obvodové i vnitřní bude podřezáno s vložením hydroizolační fólie.

### **Izolace proti radonu**

Do konstrukce podlahy na terénu je jako protiradonová a zároveň jako izolace proti zemní vlhkosti navržena izolace 1x pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Izolace tepelné**

Stávající obvodové zdivo a nově nadezdívané obvodové zdivo bude opatřeno novým kontaktním zateplovacím systémem ETICS z polystyrenu tl. 140 mm (fasádní polystyren, hmoždinky (min 8ks/m<sup>2</sup>), tenkovrstvá probarvená silikonová omítka - zrno 2 mm).

Stávající obvodová zeď, jež tvoří hranici mezi p.p.č. 130 a st.p.č. 242, dále mezi st.p.č. 130 a p.p.č. 549/1, 162/2 bude zateplena zevnitř – tj. ve skladbě nová venkovní vápenocementová omítka, stávající cihelné zdivo, sendvičovou deskou v tl. 120 mm (tvořenou sádkartonovou deskou RD nebo RBI opatřenou vrstvou tepelné izolace z elastifikovaného pěnového polystyrenu (souč. tep. vodivosti 0,044 WmK) a vnitřní malbou.

Do konstrukcí podlahy na terénu bude jako tepelná izolace použito polystyrenu EPS 150S v tl. 80 mm.

Do konstrukcí podlahy v jednotlivých podlažích bude jako kročejové izolace využito podlahových polystyrénových desek EPS 100 v tl. 40 mm (v konstrukci podlahy s trapézovým plechem).

Pro vyrovnaní konstrukcí podlah nad cihelnými klenbami bude použito nového vyrovnávacího podsypu z lehkého granulátu z expandovaných jílu v tl. 100 mm.

Pro zateplení podhledu nad 2NP bude použito minerální vaty v kombinaci s parotěsnou a difúzní fólií. Pod minerální vatou bude ukotvena tepelná izolace z PIR desek.

Zateplení stávajících základových pasů bude provedeno v tl. 50 z XPS polystyrenu

Jednotlivé skladby tepelných izolací jsou popsány tabulce skladeb konstrukcí.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Konstrukce tesařské**

#### **Stávající stav**

Stávající dřevěná konstrukce krovu bude kompletně odbourána včetně části stropu mezi 1NP a 2NP.

#### **Navrhované řešení**

Nová konstrukce střechy bude provedena z dřevěných vazníků - materiál S4SC24, tloušťka 45 mm, osová vzdálenost vazníků 1000 mm, vazníky budou mezi sebou ztuženy. Střešní konstrukce je zavětrována. Prostor krovu nebude využíván. štíty uvažují bedněné na krajní vazník přesahy pouze v bednění. Spád střešních rovin je 10°. Přesah střechy přes vnější líc obvodových stěn je

tvořen přesahem dolního pasu vazníků, tzn. vytvoření vodorovné římsy v úrovni horního líce stěn. Vazníky jsou ze čtyřstranně hoblovaného sušeného řeziva s pozinkovanými styčnickovými deskami. Vazníky budou osazeny na nový obvodový železobetonový věnec.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Konstrukce klempířské**

Oplechování bude provedeno z hliníkového barevného plechu, tl. 0,7 mm (nové žlaby, okapy, dešťové svody, oplechování, parapety, lemování, závětrné lišty apod.). Spádování nových vnějších hliníkových parapetů bude směrem od objektu, aby nedocházelo k podtékání vody pod rámy oken, v minimálním spádu 1%. Barva antracitová.

Střešní krytina bude nová z hliníkového barevného plechu, tl. 0,7 mm, falcovaná s dvojitou střešní drážkou.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Konstrukce truhlářské**

Mezi hlavní práce na truhlářských konstrukcích je potřeba uvést výrobu nových dřevěných madel na zábradlí, dveří bez a s požární odolností do ocelových zárubní, kuchyňských linek apod.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Konstrukce plastové**

Mezi hlavní práce na plastových konstrukcích je potřeba uvést výrobu nových plastových oken, vstupních dveří.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Konstrukce hliníkové**

Mezi hlavní práce na hliníkových konstrukcích je potřeba uvést výrobu nových hliníkových dvoukřídlých vrat do skladu a klempířské dílny, přechodových lišt, ukončujících lišt u keramických obkladů apod..

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Konstrukce zámečnické**

Mezi konstrukce potřebné k výrobě lze zařadit: ocelové svařované sítě do betonových mazanin, ocelové válcované nosníky pro překlady nad bouranými otvory, nové čistící zóny v hlavním vstupu, ocelové zárubně, venkovní ocelový žebřík apod.

Venkovní ocelové konstrukce budou žárově zinkovány. Vnitřní ocelové konstrukce budou natřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním barevným nátěrem.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Dokončovací práce – obklady a dlažby**

Podlahy budou tvořeny keramickou dlažbou, přírodním linoleem, betonovou mazaninou s ochranným nátěrem apod.

Keramické obklady budou kladeny od podlahy do výška 2000 mm nad podlahu (např. : na toaletách, čajových kuchyňkách, hygienickém zázemí pro klempířskou dílnu, úklidová místnost apod.). Rohy budou opatřeny hliníkovými lištami, horní ukončení keramických obkladů bude provedeno zednickým začištěním, dodávka obkladů a dlažeb včetně spárovacích hmot a lepidel.

Keramické dlažby na schodišti budou dodány včetně speciálních schodovek (tvarovky na schodišťové stupně).

Způsob kladení, rozměry a vzhled dlažeb a obkladů bude před jejím objednáním odsouhlasen investorem a to na základě vzorků od výrobce, které předloží zhotovitel stavby .

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Dokončovací práce – nátěry a malby**

Nové prostory budou vymalovány vnitřními prodyšnými, probarvenými a ořezuvzdornými malbami, jejich barevné řešení bude určeno po dohodě s architektem a investorem.

Zámečnické konstrukce budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem. Jedná se zejména o ocelové nosníky tvořící překlady nad otvory, vnitřní nosné prvky apod. Venkovní zámečnické konstrukce budou provedeny s povrchovou úpravou žárovým zinkováním (venkovní ocelový žebřík apod.).

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Dokončovací práce – čalounické**

Před okna jsou navrženy vnitřní žaluzie, lamelová, manuální ovládání řetízkem. Jejich výběr bude před objednáním odsouhlasen investorem (vzhled, tvar, barva) a to na základě vzorků od výrobce, které předloží zhotovitel stavby.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Informační systém v objektu**

Bude proveden jako typová hliníková deska, rozměr 150 x 150 mm, dělenou na 3-4 vodorovné díly.

Horní díl pevný s gravírovaným číslem a názvem místnosti, další díly vyměnitelné s popisem/jmenovkou buď s vyřezaným polepem, nebo fólií do které je možné zasouvat tištěnou, nebo malovanou jmenovku.

Dále ve stejném systému objektová informační tabule u vstupu do budovy.

Prosklené plochy je nutné zřetelně označit tak, aby nedošlo k jejich poškození (foliemi, štítky).

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Vybavení prostředky požární ochrany**

V rámci stavby budou doplněny tabulky s označením hlavní uzávěry vody, plynu, elektro, dále budou osazeny bezpečnostní tabulky na únikových cestách označující směry úniku z objektu, hydranty, hasicí přístroje, revizní dvířka apod. (viz díl D.1. 1. 1. 3). Dále budou zřetelně označeny požární ucpávky, požární klapky, štítky s odolností dveří a zárubní, nouzová svítidla s piktogramy, změny výšek na schodišti (podesty, mezipodesty, první a poslední schodišťové stupně), odolnosti konstrukcí natíraných protipožárními nátěry apod.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Stavebně konstrukční řešení**

#### ***Nově navrhované změny***

- Nově budou stropní konstrukce mezi 1NP a 2NP tvořeny ocelovými nosníky z IPE 220, ocel S235, v osové vzdálenosti 900 mm s trapézovými plechem TR 40 S/160x0,75 mm a betonovou mazaninou C 25/30 vyztuženou 1x ocelovou sítí 6x150x150 mm.
- Pod ocelobetonovými stropy budou v celé ploše provedeny sádkartonové podhledy s příslušnou požární odolností (45 a 60 minut) dle požadavků požární zprávy.

### **Požárně bezpečnostní řešení**

#### ***Nově navrhované změny***

Předkládaná projektová dokumentace řeší změny v dispozičním řešení dvorního objektu II proti vydanému společnému povolení č. 6/2019 – 2. Ke stavebnímu povolení bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS ze dne 11.6.2018. Vzhledem k rozsahu níže uvedených změn je PBR přepracováno celé.

Dle ČSN 73 0833 se obytné buňky sloužící bydlení (služební byt), které se vyskytují jednotlivě v budově jiného účelu se navrhují podle ČSN 73 0802. Musí tvořit samostatný PÚ a být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru.

- N 01.01 - 101 sklad
- N 01.02 - Školící místnost
- N 01.03 - Rukodělná dílna
- N 01.04 - Technická místnost
- N 02.05 - Kancelářské prostory 2.NP
- N 02.06 - Služební byt – 2.NP
- N 01-02.07 – Nechráněná úniková cesta

Podrobné řešení viz samostatná část projektové dokumentace díl D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **Zdravotní technika**

#### ***Nově navrhované změny***

- Způsob napojení dvorního objektu II na vodu, kanalizaci zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.



- Způsob likvidace dešťových vod zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.
- V rámci změn dispozic budou upraveny pozice zařizovacích předmětů (umístění umyvadel, záchodů, vodovodních baterií) společně s vnitřními trasami vody a kanalizace.

## **Elektroinstalace - silnoproud**

### ***Nově navrhované změny***

- Způsob napojení dvorního objektu II na slaboproudé rozvody zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.
- V rámci změn dispozic budou upraveny pozice koncových ovládacích prvků (pozice zásuvek, elektrické zabezpečovací signalizace), rozvaděčů apod.

## **Vytápění**

### ***Nově navrhované změny***

- Způsob vytápění dvorního objektu II zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.
- V rámci změn dispozic budou upraveny pozice otopných těles, zásobníkového ohříváče apod.

## **Měření a regulace**

### ***Nově navrhované změny***

- Způsob měření a regulace dvorního objektu II zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.
- V rámci změn dispozic budou upraveny pozice ovládacích prvků měření a regulace.

## **Vzduchotechnika**

### ***Nově navrhované změny***

Rozdělení a určení zařízení

Zařízení č.1 – Větrání skladu a technické místnosti

Zařízení č.2 – Větrání technického zázemí a úklidové místnosti

Zařízení č.3 – Odtah digestoře

Zařízení č.21 – Chlazení bytu - příprava

Zařízení č.22 – Chlazení kanceláří - příprava

Zařízení č. 1: Větrání skladu a technické místnosti

Větrání skladu bude řešeno jako přirozené. Přívod čerstvého vzduchu bude z fasády objektu přes protidešťovou žaluzii. Odvod odpadního vzduchu bude do stávajícího komínku nad střechu objektu.

Součástí zařízení je i větrání technického zázemí. Z hygienických a provozních důvodů je nutno tyto prostory větrat. Pokud mají místnosti přirozené větrání, je toho využito. V případě, že tuto možnost nemají, je větrání navrženo jako nucené. Místnosti budou větrány podtlakově, přerušovaně, v množství vyhovujícím hygienickým předpisům. Vzduch bude do místností nasáván z okolních prostor pod podřezanými dveřmi otvory pro přirozené větrání. Odvod vzduchu bude přes ventilátor. Zapínání ventilátoru bude řešeno regulací na tlačítko a na termostat.

Zařízení č. 2: Větrání hygienického zázemí a úklidové místnosti

Z hygienických důvodů je nutno tyto prostory větrat. Tyto prostory nemají ve většině případů možnost přirozeného větrání otevíratelnými okny. Proto je navrženo větrání nucené. Místnosti budou větrány podtlakově, přerušovaně, vzduchové množství bude dle platných hygienických norem 150 m<sup>3</sup>/hod na sprchu, 50 m<sup>3</sup>/hod na WC, 30 m<sup>3</sup>/h na umyvadlo, 25 m<sup>3</sup>/h na pisoár. Vzduch bude do místností nasáván z okolních prostor pod podřezanými dveřmi, případně přes stěnové nebo dveřní mřížky (v případě většího množství vzduchu). Odvod vzduchu hygienických prostor bude přes potrubní ventilátory nad podhledem. Zapínání ventilátorů bude řešeno regulací na světlo a s doběhem. Potrubní rozvody budou vyvedeny nad střechu.

#### **Zařízení č. 3: Odtah digestoří**

Toto zařízení zajišťuje odvod vzduchu odsátého digestořemi nad střechu objektu, vzduch nuceně nepřivádí, ani ho nijak neupravuje. Digestoře nebudou součástí dodávky vzduchotechniky. Odvodní potrubí na odvod par z digestoří bude ukončeno zpětnou klapkou, na kterou se napojí ohebná hadice až na přípojovací hrdlo digestoří. Přívod vzduchu do tohoto prostoru bude otevíratelným oknem v místnosti a z okolních prostorů. Tepelnou ztrátu větráním bude zajišťovat teplovodní topný systém objektu.

#### **Zařízení č. 21: Chlazení bytu - příprava**

Chlazení bytu bude řešeno pomocí systému SPLIT. Jedná se o systém, který umožňují na jednu venkovní jednotku napojit jednu vnitřní jednotku. Venkovní jednotka bude umístěna na nosné konstrukci (konzole) na zdi mezi objekty. Vnitřní jednotka bude v nástěnném provedení. Venkovní kondenzační jednotka bude s cirkulační jednotkou propojena měděným chladivovým potrubím – izolovaná dvou trubka. Od každé vnitřní jednotky bude odváděn kondenzát do kanalizace. Vnitřní nástěnné jednotky čerpadlo kondenzátu nemají. Použité chladivo je R32. Zařízení je navrženo na chlazení prostor. Provede se pouze příprava rozvodů, jednotky nebudou dodávány.

#### **Zařízení č. 22: Chlazení kanceláří - příprava**

Chlazení kanceláří bude řešeno pomocí systému MULTISPLIT. Jedná se o systém, který umožňují na jednu venkovní jednotku napojit až 3 vnitřních jednotek. Venkovní jednotka bude umístěna na nosné konstrukci (konzole) na zdi na hranici pozemku u dvora. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení. Venkovní kondenzační jednotka bude s cirkulačními jednotkami propojena měděným chladivovým potrubím – izolovaná dvou trubka. Od každé vnitřní jednotky bude odváděn kondenzát do kanalizace. Vnitřní nástěnné jednotky čerpadlo kondenzátu nemají. Použité chladivo je R32. Zařízení je navrženo na chlazení prostor. Provede se pouze příprava rozvodů, jednotky nebudou dodávány.

#### **Elektroinstalace – slaboproud**

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Elektrická požární signalizace**

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Vnitřní plynovod**

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.



**Stavebně technické řešení:**

- konstrukční ocel: S 235, S 355, třída provedení EXC2 dle ČSN EN 1090-2
- beton: základy – C20/25 XC2 (CZ; F.1.1)
- beton: schodiště, věnce – C25/30 XC1 (CZ; F.1.1)
- podkladní beton C12/15 X0
- výztuž: B500b
- výztuž sítí: BSt 500M (B500b)
- keramické zdivo: P10 na maltu M5
- dozdivky stávajících konstrukcí: cihla pálená plná P15 na maltu M5
- dřevo pevnostní třídy C24

Navrhované stavební úpravy mají za cíl zlepšit technický stav objektu.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

**Technické vlastnosti stavby:**

Celkové řešení vychází z místních podmínek, doplňuje stávající zástavbu. Použité materiály zaručují při správné údržbě a ochraně před úmyslným poškozením maximální životnost stavby.

V dokumentaci nejsou navrhovány žádné neobvyklé stavební postupy ani konstrukce, jedná se o standardní stavbu ve stísněných podmínkách v centrální městské zástavbě. Tomu je nutno přizpůsobit harmonogram prací a technické a technologické postupy, které budou upřesněny po výběru zhotovitele stavby.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

**d) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení,****Tepelná technika****Okna**

Nová okna budou plastová, pětikomorový profil, zasklení izolačním dvojsklem (izolační dvojsklo  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, čiré zasklení 4-16-4), celoobvodové kování s mikroventilací, koef. prostupu tepla - celé okno  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dvoukřídlá, otvíravě-sklopná, barva okenních rámu a křídel je navržena bílá, TZI = 2.

Požadavky ČSN 73 0540-2:		
Popis konstrukce	Požadované hodnoty $U_n, 20$	Doporučené hodnoty $U_{rec}, 20$
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,5	1,2

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

**Dveře**

Nové vstupní dveře do objektu budou plastové, pětikomorový profil, zasklení izolačním dvojsklem (izolační dvojsklo  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, čiré zasklení 4-16-4), celoobvodové kování s mikroventilací, koef. prostupu tepla - celé

okno  $U_w=1,2$  W/m<sup>2</sup>K, dvoukřídlá asymetrická křídla (900/500 mm), otevíravá, barva okenních rámu a křídel je navržena bílá, TZI = 2.

Požadavky ČSN 73 0540-2:		
Popis konstrukce	Požadované hodnoty $U_n$ , 20	Doporučené hodnoty $U_{rec}$ , 20
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

Nová vnější vrata do skladu a klempířské dílny budou dvoukřídlá, otevíravá, z hliníkových profilů, barva bílá. U výplně otvoru z nevytápěného prostoru do venkovního prostředí se tepelně technické požadavky nestanovují.

#### **Nově navrhované změny**

- Původně navržené okno do skladu nahrazeno otevíravými dveřmi, ve stejném členění jako hlavní vstupní dveře do dvorního objektu II.
- Dvoukřídlá vrata nahrazena sekčními vraty.

Nové vnitřní dveře dřevěné, otevíravé, plné, do ocelových zárubní, výška dveří bude 1970 mm. U vnitřních dveří se tepelně technické požadavky nestanovují.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Stěna vnější**

Stávající obvodové cihelné zdivo + nový kontaktní zateplovací systém ETICS z polystyrenu tl. 140 mm. Součinitel prostupu tepla konstrukcí pro výše uvedenou konstrukci je 0,24 W/m<sup>2</sup>K tzn. vyhoví požadavku ČSN 73 0540-2.

Požadavky ČSN 73 0540-2:		
Popis konstrukce	Požadované hodnoty $U_n$ , 20	Doporučené hodnoty $U_{rec}$ , 20
Stěna vnější	0,30	Těžká: 0,25, lehká 0,20

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

#### **Střecha**

Stávající střešní krytina bude odstraněna a nahrazena novou konstrukcí střechy z dřevěných vazníků. V rámci spodní pásnice dřevěných vazníků bude vložena tepelná izolace z minerální vaty v tl. 160 mm (součinitel prostupu tepla 0,035 W/mK), dále tepelná izolace z PIR v tl. 80 mm (součinitel prostupu tepla 0,022 W/mK), sádkartonový podhled.

Výše popisovaná skladba vyhoví požadavkům ČSN 73 0540-2.

Požadavky ČSN 73 0540-2:		
Popis konstrukce	Požadované hodnoty $U_n$ , 20	Doporučené hodnoty $U_{rec}$ , 20

Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16
---	------	------

Průkaz energetické náročnosti budovy byl vypracován na základě §6a zákona č.406/2000 sb. v pozdějším znění a podle vyhlášky č.78/2013 sb., o energetické náročnosti budov. Průkaz energetické náročnosti budovy je přiložen v dokladové části dokumentace.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

## **Osvětlení**

### ***Denní osvětlení***

Denní osvětlení vnitřních prostor stavby je zajištěno okny umístěnými po obvodu fasády (na severní straně). Na štítových zdech je umístěno pouze 1x pevné neotevíravé okno. Zbylé zdi jsou plné, bez oken. Zejména jižní fasáda zůstává bez oken, protože zároveň tvoří hranici mezi pozemky st.p.č. 242 a p.p.č. 130.

Dosažení požadovaných parametrů denní osvětlenosti dle ČSN 73 0580 (činitel denní osvětlenosti: č.d.o.) se týká místností s trvalým pobytem lidí (*pobyt lidí ve vnitřním prostoru nebo v jeho funkčně vymezené části, který trvá v průběhu jednoho dne (za denního světla) déle než 4 hodiny a opakuje se při trvalém užívání budovy více než jednou týdně*).

- Kancelář (m.č. 209, 210)
  - (třída zrakové činnosti: IV)
  - Hodnota činitele denní osvětlenosti v %:
    - Minimální  $D_{min} = 1,5$
    - Průměrná  $D_m = 5$
  - Rovnoměrnost denního osvětlení při třídě zrakové činnosti V nemá být menší než 0,2

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### ***Umělé osvětlení***

Osvětlení v objektu je navrženo převážně svítidly LED a svítidly s úspornými zdroji. Ovládání svítidel je provedeno vypínači, přepínači a ovládacími tlačítky od vstupních dveří, nebo vhodných míst.

Vnitřní umělé osvětlení je zajištěno stropními svítidly v požadované intenzitě viz tab. dle ČSN EN 12464-1.

Počet svítidel odpovídá požadované velikosti osvětlení plochy.

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| • Schodiště, chodby         | 100 lx |
| • Pracovní prostory (dílna) | 300 lx |
| • Sklady technické          | 160 lx |
| • Kanceláře                 | 500 lx |

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

## **Oslunění**

Prostory objektu budou dostatečně osluněny denním svitem.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Akustika/Hluk**

Vzduchotechnické zařízení bude navrženo v souladu s NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb 60dB ( $L_{Amax}=40dB+20dB$  korekce), v chráněném venkovním prostoru staveb i chráněném venkovním prostoru 50dB ( $L_{Aeq,T}=50dB+0dB$  korekce).

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností :

a/ Mezi VZT jednotku a potrubní rozvody budou proti zabránění přenosu chvění vždy instalovány pružné tlumící manžety

b/ Vřazení tlumičů hluku do přívodu, odvodu, sání i výfuku VZT jednotky pro zamezení šíření hluku od ventilátorů do venkovního prostoru.

c/ Rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk.

d/ Pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou. Začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.

Zařízení bude splňovat hygienické limity hluku, není nutné vytvářet žádná protihluková opatření.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **Vibrace**

VZT jednotky nejsou v projektové dokumentaci navrženy. Ventilátory (toalety, koupelny, čajové kuchyňky) budou s potrubím spojené hadicemi nebo pružnými manžetami, budou kotveny k pevnému zdivu, osazeny přes pryžové podložky. Jiné zdroje vibrací nejsou.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

### **e) výpis použitých norem**

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů, zejména pak:

- vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb,
- vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a její změny vyhláškou č. 20/2012 Sb.
- vyhlášky č. 362/2005 Sb. – nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výpis použitých norem:

- ČSN 01 32420 (07/2004) Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 6005 (10/1994) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN P 73 0600 (11/200) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN 73 0532 (02/2010) Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0540-2 (11/2011) Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky
- ČSN 74 3305 (01/2008) Ochraná zábradlí
- ČSN 74 4505 (07/2008) Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 1901 (01/2011) Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN 73 3610 (03/2008) Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 4108 (02/2013) Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 (03/2010) Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
- ČSN 73 6110 (01/2006) Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6056 (03/2011) Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodrženo ustanovení:

- nařízení vlády č. 591/2006 O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - ustanovení nařízení vlády č. 362/2005 O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
  - zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce a zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - při práci musí být dodrženy všechny podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci uvedené v Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění předpisu č. 68//2010 Sb. a souvisejících, zejména 309/2006 Sb.
- pro provozovaný objekt zajistí investor vypracování „Místního provozního řádu“.

Manipulační prostory budou řádně vymezeny a barevně označeny. Jednotlivá pracoviště a pracovní místa budou označena bezpečnostními tabulkami podle příslušných předpisů:

- Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. v platném znění, „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“.
- Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.
- Práce na stavbě se budou řídit zejména následujícími vyhláškami a předpisy:
- vyhl. č. 48/1982 Sb v aktuálním znění, "Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení";
- nařízení vlády č. 591/2009 Sb. "O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích";
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. "O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky";
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb. "kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu"
- zákon č. 133/1985 Sb. v aktuálním znění "o požární ochraně"

- Vyhláška č. 393/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických zařízeních
- ČSN 738101 - Lešení, společná ustanovení
- ČSN 738102 - Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 738106 - Ochranné a záchytné konstrukce

Zadavatel stavby musí zajistit bezpečnost stavby dle požadavků §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb.

Zůstává zachováno dle společného povolení č. 6/2019 – 2 (spis.zn.: KS 10130/2018/VÝST/K, č.j.: MUNAC 5429/2019) vydaného Městským úřadem Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.1.2019.

*Případné odchylky od projektové dokumentace nebo nejasnosti je nutno tyto záležitosti konzultovat s projektantem.*