

**Obsah:***Textová část:*

1. 1. 1 Technická zpráva

*Výkresová část:*

1. 1. 2 Situace 1 : 1000

1. 1. 3 Stávající stav-půdorysy, řez, pohledy 1 : 100

1. 1. 4 Nový stav-půdorysy 1 : 100

1. 1. 5 Nový stav-řez, pohledy 1 : 100

1. 1. 6 Nový stav-barevné řešení fasády 1 : 100

1. 1. 7 Nový stav-detaily

1. 1. 8 Nový stav-tabulka výplní otvorů 1 : 100

1. 1. 9 Výkaz výměr

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO : -	 projektový a inženýrský s. r. o.
ING. RENATA BOROŠOVÁ	ING. PAVEL TŮMA	ING. RENATA BOROŠOVÁ	FORMÁT : A 4	
			DATUM : 02 / 2013	
INVESTOR : Obec Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Náchod				
AKCE:	<b>OBECNÍ ÚŘAD KRAMOLNA-ZATEPLENÍ</b> na parcele č. 48/13, 271, st.p.č. 142 katastrální území KRAMOLNA  <b>SO 01 – OBECNÍ ÚŘAD</b>  <b>1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</b>			ZPRACOVATEL: <b>INS spol. s r.o.</b>  Parkány 413 547 01 Náchod 491 422 226 <a href="mailto:ins.atelier@insnachod.cz">ins.atelier@insnachod.cz</a>
PROJEKT PRO VÝBĚR DODAVATELE			Č.PARÉ	EV. Č. AKCE <b>1332 10 13</b>
NÁZEV PŘÍLOHY:	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			ČÍSLO PŘÍLOHY <b>1.1.1</b>

## **OSAH:**

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) Účel objektu
- e) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- f) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- g) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- h) Technologické zařízení
- i) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- j) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu
- k) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- l) Dopravní řešení
- m) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- n) Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- o) Bezpečnost a ochrana zdraví

- a) **identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,**

**Identifikace stavby** : **Obecní úřad Kramolna-zateplení**  
Kraj : Královehradecký  
**Jméno a příjmení (investor)** : **Obec Kramolna**  
**Sídlo stavebníka (právnícké osoby)** : **Obec Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Náchod**  
**Projektant, evidenční číslo, adresa** :  
**Generální projektant** : **INS spol. s r.o., projektový a inženýrský atelier, Parkány 413, Náchod 547 01, IČO 60109971, tel. 491 422 226, [ins.nachod@insnachod.cz](mailto:ins.nachod@insnachod.cz)**  
*- stavební část* : Ing. Pavel Tůma, aut. Ing. pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601275  
Ing. Renata Borošová

**Základní charakteristika stavby** : zateplení objektu Obecního úřadu  
**Účel** : zateplení obvodového pláště, zateplení půdních prostorů a výměna otvorových výplní

**b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Předmětem projektu je zateplení objektu Obecního úřadu Kramolna. Jedná se o stávající objekt Obecního úřadu na Kramolně.

**Parcelní číslo** : **st. 142**  
Výměra : 227 m<sup>2</sup>  
Katastrální území : Kramolna 768910  
Číslo LV : 10001  
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí  
Mapový list : DKM  
Určení výměry : ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na parcele : č.p. 172  
Vlastník, jiný oprávněný : Obec Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Náchod  
Omezení vlastnického práva : Nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo** : **48/13**  
Výměra : 376 m<sup>2</sup>  
Katastrální území : Kramolna 768910  
Číslo LV : 10001  
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí  
Mapový list : DKM  
Určení výměry : ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití : jiná plocha  
Druh pozemku : ostatní plocha

Vlastník, jiný oprávněný : Obec Kramolna, Kramolna 172,  
547 01 Náchod  
Omezení vlastnického práva : Nejsou evidována žádná omezení

**Parcelní číslo** : **271**  
Výměra : 1255 m<sup>2</sup>  
Katastrální území : Kramolna 768910  
Číslo LV : 10001  
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí  
Mapový list : DKM  
Určení výměry : ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití : ostatní komunikace  
Druh pozemku : ostatní plocha  
Vlastník, jiný oprávněný : Obec Kramolna, Kramolna 172,  
547 01 Náchod  
Omezení vlastnického práva : Nejsou evidována žádná omezení

**c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

- 1) Požadavky investora na zateplení objektu
- 2) Prohlídka a zaměření objektů

Jedná se o stávající objekt Obecního úřadu Kramolna. V lokalitě je dopravní a technická infrastruktura vybudována. Je stávající.

**d) Účel objektu**

Účelem objektu je provoz Obecního úřadu. Navrhované stavební úpravy by měly objekt zmodernizovat, snížit jeho environmentální náročnost, prodloužit životnost, celkově ho revitalizovat a uvést do podoby požadované současnými normami. Stavební úpravy se týkají zateplení obvodového pláště, zateplení půdních prostorů a výměny některých výplní otvorů na systémové hranici obálky budovy.

Jedná se o zateplení pláště objektu Obecního úřadu typovým kontaktním zateplovacím systémem včetně výměny oken a zateplení půdního prostoru. Vnější objem objektu a vzhled se mění pouze navrženým zateplením včetně souvisejících oprav parapetů a novým provedením stěrkové vnější omítky včetně navrženého barevného řešení. Vnitřní úpravy objektu jsou malého rozsahu a jedná se o výměny parapetů atd.

**e) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt se sedlovou střechou o sklonu cca 19°s krytinou z velkoplošných vlnitých eternitových šablon. Odvod dešťové vody je zajištěn vnějšími žlaby a svody. Rozměry stávajícího objektu jsou: délka 23,12 m, šířka 9,72 m, výška od terénu po hřeben je cca 8,83 m.

V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny kanceláře, sklady, sociální zařízení, knihovna a hala se schodištěm do 2. nadzemního podlaží. Ve 2. nadzemním podlaží jsou kanceláře, soc. zařízení, čajový kout, společenská místnost a hala se schodištěm, výlez do půdního prostoru. Osvětlení je zajištěno okny.

Obvodový plášť budovy je zděný z bloků CDK, tloušťka obvodového zdiva je 375 mm. Otvorové výplně jsou tvořeny typovými okny rozměru 1800 x 1500 mm – okna zdvojená, dřevěný rám, otevíravé s původním kováním, luxferová stěna na schodišti. Vchodové a balkonové dveře jsou

dřevěné, hlavní vstup je hliníkovými dveřmi. Vzhledem ke stáří okenních a dveřních výplní je nutno přistoupit k jejich komplexní výměně na celém objektu Obecního úřadu. Obvodový plášť nevyhovuje současným požadavkům na tepelně izolační vlastnosti. Půdní prostor je zateplen nedostatečně. Není provedena izolace podlahy na zemině.

Okna budou vyměněna za nová okna plastová s izolačním dvojsklem. Bude provedeno kompletní zateplení vnějšího pláště objektu včetně štítů. Zateplení bude provedeno tepelnou izolací tl. 120 mm ( $\max.\lambda=0,039 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ). Ostění bude zatepleno izolantem v tl. 30-40 mm. Případné poruchy stavebních konstrukcí budou před prováděním tepelné izolace obvodového pláště odstraněny. Zateplení půdního prostoru bude provedeno minerální vatou tl. 180 mm ( $\max.\lambda=0,041 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ). Povrchová úprava zateplení silikátová stěrka, sokl proveden z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm povrchová úprava soklová omítka. Součástí zateplení je i dodávka nových klempířských prvků (parapety, lemování), úprava svodů stávající hromosvodové soustavy, nové dešťové žlaby a svody. Stávající dispozice v objektu zůstanou zachovány. Jedná se o stavební úpravy vnějšího pláště stávajícího objektu. Vnější objem objektu a vzhled se mění pouze navrženým zateplením a novým provedením stěrkové vnější omítky včetně navrženého barevného řešení. Vnitřní úpravy objektu jsou malého rozsahu.

Po dokončení zateplení fasády bude proveden okapový chodník kolem celého obvodu objektu z betonové dlažby 500x500x50 mm kladené do jemného štěrkového lože.

Navrhovanou revitalizací vnějšího obvodového pláště se zlepší tepelně technické vlastnosti celého objektu Obecního úřadu.

Zařízení staveniště musí respektovat stávající vstupy do objektů, které musí být zajištěny tak, aby byl vstup do objektů bezpečný.

Inženýrské sítě a zpevněné plochy v okolí objektu zůstávají stávající.

**f) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Zastavěná plocha	: 224,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	: 1822 m <sup>3</sup>

Jedná se o stávající objekt Obecního úřadu na Kramolně. Osvětlení a oslunění výměnou okenních výplní zůstává stávající, zlepší se tepelně technické vlastnosti.

**g) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Celkové řešení stavebních úprav vychází z místních podmínek a vhodně respektuje stávající objekt. Vnější objem objektu se mění pouze prováděným zateplením. Rozsah stavebních úprav je zřejmý z výkresové části.

**SO 01- Obecní úřad**

**Zemní práce** – zemní práce se neprovádí. Bude provedeno zateplení soklu 500 mm pod úroveň terénu a bude tedy proveden nový zásyp po výkopu pro zateplení soklu, včetně hydroizolace. Kolem celého obvodu objektu bude proveden okapový chodník z betonové dlažby 500x500x50 mm kladené do jemného štěrkového lože. Budou použity stávající dlaždice doplněny o nové. Vyspádování od objektu.

**Základy** – nové základy se neprovádí.

**Bourání** – stávající dřevěná okna a dveře budou vybourána. Dále dojde k vybourání stávající luxferové výplně schodišťového prostoru.

**Svislé nosné konstrukce** – stávající objekt je zděný. Je navrženo provést zateplení obvodových stěn objektu, zateplení půdního prostoru a výměna oken.

Zhodnocení stávajícího stavu podkladu bylo provedeno vizuálně. Vizuální průzkum byl zaměřen na trhliny, nerovnosti, vlhká a odlupující se místa. Stávající omítka je v ploše v uspokojivém stavu. Místa byly zjištěny lokální poruchy nebo trhliny. Všechny nerovnosti do 2 cm budou vyrovnány. Povrch bude opatřen omítkou pro vyrovnání nerovností do 2 cm. Před započítáním dalších prací musí být zakresleno předpokládané vedení instalací pod omítkou, aby nedošlo k jeho porušení.

Stávající soklová omítka je vlhká – bude odstraněna a nahrazena novou vápenocementovou omítkou.

**Příčky** – stávající bez změn.

**Vodorovné nosné konstrukce** – stávající stropní konstrukce objektu budou zachovány.

**Výplně otvorů** – předmětem projektu je výměna stávajících oken a dveří.

Stávající dřevěná okna budou vybourána. Tato okna budou nahrazena okny novými vyrobenými z plastových profilů zasklená izolačním dvojsklem U okna = max 1,2 w/m<sup>2</sup>K včetně distančního rámečku s celoobvodovým těsněním, celoobvodové kování, okna opatřeny samoregulační ventilační klapkou. Barva hnědá, před objednáním bude investorem odsouhlasen přesný odstín.

Stávající dveře budou vybourány. Nově navržené dveře jsou plastové a budou mít součinitel tepelné vodivosti U dveří = max 1,2 W/m<sup>2</sup>K. Prosklení izolačním dvojsklem se selektivní vrstvou.

Zasklení schodišťového prostoru plastovým oknem pevným, zasklení izolačním dvojsklem U okna = max 1,2 w/m<sup>2</sup>K.

Vnitřní parapet bude opatřen parapetními deskami Max tl. 18 mm z lamina s čelem 40 mm s 2x zaoblenou hranou. Parapet v sociálním zařízení proveden z keramického obkladu.

Nově navržené výplně otvorů jsou patrné z výkresové dokumentace, jejich finální rozměr je nutno zaměřit na stavbě.

**Zateplení obvodového pláště** – zahrnuje zvláště kompletní zateplení vnějšího pláště domu včetně štítů. Zateplení bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem - typové řešení ETICS (certifikovaný systém jednoho výrobce). Tloušťka tepelné izolace 120 mm (max.  $\lambda=0,039$  W/(m<sup>2</sup>.K)). Na zateplení ostění a nadpraží bude použito desek tl. 30-40 mm stejných vlastností. Zateplovací systém ETICS je tvořen tepelnou izolací z desek EPS F fasádní tl. 120 mm s třídou reakce na oheň E (viz požadavek požární zprávy). Na tepelném izolantu bude ze stěrkové hmoty a skleněné síťoviny vytvořena základní vrstva, na kterou bude aplikována finální povrchová úprava. Povrchová úprava zateplení - silikátová stěrka, sokl soklová omítka.

Zateplovací systém ETICS se skládá z těchto z těchto vrstev:

- penetrace
- lepicí stěrka
- fasádní EPS F fasádní desky tl.120mm (v ostění tl. 30-40 mm)
- lepicí-armovací stěrka min. 2 vrstvy, vč. síťoviny,
- probarvená penetrace
- konečná povrchová úprava – silikátová omítka

Zateplovací systém založen na zakládací lištu reakce na oheň A1, A2. Polystyren s reakcí na oheň třídy E a jako celek musí kontaktní zateplovací systém vykazovat reakci na oheň třídy B (omítka , izolant, kotvy), omítková stěrka musí vykazovat index  $i=0$  m/min. a bránit šíření plamene po povrchu.

Štítů v půdním prostoru jsou na vnější straně opatřeny dřevěným obložením, toto stávající obložení bude demontováno, provede se zateplení těchto štítů a nové obložení z palubek tl. 15 mm na latě 120/120 mm. Nové obložení štítů a stávající podbití bude opatřeno impregnačním a finálním nátěrem.

**Úprava soklu** - sokl objektu bude opatřen pásem extrudovaného polystyrenu v tl. 100 mm do výšky min.300mm nad upravený terén (dále jen ÚT) a minimálně 500mm pod ÚT. Desky extrudovaného polystyrenu budou lepeny a dále ochráněny geotextílií a nopovou fólií o velikosti nopů min. 10mm. Zbylá část soklu (od 300mm nad terénem po styk s fasádním zateplením) bude proveden z fasádního EPS tl. 100mm viz. Výkresy Detail zateplení.

Stávající obložení kamenným obkladem bude demontováno, podklad vyrovnán omítkou (případně opravení trhlin apod.) a provedeno zateplení.

### ***Příprava podkladu***

Zhodnocení stávajícího stavu podkladu bylo provedeno vizuálně. Vizuální průzkum byl zaměřen na trhliny, nerovnosti, vlhká a odlupující se místa. Stávající omítka je v ploše v uspokojivém stavu. Místa byly zjištěny lokální poruchy nebo trhliny Všechny nerovnosti do 2 cm budou vyrovnány. Povrch bude opatřen omítkou pro vyrovnání nerovností do 2 cm. Před započítím dalších prací musí být zakresleno předpokládané vedení instalací pod omítkou, aby nedošlo k jeho porušení.

### ***Přípevnění izolačních desek***

Pro zateplení bude použito pouze stabilizovaných desek EPS doporučených výrobcem zateplovacího systému. Desky musí splňovat parametry uvedené v EN 13163. Desky budou k podkladu lepeny a zároveň kotveny certifikovanými hmoždinkami. Lepení bude probíhat v souladu s technologickým předpisem výrobce – po obvodě + v 6ti bodech v ploše desky (lepící hmota na min 40% plochy). Kotvení hmoždinkami bude probíhat rovněž dle technologického postupu výrobce systému. Hmoždinka musí být zakotvena v masivní části zdiva. Je třeba dodržet předepsané rozmístění hmoždinek. Hmoždinky jsou navrženy zatlučkové (gumovou palicí), opatřeny čepičkou EPS. Hmoždinka musí být min 40 mm v nosném podkladu. Průměr talíře min 50 mm. Min únosnost v tahu musí být 200 N. Tepelná izolace bude kotvena pomocí fasádních hmoždinek talířové kotvy – 8 ks na 1 m<sup>2</sup>. Součástí dodávky systému musí být provedení odtrhových zkoušek, kdy přídržnost lepící hmoty k podkladu musí být min. 80 kPa. Ověřuje se na stavbě odtrhovou zkouškou podle ČSN EN 1542.

Povrch se následně zabrousí do roviny, aby nedošlo k prokreslení hmoždinek na omítce a minimalizovaly se tepelné mosty. Desky musí být kladeny na vazbu. Nesmí být použity přířezy s šířkou menší, než 200 mm. Styky desek nesmí být nikdy situovány v místech rohů otvorů, ale vždy ve vzdálenosti min 150 mm. Po přípevnění izolačních desek je nezbytné přezkoušet systém pro zajištění jeho nezbytné funkčnosti. Desky musí být kladeny na doraz a musí být přebroušeny do roviny – nejlépe strojně. Otevřené spáry se musí uzavřít výplňovou pěnou (u tl. do 4 mm) nebo proužky stejného izolačního materiálu (u tl. nad 4mm). Po dokončení úpravy povrchu musí být prach a zbytky broušení z povrchu odstraněny.

Vlastnosti tepelně izolačních desek :

- velikost 0,5 x 1,0 m
- char. hodnota součinitele teplené vodivosti 0,039 W/mK
- ekvivalent difuze vodní páry  $\mu \leq 40$
- Stupeň hořlavosti E podle EN 13501-1

### ***Armování***

Před armovací vrstvou bude dokončeno oplechování. Armovací hmota se nanese na připravený povrch v tloušťce dle údajů výrobce (2-3,5 mm) ručně nebo strojově. Armovací síťovina se zatlačí do čerstvě nanesené armovací hmoty. Pásky síťoviny musí mít překryt min 10 cm. Rohy otvorů musí být

vyztuženy diagonální zesilujícím pásem o min rozměrech 300 x 200 mm. Krytí síťoviny musí být min 1 mm a musí být uložena přibližně ve třetině armovací vrstvy. Armovací hmota nesmí v žádném případě vyplňovat spáry v polystyrenu.

Výztužná armovací mřížka

- Pevnost v tahu při uložení v normálním prostředí min 40 N/mm
- Protážení při napětí v tahu 1500 N/50 mm max 3,5 %
- Pevnost v tahu při uložení v alkalickém roztoku min 50 % původní pevnosti
- Poměr pevnosti k protažení min 1 kN/mm

### ***Konečná povrchová úprava***

Jako konečná povrchová úprava je navržena silikátová omítka. Konečná povrchová úprava se nanáší po proschnutí armovací hmoty. Omítku nezpracovávat při silném větru nebo přímém slunečním ozáření plochy, neboť by to mohlo vést k tvorbě vlasových trhlin v omítce, případně k viditelným napojením.

Konečná povrchová úprava soklu :

Sokl bude odlišen jinou povrchovou úpravou – soklová omítka.

Před započítím realizace je nezbytné provést tato posouzení:

- Posouzení míry přilnavosti lepicí páskou
- Posouzení podkladu otěrem
- Posouzení přídržnosti podkladu mřížkovou zkouškou dle ČSN ISO 2409
- Posouzení vlhkosti podkladu nepřímou metodou

### ***Kontrola provádění***

Všeobecně: Systém kontroly provádění se dokumentuje a obsahuje zejména:

- povinnosti a odpovědnosti mezi všemi pracovníky, kteří se účastní provádění včetně vymezení nezávislosti pracovníků účastných na zavádění preventivních opatření včetně vymezení nezávislosti pracovníků účastných na zavádění preventivních opatření zabraňujícím výskytu nehod a provádějící identifikaci a vedení záznamů o snížené jakosti,
- postupy a podmínky při přejímce a kontrole podkladu,
- postupy podmínky přejímky, skladování součástí ETICS a manipulace se součástmi ETICS,
- postupy při realizaci nápravných opatření, pokud byly zjištěny neshody při provádění ETICS nebo neshody vlastností ETICS a preventivních opatření vedoucí k omezení neshod,
- postupy pro vedení záznamů poskytující důkazy o plnění požadavků podle ETICS, projektové dokumentace

Součástí systému kontroly provádění ETICS je Kontrolní a zkušební plán zpracovaný pro konkrétní realizaci.

Před zahájením provádění musí být zejména provedena kontrola:

- zda součásti a příslušenství ETICS odpovídají specifikaci výrobce ETICS a stavební dokumentaci,
- jestli není překročena doba jejich skladovatelnosti
- kontrola jejich množství a stavu, může být nahrazena systémem dílčích kontrol potřebných součástí a příslušenství před zahájením každé technologické operace.

**Úpravy povrchů** –silikátová fasádní stěrka hrubost – 2,0 mm v barevném provedení. Barevné řešení fasády spočívá v kombinaci dvou barev, zelená a šedá.

Odstíny jsou určeny předběžně, konkrétní čísla barev budou upřesněna před realizací podle aktuálních vzorníků a odsouhlasena investorem. Barevné řešení je zřejmé z výkresové části.



**Zateplení střechy (půdních prostorů)** - střecha budovy je sedlová o sklonu cca 19°. Krov je stávající dřevěný. Střešní krytinou jsou velkoplošné vlnité eternitové šablony. Střecha bude zateplena tepelnou izolací na bázi minerální vlny tl. 180mm ( $\lambda$  min.0,041W/m<sup>2</sup>K) ,která bude položena do podstřešního prostoru na strop 2.NP, do dřevěného roštu z fošen 160/180 mm. Pochozí lávka provedena z OSB desek tl. 22 mm na sraz šroubovaných na rošt. Na tepelnou izolaci bude provedena difuzní folie a na stávající stropní konstrukci bude položena parozábrana.

**Izolace proti vodě a radonu** – izolace soklové části pod terémem nopovou folií o velikosti nopů min. 10 mm. Stávající balkon bude opatřen novým bezespárým povrchem z nátěru Umaflor V se vsypem křemičitého písku a uzavíracím lakem Plexilith.

**Klempířské prvky** – oplechování vnějších parapetů oken bude provedeno z plechu Zn-Ti včetně rohů a boků. Budou provedeny nové dešťové žlaby a svody. Dešťové svody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci přes lapače střešních splavenin.

**Zámečnické prvky** – stávající zámečnické prvky budou upraveny a opatřeny novým nátěrem.

**Nátěry a malby** – Součástí budou i nátěry klempířských a zámečnických konstrukcí. Bude provedena výmalba vnitřních stěn s okny.

**Hromosvody** - úprava svodů stávající hromosvodové soustavy po zateplení, včetně revize.

**Dokončovací práce** – stávající cedule, poštovní schránka, teploměr a ostatní zařízení umístěné na fasádě bude demontováno a po provedení zateplení opětovně namontováno. Budou osazeny nové odvětrávací mřížky včetně prodloužení odvětrání.

*Hasící přístroje* – celkem doplnit na požadující stav:

1.np – 3 ks práškové P6 s hasící schopností nejméně 21A

2.np - 3 ks práškové P6 s hasící schopností nejméně 21A

Potřebný počet hasicích přístrojů ke stávajícímu stavu doplní dodavatel.

#### **h) Technologické zařízení**

Stávající – netýká se.

#### **i) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Požadavky na energetickou náročnost budovy jsou respektovány. Tepelné izolace, konstrukce jsou navrženy dle souboru norem ČSN 73 05- 40 – Tepelná ochrana budov. Jedná se o stávající objekty a byl zpracován „Průkaz energetické náročnosti budovy“ (zpracovaný ing. Petrou Studeckou) dle vyhlášky 148/2007.

#### **j) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu**

Stávající – jedná se o zateplení objektu.

#### **k) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stávající objekt slouží svému účelu. Stavební úpravy budou prováděny při provozu v objektu. Stavební práce budou prováděny pouze v době od 6,00 – 21,00 hodin. Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti na staveništi.

V průběhu provozu stavby je nutno respektovat nařízení vlády č. 178/2001 ve znění změny č.523/2002Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci. V rámci zařízení staveniště bude

na pozemku investora osazena mobilní buňka kanceláře stavbyvedoucího a šaten pro zaměstnance včetně sociálního zařízení.

Při stavbě nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Vlastní objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

**l) Dopravní řešení**

Stávající – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**m) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Stávající – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**n) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky:

- stavebního zákona č. 183/2006, novely zákona stavebního zákona č.350/2012 a prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 268/2009 O technických požadavcích na stavby.

**o) Bezpečnost a ochrana zdraví**

Dodavatel stavebních prací musí vhodným způsobem zajistit zákaz vstupu na staveniště. Rozsah staveniště bude po celou dobu stavby viditelně označen. Projektant doporučuje před zahájením stavby zajistit koordinátora bezpečnosti práce a písemné poučení všech zaměstnanců firmy o rozsahu a zákazu vstupu na staveniště.

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodrženo ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ustanovení nařízení vlády č. 362/2005 O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Základními předpisy, které je dále nutno dodržet jsou zákoník práce a zákon 309/2006Sb.(požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích) a na ně navazující nařízení vlády NV11/2002 Sb. (bezp. značky a signály), NV378/2001 Sb. (stroje a technická zařízení),NV 101/2005 Sb.(pracoviště a pracovní prostředí)

*Případné změny a odchylky proti projektové dokumentaci, vzniklé v průběhu stavby, je nutné konzultovat s projektantem.*