

SMLOUVA O DÍLO č. 68/2020

Uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Zlatá Olešnice
Zlatá Olešnice 145, 541 01 Trutnov

IČ :

00278483

bankovní spojení:
číslo účtu:
tel.:
e-mail :
http:

Komerční banka, a.s.
10920601, kód banky: 0100
774 714 404
podat.zl-olesnice@volny.cz
www.obec-zlataolesnice.cz

Zhotovitel:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Zahradní 75
541 01 Trutnov

IČ :
DIC:

642 55 352
CZ64255352

bankovní spojení:
číslo účtu:

ČSOB a.s. pobočka Trutnov
266265735/0300

tel./fax.:
e-mail :
http:
zápis v obchodním rejstříku

499 735 261
sdt@sdttu.com
www.sdttu.com
Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C,
vločka 8295

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zápisu v obchodním rejstříku, svého zakladatelského právního jednání nebo svého vnitřního organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Ve věci této smlouvy ustanovují k jednání smluvní strany tyto osoby:

Oprávněný zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních : Eva Kmiecová, starostka obce
Ve věcech technických: Eva Kmiecová, starostka obce
Technický dozor stavby: dle zápisu do SD

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních:
Ve věcech technických:

Stavbyvedoucí:

Robert Hradecký - jednatel společnosti, tel:605 252-720
Zbyněk Höning – výrobní ředitel, tel: 731 615-848
Petr Vytlačil – vedoucí přípravy, tel: 731 479 576
dle zápisu v SD



II. Předmět plnění.

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu. Předmětem díla je provedení stavby:

„Rekonstrukce bytu č.p. 145, Zlatá Olešnice“

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných a vzájemně odsouhlasených podkladů, kterými jsou:
- o Požadavky objednavatele – výkaz výměr
 - o Položkový rozpočet zhotovitele, který je cenovou nabídkou zhotovitele zpracovaný v rozsahu dle výkazu výměr.

Uvedené podklady tvoří nedílnou součást této smlouvy

3. Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován položkovým rozpočtem zhotovitele, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Tento položkový rozpočet byl vyhotoven na základě požadavků objednatele, které byly zhotoviteli sděleny na prohlídce místa plnění.
4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele a v této smlouvě o dílo. Nezáleží na tom, zda je to uvedeno pouze v jednom z těchto dokumentů.
5. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany podklady (viz čl. II./2.) za závazné.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z požadavků objednatele, z odborných znalostí zhotovitele, nebo z vad podkladů předaných objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, a to zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem zaslaným objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Realizace změn bude schválena či neschválena objednatelem zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem zaslaným zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, aby nedošlo k prodlevě v postupu výstavby, tzn. nejdéle do pěti dnů od provedení soupisu změn zhotovitelem. Ocenění těchto změn, zpracované formou položkového rozpočtu způsobem stanoveným v čl. IV. 6. včetně návrhu nového termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli, nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Zástupce objednatele toto ocenění do pěti dnů prověří a odsouhlasí, nebo případně rozporné položky projedná se zástupcem zhotovitele. Na případnou změnu rozsahu prací bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude též uveden nový termín pro dokončení díla. V případě, že objednatel neschválí realizaci změn do pěti dnů od soupisu změn, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu tohoto prodloužení, tedy o dobu počínající od uplynutí pěti dnů od soupisu změn ve stavebním deníku do jejich skutečného schválení či neschválení objednatelem. V případě, že mezi stranami nebude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě dle tohoto článku smlouvy nejpozději do deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu počínající od uplynutí deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření takového písemného dodatku ani po uplynutí dvaceti dnů od předložení ocenění změn objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu stavby požadovat případné záměny materiálů, dodávek a technologií oproti původně navrženým. Na tyto požadované změny zhotovitel přistoupí, ocení je způsobem stanoveným v odstavci II. 6. Požadavek na tyto změny musí být proveden včas a písemně. Na objednatelem požadované změny bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě, v němž bude uveden též nový termín dokončení díla. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud prokáže, že již původní materiál, dodávky nebo technologii zajistil a nemůže je použít na jiné realizované stavbě. V případě, že mezi stranami

nebude uzavření písemný dodatek dle tohoto článku smlouvy nejpozději do deseti dnů od předložení ocenění změn objednateli, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu počínající od uplynutí pěti dnů od předložení ocenění změn objednateli do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření takového písemného dodatku ani po uplynutí dvaceti dnů od předložení ocenění změn objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD nezbytné k realizaci díla, a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Čas plnění.

1. **Termín zahájení:** od 04.01. 2021
Termín dokončení: do 30.04. 2021
(přesné termíny budou uvedeny ve stavebním deníku)
2. V případě, že objednatel nepředá staveniště včetně příslušných podkladů do termínu zahájení, prodlouží se termín dokončení díla podle čl. III. 1. o dobu tohoto prodloužení.
3. Pokud při provádění díla nastanou takové klimatické podmínky, které by znemožňovaly zhotoviteli provádět dílo v souladu s ČSN a platnými technologickými postupy a předpisy, nebo by mohlo dojít ke znehodnocení díla, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek. V případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění dle této smlouvy se termín dokončení díla posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly.

IV. Cena.

1. Cena za dílo je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby zpracovaným v rozsahu dle předaného výkazu výměr. Tuto cenu obě smluvní strany považují za cenu pevnou v rozsahu dle výkazu výměr, obvyklou a srovnatelnou v době podpisu této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	917.925,- Kč
DPH 15%	137.689,- Kč
<hr/>	
Cena celkem vč. DPH	1.055.614,- Kč

Objednavatel prohlašuje, že se jedná o rekonstrukci objektu určeného k trvalému bydlení a dle zákona se na stavební práce uplatňuje snížená 15% sazba DPH.

2. Cena za dílo podle této smlouvy byla sjednána podle závazných podkladů vyjmenovaných v čl. II. 2. této smlouvy jejich oceněním v cenové úrovni známé ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě změny zákonné sazby DPH bude DPH účtována podle platného zákona v době realizace předmětného díla.



4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby převzetí dokončeného díla. V případě, že některé práce nebudou prováděny, nebo bude zmenšen rozsah prací a dodávek, smluvní cena se sníží podle skutečně provedeného množství prací a dodávek. Pro změnu ceny díla platí pouze ustanovení výslovně dojednaná touto smlouvou v článku II. a IV. Smluvní strany uzavřou na takové práce cenovou dohodu tak, jak je ujednáno v předchozích ustanoveních smlouvy formou „Dodatek ke smlouvě“.
5. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu uzavření této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla. V případě možnosti použití snížené sazby DPH objednatel prokáže stavebním povolením, nebo jiným dokladem, zařazení stavebního objektu do skupiny vyjmenované v zákoně pro použití snížené sazby.
6. Oceňování víceprací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
 - cena prací bude naceněna ve srovnatelné cenové hladině jako původní nabídka zhotovitele v cenách reálných a obvyklých pro jednotlivé práce
 - vzorem pro nastavení cenové hladiny budou použity ceny z aktuálního ceníku stavebních prací URS Praha, pokud tyto položky budou pro každý konkrétní případ cenově reálné
 - cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 10% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidlaVynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.
Pokud nebude možné ocenit vícepráce ani tímto způsobem, bude jejich cena stanovena na základě sjednaných hodinových zúčtovacích sazeb: stavební dělník ve výši 250 Kč/hod, ostatní řemesla EL, ZTI, stavební technik 350,-Kč/hod, jako součin skutečně provedených měrných jednotek a ceny hodinové sazby.
7. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce), a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

V. Platební podmínky.

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů – faktur, které vystaví zhotovitel.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna daňovým dokladem zhotovitele měsíčně, a to v souladu s doloženým soupisem skutečně provedených prací a dodávek potvrzeným objednatelem či stanoveným zástupcem objednatele – technickým dozorem investora. Pokud objednatel či jeho zástupce soupis skutečně provedených prací a dodávek nepotvrdí nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy mu bude předložen, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlžení s potvrzením soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Nebude-li soupis skutečně provedených prací a dodávek potvrzen ani do deseti dnů ode dne jeho předložení objednateli, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit s tím, že v takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení již provedených prací a zakoupeného materiálu, který vyúčtuje podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
3. Konečná faktura bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí předmětu díla a po odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání předmětného díla, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

4. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, den zdanitelného plnění, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku, DPH a cenu včetně DPH.
5. Termín splatnosti faktur sjednávají smluvní strany 21 dnů.

VI. Dokumentace.

1. Dílo bude prováděno bez projektové dokumentace na základě požadavků objednavatele a položkového rozpočtu zhotovitele (výkaz výměr).

VII. Staveniště, stavební deník

1. Staveniště bude předáno nejpozději v den zahájení stavebních prací.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací tak, aby práce na díle mohly plynule probíhat. Součástí předání staveniště budou následující skutečnosti:
 - předložen snímek pozemkové mapy a určení majetkových práv na pozemky a objekty dotčené stavbou
 - specifikace napojovacích míst - elektro, voda, kanalizace
 - určení skladových prostor
 - předání zákresů inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou
 - určení možnosti využití místních komunikací
 - objednatel zajistí vytýčení inženýrských sítí na staveništi
 - stavební povolení, ohlášení (je-li třeba)
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník (dále jen „deník“). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v kolaudačním rozhodnutí.
5. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postupu stavby v souladu se zákonem 183/2006 Sb. ve svém § 157 a obsah stavebního deníku je řešen přílohou č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí, nebo technický dozor objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů po předání dokončené stavby.

VIII. Záruka.

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle smluvních podmínek a že v záruční době bude způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.



2. Zhotovitel zodpovídá za vady v čase odevzdání objednateli. Tyto vady, případně nedodělky odstraní ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
3. Smluvní strany sjednávají na předmět díla podle této smlouvy záruční dobu v trvání **36 měsíců**, s výjimkou zařízení, na která poskytuje dodavatel záruku nižší. U těchto zařízení je záruční lhůta dohodnuta v délce, kterou poskytuje dodavatel, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel objednateli pouze v případě, že bude v plném rozsahu uhrazena sjednaná cena. **Záruka na dílo se nevztahuje na vady způsobené vlhkostí zdiva, vzhledem k tomu, že objekt není odizolován proti vodě a zemní vlhkosti. (Zhotovitel doporučil objednateli podřezání a zaizolování zdiva.)**
4. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí celého díla a po dobu záruční lhůty vlastnosti, odpovídají technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla, touto smlouvou specifikovaným. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností
5. Záruka za jakost zaniká před uplynutím záruční lhůty, jestliže konstrukce nebo části díla jsou objednatelem, nebo třetí osobou dodatečně upravovány, nebo jsou používány či zatěžovány jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu, nebo než je obvyklé.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízeními a přirozeným opotřebením.
7. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla.
8. V případě havárie ohrožující provoz objektu, nebo díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění havarijního stavu do 24 hodin po nahlášení. Postačující pro nahlášení havárie je oznámení na telefonní číslo trvale vyvěšené na místě předmětu díla a uvedené v provozních řádech, následně bude reklamáce oznámena písemně.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který připraví zhotovitel, odstraněnou vadu předá zhotovitel provozovateli s písemným potvrzením převzetí vady a následně podepsáním protokolu obě smluvní strany stvrdí odstranění reklamovaných vad. V tomto protokolu musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění reklamáce
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - písemné předání a převzetí odstraněné vady

IX. Provádění díla.

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním nedokončené výroby, přičemž vlastnická práva objednatele nejsou dotčena.
2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci díla dodržet ustanovení příslušných ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.

3. Objednatel bude kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele prostřednictvím technického dozoru a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na vady zjištěné v průběhu prací je povinen objednatel zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a bezodkladně žádat jejich odstranění. Pokud nebudou vady bezodkladně uplatněny v průběhu stavby má se za to, že proti kvalitě prací a technologickým postupům nemá objednatel námitky.
4. Objednatel zajistí, aby osoby jednající za objednatele byly poučeny o dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi a při pohybu na staveništi používali bezpečnostní přilby, které jim zapůjčí zhotovitel při ohlášení příchodu na staveniště. Nedodržení této povinnosti podléhá sankci 500 Kč za jednotlivý případ.
5. V případech určených objednatelem zápisem ve stavebním deníku je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Písemná výzva musí být zapsána v deníku nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se přes vyzvání objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel.
6. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

X. Předání díla.

1. Objednatel je povinen zahájit přejímání dokončeného díla do 5 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zminěné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
3. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzít dokončené dílo do patnáctého dne po výzvě, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo a to bude považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
4. Předání díla bude provedeno fyzickou přejímkou díla a jeho součástí, v případě zjištěných nedodělků nebo vad budou v protokolu popsány a bude stanoven termín pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady a připraví je k předávacímu řízení :
 - kopie listů stavebního deníku
 - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla (protokoly o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí, tlakové zkoušce potrubí vodovodu, revizi elektroinstalačních prací, tlakové zkoušce betonové směsi, atd.).
 - Certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
 - Návodů k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.



6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Existence takových vad nebrání ani předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, tedy jeho dokončení ve smyslu ustanovení § 2604 občanského zákoníku.
7. Stavba je předána i převzata i tehdy, když objednatel sice nepodepíše předávací protokol, avšak začne stavbu reálně užívat.

XI. Ostatní ujednání.

1. Smluvní strany jsou oprávněny (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě či vyplývajících ze zákona) k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - Opakované neplnění sjednaných termínů
 - Jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně či vadně
 - Opakované neplnění platebních podmínek
2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného předmětu díla i před datem dokončení dle této smlouvy.

XII. Majetkové sankce.

1. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury s vyúčtováním ceny díla či jeho části dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení prací z viny zhotovitele je 500,- Kč za každý den prodloužení.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínech dle dohodnutého způsobu podle čl. VIII. 2., je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

XIII. Ochrana životního prostředí.

Zhotovitel se zavazuje:

- zachovávat na pracovišti pořádek
- řádně shromažďovat své odpady
- při vzniku nebezpečného odpadu:
 - používat odpovídající nepropustné shromažďovací nádoby chráněné před povětrnostními vlivy
 - mít souhlas k nakládání s tímto odpadem
 - řádně označit shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů nápisem, názvem odpadu, kódem odpadu, symboly nebezpečnosti a jménem odpovědné osoby
 - v blízkosti shromažďovacího prostředku mít k dispozici identifikační list nebezpečného odpadu
- zlikvidovat odpady na vlastní náklady a v souladu s legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění)
- řádně nakládat s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (př. barvy, paliva, maziva, ředidla, tmely, acetylen, kyslík, lepidla apod.) v souladu se zákonem o chemických látkách a prostředcích č. 356/2003 Sb. v platném znění a při nakládání s nimi
 - mít k dispozici bezpečnostní listy těchto látek
 - při uchování nebezpečných chem. látek a přípravků v neoriginálních obalech mít tyto obaly označeny názvem látky/přípravku, symbolem nebezpečnosti, R-větami a S-větami

- nepoužívat jako obaly pro tyto látky PET lahve a obaly od potravin, léků a hraček
- řídit se výstražnými symboly a R-věťami a S-věťami
- s vysoce toxickými látkami nakládat pouze prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo osoby prokazatelně proškolené odborně způsobilou osobou
- skladovat chemické látky a přípravky tak, aby byly zajištěny před odcizením, únikem, záměnou s jinými látkami a povětrnostními vlivy
- provozovat mobilní zdroje znečišťování ovzduší v souladu se zákonem o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. (platné měření emisí u vozidel)
- uchovávat látky závadné vodám (př. látky ropného původu) v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění na okapových vanách a mít k dispozici sorpční prostředky

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel a objednatel obdrží po dvou stejnopisech.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Č.1 nabídkový rozpočet zhotovitele.
3. Dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přechtění, podle jejich pravé a svobodné vůle.

datum. 11.12.2020

Za objednatele:

C B E C
ZLATÁ OLEŠNICE
541 01 Trutnov
IČ 278 488

Eva Kmíečová
starostka obce

datum 15.12.2020

Za zhotovitele:

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Robert Hradecký
jednatel společnosti
Zahradní 75, 541 01 Trutnov
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Robert Hradecký
jednatel společnosti

1974-1975

1975-1976

1976

REKAPITULACE STAVBY

Příloha č. 1

Kód: 10-20-UP-SDT
Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu na OÚ Zlatá Olešnice - úprava dle požadavků objednavatele - nejnutnější práce

KSO:
 Místo: Zlatá Olešnice

CC-CZ:
 Datum: 03.12.2020

Zadavatel:
 Obec zlatá Olešnice

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČ: 64255352
 DIČ: CZ64255352

Projektant:
 dle požadavku objednavatele - Výkaz

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Petr Vytlačil

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			917 925,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	917 925,00	137 689,00
Cena s DPH v CZK			1 055 614,00

Projektant

Zpracovatel

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Robert Hradecký

jednatel společnosti

Zahradní 75, 541 01 Trutnov

IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352



15.12.2020

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

C B E C
 ZLATÁ OLEŠNICE
 541 01 Trutnov
 IČ 278 666
 -1-

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zahradní 75, 541 01 Trutnov

IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

17.12.2020

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



1911

1912

1913

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-20-UP-SDT

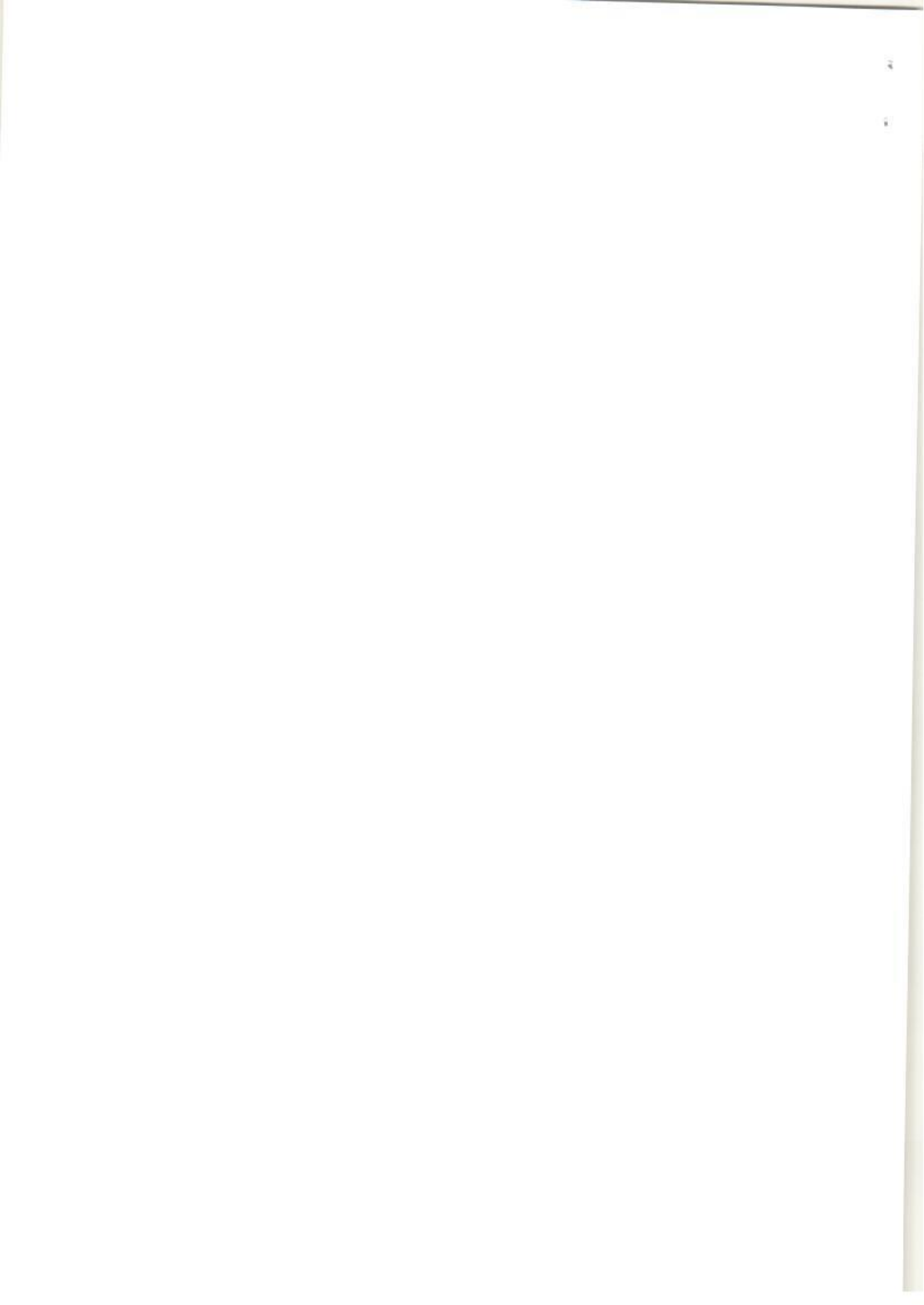
Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu na OÚ Zlatá Olešnice - úprava dle požadavků objednavatele - nejnutnější práce

Místo: **Zlatá Olešnice** Datum: 03.12.2020

Zadavatel: Obce zlatá Olešnice Projektant: dle požadavku
objednavatele - Výkaz

Zhotovitel: STAVEBNÉ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o. Zpracovatel: Petr Vytlačil

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		917 925,00	1 055 614,00
SO01	Stavební část	762 691,00	877 095,00
SO02	Vybavení a povlakové krytiny	155 234,00	178 519,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu na OU Zlatá Olešnice - úprava dle požadavků
objednavatele - nejnutnější práce
Objekt: **SO01 - Stavební část**

KSO:
Místo: Zlatá Olešnice

CC-CZ:
Datum: 03.12.2020

Zadavatel:
Obce zlatá Olešnice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

IČ: 64255352
DIČ: CZ64255352

Projektant:
dle požadavku objednavatele - Výkaz

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Vytlačil

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			762 691,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	762 691,00	15,00%	114 404,00
Cena s DPH	v CZK		877 095,00

Projektant

Zpracovatel

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Robert Hradecký
jednatel společnosti
Zahradní 75, 541 01 Trutnov
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 15.12.2020

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

C B E C
ZLATÁ OLEŠNICE
541 01 Trutnov
IČ 278 483

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.
Zahradní 75, 541 01 Trutnov
IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis: 17.12.2020

Razítko

Datum a podpis: 14.12.2020

Razítko

1. 1920

2. 1921

3. 1922

4. 1923

5. 1924

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu na OU Zlatá Olešnice - úprava dle požadavků
objednavatele - nejnnutnější práce

Objekt: **SO01 - Stavební část**

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 03.12.2020

Zadavatel: Obce zlatá Olešnice

Projektant: dle požadavku
objednavatele -
Výkaz

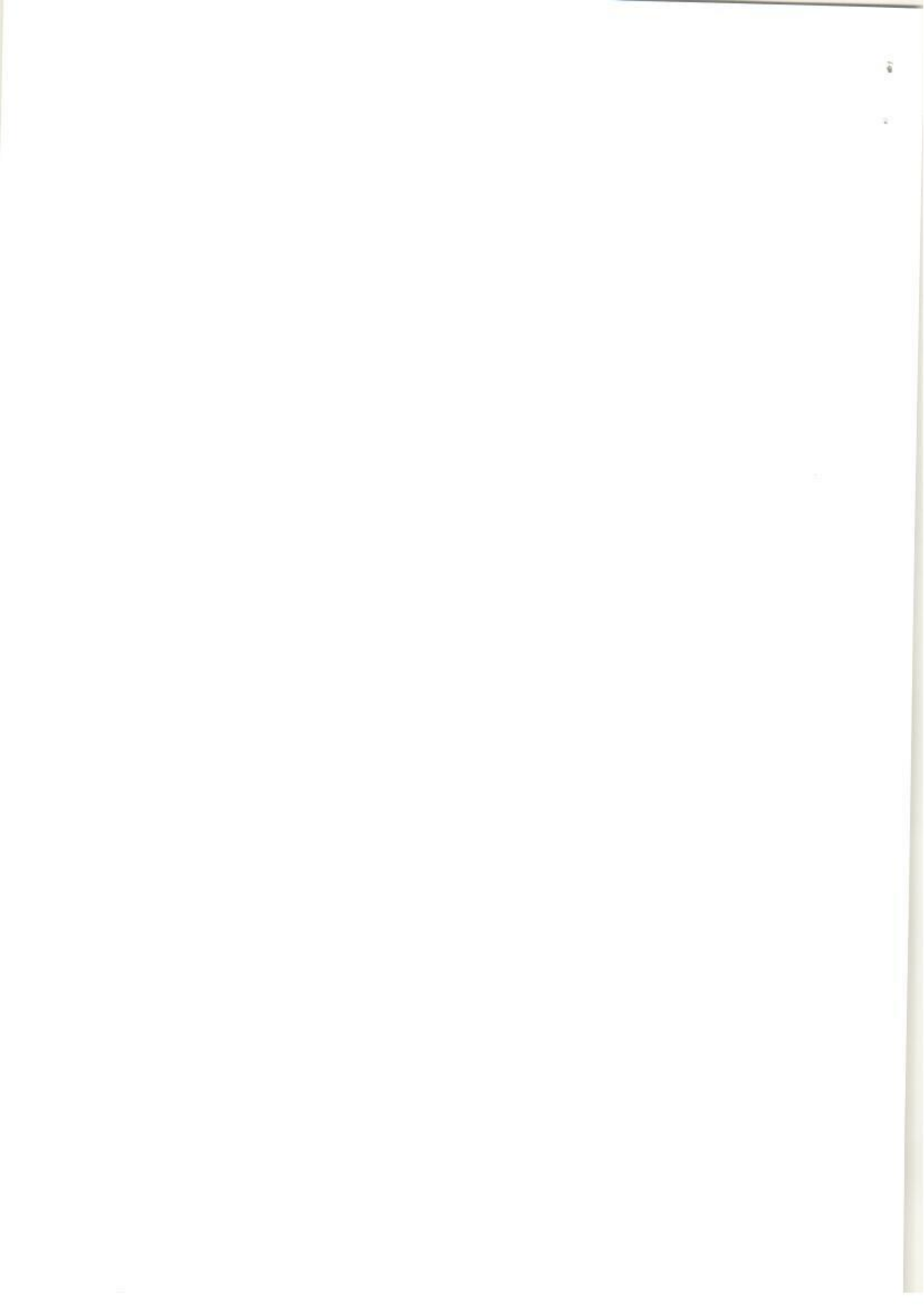
Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Petr Vytlačil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	762 690,54
HSV - Práce a dodávky HSV	278 897,88
1 - Zemní práce	6 800,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 787,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	167 712,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 210,68
997 - Přesun sutě	43 809,61
998 - Přesun hmot	21 577,24
PSV - Práce a dodávky PSV	462 392,66
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	43 392,58
713 - Izolace tepelné	15 281,21
721 - Zdravotechnika a Vytápění	152 980,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 727,00
741 - Elektromontáže	78 544,55
751 - Vzduchotechnika	0,00
762 - Konstrukce tesařské	7 061,25
763 - Konstrukce suché výstavby	57 999,70
766 - Konstrukce truhlářské	1 200,00
771 - Podlahy z dlaždic	18 320,71
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	45 015,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 700,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 169,76
OST - Ostatní	10 900,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 500,00
INFO - INFORMACE	0,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu na OU Zlatá Olešnice - úprava dle požadavků
objednavatele - nejnnutnější práce

Objekt: **SO01 - Stavební část**

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 03.12.2020

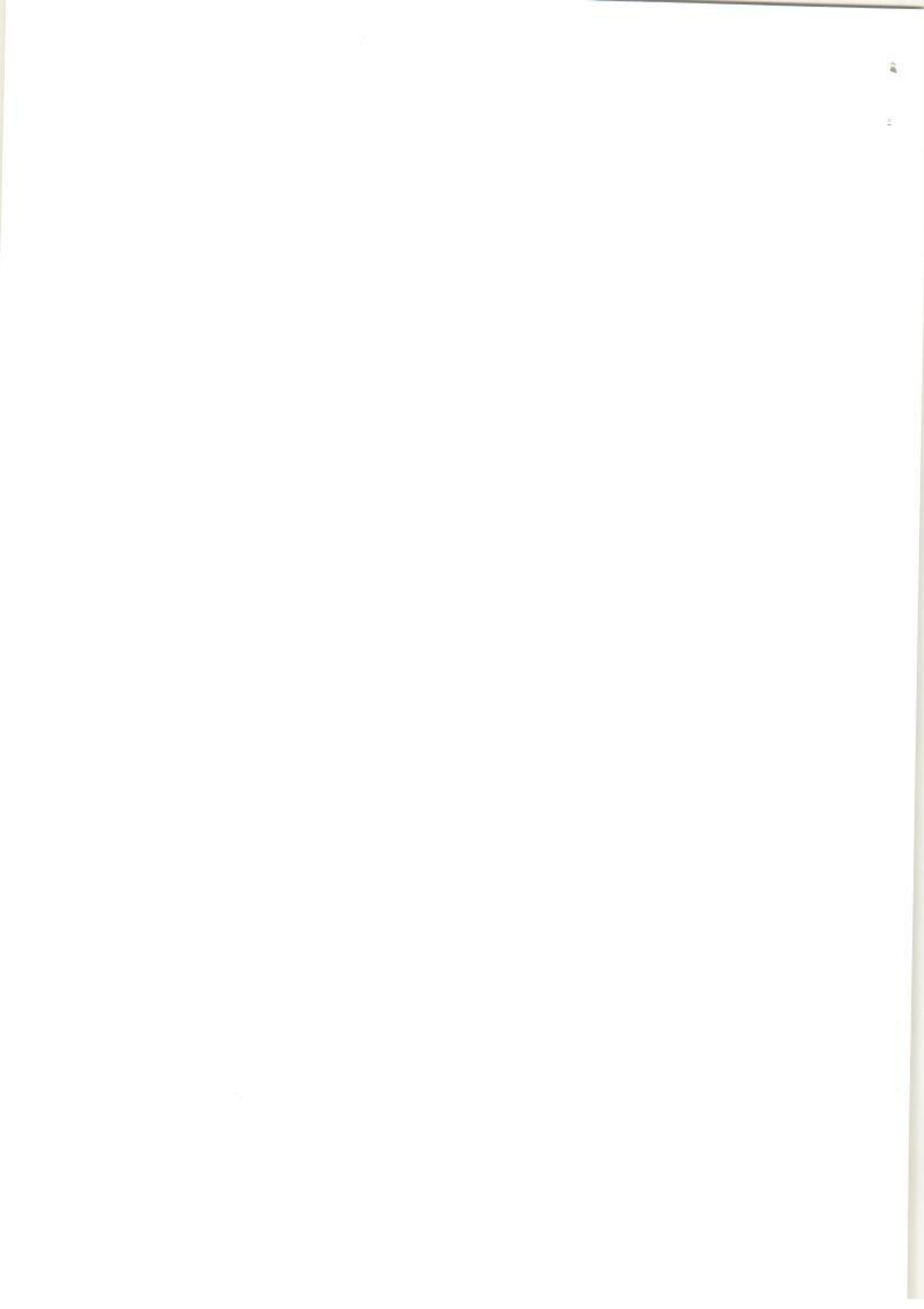
Zadavatel: Obce zlatá Olešnice

Projektant: dle požadavku
objednavatele -
Výkaz

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Petr Vytlačil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							762 690,54
D	HSV	Práce a dodávky HSV					278 897,88
D	1	Zemní práce					6 800,00
1	K	13121310R	Případné odkopání zeminy na severní straně pro podřezání a zpětný zásyp - odhad - NEBUDE REALIZOVÁNO	kpl	1,000	0,00	0,00
148	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 ručně "sociálky - ležačky - odhad"2	m3	2,000	1 400,00	2 800,00
	vv		Součet		2,000		
149	K	16221120R	Vodorovné přemístění do 30 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3	m3	2,000	800,00	1 600,00
150	K	17511110R	Obsypání ležatého potrubí	m3	2,000	1 200,00	2 400,00
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					3 787,80
2	K	310237261	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	1,000	706,00	706,00
3	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,000	5 500,00	0,00
4	K	317142422.PFX	Překlad nenosný pórobetonový PORFIX 250x100 dl 1200 mm	kus	0,000	427,56	0,00
5	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	0,000	621,00	0,00
6	K	319202112	Dodatečná izolace zdiva tl do 300 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí - KOMIN - NEBUDE REALIZOVÁNO dle požadavku objednavatele 5mb	m	0,000	1 430,00	0,00
7	K	319231212	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 300 mm podřezáním diamantovým lanem - NEBUDE REALIZOVÁNO dle požadavku objednavatele 14mb	mb	0,000	805,00	0,00
8	K	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 600 mm podřezáním diamantovým lanem - NEBUDE REALIZOVÁNO dle požadavku objednavatele 41.5mb	mb	0,000	2 415,00	0,00
9	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	2,000	661,00	1 322,00
10	K	340271041	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,100	838,00	1 759,80
	vv		"zazdívká otvoru v příčce mezi ložnicí a obývacím pokojem"2,1*1		2,100		
	vv		Součet		2,100		
11	K	342272225.PFX	Příčka z hladkých tvárcí Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm - příčky budou stávající dle požadavku objednavatele	m2	0,000	620,00	0,00
12	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m	0,000	61,60	0,00
13	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m	0,000	109,00	0,00
14	K	346244353	Obezdvíka geberitů a koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m2	0,000	875,00	0,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					167 712,55
15	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně - NEBUDE REALIZOVÁNO	m2	0,000	0,00	0,00
16	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	245,924	37,00	9 099,19
	vv		"SDK podhledy výšky 2,6 m"				
	vv		"sociálky z chodby - SDK podhled v. 2,6 m"2,6*4,2-0,9*2*2-0,8*2		5,720		
	vv		"WC"(2,6-1,6)*(1,05+1,05+1,7+1,7)-0,9*2		3,700		
	vv		"koupelna"(2,6-1,6)*(3+3+3,15+3,15)-0,9*2-0,4*6		8,100		
	vv		Mezisoučet		17,520		
	vv		"bez SDK podhledu"				



№	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				W "komora - nová příčka"3*3,15+1,06*3-0,8*2		11,030		
				W Mezisoučet		11,030		
				W "podhled v. 2,8 m"				
				W "kuchyň"(1*3+0,9*2,6)*2		10,680		
				W Mezisoučet		10,680		
				W "PENETRACE POD ŠTUK"206,694		206,694		
				W Mezisoučet		206,694		
				W Součet		245,924		
17	K		612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	69,490	200,00	13 898,00
				W "sociálky z chodby - SDK podhled v. 2,6 m"2,6*4,2-0,9*2*2-0,8*2		5,720		
				W "WC"2,7*(1,05+1,05+1,7+1,7)-0,9*2		13,050		
				W "koupelna"2,7*(3+3+3,15+3,15)-0,9*2-0,4*6		29,010		
				W Mezisoučet		47,780		
				W "bez SDK podhledu"				
				W "komora - nová příčka"3*3,15+1,06*3-0,8*2		11,030		
				W "podhled v. 2,8 m"				
				W "kuchyň"(1*3+0,9*2,6)*2		10,680		
				W Mezisoučet		21,710		
				W Součet		69,490		
18	K		612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	245,924	128,00	31 478,27
				W "sociálky z chodby - SDK podhled v. 2,6 m"2,6*4,2-0,9*2*2-0,8*2		5,720		
				W "WC"(2,6-1,6)*(1,05+1,05+1,7+1,7)-0,9*2		3,700		
				W "koupelna"(2,6-1,6)*(3+3+3,15+3,15)-0,9*2-0,4*6		8,100		
				W Mezisoučet		17,520		
				W "bez SDK podhledu"				
				W "komora - nová příčka"3*3,15+1,06*3-0,8*2		11,030		
				W Mezisoučet		11,030		
				W "podhled v. 2,8 m"				
				W "kuchyň"(1*3+0,9*2,6)*2		10,680		
				W Mezisoučet		10,680		
				W "PŘETAŽENÍ - SJEDNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH STĚN ŠTUKEM"206,694		206,694		
				W Mezisoučet		206,694		
				W Součet		245,924		
19	K		612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl. 1,5cm - NEBUDE REALIZOVÁNO - dle požadavku objednavatele	m2	0,000	0,00	0,00
20	K		612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně - bude řešeno dle skutečnosti - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m2	0,000	63,00	0,00
21	K		612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	1,000	467,00	467,00
22	K		612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	1 640,00	3 280,00
				W "zazděné dveře mezi ložnicí a obývacím pokojem"2		2,000		
				W Součet		2,000		
23	K		612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží - - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m2	0,000	710,00	0,00
24	K		612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	206,694	166,00	34 311,20
				W "osekání obvodových stěn - vnitřní omítky" 3*(9,5+9,5+8,2+8,2)		106,200		
				W "vnitřní ponechané příčky"3*2*(4,8+3,9+2,5+1,5+1,825+1,3)-2*(0,8*1,97*3)		85,494		
				W "komin"3*(1,5+1,5+1+1)		15,000		
				W Součet		206,694		
25	K		619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	100,000	20,20	2 020,00
26	K		619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	10,303	40,70	419,33
				W 1,75*1,7+1,827*1,5+1,835*1,5+0,55*0,9+0,9*1+0,55*0,8		10,303		
				W Součet		10,303		
27	K		622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	29,204	13,90	405,94
				W 1,74*2+1,7*2+1,827*2+1,5*2+1,835*2+1,5*2+3+3+3		29,204		
				W Součet		29,204		
28	M		55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	32,124	47,80	1 535,53
				W 29,204*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		32,124		
29	K		622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	7,000	48,60	340,20
				W 2*3+1		7,000		
				W Součet		7,000		
30	M		59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm	m	7,350	9,97	73,28
				W 7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		7,350		
31	K		631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,544	3 740,00	28 214,56
				W 75,44*0,1		7,544		
				W Součet		7,544		

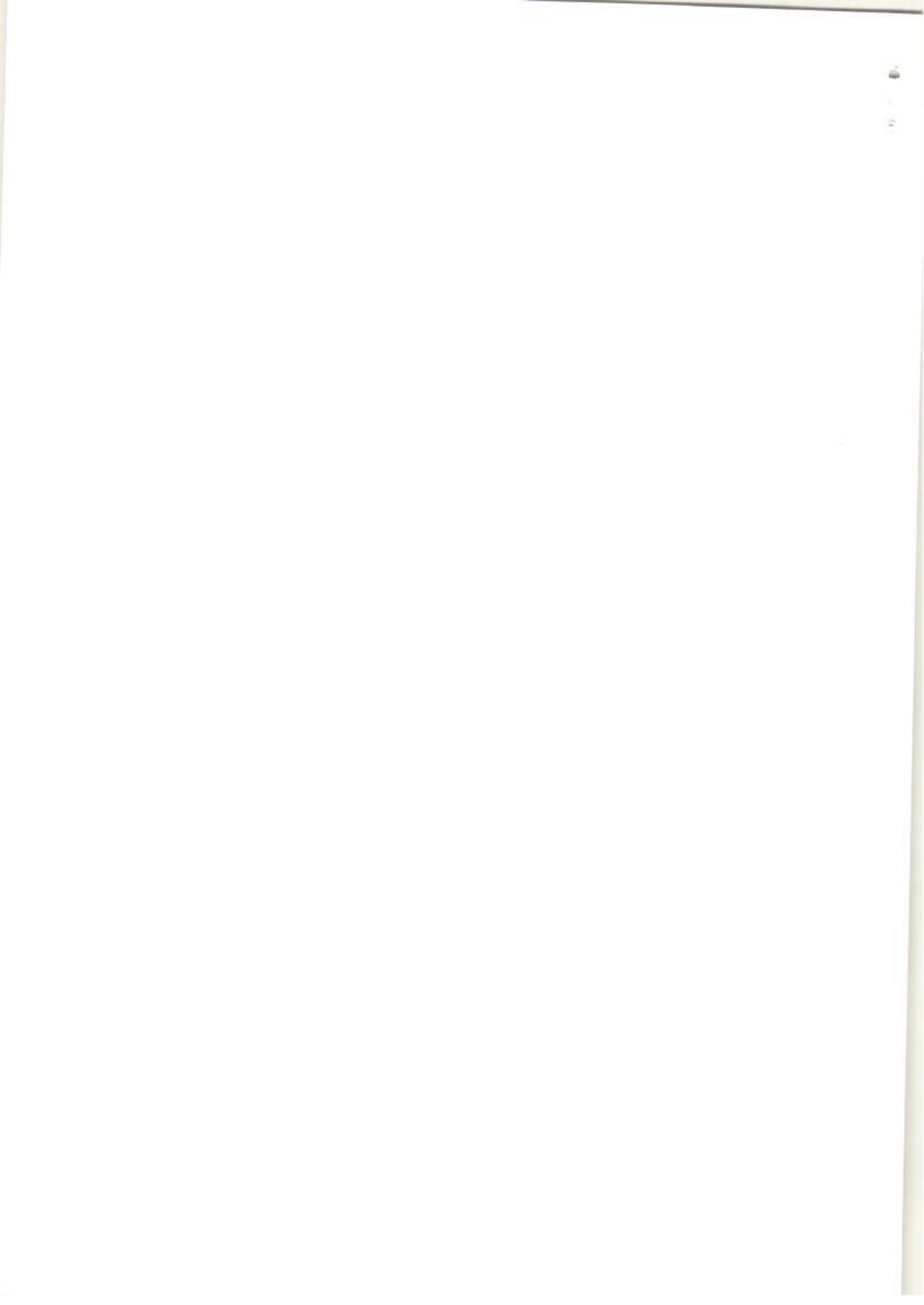
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,000	4 490,00	4 490,00
	vv		"sociálky - ležačky - odhad"1		1,000		
32	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu srovnání vrstvy před vložení výztuže	m3	6,035	285,00	1 719,98
33	K	631319171R	Příplatek za dopravu a přesun betonu	m3	7,035	800,00	5 628,00
34	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,445	30 000,00	13 350,00
	vv		"KARI 6/100/100"75,44/6*1,33*0,02664		0,445		
	vv		Součet		0,445		
35	K	632451435	Potěr pískocementový tl do 30 mm tř. C 20 běžný	m2	75,440	207,00	15 616,08
	vv		"vyrovnání pod TT"		75,440		
	vv		9,2*8,2		75,440		
	vv		Součet				
36	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	78,505	17,40	1 365,99
	vv		"kuchyň + obývací"		29,385		
	vv		3+2,35+1+2,35+2,5+2,5+3,4+4,25+3,4+4,635		29,385		
	vv		Mezisoučet				
	vv		"ložnice"		17,400		
	vv		3,9+3,9+4,8+4,8		17,400		
	vv		Mezisoučet				
	vv		"chodba"		13,900		
	vv		2,75+2,75+4,2+4,2		13,900		
	vv		Mezisoučet				
	vv		"WC+koupelna"		17,820		
	vv		4,2+4,2+3,14+3,14+3,14		17,820		
	vv		Mezisoučet		78,505		
	vv		Součet				
37	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - nebude realizováno dle požadavku objednavatele zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100	kus	0,000	1 600,00	0,00
38	M	55331352	levá/pravá 900 - - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	kus	0,000	1 130,00	0,00
							35 210,68
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
39	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	48,10	4 810,00
40	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m - průběžný a finální úklid pro předání	m2	100,000	59,00	5 900,00
41	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m2	0,000	113,00	0,00
151	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,800	2 760,00	18 768,00
	vv		"sociální zázemí"0,15*4,2*3,15		1,985		
	vv		"kuchyň"0,15*2,35*2		0,705		
	vv		"chodba"0,15*(4,2*1,4+1,3*1,825)		1,238		
	vv		"sociální zázemí - ležačky - odhad"1		1,000		
	vv		"ložnice - předpoklad"4,8*3,9*0,1		1,872		
	vv		Součet		6,800		
43	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	293,00	586,00
44	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m3	0,000	1 500,00	0,00
45	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m	0,000	253,00	0,00
46	K	975021311	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 600 mm - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m	0,000	2 280,00	0,00
47	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	206,694	24,90	5 146,68
	vv		"osekání obvodových stěn - vnitřní omítky"		106,200		
	vv		3*(9,5+9,5+8,2+8,2)				
	vv		"vnitřní ponechané příčky"3*2*(4,8+3,9+2,5+1,5+1,825+1,3)-		85,494		
	vv		2*(0,8*1,97*3)		15,000		
	vv		"komin"3*(1,5+1,5+1+1)		206,694		
	vv		Součet				
48	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % - NEBUDE REALIZOVÁNO dle požadavku	m2	0,000	0,00	0,00
							43 809,61
D	997		Přesun sutě				
49	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	23,783	597,00	14 198,45
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	214,047	10,20	2 183,28
	vv		23,783*9 'Přepočtené koeficientem množství		214,047		
51	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	23,783	260,00	6 183,58
53	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	23,783	150,00	3 567,45



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	M	74156742R	Svitidla - předpoklad - bude řešeno dle výběru objednavatele - všichni uvedou Steině 500.-/ks	ks	7,000	500,00	3 500,00
82	K	74168545R	Stavební přípomoc - elektro	%	0,150	63 517,00	9 527,55
							0,00
D	751		Vzduchotechnika				
83	K	751111052R	D+M nuceného odvětrání WC - cena předpoklad - 10.000,- Kč - uvedou všichni uchazeči stejně - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	kus	0,000	10 000,00	0,00
							7 061,25
D	762		Konstrukce tesařské				
84	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	47,075	90,00	4 236,75
85	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	47,075	60,00	2 824,50
	W		"ložnice"3,9*4,8		18,720		
	W		"obývací pokoj"3,4*4,25		14,450		
	W		"kuchyně"4,635*3		13,905		
	W		Součet		47,075		
							57 999,70
D	763		Konstrukce suché výstavby				
86	K	763131412.KNF	SDK podhled D 112 desky 1xWHITE (A) 12,5 TI 100 mm 30 kg/m3 dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	67,623	843,00	57 006,19
	W		"SDK podhledy - v. 2,6 m"				
	W		"sociálky"				
	W		"WC"1,05*1,7		1,785		
	W		"koupelna"2*1,85+3,05*1,3		7,665		
	W		"chodba"1,825*1,3+4,2*1,4		8,253		
	W		Mezisoučet		17,703		
	W		"SDK podhledy - v. 2,8 m"				
	W		"obytné místnosti"				
	W		"ložnice"				
	W		4,8*3,9		18,720		
	W		"obývací pokoj + kuchyně"				
	W		4,25*3,4+4,8*3+2,35*1		31,200		
	W		Mezisoučet		49,920		
	W		Součet		67,623		
87	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,066	932,00	993,51
							1 200,00
D	766		Konstrukce truhlářské				
89	K	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2 vč. odvozu a likvidace	kus	8,000	150,00	1 200,00
							18 320,71
D	771		Podlahy z dlaždic				
100	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,470	133,00	1 658,51
	W		"kuchyně"2,35*2		4,700		
	W		"koupelna + WC"1,9*3,15+1,7*1,05		7,770		
	W		Součet		12,470		
101	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	14,150	550,00	7 782,50
	W		"WC"1,05*1,7		1,785		
	W		"koupelna"2*1,85+3,05*1,3		7,665		
	W		"kuchyně - předpoklad"2*2,35		4,700		
	W		Součet		14,150		
102	M	LSS.TR335061	dlažba - bude dle výběru objednavatele - všichni uvedou Steině 250Kč/m2	m2	16,000	250,00	4 000,00
	W		14,5454545454545*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		16,000		
103	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	24,400	36,00	878,40
	W		3+3+3,1+3,1+1,05+1,05+1,7+1,7+2,35+1+1+1+1,35		24,400		
	W		Součet		24,400		
145	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	14,150	1,00	14,15
104	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	14,150	241,00	3 410,15
105	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	kpl	1,000	577,00	577,00
							45 015,70
D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				
115	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,164	21,00	696,44
	W		"WC"1,6*(1,7+1,7+1,05+1,05)-0,9*1,97		7,027		
	W		"Koupelna"2*(3+3+3,1+3,1)-0,9*1,97		22,627		
	W		"kuchyně - předpoklad"1,5*1+0,6*(2,35+1)		3,510		
	W		Součet		33,164		
116	K	781131264R	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	16,200	40,00	648,00
	W		2+2		4,000		
	W		3+3+3,1+3,1		12,200		
	W		Součet		16,200		
143	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	33,164	138,00	4 576,63
144	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	66,328	27,00	1 790,86



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"sociálky z chodby - SDK podhled v. 2,6 m*2,6*4,2-0,9*2*2-0,8*2		5,720		
	W		"WC"(2,6-1,6)*(1,05+1,05+1,7+1,7)-0,9*2		3,700		
	W		"koupelna"(2,6-1,6)*(3+3+3,15+3,15)-0,9*2-0,4*6		8,100		
	W		Mezisoučet		17,520		
	W		"bez SDK podhledu"				
	W		"komora - nová příčka"3*3,15+1,06*3-0,8*2		11,030		
	W		Mezisoučet		11,030		
	W		"podhled v. 2,8 m"				
	W		"kuchyň"(1*3+0,9*2,6)*2		10,680		
	W		Mezisoučet		10,680		
	W		"OSTĚNÍ OKEN A DVEŘÍ"				
	W		0,4*(1,835*2+1,5*2+1,827*2+1,5*2+1,74*2+1,7*2+0,55*2+0,8*2+0,9*2+1*2+0,55*2+0,8*2)		11,762		
	W		Mezisoučet		11,762		
	W		"VÝMALBA VENKOVNÍ STĚNY BYTU"				
	W		3,15*10,5		33,075		
	W		Mezisoučet		33,075		
	W		Součet		358,384		
136	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3.80 m	m2	358,384	42,00	15 052,13
							10 900,00
D	OST		Ostatní				
138	K	OST0001	D+M větracích mřížek s sítkou proti hmytu - komora - vč. provedení otvoru	ks	2,000	450,00	900,00
137	K	OST0004	TECHNICKÁ VYPOMOC - všichni uvedou stejně 10.000,-	Kč	10 000,000	1,00	10 000,00
							10 500,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
139	K	VRN0001	VRN - mimostaveništní doprava, zařízení staveniště, provoz investora, zimní opatření, ostatní náklady nezahrnuté v pol. rozpo.	%	0,015	700 000,00	10 500,00
							0,00
D	INFO		INFORMACE				
140	K	INFO0001	Výkaz byl zpracován pouze na základě požadavku objednavatele, součástí cenové nabídky jsou pouze práce výslovně uvedené ve výkazu výměr - fakturace budou probíhat dle skutečnosti	INFO	0,000	0,00	0,00
141	K	INFO0002	V případě nutných prací nad rámec výkazu výměr, musí být vždy před realizací naceněny a písemně objednavatelem odsouhlaseny !!! V opačném případě nebude na provedené práce nad rámec výkazu brán zřetel!	INFO	0,000	0,00	0,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu na OU Zlatá Olešnice - úprava dle požadavků
objednavatele - nejnutnější práce

Objekt: **SO02 - Vybavení a povlakové krytiny**

KSO:
Místo: Zlatá Olešnice

Zadavatel:
Obce zlatá Olešnice

Zhotovitel:
STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Projektant:
dle požadavku objednavatele - Výkaz

Zpracovatel:
Petr Vytlačil

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.12.2020

IČ:
DIČ:

IČ: 64255352
DIČ: CZ64255352

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				155 234,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	155 234,00	15,00%	23 285,00	
Cena s DPH	v CZK			178 519,00

Projektant

Zpracovatel

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Robert Hradecký
jednatel společnosti

Zahradní 75, 541 01 Trutnov

IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

15.12.2020

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC
ZLATÁ OLEŠNICE
541 01 Trutnov
IČ: 278 483

-1-

17.12.2020

STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zahradní 75, 541 01 Trutnov

IČ: 64255352 DIČ: CZ64255352

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

14.12.2020

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu na OU Zlatá Olešnice - úprava dle požadavků
objednavatele - nejnutnější práce

Objekt: **SO02 - Vybavení a povlakové krytiny**

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 03.12.2020

Zadavatel: Obce zlatá Olešnice

Projektant: dle požadavku
objednavatele -
Výkaz

Zhotovitel: STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Petr Vytlačil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	155 234,22
PSV - Práce a dodávky PSV	155 234,22
766 - Konstrukce truhlářské	105 299,80
776 - Podlahy povlakové	49 934,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kompletní rekonstrukce bytu na OU Zlatá Olešnice - úprava dle požadavků
objednavatele - nejnnutnější práce

Objekt: **SO02 - Vybavení a povlakové krytiny**

Místo: Zlatá Olešnice

Datum: 03.12.2020

Zadavatel: Obce zlatá Olešnice

Projektant: dle požadavků
objednavatele -
Výkaz

Zhotovitel: STAVEBNÉ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.

Zpracovatel: Petr Vytlačil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

155 234,22

D	PSV	Práce a dodávky PSV					155 234,22
D	766	Konstrukce truhlářské					105 299,80
1	K	766451212	D+M garnyží - předpoklad cena 1.200,- - bude dle výběru objednavatele	kpl	3,000	1 200,00	3 600,00
12	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	450,00	2 700,00
13	M	6116270201	dveře vnitřní hladké BILE plně 1křídlové 80(90)x197 cm - CENA DO 1.200,- - všichni uvedou stejně	kus	5,000	1 200,00	6 000,00
14	M	6116270201B	dveře vnitřní hladké CPL plně 1křídlové 80(90)x197 cm - příplatek za vstupní dveře klima, bezpečnost - všichni uvedou stejně 8.500,-	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
15	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	6,000	168,30	1 009,80
16	M	549960003	Dveřní kování - (všichni uvedou stejně) - 450Kč/ks	kus	6,000	450,00	2 700,00
17	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	kus	0,000	390,00	0,00
18	M	61140074	parapet plastový vnitřní - š 500mm, dekor - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	m	0,000	482,00	0,00
19	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár - nebude realizováno dle požadavku objednavatele	sada	0,000	27,90	0,00
2	K	766974222R	D+M kuchyňské linky vč. el. sporáku a digestoře, dřevo a baterie - předpoklad - bude řešeno dle skutečnosti dle výběru objednavatele - 80.000,- všichni uvedou stejně	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
20	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	kpl	1,000	790,00	790,00
D	776	Podlahy povlakové					49 934,42
3	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	55,328	30,00	1 659,84
4	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	55,328	241,00	13 334,05
	W		"chodba"1,825*1,3+4,2*1,4		8,253		
	W		"ložnice"3,9*4,8		18,720		
	W		"obývací+kuchyň"3,4*4,25+4,635*3		28,355		
	W		Součet		55,328		
5	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	55,328	50,00	2 766,40
	W		"ložnice"3,9*4,8		18,720		
	W		"obývací"3,4*4,25		14,450		
	W		"kuchyň"4,635*3		13,905		
	W		"chodba"1,825*1,3+4,2*1,4		8,253		
	W		Součet		55,328		
6	K	776221211	Lepení PVC standardním lepidlem	m2	55,328	120,00	6 639,36
	W		"chodba"1,825*1,3+4,2*1,4		8,253		
	W		"ložnice"3,9*4,8		18,720		
	W		"obývací+kuchyň"3,4*4,25+4,635*3		28,355		
	W		Součet		55,328		
7	M	28411044R	PVC - cena do 300Kč/m2 - bude dle výběru objednavatele - všichni uvedou stejně 300Kč/m2	m2	63,627	300,00	19 088,10
	W		55,328*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		63,627		
8	K	776421111	Montáž obvodových lišt	m	59,935	25,00	1 498,38
	W		"ložnice"3,9+3,9+4,8+4,8		17,400		
	W		"obývací a kuchyň"3,4+3,4+4,25+2,2+2,2+2,35+1+1,825+3+4,635+0,15+0,15		28,560		
	W		"chodba"1,825+1,3+2,75+4,2+1,4+2,5		13,975		
	W		Součet		59,935		
9	M	28411010	PVC sokl - obyč.	m	71,922	25,00	1 798,05
	W		59,935*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		71,922		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	776421312R	Dodávka a Montáž přechodových šroubovaných lišt - alt. práh u vstupních dveří	ks	6,000	450,00	2 700,00
11	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,671	671,00	450,24

