



MUJCX00YBQGV

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2020/5655/SU/BrP**
Spisová značka: **Výst. 2019/32089/BrP**

Jičín, dne 12.3.2020

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Pavel Bryknar – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
(tel.: 493545133, email: bryknar@mujicin.cz)

ROZHODNUTÍ č. 27/2019

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.11.2019 podala

Obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Podmiňující výrok:

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu

„Stavební úpravy budovy obecního úřadu – přestavba na požární zbrojnici se zázemím“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8, parc. č. 6/8 v katastrálním území Staré Místo.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 8 (zast. plocha, výměra 732 m²) a parc. č. 6/8 (travní p., výměra 649 m²) tak, jak je zakresleno na výkresu celkové situace stavby v měřítku 1:250, která je součástí předložené dokumentace a kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje ta výměra pozemku st. p. 8 a parc. č. 6/8, která bude bezprostředně dotčená stavbou.

3. Stavba jsou stavební úpravy stávající budovy obecního úřadu na pozemku st. p. 8 (č. p. 70, Staré Místo), které spočívají v přestavbě této budovy na hasičskou zbrojnici se zázemím pro výjezdovou jednotku, tj. garážemi pro hasičskou techniku, šatnami, hygienickým zázemím, denní místností a noční pohotovostí. Dále bude v rámci této přestavby provedena oprava a přestavba zbylé části budovy, která bude využívána obecním úřadem jako kanceláře s nezbytným zázemím, víceúčelovým sálem a v podkroví s rezervou pro společenské místnosti. Ve sníženém přízemí (suterénu) budou garáže pro malou techniku místního hospodářství obecního úřadu se zázemím. V přízemí budovy bude zřízena malá provozovna (kadeřnictví). Stavební úpravy se týkají zcela nového dispozičního řešení v rámci původní stavby, včetně využití podkroví. Součástí stavebních úprav bude i úprava okolí, která bude spočívat ve vyrovnání výškového rozdílu úrovně 1. NP vůči stávajícímu terénu, především ve výšce svahu k silnici tak, že bude umožněn nástup do objektu z nového chodníku v úrovni silnice a vjezd vozidel na pozemek z místní komunikace od jihu.
4. Stavba objektu hasičské zbrojnice bude umístěna z větší části na pozemku st. p. 8, přičemž bude respektovat stávající půdorys a zastavěnou plochu. V jižní části průčelí stávajícího objektu na st. p. 8 dojde k rozšíření půdorysu stavby směrem na pozemek parc. č. 6/8 o celkem 25 m². Celková zastavěná plocha se tak zvětší na 475,2 m². Stavebními úpravami se změní kompozice tvarového řešení objektu a dojde ke zcela novému hmotovému a tvarovému uspořádání budovy. Sedlová střecha hlavního obdélného traktu podél silnice bude nově řešena symetricky, s novým spádem a hřebenem ve dvou výškových úrovních vzhledem k půdorysu budovy. Nový podélný hřeben bude ve směru sever – jih, ukončení střech bude vyžděnými štíty. Výška nového podélného hřebene střechy bude v nejvyšším místě 10,23 m od výškové úrovně podlahy 1. NP. Sklon střechy podélného hřebene bude cca 30°. Kolmý trakt budovy bude nově zastřešen sedlovou střechou s hřebenem kolmým k hlavnímu traktu a bude ukončen štítem k východu. Výška kolmého hřebene střechy bude v nejvyšším místě 7,942 m od výškové úrovně podlahy 1 NP. Sklon střechy kolmého hřebene bude cca 35°.
5. Stavebními úpravami dojde nově k novému výškovému uspořádání objektu s nivelitou 1. NP v úrovni odpovídající výšce terénu silnice/chodníku. Úroveň podlahy 1. NP bude ± 0,000 = 278,65 m. n. m., systém B. p. v. Vzhledem k výškovému rozdílu terénu na pozemku bude mít východní kolmý trakt stavby tři podlaží snížené 1. NP resp. 1. S přístupné z komunikace v nižší úrovni, 1. NP přístupné z vyšší úrovně a pod střechou 2. NP (podkroví). Jižní předpolí před objektem (na pozemku parc. č. 6/8) bude terénními úpravami vyrovnáno pro vjezd a parkování vozidel.
6. Stavba hasičské zbrojnice bude provedena z tradičních materiálů a pomocí tradičních technologií pro zděné stavby. Zdivo bude provedeno z keramických tvárnic, stropní konstrukce z prefabrikovaných stropních systémů. Vnější vzhled stavby bude tvořen novou fasádou, která bude provedena silikonovou hladkou omítkou v barvě tmavého okru. Sokl stavby bude ze strukturované mozaikové omítky v odstínu hnědé barvy. Okna a dveře budou z hliníku v světle šedém barevném odstínu. Plastová sekční vrata budou v barvě světle šedé. Střešní krytina bude z titanzinkového plechu, alt. z hliníkového plechu v odstínu šedé barvy. Klempířské prvky budou rovněž z titanzinkového, alt. hliníkového plechu. Nové venkovní zpevněné přístupové plochy a komunikace budou ze zámkové dlažby.
7. Napojení stavby hasičské zbrojnice na technickou a dopravní infrastrukturu bude zajištěno pomocí stávajícího napojení stavby obecního úřadu. Vodovodní přípojka bude použita stávající, která je do objektu zavedena ze severní strany z vodovodního řadu PE 110 odbočkou ze stávající šachty a nebude upravována. Napojení objektu na veřejnou kanalizaci bude provedeno novou kanalizační přípojkou na pozemku parc. č. 8/6, neboť stávající kanalizační přípojka je bez revizní šachty a její trasu a technický stav se nepodařilo ověřit. Nová kanalizační přípojka bude vyvedena na jižní straně objektu a v pozemku parc. č. 6/8 přivedena do stávající revizní šachty veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 6/8. Připojení na síť distribuce elektrické energie bude zajištěno pomocí stávajícího připojení stavby obecního úřadu. Přípojka na distribuční síť elektrické energie bude pouze upravena v souvislosti s prováděním stavby. Stávající elektroměrový rozvaděč bude přemístěn do obvodové stěny budovy vedle přípojkové skříně, ze které bude napojen hlavní rozvaděč objektu hasičské zbrojnice. Plynovodní přípojka STL, která se v současnosti nachází ve sloupku, ukončená hlavním uzávěrem (HUP) nebude upravována. Plynoměrná skříň bude trvale přístupná. Dopravní napojení stavby zůstane zachováno stávající. Stavební úpravy objektu na hasičskou zbrojnici se nebudou týkat celkového dopravního řešení v obci ani napojení na stávající dopravní infrastrukturu, která zůstane beze změn. Hlavní sjezd a výjezd k nové hasičské zbrojnici

bude z místní komunikace na pozemku parc. č. 6/1 a 6/9, která ústí na hlavní silnici I/32. Rovněž napojení na stávající dopravní infrastrukturu, kterou jsou obsluhovány místní komunikace a odstavné a parkovací plochy před sousedními bytovými domy zůstává beze změny. Vytápění objektu bude provedeno pomocí ústředního topení, zdrojem tepla bude plynové vytápění. Větrání bude provedeno ve většině prostor okny a dveřmi, v šatnách 1. NP bude větrání nucené. V garážích bude zajištěn odtah výfukových plynů pomocí vzduchotechnického zařízení. Dešťové vody budou likvidovány v nové dešťové kanalizaci se zasakovacím objektem na pozemku parc. č. 6/8. Likvidace běžného komunálního odpadu bude zajištěna způsobem běžným v obci Staré Místo. Umístění typového popelnicového přístřešku bude zajištěno na vhodném místě na pozemku stavby.

III. Navazující výrok:

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Stavební úpravy budovy obecního úřadu – přestavba na požární zbrojnici se zázemím“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8, parc. č. 6/8 v katastrálním území Staré Místo.

Rozsah stavby:

Stavba jsou stavební úpravy stávající budovy obecního úřadu na pozemku st. p. 8 (č. p. 70, Staré Místo), které spočívají v přestavbě této budovy na hasičskou zbrojnici se zázemím pro výjezdovou jednotku, tj. garážemi pro hasičskou techniku, šatnami, hygienickým zázemím, denní místností a noční pohotovostí. Dále bude v rámci této přestavby provedena oprava a přestavba zbylé části budovy, která bude využívána obecním úřadem jako kanceláře s nezbytným zázemím, víceúčelovým sálem a v podkroví s rezervou pro společenské místnosti. Ve sníženém přízemí (suterénu) budou garáže pro malou techniku místního hospodářství obecního úřadu se zázemím. V přízemí budovy bude zřízena malá provozovna (kadeřnictví). Stavební úpravy se týkají zcela nového dispozičního řešení v rámci původní stavby, včetně využití podkroví. Součástí stavebních úprav bude i úprava okolí, která bude spočívat ve vyrovnání výškového rozdílu úrovně 1. NP vůči stávajícímu terénu, především ve výšce svahu k silnici tak, že bude umožněn nástup do objektu z nového chodníku v úrovni silnice a vjezd vozidel na pozemek z místní komunikace od jihu.

IV. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Pour – ČKAIT 0600056, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení stavby odborně způsobilou osobou. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v souladu s ust. § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Rovněž budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 269/2009 o technických požadavcích na stavby.

5. Stavba bude v plném rozsahu respektovat požadavky vypracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Milanem Pourem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – ČKAIT 0600056, které je součástí předložené dokumentace.
6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se nacházejí v lokalitě stavby, zejm.: stanovisko společnosti GridServicies, s.r.o., zn.: 5002050132 ze dne 4.12.2019, sdělení společnosti GridServicies, s.r.o., zn.: 5002057515 ze dne 10.1.2020, vyjádření k dokumentaci stavby společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1106530206 ze dne 26.11.2019, stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: ŘSD/5761/37000/2019/K1 ze dne 22.11.2019.
7. Při provádění stavby budou respektována v této věci vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů a případné podmínky uvedené v těchto závazných stanoviscích: Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2019/32351/ZP/Hav ze dne 10.12.2019, Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, č.j.: MuJc/2019/32246/UP/Zda ze dne 9.12.2019, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje č.j.: S-KHSHK 01455/2020/HP.JC/Jir ze dne 29.1.2020, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín č.j.: HSHK-6506-2/2019 ze dne 17.1.2020.
8. Při provádění stavby bude dodržena podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2019/32351/ZP/Hav ze dne 10.12.2019 z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:
 - 1) vzniklé odpady budou tříděny a předány k využití či odstranění oprávněným osobám dle § 12 zákona o odpadech,
 - 2) azbestocementová střešní krytina nesmí být původcem smíchána s ostatním směsným stavebním a demoličním odpadem z této akce,
 - 3) azbestocementová střešní krytina bude předána k odstranění na příslušnou skládku odpadů (dle § 35 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech), katalogové č. odpadu **17 06 05* - Stavební materiály obsahující azbest, kategorie nebezpečný odpad.**
 - 4) doklad o předání azbestocementové střešní krytiny k odstranění investor doloží MěÚ Jičín, odboru životního prostředí nejpozději do 15 dnů ode dne sejmutí. Zhotovitel zařadí tento doklad do průběžné evidence o odpadech z této stavby.
9. Před zahájením zemních a výkopových prací bude stavebníkem zajištěno vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí, které se v zájmovém prostoru stavby nacházejí, a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při souběhu nebo při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi je nutné respektovat požadavky jednotlivých správců sítí na dodržení ochranných pásem a odstupů včetně dodržení prostorové normy ČSN 736005.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: kontrolní prohlídku stavby, která se uskuteční na základě oznámení stavebníka, že stavba je dokončena a schopna užívání v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona.
11. V celém průběhu realizace stavby (tj. do vydání kolaudačního souhlasu) bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který stavebník obdrží společně s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude dokončena do **30.6.2021.**
13. Veškerý stavební materiál, příp. zemina z výkopů bude skladován na stavebním pozemku. V případě potřeby odvozu materiálu (sut', přebytečná zemina apod.) lze tento materiál ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách.
14. Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací, musí být provedeno jejich očištění. Stavba bude prováděna tak, aby dopravní režim v území dotčeném stavbou byl omezen minimálně.

Účastníci řízení, na které se bude vztahovat rozhodnutí jsou:

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst. 1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen *správní řád*):
 - a) pro územní řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

b) pro stavební řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu:

a) pro územní řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

b) pro stavební řízení dle § 109 stavebního zákona

Obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín

Bytové družstvo Staré Místo, Staré Místo 67, 506 01 Jičín

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 19.11.2019 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení podle § 94a odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil dne 20.11.2019 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 31.1.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V této lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky, pouze společnost GridServicies, s.r.o. zaslala své stanovisko ke stavbě ze dne 4.12.2019 zn.: 5002050132, které stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí.

Do okruhu účastníků územního řízení byli v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona zařazeni:

- Dle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel, tj. obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu.
- Dle § 85 odst. 1 písm. b) obec, tj. obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, neboť pro společenství práv a povinnosti s žadatelem vyplývajících z ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 5 stavebního zákona se i na obec vztahuje rozhodnutí o umístění navrhované stavby.
- Dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tzn. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, tj. obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín, Bytové družstvo Staré Místo, Staré Místo 67, 506 01 Jičín, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9. Vzhledem k umístění stavby, stanovení území dotčeného vlivy stavby a rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být pouze práva těchto osob územním rozhodnutím přímo dotčena. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona zahrnuti:

- Dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebník, tj. obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín, který je účastníkem dle § 27 odst. 1 a) správního řádu.
- Dle a 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (vlastníci sítí technického vybavení jako staveb v sousedním pozemku, na které je stavba napojována), může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. obec Staré Místo, Staré Místo 70, 506 01 Jičín, Bytové družstvo Staré Místo, Staré Místo 67, 506 01 Jičín, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9. Vzhledem k rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být pouze práva těchto osob stavebním povolením přímo dotčena. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí není vlastnické právo k pozemku dotčeného stavbou omezeno. Vzhledem k rozsahu stavby nemohou být dotčena práva osob, které mají jiná věcná práva k sousedním pozemkům.

Sousední pozemky ani pozemek dotčený stavbou není zatížen žádným věcným břemenem. Žádný zvláštní předpis, v případě navrhované stavby, nepřiznává postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Při posuzování předložených žádostí a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a následujících doložených podkladů řízení:

- Projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Pour – ČKAIT 0600056, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, č.j.: KSHSK 01455/2020/HP.JC/Jir ze dne 29.1.2020.
- Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, č.j.: HSHK-6506-2/2019 ze dne 17.1.2020.
- Závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2019/32351/ZP/Hav ze dne 10.12.2019.
- Závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, č.j.: MuJc/2019/32246/UP/Zda ze dne 9.12.2019.
- Souhlasu se stavbou, který vydalo Bytové družstvo Staré Místo, se sídlem Staré Místo 70 na základě předložené dokumentace stavby ze dne 23.1.2020.
- Stanoviska společnosti GridServicies, s.r.o., zn.: 5002050132 ze dne 4.12.2019.
- Sdělení společnosti GridServicies, s.r.o., zn.: 5002057515 ze dne 10.1.2020.
- Vyjádření k dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1106530206 ze dne 26.11.2019.
- Stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: ŘSD/5761/37000/2019/KI ze dne 22.11.2019.
- Výpisů z katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným stavbou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že navrhovaná stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací. Pro výše uvedenou lokalitu stavby je zpracován ÚPSÚ Staré Místo, schválený dne 30.3.2000 s nabytím účinnosti obecně závazné vyhlášky k tomuto ÚPSÚ Staré Místo dne 1.4.2000, včetně jeho změn č. 1 a 2., přičemž poslední změna – Změna č. 2 byla schválena dne 24.9.2009 a nabyla účinnosti dne 10.10.2009. Stavební úpravy stávající budovy obecního úřadu č. p. 70 (přestavba na hasičskou zbrojnici) se bude realizovat v lokalitě, která se dle schváleného územního plánu nachází ve stabilizované ploše se stanoveným funkčním využitím „OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. V těchto plochách s hlavním využitím pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury s přípustným využitím území pro pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a

výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví, sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce, příp. pro pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, staveb a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Navrhovaný záměr přestavby stávajícího objektu obecního úřadu č. p. 70 ve Starém Místě na hasičskou zbrojnici je tedy v souladu s platným Územním plánem obce Staré Místo a tím i se záměry územního plánování, přičemž nedojde k narušení současného funkčního využití území. Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využívání území stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění i ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby.

Dále stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace pro tento druh stavby je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k žádosti o stavební povolení dle § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb. Předložená projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení Vyhl. 269/2006 Sb. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad projednal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum. Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí č.p. 1, kontaktní osoba Mgr. Radek Novák, tel.: 493 532 204, 608 212 881, 731 083 326, e-mail: archeolog@muzeumhry.cz.

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tito ptáci hnízdí.

Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Upozorňujeme, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

Poučení ve vztahu k GDPR:

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

(otisk úředního razítka)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (doručenky)

Obec Staré Místo, IDDS: he8bz6b

ostatní účastníci řízení (doručenky)

Bytové družstvo Staré Místo, IDDS: khbub6i

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

1

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e