

Spis. zn.: ŽP-02/32086/2019/Hav

Jičín, dne 10.12.2019

Č.j.: MuJc/2019/32351/ZP/Hav



MUJCX00XMRH

Oprávněná úřední osoba:

Jolana Havelková - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Obec Staré Místo, IČO 00578584, Staré Místo č.p. 70, 506 01 Jičín 1



DRVB3OP03MGV

Závazné stanovisko

k záměru „Staré Místo, stavební úpravy budovy obecního úřadu“

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, byl dne 19.11.2019 požádán ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád o společné závazné stanovisko k záměru **Staré Místo, stavební úpravy budovy obecního úřadu** na pozemcích st. p. 8, parc. č. 6/1, 6/8, 6/9, 549/1, 744 v katastrálním území Staré Místo.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace „**Staré Místo, stavební úpravy budovy obecního úřadu**“, kterou vypracoval Ing. Milan Pour (IČO: 16742613), v září 2019, stupeň: DSP

Z těchto podkladů odbor životního prostředí vycházel při posuzování záměru.

Popis záměru podle projektové dokumentace:

Jedná se o změnu stavby - stavební úpravy obecního úřadu s přestavbou na hasičskou zbrojnici se zázemím pro výjezdovou jednotku SDH, tj. garážemi pro požární techniku, šatnami, hygienickým zázemím, denní místností a kanceláří velitele. Využití objektu bude korespondovat s původním využitím, tzn., převažovat bude administrativa obecního úřadu a dále bude zachována provozovna kadeřnictví a nově bude část objektu využita jako požární zbrojnice jednotky SDH, včetně technického zázemí. Nový objekt respektuje z větší části stávající zastavěnou plochu. Ta bude rozšířena o 25 m². Celková zastavěná plocha bude 475,2 m². Stavebními úpravami se kompozice tvarového řešení budovy změní. Zachován zůstává půdorys původní stavby. Sedlová střecha hlavního obdélníkového traktu bude řešena symetricky, s novým spádem a hřebenem ve dvou výškových úrovních vzhledem k půdorysu budovy. Rovněž kolmý trakt stavby bude nově zastřešen sedlovou střechou s hřebenem kolmým k hlavnímu traktu. Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou. Bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace, která bude napojena do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny stávajícím způsobem venkovními dešťovými svody na povrch do povrchových žlabů, ze kterých jsou přes uliční vpusti odváděny dešťové vody do stávající dešťové kanalizace. Stejným způsobem jsou odvedeny dešťové vody ze zpevněných ploch stávajících parkovišť. Vody z ostatních částečně zpevněných nebo zatravněných ploch jsou vsakovány. Vytápění je zajištěno rozvodem ústředního vytápění se zdrojem tepla v novém plynovém odběrném zařízení. Terénní úpravy budou spočívat v úpravě a vyrovnaní (zvýšení) terénu před západní stranou objektu v místě dnešního svahu od hlavní silnice I/32. Dále ve vyrovnaní terénu a plochy prostranství před jižním průčelím objektu. Zbývající terén okolo budovy bude po ukončení prací zpětně upraven a zatravněn. Druhy a typy odpadů, které vznikají při stavbě, jsou běžného charakteru a budou tříděny a ukládány na staveništi tak, aby nemohlo docházet k rozlétání na okolní pozemky a likvidovány dle místních zvyklostí (recyklace, sběrný dvůr, skládka). Bude sejmuta vlnitá azbestocementová střešní krytina – cca 4,05 t. Stavbou nedojde ke kácení dřevin.

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro společné řízení** (dle podané žádosti).

Investor:**Obec Staré Místo, IČO 00578584, Staré Místo č.p. 70, 506 01 Jičín 1 (dále jen „žadatel“)****Sdělení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, za ekologii krajiny jako příslušný orgán státní správy dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) dospěl k závěru, že **záměr je přípustný bez podmínek**.
Stavební úpravy budovy obecního úřadu ve Starém Místě se netýkají zájmů ochrany přírody a krajiny, proto se **závazné stanovisko nevydává**.

Za správnost: RNDr. Vladimíra Smolíková

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů v pl. znění (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 a 5 zákona o odpadech ke stavebnímu povolení a na základě tohoto posouzení konstatuje, že záměr „**Staré Místo, stavební úpravy budovy obecního úřadu – přestavba na požární zbrojnici**“, na pozemcích st. p. 8, parc. č. 6/1, 6/8, 6/9, 549/1, 744 v katastrálním území Staré Místo“, **je přípustný za splnění následujících podmínek**:

- 1) vzniklé odpady budou tříděny a předány k využití či odstranění oprávněným osobám dle § 12 zákona o odpadech,
- 2) azbestocementová střešní krytina nesmí být původcem smíchána s ostatním směsným stavebním a demoličním odpadem z této akce,
- 3) azbestocementová střešní krytina bude předána k odstranění na příslušnou skládku odpadů (dle § 35 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech), katalogové č. odpadu **17 06 05* - Stavební materiály obsahující azbest, kategorie nebezpečný odpad**.
- 4) doklad o předání azbestocementové střešní krytiny k odstranění investor doloží MěÚ Jičín, odboru životního prostředí nejpozději do 15 dnů ode dne sejmutí. Zhotovitel také zařadí tento doklad do průběžné evidence o odpadech z této stavby.

Odůvodnění:

Podaná žádost k záměru „Staré Místo, stavební úpravy budovy obecního úřadu“ obsahuje i žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady. Předložená projektová dokumentace předpokládá při realizaci uvedeného záměru vznik odpadů především kategorie ostatní, zařazené dle zákona č. 93/2016 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů, viz *Souhrnná technická zpráva B.8*. Jedná se především o odpady z bouracích prací (stavební suť, dřevo, izolace, sklo, kovy, kabely aj.) a odpady ze stavební a montážní činnosti. Dále dojde k sejmutí vlnité azbestocementové střešní krytiny v množství cca 4,05 tuny. Pokud nebude analýzou na obsah azbestových vláken vyloučeno, že vlnitá eternitová střešní krytina neobsahuje azbest, jedná se o nebezpečný odpad katalogové číslo 170605* a musí být splněny stanovené povinnosti o nakládání s azbestovými materiály a to jak z hlediska nakládání s odpady, tak z hlediska ochrany zdraví. Výkopová zemina bude využita k dorovnání terénu v místě stavby. Podle předložené projektové dokumentace budou vzniklé odpady původcem tříděny a předány k využití či odstranění oprávněné osobě.

Dotčený orgán se zabýval předloženou žádostí a předloženými podklady, tj. posuzoval záměr žadatele z hlediska souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze z hlediska zákona o odpadech akceptovat, za splnění výše uvedených podmínek.

Poučení:

Při nakládání s nebezpečným azbestocementovým odpadem musí být dodrženy specifické podmínky stanovené předpisy z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem. **Při nakládání a odstraňování stavebního materiálu obsahující azbest je nutné předcházet uvolňování azbestového prachu do ovzduší.** Odpad s obsahem azbestu musí být neprodleně po sejmutí zabalen do neprodyšného obalu nebo utěsněné nádoby (kontejneru) a tak transportován k odstranění. Vzniklé odpady s obsahem azbestu musí být předány oprávněné osobě. Obvyklým způsobem odstranění odpadů s obsahem azbestu je jejich ukládání na skládky v souladu s § 35 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V případě nedoložení dokladu o předání eternitové střešní krytiny k uložení na skládku odpadů (tj. vážní

lístek(y) s odpovídající hmotností odpadu kat. č. 170605 N) doložte ve výše uvedené lhůtě doklad o vyloučení podezření na stavební materiál s obsahem azbestových vláken – *protokol akreditované laboratoře o analýze eternitové střešní krytiny na obsah azbestu*.

Původce odpadů je povinen zajistit třídění odpadů a dále s nimi nakládat v souladu se zákonem o odpadech – zajištění technických podmínek shromažďování a skladování, předání oprávněné osobě, dále vedení průběžné evidence o produkci a nakládání s odpady, včetně archivace dokladů. Pro účely ročního hlášení zhotovitele stavby o produkci a nakládání s odpady se jedná o stavební činnosti v územním obvodu ORP Jičín - 5207.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší pro stacionární zdroje neuvedené v příloze číslo 2 k zákonu o ochraně ovzduší a konstatuje, že záměr „**Staré Místo, stavební úpravy budovy obecního úřadu – přestavba na požární zbrojnice**“, na pozemcích st. p. 8, parc. č. 6/1, 6/8, 6/9, 549/1, 744 v katastrálním území Staré Místo“, který obsahuje spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší: **plynový kondenzační kotel BUDERUS GB192-35i, je přípustný bez stanovení podmínek.**

Odůvodnění:

Dne 19.11.2019 podal provozovatel žádost o vydání závazného stanoviska k provedení stavebních úprav objektu „Staré Místo, stavební úpravy budovy obecního úřadu“, z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Žádost byla doložena doklady potřebnými k posouzení výše zmíněného záměru:

- projektová dokumentace,
- technický list kondenzačního kotle.

Předmětem závazného stanoviska je instalace zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Jedná se o plynový kondenzační kotel na zemní plyn o jmenovitém tepelném výkonu 35 kW a účinnosti 98 %, který bude sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ÚT uvedeného objektu. Technický list kotle BUDERUS GB192-35i uvádí emise oxidu dusíku 45 mg/kWh. Mezi stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří spalovací zařízení o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je vydáno toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší k výše zmiňované akci. Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí shledal, že umístění a provoz uvedeného zařízení v uvedené lokalitě je v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

Za správnost: Marcela Šimůnková, DiS.

Závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 115 odst. 11 vodního zákona závazné stanovisko k výše uvedené věci (stavbě).

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že **záměr je přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního

zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Toto závazné stanovisko není závazným stanoviskem dle § 94j odst. 2 stavebního zákona k společnému povolení souboru staveb ani společnému souhlasu, kde vodní dílo je stavbou vedlejší.

Za správnost: Ing. Ivona Runčíková

Sdělení z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) k uvedenému záměru sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu Jičín, nejsou dotčeny, parcela dotčená záměrem má druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, proto se závazné stanovisko nevydává.

Za správnost: Ing. Romana Cvejnová

Sdělení z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon):

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že navrhovaný záměr se netýká zájmů chráněných lesním zákonem, proto se závazné stanovisko nevydává.

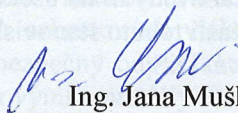
Za správnost: Ing. Tomáš Bíšek

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.



Ing. Jana Mušková

vedoucí odboru životního prostředí

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN**

odbor životního prostředí (3)

Příloha:

➤ projektová dokumentace

Obdrží:

žadatel (doručenky)

Obec Staré Místo, Staré Místo č.p. 70, 506 01 Jičín 1