



Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Město Libáň**

Sídlo: Náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň
Zastoupen: Jaromír Příbyl, starosta
IČO: 00271748
DIČ: CZ00271748
Bankovní spojení: 1162354359/ 0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Petr Soukup
Tel.: 602123712
email: omnia.plus@seznam.cz
Jaromír Příbyl, starosta
Tel: 774959569
Email: starosta@mestoliban.cz

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

2. **PAMA Poděbrady s.r.o.**

Sídlo: č.p. 8, 290 01 Kouty
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Cejnar, jednatel
e-mail: cejnar@pamapodebrady.cz
telefon: 725 970 374
IČO: 27148301
DIČ: CZ27148301
Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB a.s., 269231979/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Miroslav Cejnar, jednatel

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 99939

(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Sociální byty Libáň II.**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Sociální byty Libáň II.**“

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

5. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Sociální byty Libáň II.**“. Jedná se o rekonstrukci stávajícího řadového domu. Rekonstrukcí objektu dojde k vytvoření šesti bytů pro potřeby sociálního bydlení. Čtyři byty budou mít dispozici 2+KK, jeden byt 3+KK a jeden byt 1+KK.

1. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci vypracované **Ing. Ondřejem Nesměrákem, 143 00, Praha 4, Ploštilova 1379/11, IČ 76435679** (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací, která je podkladem pro realizaci díla, seznámil.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření stavby digitální formou včetně vyhotovení geometrického plánu.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

- iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka. Zadavatel disponuje smlouvami o právu

provedení stavby s vlastníky dotčených pozemků, které je připraven předložit na vyžádání Objednateli,

r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen URS.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatелеm.

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat do 12 měsíců od převzetí staveniště. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle projektové dokumentace, přičemž započítí

těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle projektové dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 5 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je: náměstí Svobody 15, 507 23 Libáň

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Sociální byty Libáň II.**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

Cena bez DPH	10 750 650,- Kč
DPH 15 %	1 612 597,50,- Kč
DPH 21 %	,- Kč
Cena včetně DPH	12 363 247, 50,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Pokud budou v příslušném kalendářním měsíci prováděny práce nebo dodávky, u kterých se uplatní přenesená daňová povinnost v souladu s odst. 2 tohoto článku i ty, u nichž se neuplatní, předá Zhotovitel Objednateli celkem dvě faktury, v jedné budou uvedeny práce a dodávky, u nichž se uplatní přenesená daňová povinnost, v druhé budou uvedeny práce a dodávky, u nichž se neuplatní přenesená daňová povinnost. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009612. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol se soupisem provedených prací. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jestliže bude na faktuře uvedeno jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH. Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, že je nespolehlivý plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH. Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy.

Zbývající část, tj. **10%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9. tohoto článku.

9. Po protokolárním předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, není-li stanoveno jinak. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatеле.

12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS, bude změna ceny stanovena v úrovni cen v čase a místě obvyklých za obdobné činnosti po dohodě smluvních stran. Cenu za každou takovou konkrétní činnost navrhne Zhotovitel. Zda se v konkrétním případě jedná o cenu v úrovni cen v čase a místě obvyklých, rozhodně s konečnou platností Objednatel.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „Sociální byty Libáň II.“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v účinném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby:

- a) Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) Projektant mohl vykonávat autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor objednatel bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Technickým dozorem investora, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatel, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje osoba vykonávající funkci technického

dozoru investora kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Záznamy z kontrolních dnů pořizuje osoba vykonávající funkci Technického dozoru spolu s prezenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím emailu do tří pracovních dnů po ukončení kontrolního dne.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi. Originály stavebního deníku předá Zhotovitel při předání a převzetí díla Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Miroslav Cejnar, tel. 725 970 374. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Záписы в деніку не представляють ані не нагадують доходи договори договірних сторін чи звітні письмові проголошення будь-якої з сторін договірних сторін, яка згідно з Договором повинна зробити і доставити другу з договірних сторін.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených

Zhotovitelem na staveništi, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 2 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

- a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;
- b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí

splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60** (slovy: **šedesát**) měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV.odst. 4 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla. Uvedené dokumenty Zhotovitel v rámci součinnosti zajistí v dostatečném předstihu tak, aby byl dodržen termín stanoven v čl. V. Doba plnění.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve

třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.500,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
12. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou i přes předchozí upozornění Objednatele a i přes upozornění Objednatele v přiměřené lhůtě vadné plnění nenapraví a/nebo
- i) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Tuto skutečnost bere Zhotovitel na vědomí a plně ji akceptuje, a to bez jakýchkoli požadavků kompenzací.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel

opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Maximální spoluúčast zhotovitele činí 1 000 000,- Kč. Zhotovitel nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel neprodleně, nejpozději do pěti dnů pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli jistotu za řádné provádění díla ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu provádění díla plus 30 kalendářních dnů.

2. Jistotu poskytne Zhotovitel formou složení peněžní částky na účet Objednatele nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

3. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

4. Tuto jistotu doloží Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli jistotu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Pokud Zhotovitel neposkytne

Objednateli jistotu ani do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

5. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

6. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli jistotu za řádné plnění záručních podmínek ve výši 1 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla plus 30 kalendářních dnů.

2. Jistotu poskytne Zhotovitel formou složení peněžní částky na účet Objednatele nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

3. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

4. Tuto jistotu doloží Zhotovitel nejpozději do 15 dnů po termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli jistotu nejpozději ke dni konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli jistotu ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

5. V případě vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

6. Objednatel vrátí Zhotoviteli jistotu za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do třicátého dne po uplynutí záruky za jakost na stavební část díla.

XXII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Sociální byty Libáň II.**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
3. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
 - Příloha č. 3: Projektová dokumentace archivovaná u Zhotovitele

Objednatel

Libáň

Zhotovitel

V Koutech

.....
Město Libáň

Jaromír Příbyl, starosta

.....
PAMA Poděbrady s.r.o.

Ing. Miroslav Cejnar

Rekapitulace

Datum : 05/2018

Cenová úroveň 2020/I

Stavba : Rekonstrukce budovy č.p.15, Náměstí Svobody, Libáň

Část	Druh nákladů	Náklad v Kč
1)	Vedlejší a ostatní náklady	
	Vedlejší náklady	107 300,00
	Ostatní náklady	27 600,00
	Vedlejší náklady celkem	134 900,00
2)	Objekty	
	1 Stavebně konstrukční část	7 260 150,78
	2 ZTI (Kanalizace, vodovod, vnitřní plynovod)	796 095,10
	3 Vzduchotechnika	267 448,00
	4 Vytápění	715 343,54
	5 Silnoproudá elektrotechnika	1 107 513,66
	6 Slaboproudé rozvody	469 198,92
	Objekty celkem	10 615 750,00
	Cena CELKEM bez DPH	10 750 650,00
	DPH 15%	1 612 597,50
	Celkové náklady včetně DPH v Kč	12 363 247,50

Ing.
Miroslav
Cejnar

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav
Cejnar
Datum: 2020.11.01
22:29:07 +01'00'

Při vyplňování soupisu prací je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro výběr zhotovitele.
2) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže.
3) Jednotkové ceny položek stavebních prací objektů budou zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedení všech zkoušek, atestů a revizí, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů a pod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, přejímáního a kolaudačního řízení.
4) Nabídka a jednotková cena zahrnuje, pokud není v jednotlivých specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. vnitrostaveništní a mimostaveništní dopravy, skladování, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
5) Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře, náklady na prořez, ztrátě nebo přesahy zohlední dodavatel v jednotkové ceně. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek.
6) Pokud není uvedeno zvlášť, jsou součástí jednotkových cen položek veškerá lešení, montážní plošiny, zvedací mechanismy, jeřáby a pomocné konstrukce.
7) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (např. hmoždinky, šrouby, upevňovací prvky, návlečky, popisky, štítky, apod.)
8) Do nabídky budou započítány i náklady na stavební přípomoc pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy a obsypy, zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů požárních a akustických a náklady na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí. Pokud nebudou tyto práce vykázány zvlášť.
9) Není-li v zadávacích podkladech a ve smlouvě o dílo uvedeno jinak nebo oceněno zvlášť, jsou v jednotkových cenách konstrukcí zahrnuty mimo jiné výkony: - zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí, - vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálu, včetně souvisejících nákladů, - opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod., - opatření na ochranu zařízení před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty apod., - nezbytné zábory, včetně oplocení - veškeré pomocné práce, výkony přípomocí, nejsou-li oceněny samostatnou položkou,
10) Do jednotkových cen budou započítány všechny nezbytné režijní náklady stavby a náklady na závěrečný úklid stavby a okolí.
11) V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.
12) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard technických parametrů a vzhledu a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Vyvolané úpravy řešení projektu zahrne uchazeč do nabídkové ceny.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p.15, Náměstí Svobody, Libáň
Část: Stavebně konstrukční část

Cenová úroveň 2020/I

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 22.09.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

001 Zemní práce

1	131203101	Hloubení zapážených i nezapažených jam a rýh ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádů v horninách tř. 3 soudržných	m3	35,000	750,50	26 267,50	1,2m * 1,0m * 18 + 1,2m * 1,0m * 11,2m
2	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	70,000	33,25	2 327,50	na meziskládku 35 m3 + zpět do zásypů 35 m3
3	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání množství do 100 m3 z hornin tř. 1 až 4	m3	35,000	122,55	4 289,25	pro zásyp
4	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	35,000	123,50	4 322,50	1,0m * 5,0m2 + 10,0m2 * 1,0m + 5,0m2 * 1,0m +

003 Svislé konstrukce

5	311238650	Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných tepelně izolačních broušené, s integrovanou vnitřní izolací z hydrofobizované minerální vlny lepené celoplošně tenkovrstvou maltou tl. zdiva 300 mm	m2	150,000	1 795,50	269 325,00	55m2 + 55m2 + 20m2 + 20m2
6	311238654	Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných tepelně izolačních broušené, s integrovanou vnitřní izolací z hydrofobizované minerální vlny lepené celoplošně tenkovrstvou maltou tl. zdiva 450 mm	m2	50,000	2 080,50	104 025,00	15m2 + 15m2 + 5m2 + 5m2 + 10m2
7	342248113	Příčky jednoduše z cihel děrovaných spojených na pero a drážku klasických na maltu MVC, tl. příčky 150 mm	m2	118,000	688,75	81 272,50	(6,2m + 2,8m + 3,0m + 3,1m) * 2,9m + (3,0m + 2,0m + 6,0m + 4,0m + 3,1m + 3,1m) * 3,5m
8	311238114	Zdivo nosné z cihel děrovaných klasické, spojené na pero a drážku na maltu MVC, tl. zdiva 250 mm	m2	25,000	1 130,50	28 262,50	6,6m * 3,8m
9	311238219	Zdivo nosné z cihel děrovaných klasické, spojené na pero a drážku na maltu MVC, tl. zdiva 450 mm	m2	180,000	1 282,50	230 850,00	50,0m2 + 35m2 + 50m2 + 25m2 + 30m2
10	311238291	Zdivo nosné z cihel děrovaných klasické, spojené na pero a drážku na maltu MVC, tl. zdiva 600 mm	m2	50,000	1 510,50	75 525,00	20m2 + 15m2 + 10m2 + 5m2
11	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překlady 7,1 cm šířky 11,5 cm, délky 125 cm	kus	10,000	167,20	1 672,00	
12	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překlady 7 cm výšky 23,8 cm, délky 125 cm	kus	8,000	327,75	2 622,00	
13	317168053	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překlady 7 cm výšky 23,8 cm, délky 150 cm	kus	68,000	375,25	25 517,00	
14	317199001	Překlad - ocelový profil IPE 160 dl. 1,5m - dodávka a montáž vč. opletkování a vzdušivky	kus	20,000	1 140,00	22 800,00	
15	317199002	Překlad - ocelový profil IPE 160 dl. 1,3m - dodávka a montáž vč. opletkování a vzdušivky	kus	4,000	988,00	3 952,00	
16	317199003	Překlad - ocelový profil IPE 160 dl. 0,9m - dodávka a montáž vč. opletkování a vzdušivky	kus	4,000	760,00	3 040,00	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
17	317199004	Překlad - ocelový profil IPE 160 dl. 1,1m - dodávka a montáž vč. nletování a vzdušivky	kus	4,000	836,00	3 344,00	
004 Vodovodné konstrukce							775 589,98
18	411321616	Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střeš, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavice hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	45,000	2 935,50	132 097,50	180m2 * 0,25m
19	411351101	Bednění stropů, klenéb nebo skořepin bez podpěrné konstrukce stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, rovné s náběhovou zřízením	m2	180,000	565,25	101 745,00	180m2 - vypočteno z autocadu
20	411351102	Bednění stropů, klenéb nebo skořepin bez podpěrné konstrukce stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, rovné s náběhovou zřízením	m2	180,000	122,55	22 059,00	180m2 - vypočteno z autocadu
21	411354175	Podpěrná konstrukce stropů výšky do 4 m se zesílením dna bednění na výměru m2 půdorysu pro zatížení betonovou směsí a výztuží třídy 12 do 20 kPa zřízením	m2	180,000	332,50	59 850,00	180m2 - vypočteno z autocadu
22	411354176	Podpěrná konstrukce stropů výšky do 4 m se zesílením dna bednění na výměru m2 půdorysu pro zatížení betonovou směsí a výztuží třídy 12 do 20 kPa odstranění	m2	180,000	141,55	25 479,00	180m2 - vypočteno z autocadu
23	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, velkruzých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavice hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	8,100	32 205,00	260 860,50	
24	417321616	Ztužující pásy a věnce z betonu železobetonového (bez výztuže) tř. C 30/37	m3	20,025	3 182,50	63 729,56	0,3m * 0,45m * 55,0m + 0,6m * 0,3m * 13,5m + 0,37m * 0,45m * 55m + 0,9m3
25	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	86,000	331,55	28 513,30	0,92m * 55,1m + 0,67m * 55,1m
26	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	86,000	71,25	6 127,50	0,92m * 55,1m + 0,67m * 55,1m
27	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,602	33 155,00	53 114,31	
28	430321616	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železobetonového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37	m3	1,200	3 800,00	4 560,00	1,0m2 * 1,2m
29	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,228	42 294,00	9 643,03	
30	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m nudozných přímochařných zřízením	m2	8,000	636,50	5 092,00	1,2m2 * 1,2m2 + 1,2m2 * 1,375m2 + 2,5m2 + 2,5m2
31	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m nudozných přímochařných odstranění	m2	8,000	111,15	889,20	1,2m2 * 1,2m2 + 1,2m2 * 1,375m2 + 2,5m2 + 2,5m2
32	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu nudozných přímochařných zřízením	m2	4,000	380,00	1 520,00	0,175m * 1,15m * 20
33	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu nudozných přímochařných odstranění	m2	4,000	77,52	310,08	0,175m * 1,15m * 20
006 Úpravy povrchu							821 730,43
34	611321143	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourávkou, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodoravných konstrukcí kleneb nebo skořepin	m2	300,000	299,25	89 775,00	15m2 + 22m2 + 14m2 + 15m2 + 17m2 + 21m2 + 25m2 + 22m2 + 18m2 + 31m2 + 20m2 + 20m2 + 30m2 + 15m2 + 15m2

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
35	612321141	Omlítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omlítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svíselná konstrukce stěn	m2	1 050,000	261,25	274 312,50	2,9m * 139m2 + 3,4m * 190m2
36	629995101	Očištění ploch vnějších tlakovou vodou omýlím	m2	250,000	42,75	10 687,50	90m2 + 130m2 + 30m2
37	622221131	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	220,000	589,00	129 580,00	90m2 + 130m2
38	631515330	deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,041 tl. 160 mm	m2	224,400	365,75	82 074,30	90m2 + 130m2 + 4,4m2
39	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m2	30,000	531,05	15 931,50	6,0m * 0,4m * 10 + 6m2
40	631515180	deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl. 40 mm	m2	30,600	116,85	3 575,61	6,0m * 0,4m * 10 + 6m2 + 0,6m2
41	622381031	Omlítka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 3,0 mm stěn	m2	250,000	294,50	73 625,00	90m2 + 130m2 + 30m2
42	632441111	Potěr anhydritový samonivelační ze suchých směsí tloušťky od 10 do 20 mm	m2	160,000	327,75	52 440,00	15m2 + 22m2 + 13m2 + 10m2 + 20m2 + 15m2 + 15m2
43	632451456	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 25	m2	160,000	460,75	73 720,00	15m2 + 22m2 + 13m2 + 10m2 + 20m2 + 15m2 + 15m2
44	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátu typu KARI	t	0,558	28 690,00	16 009,02	
009 Ostatní konstrukce a práce							470 564,57
45	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšku do 10 m	m2	280,000	52,25	14 630,00	110m2 + 170m2
46	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za montáž a každých dalších deset použitých lešení k ceně 1111 nebo 1112	m2	#####	1,43	19 950,00	předpoklad 50 dnů: 280*50
47	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšku do 10 m	m2	280,000	33,25	9 310,00	110m2 + 170m2
48	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zateplení do 150 kol/m2 a výšce lešení podlahy do 1,9 m	m2	420,000	42,75	17 955,00	210m2 + 210m2
49	961021311	Bourání konstrukcí z kamene nebo smíšených s kamenem	m3	2,000	820,80	1 641,60	0,2m3 + 0,2m3 + 0,1m3 + 0,3m3 + 0,2m3 + 0,3m3 + 0,2m3 + 0,5m3
50	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	260,000	569,05	147 953,00	12m3 + 15m3 + 25m3 + 14m3 + 13m3 + 25m3 + 14m3 + 15m3 + 12m3 + 13m3 + 12m3
51	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových	m3	10,000	1 377,50	13 775,00	1m2 * 10m
52	965081213	Bourání podlah z dlaždic	m2	70,000	52,25	3 657,50	15m2 + 25m2 + 13m2 + 17m2
53	965083122	Odstanění nátěpu podlah a mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2 - suť, hliněná mazanina, ohrub	m3	55,000	559,55	30 775,25	5m3 + 8m3 + 1m3 + 15m3 + 12m3 + 13m3 + 1m3
54	977151118	Jádrové vrté diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m	18,200	1 757,50	31 986,50	1 m * 14 ks (do ŽB) + 0,7 m * 6 ks (do ŽB)
55	977151123	Jádrové vrté diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	17,600	2 308,50	40 629,60	0,8 m * 16 ks (do ŽB) + 0,8 * 6 ks (do zdiva)
56	977151123	Jádrové vrté diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	m	8,000	3 439,00	27 512,00	1 m * 8 ks (do ŽB)
57	968062244	Vybourání oken střešních	m2	1,960	199,50	391,02	0,8m2 + 0,8m2 + 0,36m2

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
58	968062245	Vybourání oken	m2	29,520	116,85	3 449,41	
59	968072455	Vybourání dveřních zárubní s křídly, plochy do 2 m2	m2	13,987	280,25	3 919,86	
60	968072456	Vybourání dveřních zárubní s křídly, plochy přes 2 m2	m2	18,784	213,75	4 015,08	
61	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	25,000	2 080,50	52 012,50	
62	985311211	Lokální vyspravení kamenných kleneb	m2	25,000	797,05	19 926,25	8m2 + 10m2 + 7m2
63	953312112	Vložky do dilatačních spár z polystyrenových desek tl 20 mm	m2	300,000	90,25	27 075,00	150m2 + 150m2
997 Přesun sutě						943 364,41	
64	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle s použitím mechanizace pro budovy a halv	t	692,479	559,55	387 476,74	
65	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	692,479	194,75	134 860,32	
66	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	#####	9,50	124 992,50	celkem 20 km
67	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	692,479	427,50	296 034,86	
998 Přesun hmot HSV PSV						84 840,07	
68	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	350,217	242,25	84 840,07	
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						38 598,50	
69	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena těsnicí stěrkou - koupelen a WC	m2	170,000	227,05	38 598,50	15m2 + 14m2 + 12m2 + 13m2 + 14m2 + 13m2 + 19m2
713 Izolace tepelné						244 264,57	
70	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	160,000	37,05	5 928,00	20m2 + 15m2 + 14m2 + 21m2 + 17m2 + 12m2 + 21m2 + 10m2 + 15m2 + 15m2
71	283722030	deska polystyrenová EPS 100 kaširovaná asfaltovým pásem V 60 S. 35. 3000x1000x80 mm	m2	163,200	137,75	22 480,80	20m2 + 14m2 + 21m2 + 17m2 + 12m2 + 21m2 + 10m2 + 15m2 + 15m2 + 3,2m2
72	713131135	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky vně objektu	m2	35,000	185,25	6 483,75	15m2 + 10m2 + 5m2 + 5m2
73	283764250	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 160 mm	m2	35,700	470,25	16 787,93	15m2 + 10m2 + 5m2 + 5m2 + 0,7m2
74	713141151	Montáž tepelné izolace podkrovní rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	520,000	38,95	20 254,00	50m2 + 30m2 + 120m2 + 120m2 + 30m2 + 40m2 + 105m2
75	631481150	deska minerální izolační tl. 200 mm	m2	265,200	217,55	57 694,26	20m2 + 35m2 + 12m2 + 15m2 + 25m2 + 32m2 + 12m2 + 35m2 + 80m2
76	631507910	deska minerální izolační tl. 200 mm	m2	265,200	246,05	65 252,46	20m2 + 35m2 + 12m2 + 15m2 + 25m2 + 32m2 + 12m2 + 35m2 + 80m2
77	713151141	Montáž izolace střeš parotěsné	m2	330,000	90,25	29 782,50	180m2 + 150m2
78	283292740	folie nehořlavá parotěsná	m2	346,500	42,75	14 812,88	180m2 + 150m2 + 16,5m2
79	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím folií separační z PE	m2	160,000	14,25	2 280,00	100m2 + 60m2
80	283231500	folie separační PE bal. 100 m2	m2	176,000	14,25	2 508,00	100m2 + 76m2

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

81 725110811	Demontáž klozetů vč. armatur a napojení	soub	2,000	189,05	378,10	1 195,10	
82 725210821	Demontáž umyvade vč. armatur a napojení	soub	4,000	125,40	501,60		
83 725220841	Demontáž van vč. armatur a napojení	soub	2,000	157,70	315,40		

761 Výplně otvorů

84 761001	Střešní okno plastové 800x1900mm - dodávka a montáž	ks	12,000	8 198,50	98 382,00	527 706,00	
85 761002	Okno plastové 1200x1800mm - dodávka a montáž	ks	10,000	8 160,50	81 605,00		
86 761003	Okno plastové 500x500mm - dodávka a montáž	ks	2,000	3 059,00	6 118,00		
87 761004	Vnitřní dřevěné dveře plně jednokřídlé, otočné, hladké 700x1970, vč. obložkové zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	9,000	6 669,00	60 021,00		
88 761005	Vnitřní dřevěné dveře plně jednokřídlé, otočné, hladké 800x1970, vč. obložkové zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	9,000	7 695,00	69 255,00		
89 761006	Vnitřní dřevěné dveře plně jednokřídlé, otočné, hladké 900x1970, vč. obložkové zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	3,000	8 360,00	25 080,00		
90 761007	Vnitřní dřevěné dveře plně jednokřídlé, otočné, hladké, EW30 900x1970, vč. obložkové zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	6,000	13 205,00	79 230,00		
91 761008	Vnitřní dřevěné dveře plně jednokřídlé, otočné, hladké EW30 DP1-C2 1100/1970, vč. obložkové zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	1,000	13 775,00	13 775,00		
92 761009	Vnitřní dřevěné dveře plně jednokřídlé, otočné, hladké EW30-C2 700x1970, vč. obložkové zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	1,000	12 445,00	12 445,00		
93 761010	Vnější plně dveře jednokřídlé, s nadsvětlením, otočné, hladké, ocelová zárubeň 1200/2700, vč. zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	1,000	23 750,00	23 750,00		
94 761011	Vnější plně dveře jednokřídlé, s nadsvětlením, otočné, hladké, ocelová zárubeň 1200/2700, vč. zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	1,000	34 200,00	34 200,00		
95 761012	Vnější plně dveře jednokřídlé, otočné, hladké, ocelová zárubeň 900x1970, vč. zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	1,000	11 400,00	11 400,00		
96 761013	Vnější plně dveře jednokřídlé, otočné, hladké, ocelová zárubeň 700x1970 EW30, vč. zárubně, kování a ostatních dveřních prvků - dodávka a montáž	ks	1,000	12 445,00	12 445,00		

762 Konstrukce tesafské

97 762213811	Demontáž schodiště se zábradlím přímočarých nebo křivočarých dřevěných	m2	10,000	277,59	2 775,90	634 921,71	2m * 5m
98 762131811	Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z hrubých prken, latí nebo tvárvin	m2	300,000	46,55	13 965,00		300m2
99 762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, přířezové plochy do 120 cm2	m	18,000	48,22	868,00		
100 762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, přířezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	80,600	60,42	4 869,85		

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
101	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolů, fošen, přířezové plochy přes 224 do 288 cm ²	m	28,800	72,73	2 094,68	
102	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolů, fošen, přířezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	292,900	80,75	23 651,68	
103	762331815	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolů, fošen, přířezové plochy přes 450 do 600 cm ²	m	30,000	97,36	2 920,68	
104	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z dřevěného přířezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	191,000	219,45	41 914,95	Dřevěný pásek 140*140mm: celkem 16 m Dřevěné kleštiny š. 80mm, v. 160mm: celkem 175 m
105	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z dřevěného přířezové plochy přes 224 do 288 cm ²	m	56,800	291,27	16 544,14	Dřevěný sloupek 160x160mm výška 3,6m: 3,6*8=28,8 m Dřevěná vaznice 0,16m*0,16m: celkem 28 m
106	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z dřevěného přířezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	266,000	314,64	83 694,24	Dřevěná krokve š. 160mm, v. 200mm: celkem 266 m
107	762332135	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z dřevěného přířezové plochy přes 450 cm ²	m	30,000	314,64	9 439,20	Dřevěná pozednice 0,25m*0,25m : celkem 30 m
108	605120110	Fezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm ²	m ³	16,122	7 467,00	120 383,28	0,14*0,14*16+0,08*0,16*175+0,16*0,16*28,8+0,16*0,16*28+0,16*0,2*266+0,25*0,25*30 + ztratné 12%
109	762342214	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60 st. příosové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m ²	330,000	73,64	24 302,52	160m ² + 160m ² + 10m ²
110	605141010	Fezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm ²	m ³	2,304	7 068,00	16 284,67	1m ³ + 1,304m ³
111	762342216	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60 st. - kontralatě	m ²	330,000	20,52	6 771,60	160m ² + 160m ² + 10m ²
112	605141030	Fezivo jehličnaté lať jakost I, 40 x 60 mm	m ³	1,120	7 068,00	7 916,16	1m ³ + 0,12m ³
113	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování	m ³	18,426	1 365,72	25 164,76	2,304+16,122
114	762083122	Impregnace feziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním	m ³	18,426	2 276,58	41 948,26	2,304+16,122
115	762421230	Maččení třída obložení 3 a 4	m ²	80,000	530,10	42 408,00	15m ² + 15m ² + 10m ² + 15m ² + 25m ²
116	595907440	Obložení deskami z dřevotřískových hmot s tvarováním a úpravou pro olišování snář cementotřískovými nebo cementovými	m ²	80,000	525,54	42 043,20	15m ² + 15m ² + 10m ² + 15m ² + 25m ²
117	762822820	Deska cementotřísková tl. 2,5 cm	m	1 400,000	65,55	91 770,00	13 * 20m +
118	762841812	Demontáž stropních trámů z hraněného feziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm ²	m ²	180,000	61,79	11 121,84	20m ² + 15m ² + 12m ² + 25m ² + 32m ² + 12m ² + 14m ² + 15m ² +
119	762000001	Demontáž podbití obkladů stropů a střech sklonu do 60 st. z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou na rákosu	m	5,500	171,00	940,50	25m ² + 10m ²
120	762000002	Demontáž venkovního dřevěného zábradlí, uskladnění	m	5,500	205,20	1 128,60	5,5m
						285 560,50	
763 Konstrukce montované							
121	763111336	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná, příčka tl. 150 mm s tepelnou izolací	m ²	80,000	783,75	62 700,00	(4,9m + 3,9m + 3,7m + 3,6m + 3,9m + 3,5m) * 3,4m
122	763111348	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná, příčka tl. 250 mm s tepelnou izolací	m ²	60,000	844,55	50 673,00	(10,5m + 10,5m) * 2,85m
123	763131333	Podhled ze sádrokartonových desek dřevěná spodní konstrukce dvouvrstvá z lať 50 x 30 mm jednoduše opláštěná deskou protažovací DE tl. 15 mm, tl. tl. 60 mm, 50 ka/m ³	m ²	250,000	688,75	172 187,50	20m ² + 25m ² + 20m ² + 25m ² + 20m ² + 30m ² + 110m ²
						719 390,16	
764 Konstrukce klempířské							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
124	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	330,000	67,60	22 308,66	150m2 + 150m2 + 30m2
125	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	32,000	103,63	3 316,03	16m + 14m + 2m
126	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	18,000	30,21	543,78	
127	764141431	Krytina ze svítků nebo tabulí z titanzinkového předzvětrálieho plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy a ostatních prvků	m2	330,000	1 804,05	595 336,50	150m2 + 150m2 + 30m2
128	764246303	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky koblené bez rohu š. 250 mm	m	2,200	662,34	1 457,15	2,2m
129	764541305	Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhových r.s. 330 mm	m	32,000	1 795,50	57 456,00	16m + 14m + 2m
130	764548324	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímk, kolén a odsávků kruhových průměru 150 mm	m	18,000	1 005,48	18 098,64	8m + 10m
131	764213657	Protisnéhové sítěšné zábrany	kus	30,000	657,78	19 733,40	
132	721242116	Lapače sítěšných splavenin	kus	2,000	570,00	1 140,00	
765 Krytiny tvrdé							34 958,10
133	765111809	Demontáž krytiny keramické dražkové, sklonu do 30 st. s tvrdou maltou do suti	m2	180,000	71,25	12 825,00	15m2 + 85m2 + 80m2
134	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30 st. volně na krokvě	m2	330,000	29,45	9 718,50	160m2 + 160m2 + 10m2
135	283292500	fólie podstřešní difúzní pro exteriér (reakce na oheň - třída F) 110 g/m2	m2	363,000	34,20	12 414,60	160m2 + 160m2 + 33m2
766 Konstrukce truhlářské							33 107,50
136	766001	Dřevěný obklad schodišťových stupňů tl. 20mm - dodávka a montáž vč. koblení a povrch úprav	m2	20,000	1 187,50	23 750,00	5m2 + 5m2 + 10m2
137	766002	Vnitřní parapety - dřevo 1,4m*0,85m - dodávka a montáž vč. koblení a povrch úprav	ks	5,000	836,00	4 180,00	
138	766003	Vnitřní parapety - dřevo 1,2m*0,45m - dodávka a montáž vč. koblení a povrch úprav	ks	5,000	750,50	3 752,50	
139	766004	Vnitřní parapety - dřevo 0,5m*0,5m - dodávka a montáž vč. kotvení a povrch úprav	ks	2,000	712,50	1 425,00	
767 Konstrukce zámečnické							33 269,00
140	767001	Vnitřní zábradlí-žárové zinkované + nátěr - dodávka a montáž vč. koblení a povrch úprav	m	13,000	1 795,50	23 341,50	2m + 3m2 + 5m2 + 3m2
141	767002	Vnitřní madlo-žárové zinkované + nátěr - dodávka a montáž vč. koblení a povrch úprav	m	11,000	902,50	9 927,50	3m + 2m + 3m + 3m + 1m
771 Podlahy z dlaždic							110 200,00
142	771571116	Montáž podlah z dlaždic keramických, vč. dodávky a montáže soklů	m2	100,000	631,75	63 175,00	15m2 + 12m2 + 15m2 + 18m2 + 21m2 + 19m2
143	597611160	dlaždice keramické	m2	110,000	427,50	47 025,00	15m2 + 12m2 + 15m2 + 18m2 + 21m2 + 19m2 + 10m2
776 Podlahy povlakové							206 672,50
144	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených vč. soklů	m2	250,000	109,25	27 312,50	30m2 + 25m2 + 15m2 + 38m2 + 30m2 + 31m2
145	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních vč. dodávky a montáže soklů	m2	320,000	194,75	62 320,00	120m2 + 100m2 + 25m2 + 35m2 + 40m2
146	284110000	PVC podlahové	m2	352,000	332,50	117 040,00	120m2 + 100m2 + 25m2 + 35m2 + 40m2 + 32m2

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

781 Dokončovací práce - obklady

147	781414114	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček keramických	m2	85,000	522,50	44 412,50	15m2 + 12m2 + 25m2 + 12m2 + 13m2 + 8m2
148	597610000	obkladačky keramické	m2	93,500	337,25	31 532,88	15m2 + 12m2 + 25m2 + 12m2 + 13m2 + 8m2 + 8,5m2

75 945,38

784 Dokončovací práce - malby a tapety

149	784211111	Malby vnitřních příček a stěn	m2	1 050,000	52,25	54 862,50	150m2 + 100m2 + 50m2 + 250m2 + 120m2 + 15m2 + 130m2 + 25m2 +
150	784321031	Malba na sádrokarton	m2	550,000	55,10	30 305,00	+140m2 + 120m2 + 50m2
151	784361001	Malba na železobeton	m2	210,000	80,75	16 957,50	140m2 * 2 + 250m2 + 20m2
152	784361007	Malby stropů zděných kleneb	m2	300,000	118,75	35 625,00	180m2 + 30m2
							35 625,00 80m2 + 80m2 + 40m2 + 100m2

137 750,00

VYB Vybavení

153	VYB-001	Kuchynská linka	soub	6,000	17 000,00	102 000,00	
154	VYB-002	Kuchyňské skřínky	soub	6,000	12 000,00	72 000,00	

174 000,00

95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

155	953941312	Osazení hasičiho přístroje na stěnu	kus	4,000	426,55	1 706,20	
156	44984114R	Přístroj hasicí práškový P6Te	kus	4,000	799,90	3 199,60	

4 905,80

M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky

157	220721111	Elektronický fotoelektrický požární hlásič s vestavěnou poplašnou síťovou	kus	7,000	1 743,25	12 202,75	
-----	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	--

12 202,75

Celkem bez DPH

7 260 150,78

Součástí jednotkových cen položek musí být (pokud nejsou vykázány zvlášť):

- dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.
- vnitrostavební přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu
- příplatky na případné ztížené podmínky

Poznámka: Uchazeč musí stanovit jednotkové ceny položek podle individuální kalkulace s využitím projektové dokumentace a zohlednit konkrétní materiálovou a konstrukční

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p.15, Náměstí Svobody, Libáň
Část: ZTI (Kanalizace, vodovod, vnitřní plynovod)

Cenová úroveň 2020/I

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 03.05.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

721 Kanalizace

111 092,62

1 721-001	Výkopy rýh ruční	m3	3,312	1 045,00	3 461,04	položka obsahuje ruční výkopy rýh šíře 1,2 m , do hloubky 6,5 m , naložení a odvoz vytěžené zeminy
2 721-002	Pažení výkopů do hloubky 6,5 m - pažící boxy	m2	8,640	1 311,00	11 327,04	zřízení a odstranění, pronájem
3 721-003	Pískové lože tl.10 cm	m3	0,240	2 137,50	513,00	včetně polížení materiálu
4 721-004	Obsyp potrubí štěrpkoviskem	m3	0,720	1 387,00	998,64	včetně polížení materiálu
5 721-005	Zásyp rýh se zhutněním	m3	2,160	123,50	266,76	včetně naložení a dopravy sypaniny
6 721-006	Revizní šachta RS1	kpl	1,000	6 175,00	6 175,00	kompletní provedení šachty, vč. všech dodávek a souvisejících prací
7 721-007	Drenážní potrubí 150 včetně obsypu	m	20,000	256,50	5 130,00	dodávka a montáž vč. obsypu
8 721-008	Kanalizační plastové potrubí DN 125	m	42,000	336,30	14 124,60	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
9 721-009	Kanalizační plastové potrubí DN 110	m	105,000	302,10	31 720,50	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
10 721-010	Kanalizační plastové potrubí DN 63, 50	m	55,000	250,80	13 794,00	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
11 721-011	Kanalizační plastové potrubí DN 40, 32	m	25,000	228,00	5 700,00	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
12 721-012	Větrací hlavice 110	ks	6,000	855,00	5 130,00	dodávka a montáž
13 721-013	Přívětrávací hlavice 110	ks	2,000	2 109,00	4 218,00	dodávka a montáž
14 721-014	Sifon 32	ks	2,000	741,00	1 482,00	dodávka a montáž
15 721-015	Podlahová vpust dn 50 bocní odtok, se západchovou uzávěrkou	ks	1,000	2 394,00	2 394,00	dodávka a montáž
16 721-016	Zkouška těsnosti kanalizace	m	227,000	20,52	4 658,04	kompletní provedení zkoušky, vč. ucpávek

722 Vodovod

259 808,98

17 722-001	Potrubí vodovodní plastové PPR 40x6,7	m	32,000	513,00	16 416,00	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
18 722-002	Potrubí vodovodní plastové PPR 32x5,4	m	95,000	433,20	41 154,00	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
19 722-003	Potrubí vodovodní plastové PPR 25x4,2	m	98,000	342,00	33 516,00	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
20 722-004	Potrubí vodovodní plastové PPR 20x2,3	m	150,000	285,00	42 750,00	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
21 722-005	Štítky na označení rozvodů ZTI	ks	50,000	28,50	1 425,00	dodávka a montáž
22 722-006	Tlaková zkouška vodovodu	m	375,000	13,68	5 130,00	kompletní provedení zkoušky, vč. ucpávek
23 722-007	Proplach a dezinfekce vodovodu	m	375,000	13,68	5 130,00	
24 722-008	Tepelná izolace vodovodu tl.25 mm s Al. fólií (minerální vlna) použiti v 1.NP	m	80,000	285,00	22 800,00	dodávka a montáž
25 722-009	Nálevková izolace 20mm	m	295,000	91,20	26 904,00	dodávka a montáž
26 722-010	Protipožární izolace odolnost 60 minut	m	70,000	209,00	14 630,00	dodávka a montáž
27 722-011	Požární hydrant D25	ks	1,000	9 063,00	9 063,00	dodávka a montáž
28 722-012	Výtokové ventily DN 20 (se šroubením pro hadici) s ochranou proti zamrznutí	ks	2,000	1 710,00	3 420,00	dodávka a montáž
29 722-013	Výtokové ventily DN 15 (se šroubením pro hadici)	ks	1,000	108,30	108,30	dodávka a montáž
30 722-014	Cirkulační oběhové čerpadlo na pitnou vodu UPS 25-60B	ks	1,000	8 550,00	8 550,00	dodávka a montáž
31 722-015	Podružný vodoměr na studenou vodu Q=1,5	ks	6,000	1 128,60	6 771,60	dodávka a montáž
32 722-016	Podružný vodoměr na teplou vodu Q=1,5	ks	6,000	1 128,60	6 771,60	dodávka a montáž
33 722-017	Vodoměrná sestava, vodoměr Q=2,5	kpl	1,000	3 990,00	3 990,00	dodávka a montáž
34 722-018	Kulový kohout DN 40 na pitnou vodu	ks	2,000	741,00	1 482,00	dodávka a montáž
35 722-019	Kulový kohout DN 32 na pitnou vodu	ks	3,000	627,00	1 881,00	dodávka a montáž
36 722-020	Filtr DN 32	ks	2,000	513,00	1 026,00	dodávka a montáž

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
37	722-021	Výtokový ventil DN 15	ks	1,000	108,30	108,30	dodávka a montáž
38	722-022	Zpětný ventil DN 32	ks	2,000	741,00	1 482,00	dodávka a montáž
39	722-023	Pojistný ventil DN 32	ks	1,000	1 082,18	1 082,18	dodávka a montáž
40	722-024	Manometr 0-1MPa	ks	2,000	2 109,00	4 218,00	dodávka a montáž
725 Zařizovací předměty							315 078,90
41	725-001	Závěsné klobouky + upevňovací prvky, splachovadlo	ks	7,000	8 949,00	62 643,00	dodávka a montáž
42	725-002	Umyvadla s krytem na sifon + upevňovací prvky vč. Sifonu	ks	8,000	2 850,00	22 800,00	dodávka a montáž
43	725-003	Sprcha s masážním panelem vč. upevňovacích prvků, sifonu a odtokové vaničky plastové	ks	6,000	25 080,00	150 480,00	dodávka a montáž
44	725-004	Dřez nerezový + upevňovací prvky vč. sifonu	ks	6,000	4 389,00	26 334,00	dodávka a montáž
45	725-005	Rohový ventil DN15	ks	43,000	199,50	8 578,50	dodávka a montáž
46	725-006	Pracovní ventil DN50, se zpětným ventilem	ks	6,000	210,90	1 265,40	dodávka a montáž
47	725-007	Ovzdušňovací ventil DN 10	ks	20,000	285,00	5 700,00	dodávka a montáž
48	725-008	Baterie umyvadlové stojánkové pákové směšovací	ks	6,000	1 710,00	10 260,00	dodávka a montáž
49	725-009	Baterie sprchové nástěnné pákové směšovací	ks	6,000	2 394,00	14 364,00	dodávka a montáž
50	725-010	Baterie dřezové stojánkové pákové směšovací	ks	6,000	2 109,00	12 654,00	dodávka a montáž
723 Plynovod							86 704,60
51	723-001	Potrubí plynovodní CU 22x1	m	25,000	552,90	13 822,50	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
52	723-002	Potrubí plynovodní CU 20x1	m	2,000	545,30	1 090,60	položka obsahuje montáž, uložení, tvarovky, spojovací materiál
53	723-003	Nátěry plynovodního potrubí	m	27,000	28,50	769,50	
54	723-004	Regulátor tlaku plynu B6	ks	1,000	4 845,00	4 845,00	dodávka a montáž
55	723-005	Plynoměr G4	ks	1,000	3 648,00	3 648,00	dodávka a montáž
56	723-006	Kulový kohout použití plyn DN25	ks	1,000	513,00	513,00	dodávka a montáž
57	723-007	Kulový kohout použití plyn DN20	ks	1,000	456,00	456,00	dodávka a montáž
58	723-008	Tlaková zkouška plynovodu	m	27,000	2 280,00	61 560,00	kompletní provedení zkoušky, vč. ucpávek
729 Ostatní konstrukce a práce							23 410,00
59	729-001	Protipožární těsnění prostupů ZTI protipožárním tmelem	ks	30,000	247,00	7 410,00	kompletní provedení utěsnění vč. dodávek
60	729-002	Stavební přípomoc - drážky do rozměru 100/100 mm pro rozvody ZTI	m	200,000	5,00	1 000,00	položka obsahuje frézování, odvoz a likvidaci sutí, zapravení a začástení
61	729-003	Lešení	cele	1,000	15 000,00	15 000,00	položka obsahuje montáž, pronájem a demontáž lešení

Celkem bez DPH

796 095,10

Součástí jednotkových cen položek musí být :

- dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.
- vnitrostavební přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.
- příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykázané zvlášť.

Poznámka: Uchazeč musí stanovit jednotkové ceny položek podle individuální kalkulace s využitím projektové dokumentace a zohlednit konkrétní materiálovou a konstrukční charakteristiku prací a dodávek.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p.15, Náměstí Svobody, Libáň
Část: Vzduchotechnika

Cenová úroveň 2020/I

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 03.05.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

Zař. č. 1 Větrání koupelny, wc

1 1.1	Malý rad. vent. s montáží pod omítku, V= 50m3/h, dp= 70Pa, Ne= 30W, 230V, včetně doběhového relé	ks	1,000	5 100,00	5 100,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
2 1.2	Malý rad. vent. s montáží pod omítku, V= 100m3/h, dp= 70Pa, Ne= 30W, 230V, včetně doběhového relé	ks	1,000	7 200,00	7 200,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
3 1.3	Malý rad. vent. s montáží pod omítku, V= 100m3/h, dp= 70Pa, Ne= 30W, 230V, včetně doběhového relé	ks	1,000	7 200,00	7 200,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
4 1.5	Malý rad. vent. s montáží pod omítku, V= 100m3/h, dp= 70Pa, Ne= 30W, 230V, včetně doběhového relé	ks	1,000	7 200,00	7 200,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
5 1.6	Malý rad. vent. s montáží pod omítku, V= 100m3/h, dp= 70Pa, Ne= 30W, 230V, včetně doběhového relé	ks	7,000	7 200,00	50 400,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
6 1.7	Malý rad. vent. s montáží pod omítku, V= 100m3/h, dp= 70Pa, Ne= 30W, 230V, včetně doběhového relé	ks	7,000	7 200,00	50 400,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
7 1.8	Malý rad. vent. s montáží pod omítku, V= 50m3/h, dp= 70Pa, Ne= 30W, 230V, včetně doběhového relé	ks	1,000	5 100,00	5 100,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
132 600,00						

Zař. č. 2 Větrání kuchyně

8 2.1	Zpětná klapka těsná 160, příprava pro digestoř, Ne= 250W, 230V	ks	1,000	456,00	456,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
9 2.2	Zpětná klapka těsná 160, příprava pro digestoř, Ne= 250W, 230V	ks	1,000	456,00	456,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
10 2.3	Zpětná klapka těsná 160, příprava pro digestoř, Ne= 250W, 230V	ks	1,000	456,00	456,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
11 2.4	Zpětná klapka těsná 160, příprava pro digestoř, Ne= 250W, 230V	ks	1,000	456,00	456,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
12 2.5	Zpětná klapka těsná 160, příprava pro digestoř, Ne= 250W, 230V	ks	1,000	456,00	456,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
13 2.6	Zpětná klapka těsná 160, příprava pro digestoř, Ne= 250W, 230V	ks	1,000	456,00	456,00	položka obsahuje dodávku zařízení dle PD
2 736,00						

OST Ostatní

14 OST-001	Dveřní mřížka 500x90 plastová	ks	8,000	332,50	2 660,00	položka obsahuje dodávku dle PD
15 OST-002	Spiro potrubí d=100	bm	39,000	399,00	15 561,00	položka obsahuje dodávku dle PD
16 OST-003	Spiro potrubí d=125	bm	6,000	579,50	3 477,00	položka obsahuje dodávku dle PD
17 OST-004	Spiro potrubí d= 160	bm	120,000	655,50	78 660,00	položka obsahuje dodávku dle PD
18 OST-005	Spiro potrubí d= 225	bm	15,000	826,50	12 397,50	položka obsahuje dodávku dle PD
19 OST-006	Ohebné potrubí d=100	bm	18,000	52,25	940,50	položka obsahuje dodávku dle PD
20 OST-007	Popis zařízení dle specifikace	kpl	1,000	817,00	817,00	kompletní provedení
21 OST-008	Montážní materiál	kg	150,000	45,00	6 750,00	položka obsahuje dodávku veškerého potřebného montážních materiálu
22 OST-009	Uvedení do provozu, revizní zpráva	kpl	1,000	2 470,00	2 470,00	kompletní provedení a vyhotovení zprávy
23 OST-010	Protokol měření hluku	ks	1,000	779,00	779,00	kompletní provedení a vyhotovení zprávy
24 OST-011	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 135,00	3 135,00	
25 OST-012	Montáž VZT zařízení a rozvodů	kpl	1,000	4 465,00	4 465,00	montáž veškerých zařízení, potrubí, příslušenství

Celkem bez DPH

267 449,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

Součástí jednotkových cen položek musí být: .

- dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.
- vnitrostavební přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.
- příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vyžádány zvlášť.

Poznámka: Uchazez musí stanovit jednotkové ceny položek podle individuální kalkulace s využitím projektové dokumentace a zohlednit konkrétní materiálovou a konstrukční charakteristiku prací a dodávek.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p.15, Náměstí Svobody, Libáň
Část: Vytápění

Cenová úroveň 2020/1

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 03.05.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

735 Vytápění

1	735-001	NASTĚNNÝ KONDENZAČNÍ KOTEL 25kW, včetně regulace všech okruhů, koaxiálního odkouření 80/125 - 20m	ks	1,000	90 060,00	90 060,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
2	735-002	HYDRAULICKÁ VÝHYBKÁ 1,5 m3/h	ks	1,000	5 130,00	5 130,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
3	735-003	KOMBINOVANÝ ROZDELOVAČ A SBĚRAČ MODUL 100, 7 okruhů	ks	1,000	5 396,00	5 396,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
4	735-004	ZASOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ TV O OBJEMU 800 l, včetně izolace a připojovacích armatur	ks	1,000	10 260,00	10 260,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
5	735-005	TLAKOVÁ EXPANZNÍ NÁDOBA O OBJEMU 25 l	ks	1,000	3 990,00	3 990,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
6	735-006	ČERPADLO S TŘÍST. REGUL. OTÁČEK, UPS 25-40	ks	1,000	13 794,00	13 794,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
7	735-007	ČERPADLO S EL. REGUL. OTÁČEK, ALPHA 2.25-60	ks	6,000	13 794,00	82 764,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
8	735-008	TROJCESTNÝ SMĚŠOVACÍ VENTIL S EL. POHONEM, kvs=0,17-0,212 m3/h	ks	6,000	1,14	6,84	dodávka a montáž vč. příslušenství
9	735-009	Cu potrubí 15x1	bm	230,000	267,90	61 617,00	dodávka a montáž vč. tvarovek a spoj. materiálu
10	735-010	Cu potrubí 18x1	bm	250,000	279,30	69 825,00	dodávka a montáž vč. tvarovek a spoj. materiálu
11	735-011	Cu potrubí 28x1	bm	10,000	450,30	4 503,00	dodávka a montáž vč. tvarovek a spoj. materiálu
12	735-012	Cu potrubí 35x1	bm	10,000	741,00	7 410,00	dodávka a montáž vč. tvarovek a spoj. materiálu
13	735-013	Kulový kohout s vypouštěním DN32	ks	2,000	627,00	1 254,00	dodávka
14	735-014	Automatický vzdušňovací ventil DN10	ks	10,000	285,00	2 850,00	dodávka
15	735-015	Vypoštěcí kohout DN 10	ks	5,000	142,50	712,50	dodávka
16	735-016	Kulový kohout DN32	ks	2,000	456,00	912,00	dodávka
17	735-017	Filtr DN32	ks	1,000	513,00	513,00	dodávka
18	735-018	Vyvažovací ventil DN 25, 1464/h	ks	1,000	3 990,00	3 990,00	dodávka
19	735-019	Kulový kohout DN20	ks	21,000	399,00	8 379,00	dodávka
20	735-020	Filtr DN20	ks	7,000	399,00	2 793,00	dodávka
21	735-021	Zpětná klapka DN20	ks	7,000	399,00	2 793,00	dodávka
22	735-022	Vyvažovací ventil DN15, 350/h	ks	7,000	2 394,00	16 758,00	dodávka
23	735-023	Vyvažovací ventil DN15	ks	7,000	2 394,00	16 758,00	dodávka
24	735-024	Filtr DN25	ks	2,000	171,00	342,00	dodávka
25	735-025	Vyvažovací ventil DN25, 1200/h	ks	1,000	3 990,00	3 990,00	dodávka
26	735-026	Kulový kohout DN25	ks	3,000	450,30	1 350,90	dodávka
27	735-027	Zpětná klapka DN25	ks	1,000	450,30	450,30	dodávka
28	735-028	Pojistný ventil na pitnou vodu 6bar	ks	1,000	1 083,00	1 083,00	dodávka
29	735-029	Tepečná izolace na potrubí 16x1 - 35x1	bm	500,000	62,70	31 350,00	dodávka a montáž vč. spoj. materiálu
30	735-030	Elektrický přímotop Q=1kW, 230V	ks	2,000	1 254,00	2 508,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
31	735-031	Otopné těleso trubkové KLC 700.450	ks	2,000	3 534,00	7 068,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
32	735-032	Otopné těleso trubkové KLC 1220.600	ks	1,000	3 990,00	3 990,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
33	735-033	Otopné těleso trubkové KLC 1500.750	ks	1,000	4 674,00	4 674,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
34	735-034	Otopné těleso trubkové KLC 1820.600	ks	1,000	5 301,00	5 301,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
35	735-035	Otopné těleso trubkové KLC 1820.750	ks	1,000	5 529,00	5 529,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
36	735-036	Otopné těleso deskové 10-050040-60	ks	2,000	2 508,00	5 016,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
37	735-037	Otopné těleso deskové 10-060060-60	ks	2,000	3 021,00	6 042,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
38	735-038	Otopné těleso deskové 11-060070-60	ks	1,000	3 420,00	3 420,00	dodávka a montáž vč. příslušenství

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
39	735-039	Otopné těleso deskové 20-060060-60	ks	1,000	3 534,00	3 534,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
40	735-040	Otopné těleso deskové 20-060110-60	ks	1,000	4 161,00	4 161,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
41	735-041	Otopné těleso deskové 21-060040-60	ks	1,000	3 534,00	3 534,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
42	735-042	Otopné těleso deskové 21-060080-60	ks	1,000	4 332,00	4 332,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
43	735-043	Otopné těleso deskové 21-060080-60	ks	4,000	4 332,00	17 328,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
44	735-044	Otopné těleso deskové 21-060090-60	ks	1,000	4 560,00	4 560,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
45	735-045	Otopné těleso deskové 21-060100-60	ks	3,000	4 788,00	14 364,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
46	735-046	Otopné těleso deskové 21-060110-60	ks	1,000	5 016,00	5 016,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
47	735-047	Otopné těleso deskové 22-060040-60	ks	1,000	3 534,00	3 534,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
48	735-048	Otopné těleso deskové 22-060080-60	ks	1,000	4 845,00	4 845,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
49	735-049	Otopné těleso deskové 22-060080-60	ks	1,000	4 845,00	4 845,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
50	735-050	Otopné těleso deskové 22-060090-60	ks	1,000	5 073,00	5 073,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
51	735-051	Otopné těleso deskové 22-060120-60	ks	1,000	6 270,00	6 270,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
52	735-052	Otopné těleso deskové 33-060110-60	ks	1,000	6 954,00	6 954,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
53	735-053	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	3 990,00	3 990,00	
54	735-054	Radiátorový ventil DN15, s přednastavením	ks	30,000	399,00	11 970,00	dodávka
55	735-055	Termostatická hlavice Typ RAE-H, upevnění převlečnou maticí	ks	30,000	399,00	11 970,00	dodávka
56	735-056	Tlaková zkouška	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	kompletní provedení zkoušky vč. ucpávek
57	735-057	Proplach potrubí a zařízení	kpl	1,000	3 990,00	3 990,00	kompletní provedení vč. ucpávek
58	735-058	Montáž armatur	ks	138,000	28,50	3 933,00	
59	735-059	Zaregulování otopné soustavy	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00	kompletní provedení
60	735-060	Topná zkouška	hod	72,000	399,00	28 728,00	kompletní provedení zkoušky vč. vyhození zprávy
61	735-061	Měřič tepla včetně čidel - ultrazvukový q= 1,5m3/h	ks	1,000	7 410,00	7 410,00	dodávka a montáž vč. příslušenství
62	735-062	Měřič tepla včetně čidel - ultrazvukový q= 1,5m3/h	ks	7,000	7 410,00	51 870,00	dodávka a montáž vč. příslušenství

Celkem bez DPH

715 343,54

Součástí jednotkových cen položek musí být: .

- **dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.**
- **vnitrostaveništní přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.**
- **příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykázaný zvlášť.**

Poznámka: Uchazeč musí stanovit jednotkové ceny položek podle individuální kalkulace s využitím projektové dokumentace a zohlednit konkrétní materiálovou a konstrukční charakteristiku prací a dodávek.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p.15, Náměstí Svobody, Libáň
Část: Silnoproudá elektrotechnika

Cenová úroveň 2020/I

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 03.05.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

1 Rozváděče

1	1-001	Repase(nová) stávající pojistkové skříně SP dle rozvodného závodu ve stávající poloze	ks	1,000	13 680,00	13 680,00	82 102,00
2	1-002	Elektroměrový rozváděč ER (viz. výkresová část dokumentace 11)	ks	1,000	47 880,00	47 880,00	
3	1-003	Typový bytový rozváděč RB1-RB6(světelné, zásuvkové obvody v bytové jednotce,pr.chránič, přepěťová ochrana, vývod na el.sporák) viz.výkres 08	ks	6,000	855,00	5 130,00	
4	1-004	Rozváděč společné spotřeby RD (viz.výkres 09)	ks	1,000	3 200,00	3 200,00	
5	1-005	Rozváděč technologie kotelní RK(viz. výkresová část 10)	ks	1,000	4 100,00	4 100,00	
6	1-006	Součinnost s rozvodným závodem, podání žádosti, revizní technik, práce na stávajícím zařízení	kpl	1,000	5 928,00	5 928,00	
7	1-007	Hlavní ochranná přípojnice HOP	ks	8,000	273,00	2 184,00	

2 Kabely včetně průřezu CYKY(Lo)

8	2-001	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	1 340,000	38,76	51 938,40	226 643,40
9	2-002	Kabel 1-CYKY 3Ox1,5mm2	m	240,000	38,76	9 302,40	
10	2-003	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	1 980,000	47,88	94 802,40	
11	2-004	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2	m	160,000	57,00	9 120,00	
12	2-005	Kabel 1-CYKY 5Ox1,5mm2	m	60,000	57,00	3 420,00	
13	2-006	Kabel 1-CYKY 5Jx2,5mm2	m	210,000	61,56	12 927,60	
14	2-007	Kabel 1-CYKY 5Jx6mm2	m	240,000	120,27	28 864,80	
15	2-008	Kabel 1-CYKY 5Jx4mm2	m	40,000	100,32	4 012,80	
16	2-009	Kabel 1-CYKY 4Jx25mm2	m	10,000	346,56	3 465,60	
17	2-010	Kabel 1-H07 V-K/CYA/ 6mm2	m	210,000	37,62	7 900,20	
18	2-011	Kabel 1-H07 V-K/CYA/ 25mm2	m	10,000	88,92	889,20	

3 architekt - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných zásuvky, spínače - koncové prvky elektro v design dle

19	3-001	Zásuvka jedonosobná komplet vč.vícenásobného rámečku 230V/16A IP20	ks	155,000	248,52	38 520,60	86 349,30
20	3-002	Zásuvka jedonosobná komplet vč.vícenásobného rámečku 230V/16A IP44	ks	9,000	291,84	2 626,56	
21	3-003	Přepínač sériový řaz.5 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka, 230V/10 IP20	ks	11,000	291,84	3 210,24	
22	3-004	Spínač jednopólový řaz.1 komplet vč.rámečku,přístroj, klapka, 230V/10A IP20	ks	19,000	263,34	5 003,46	
23	3-005	Spínač jednopólový řaz.1 komplet vč.rámečku,přístroj, klapka, 230V/10A IP44	ks	19,000	326,04	6 194,76	
24	3-006	Přepínač střídavý řaz.6 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A IP20	ks	12,000	267,90	3 214,80	
25	3-007	Přepínač křížový řaz.7 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A IP20	ks	4,000	323,76	1 295,04	
26	3-008	Přepínač střídavý dvojtyp řaz.6+6 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A IP20	ks	10,000	343,14	3 431,40	

P.Č.	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
27	3-009	Sporáková kombinace pro zapuštěnou montáž 400V	ks	6,000	844,74	5 068,44	
28	3-010	Krabice univerzální KU68 + pro vícenásobné rámečky	ks	300,000	59,28	17 784,00	
Svítidla - přesný typ bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace							
29	4-001	Stropní(nástěnné) svítidlo ve společných prostorech domu na kompaktní zářivku s nobukovým, soumrakovým čidlem	ks	13,000	830,00	10 790,00	
30	4-002	Nouzové svítidlo s vlastním akumulátorem 1x11W	ks	7,000	2 111,28	14 778,96	
31	4-003	Typové stropní bytové svítidlo na kompaktní zářivku	ks	37,000	972,42	35 979,54	
32	4-004	Zářivkové svítidlo průmyslové 1x58 EP	ks	2,000	1 543,56	3 087,12	
33	4-005	Nástěnné svítidlo do venkovního prostředí IP44	ks	15,000	972,42	14 586,30	
34	4-006	Nástěnné koupelnové, kuchyňské svítidlo	ks	15,000	972,42	14 586,30	
							93 808,22
5 Hromosvod, uzemnění							85 318,74
35	5-001	Zkušební svorka SZ	ks	4,000	74,10	296,40	
36	5-002	FeZn pr.8mm	m	40,000	74,10	2 964,00	
37	5-003	FeZn pr.10mm	m	10,000	74,10	741,00	
38	5-004	Vysokonapětový izolovaný vodič HVI -iřimací vedení	m	50,000	1 429,56	71 478,00	
39	5-005	Podpěra vedení PV pro izolovaný vodič	ks	40,000	98,04	3 921,60	
40	5-006	Svorka křížová SK	ks	3,000	54,72	164,16	
41	5-007	Svorka spojovací SS	ks	6,000	47,88	287,28	
42	5-008	Svorka okapová SO	ks	4,000	49,02	196,08	
43	5-009	Pomocný linač I=0,5-1,3m	ks	3,000	438,90	1 316,70	
44	5-010	Označovací štítek	ks	4,000	25,08	100,32	
45	5-011	Ochranný úhelník OÚ	ks	4,000	222,30	889,20	
46	5-012	Zemnicí pásek FeZn 30x4(zemnici tyče)	m	40,000	74,10	2 964,00	
							533 292,00
6 Ostatní							
47	6-001	Kompaktní demontáž stávající elektroinstalace vč.odvozu, skládkového atd.	kpl	1,000	17 100,00	17 100,00	
48	6-002	Drážkování, vrtání otvorů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd.	kpl	1,000	77 520,00	77 520,00	
49	6-003	likvidace a odvoz materiálu Ostatní drobný el. materiál (příchytky, lišty, hmoždinky, šrouby, sádra atd.)	kpl	1,000	11 172,00	11 172,00	
50	6-004	Zkoušky, revize	hod	24,000	17 100,00	410 400,00	
51	6-005	Montáž	kpl	1,000	17 100,00	17 100,00	

Celkem bez DPH

1 107 513,66

Součástí jednotkových cen položek musí být: .

- dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.
- vnitrostavěnišní přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.
- příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vyžádány zvlášť.

Poznámka: Uchazeč musí stanovit jednotkové ceny položek podle individuální kalkulace s využitím projektové dokumentace a zohlednit konkrétní materiálovou a konstrukční charakteristiku prací a dodávek.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Cenová úroveň 2020/1

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p.15, Náměstí Svobody, Libáň
Část: Slaboproudé rozvody

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 03.05.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

1 Rozvody, kabeláž, trubkování

1	1-001	kabel CU 2x2x0,5 vnitřní provedení, vč. ukončení	m	320,000	36,48	11 673,60	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
2	1-002	kabel vstupního systému - např. typu CU (st) 5x2x0,8	m	200,000	45,60	9 120,00	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
3	1-003	koaxiální kabel 75 ohmů 31dB/100m při 2150MHz - vnitřní provedení	m	250,000	36,48	9 120,00	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
4	1-004	koaxiální kabel 75 ohmů 31dB/100m při 2150MHz - venkovní provedení	m	30,000	57,00	1 710,00	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
5	1-005	kabel Cu 3x1,5 - nap. Byt. zvonku	m	50,000	38,76	1 938,00	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
6	1-006	el. instal. trubka větší prům. do 20mm - ohebná trubka se střední mechanickou odolností (en)	m	300,000	27,36	8 208,00	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
7	1-007	el. instal. trubka větší prům. do 25mm - ohebná trubka se střední mechanickou odolností (en)	m	200,000	29,64	5 928,00	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
8	1-008	el. instal. trubka větší prům. 40mm - ohebná trubka se střední mechanickou odolností (en) - (páteřní rozvod)	m	80,000	66,12	5 289,60	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
9	1-009	instalační krabice do zdí typu KU68-hluboká	ks	20,000	63,84	1 276,80	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05.06 a 07.
10	1-010	instalační krabice do zdí typu KT	ks	1,000	414,96	414,96	Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci a montáž. Součet délek měřeno v nřl č.05
						54 678,96	
						1 641,60	

2 Telefonní rozvody

11	2-001	telefonní zásuvka typu RJ11 design NN	ks	6,000	273,60	1 641,60	Součet v příl. č.05.06 a 07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
						96 030,18	

3 STA - společná televizní anténa

12	3-001	anténní stožár prům. 60mm délka do 3m. žárové zinkováno, včetně ukončení	ks	1,000	1 425,00	1 425,00	Uvedeno v příl. č.07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
13	3-002	rozvaděč R-SLB3 400x500x150 EI30DP1 vč. zásuvky 230 a drob. mont. materiálů	ks	1,000	7 811,28	7 811,28	Součet v příl. č.05.06 a 07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
14	3-003	rozvaděč R-SLBx 300x400 EI30DP1 vč. zásuvky 230 a drob. mont. materiálů	ks	2,000	7 811,28	15 622,56	Součet v příl. č.05.06 a 07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
15	3-004	anténa DVB-T2	ks	2,000	1 662,12	3 324,24	Položka obsahuje dodávku a montáž. Popis př.č.01 TZ.
16	3-005	programovatelný zesilovač	ks	1,000	11 856,00	11 856,00	Položka obsahuje dodávku a montáž. Popis př.č.01 TZ.
17	3-006	rozbočovač	ks	3,000	575,70	1 727,10	Položka obsahuje dodávku a montáž. Popis př.č.01 TZ.
18	3-007	zdroj	ks	1,000	0,00	0,00	Položka obsahuje dodávku a montáž. Popis př.č.01 TZ.
19	3-008	koaxiální ochrana (bleskojistky)	ks	2,000	1 890,12	3 780,24	Položka obsahuje dodávku a montáž. Popis př.č.01 TZ.
20	3-009	zásuvka koncová TV- komplet	ks	10,000	332,88	3 328,80	Součet v příl. č.05.06 a 07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
21	3-010	konektory lisovací	ks	16,000	61,56	984,96	Odborný odhad.
22	3-011	měření signálu vč. protokolu	kpl.	1,000	5 130,00	5 130,00	Odborný odhad.
23	3-012	nastavení, seřiz., oživení, měření	hod	8,000	5 130,00	41 040,00	Odborný odhad.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

4 Vstupní systém (interkom)

24 4-001	bytová audio stanice-komplet vč. montážní krabice	ks	6,000	10 545,00	63 270,00	Součet v příl. č.05, 06 a07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
25 4-002	zvonkové audio tablo min. 6x tlačítko vč. montážní krabice	kpl.	1,000	16 704,42	16 704,42	Uvedeno v příl. č.05. Položka obsahuje dodávku a montáž.
26 4-003	zdroj	ks	2,000	2 109,00	4 218,00	Položka obsahuje dodávku a montáž.
27 4-004	el.mech zámeček (certifik na unik) vč. kování, protahovacích a přechodových kabelů	ks	1,000	2 850,00	2 850,00	Uvedeno v příl. č.05. Položka obsahuje dodávku a montáž.
28 4-005	bytové zvonkové tlačítko	ks	6,000	456,00	2 736,00	Součet v příl. č.05, 06 a07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
29 4-006	bytový zvonek 230V	ks	6,000	912,00	5 472,00	Součet v příl. č.05, 06 a07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
30 4-007	úprava stávajících dveří pro instalaci kabeláže	ks	1,000	2 280,00	2 280,00	Uvedeno v příl. č.05. Položka obsahuje dodávku a montáž.
31 4-008	nastavení, seřiz., oživení	hod	6,000	4 560,00	27 360,00	Odborný odhad.
124 890,42						

5 Přeložka Cetin

32 5-001	rozvaděč typu M1S na fasádu (kompletní)	ks	1,000	2 553,60	2 553,60	Uvedeno v příl. č.05. Položka obsahuje dodávku a montáž.
33 5-002	demontáž stávajícího rozvaděče	ks	1,000	2 280,00	2 280,00	Uvedeno v příl. č.05. Položka obsahuje dodávku a montáž.
34 5-003	demontáž stávajícího rozvodu	m	80,000	57,00	4 560,00	Uvedeno v příl. č.05. Položka obsahuje dodávku a montáž.
35 5-004	spojka kabelu	ks	1,000	2 394,00	2 394,00	Uvedeno v příl. č.05. Položka obsahuje dodávku a montáž.
36 5-005	nastavení, seřiz., oživení, měření	hod	6,000	4 560,00	27 360,00	Odborný odhad.
37 5-006	dokumentace Cetin a.s.	ks	1,000	6 840,00	6 840,00	Odborný odhad.
45 987,60						

6 Ostatní

38 6-001	autonomní detektor tepla a kouře	ks	6,000	1 737,36	10 424,16	Součet v příl. č.05, 06 a 07. Položka obsahuje dodávku a montáž.
39 6-002	vrtní průstupu do prům. 25mm hl. 50cm	ks	30,000	91,20	2 736,00	Odborný odhad.
40 6-003	jádrové vrtní průstupu do prům. 50mm hl. 50cm	ks	9,000	570,00	5 130,00	Součet v příl. č.05, 06 a 07.
41 6-004	drobné stavební práce - sekání drážek, apod.	kpl.	1,000	39 900,00	39 900,00	Součástí položky jsou i náklady na drobnou mechanizaci a drobné dodávky materiálu (vrtačky, bourací kladiva, maltové směsi, zdící materiál, anod)
42 6-005	drobný úlož.a inst.mat.(příchytky, pásky, štitky, hmoždinky apod.)	sada	1,000	9 120,00	9 120,00	Odborný odhad. Položka obsahuje dodávku, dopravu, uskladnění, manipulaci, montáž
43 6-006	revize	sada	1,000	10 260,00	10 260,00	Položka obsahuje revizi el. zařízení a vypracování revizní zprávy.
44 6-007	projekt skut. provedení + elektr. podobě (pdf)	paré	6,000	11 400,00	68 400,00	Položka obsahuje vypracování skutečného provedení dle podkladů dodavatele.
145 970,16						

Celkem bez DPH

469 198,92

Součástí jednotkových cen položek musí být :

- dodávka včetně montáže pokud není uvedeno jednotlivě.
- vnitrostavební přesun hmot, odvoz a likvidace vybouraného a demontovaného materiálu.
- příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vyžadovány zvlášť.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Poznámka: Uchazeč musí stanovit jednotkové ceny položek podle individuální kalkulace s využitím projektové dokumentace a zohlednit konkrétní materiálovou a konstrukční charakteristiku prací a dodávek.							

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Cenová úroveň 2020/1

Stavba: Rekonstrukce budovy č.p.15, Náměstí Svobody, Libáň
Část: Vedlejší a ostatní náklady

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 03.05.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, technická specifikace, poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8

VN Vedlejší náklady

107 300,00

1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	90 000,00	90 000,00	Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a ostatních nákladů
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	8 800,00	8 800,00	Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno

ON Ostatní náklady

27 600,00

4	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveniště	Soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništěm nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vyřízení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabránění stávajících inženýrských sítí
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska bezpečnosti staveniště
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu
7	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,000	6 600,00	6 600,00	Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla. Číselná část v rozsahu obchodních podmínek
8	005290010R	Geodetické zaměření	Soubor	1,000	4 300,00	4 300,00	Veškeré potřebné geodetické práce

Celkem bez DPH

134 900,00

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

INVESTOR: Město Libáň

AKCE: "Sociální byty Libáň"

TERMÍN VÝSTAVBY: 1.12.2020 - 31.11.2021

ZHOTOVITEL: PAMA Poděbrady s.r.o.

VYPRACOVAL: Ing. Miroslav Cejnar



