SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: ……

Číslo smlouvy zhotovitele: ……

Obec Boharyně
sídlem : Boharyně 53, 503 23 Boharyně
spisová značka OR : nezapsaná v OR
zastoupená : JUDr. Věrou Macháčkovou, starostkou
IČ : 00268640
DIČ : CZ00268640
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č. účtu : 1080780389/0800
ID datové schránky : e4na9yr
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
se sídlem : [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
spisová značka : [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] vedená u [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
zastoupená : [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČ : [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DIČ : [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
bankovní spojení : [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
číslo účtu : [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
ID datové schránky : [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

1. PROHLÁŠENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

1.3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), pod názvem *„ČOV a kanalizace Boharyně a Homyle“*. V rámci uvedeného zadávacího řízení byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.

2. VÝCHOZÍ ÚDAJE O STAVBĚ

2.1. Název stavby: *„ČOV a kanalizace Boharyně a Homyle“*.
Dílo sestává z těchto dílčích staveb: 1. kanalizace a ČOV Homyle, 2. kanalizace Boharyně, 3. dostavba kanalizace Boharyně a 4. kanalizační přípojky Boharyně a Homyle.

2.2. Místo stavby: *Boharyně, Homyle, katastrální území Boharyně, Královéhradecký kraj, Česká republika. Přesnou specifikaci stavbou dotčených parcel obsahuje projektová dokumentace stavby*.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení stavby uvedené v článku 2. této smlouvy podle projektové dokumentace stavby, vypracované společností PROIS, a.s., sídlem Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25943022, stupeň: DPS, datum: 2/2020, zodpovědný projektant: Ing. Roman Klouček.

3.2. Rozsah předmětu díla je stanoven:
(a) projektovou dokumentací stavby, vypracovanou společností PROIS, a.s., sídlem Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25943022, stupeň: DPS, datum: 2/2020, zodpovědný projektant: Ing. Roman Klouček, a

(b) rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy): provedení stavby v rozsahu prací a souvisejících dodávek a služeb obsažených v oceněném soupisu prací s výkazem výměr.

3.3. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě stanovené projektovou dokumentací stavby, podle platných českých technických norem, v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v rozsahu prací a souvisejících dodávek a služeb obsažených v oceněném soupisu prací s výkazem výměr.

3.4. Součástí díla dle odst. 3.2. této smlouvy jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Výslovně jsou dále uvedeny a jsou součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla tyto práce a dodávky:

3.4.1. Vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, projednání DIO, DIR, projednání zvláštního užívání komunikací, poplatky a náhrady, dopravní značení.

3.4.2. Veškeré potřebné staveništní zařízení (zařízení staveniště, vybavení staveniště), náklady na provoz a údržbu staveniště a jeho následná likvidace po skončení stavby, včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro zařízení staveniště a pro vlastní provedení díla připojení na el. energii, pitnou vodu a kanalizaci, zřídí si tyto přípojky na vlastní náklad a cena za tato media budou obsažena v ceně zařízení staveniště.

3.4.3. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.

3.4.4. Náklady na soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených místních komunikací a komunikací ve správě příslušné SÚS, náklady na ochranu stávajících lícních ploch stěn, oken a dveří, oplocení apod. dotčených a sousedících nemovitostí, náklady na protiprašná opatření.

3.4.5. Likvidace odpadů vzniklých během stavby, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o likvidaci odpadů, které bude zhotovitel průběžně předkládat v průběhu výstavby díla.

3.4.6. Náklady na požadované pojištění rizik při realizaci stavby.

3.4.7. Účast na kontrolních dnech stavby.

3.4.8. Komplexní zkoušky kanalizace a ČOV.

3.4.9. Náklady na vypracování kanalizačního řádu.

3.4.10. Náklady na vypracování provozního řádu pro zkušební provoz ČOV, náklady na zaškolení pracovníků objednatele v obsluze a údržbě předmětu díla.

3.4.11. Náklady na uvedení zatravněných a zpevněných přístupových ploch a komunikací dotčených zhotovitelem při provádění předmětu plnění díla do původního stavu.

3.4.12. Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve dvou vyhotoveních, prohlášení o shodě dle ČSN EN ISO/IEC 17050-1, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky.

3.4.13. Součástí předmětu plnění díla a dohodnuté ceny díla je provedení statických zatěžovacích zkoušek na pláni všech stavbou dotčených komunikací po zásypu výkopových rýh řadů kanalizace v počtu 1ks statické zatěžovací zkoušky na 200mb výkopové rýhy v komunikaci s živičným povrchem. Minimální únosnost pláně (před realizací podkladních vrstev komunikace) je předepsána ve výši 45 Mpa.

3.4.14. Kompletační činnost zhotovitele, tj. všechny další práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávací dokumentaci, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla, pro řádnou údržbu a pro splnění projektovaných parametrů, plnění podmínek stavebního povolení a plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a organizací vyplývajících z dokladové části zadávací dokumentace.

3.4.15. Geodetické vytýčení stavby, geometrické zaměření provedené stavby v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, včetně vyhotovení geometrického plánu, který splňuje veškeré náležitosti pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí (KN), a jeho předání objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na DVD-R nebo USB flash disku.

3.4.16. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na DVD-R nebo USB flash disku (Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení díla při jeho předání do užívání.).

3.4.17. Předání všech podkladů a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

3.5. Předmětem díla dle této smlouvy není kolaudace hotového díla, ani provozování hotového díla.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3.7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 3. této smlouvy o dílo ve lhůtách:
Předání staveniště a zahájení prací: do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli. *(předpoklad: duben 2021)*
Dokončení a předání hotového díla: nejpozději do 18 měsíců od data zahájení prací.

4.2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce až na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

4.3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit, přerušit nebo ukončit plnění dle této smlouvy v případě, že nezajistí spolufinancování předmětu této smlouvy z prostředků EU, státních fondů ČR či veřejných rozpočtů nebo nezajistí dofinancování předmětu této smlouvy ze svých či cizích (bankovních) zdrojů.

4.4. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy.

4.5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.

4.7. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušení prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. O tomto smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušení prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.

4.8. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, zhotovitel neprodleně projedná s objednatelem důvody přerušení - pozastavení prací a dohodne s objednatelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušení prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

5. CENA DÍLA

5.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč (slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH).i:

5.2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k ceně připočtena dle platných předpisů.

5.3. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v rozpočtu díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr.

5.4. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění zhotovitele, dále náklady na BOZP, cestovní náklady apod.

5.5. Cena díla podle odst. 5.1. této smlouvy může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.

5.6. Cenu díla podle odst. 5.1. této smlouvy je možno překročit v případě, jestliže půjde o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, tj. nebyly specifikovány v soupisu prací

s výkazem výměr, a jsou současně nezbytné pro dokončení díla, a to za předpokladu, že budou splněny ustanovení § 222 ZZVZ.

Smluvní strany se dohodly, že cena případných dodatečných prací (víceprací) bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, obsažených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít postup podle předchozí věty, bude cena prací navržena zhotovitelem a bude o ní s objednatelem jednáno, přičemž taková cena nesmí být vyšší než cena uvedená v sazebníku URS platného v době realizace. Na případné dodatečné práce musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5.7. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, je povinen je na písemnou výzvu objednatele v přiměřené lhůtě bezplatně odstranit.

5.8. Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

6.3. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí osahovat závěrečný kontrolní součet.

6.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90% ceny za dílo. Zbývajících 10% ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání a převzetí dokončeného díla a po podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem.

6.5. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Zástupce objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele.

6.6. Faktura vystavená podle odst. 6.4. a 6.5. této smlouvy *(dále jen „faktura")* musí obsahovat min. tyto údaje:
(a) název díla/projektu: *ČOV a kanalizace Boharyně a Homyle,*
(b) registrační číslo projektu/dotace: *……,*
(c) fakturovanou částku ve výši odpovídající soupisu dle odst. 6.5. této smlouvy, a to uvedenou bez DPH a s DPH, přičemž fakturovaná částka nesmí být zaokrouhlována,
(d) rozpis jednotlivých složek fakturované částky v členění dle požadavků uvedených níže,
(e) číslo faktury,
(f) identifikaci objednatele v podobě obchodní firmy, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, ze kterého bude platba provedena,
(g) údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem,
(h) identifikaci zhotovitele v podobě obchodní firmy, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena,
(i) den vystavení faktury, odeslání faktury objednateli, datum splatnosti, datum zdanitelného plnění,
(j) razítko zhotovitele a podpis zhotovitele či oprávněného pracovníka zhotovitele.

6.7. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést soupis provedených prací a dodávek samostatně pro uznatelné a samostatně pro neuznatelné náklady. Požadavky na rozdělení nákladů na uznatelné a neuznatelné sdělí objednatel zhotoviteli na základě rozhodnutí o přidělení dotace.

6.8. Zhotovitel je dále povinen ve faktuře u každé fakturované položky uvést: a) fakturované množství v běžném měsíci, b) celkové množství dle rozpočtu díla a c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).

6.9. K faktuře musí být přiložen soupis vyhotovený a schválený dle odst. 6.5. této smlouvy.

6.10. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla v přejímacím řízení či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přejímacím řízení.

6.11. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystavovány se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6.12. Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6.13. Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vadně vystavenou fakturu. Za vadně vystavenou fakturu se považuje faktura, která neobsahuje některou z náležitostí uvedených v odst. 6.6. této smlouvy, nebo faktura, na které je uvedena cena neodpovídající ceně uvedené a schválené v soupisu vyhotoveném dle odst. 6.5. této smlouvy. Reklamaci podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn podat do dne splatnosti faktury, jinak toto právo zaniká. Reklamace musí být podána písemně, musí v ní být uvedeny skutečnosti, ve kterých objednatel spatřuje vady faktury a musí být podepsána oprávněným pracovníkem objednatele.

6.14. Podáním reklamace dle odst. 6.13. této smlouvy se staví běh lhůty splatnosti faktury.

6.15. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury též v případech, kdy zhotovitel:
(a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
(b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
(c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

6.16. Zhotovitel je povinen reklamaci zhodnotit a vyřídit do tří pracovních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná, vystaví a odešle objednateli opravnou fakturu. Ode dne doručení opravné faktury objednateli začíná běžet nová lhůta splatnosti v celé své délce. V případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen o tom písemně vyrozumět objednatele. Přerušená lhůta splatnosti v takovém případě počíná opět běžet dnem doručení vyrozumění o neuznání reklamaci objednateli.

6.17. Na úhradu částky, o kterou byla případně zvýšena cena za dílo v souladu s odst. 5.6. této smlouvy, se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy o úhradě ceny za dílo.

6.18. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, nebudou objednatelem uhrazeny.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

7.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.

7.2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby.

7.3. Objednatel se zavazuje v souladu s podmínkami projektové dokumentace předat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději do termínu dle odst. 4.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany zápis.

7.4. Objednatel (příp. i technický dozor investora) se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.

7.5. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost v nezbytně nutném rozsahu potřebnou pro zhotovení díla.

8. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

8.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejňovat a poskytovat informace o své činnosti a o nakládání s veřejnými prostředky a výslovně s takovým poskytnutím či zveřejněním souhlasí.

8.2. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a dalšími pokyny objednatele.

8.3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat technický dozor nad prováděním stavebních prací, které dle této smlouvy realizuje. Zhotovitel dále prohlašuje, že není propojen s osobou zajišťující výkon technického dozoru investora (dále také „TDI“), tj. s ……, se sídlem ……, IČ: ……..

8.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen

poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy. V žádosti o písemný souhlas objednatele musí zhotovitel věrohodným a průkazným způsobem doložit, jakým způsobem a z jakého titulu hodlá pohledávku postoupit.

8.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující požadavky poskytovatele finančních prostředků:
- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze strany příslušného poskytovatele dotace;
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu;
- Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli (objednateli)

9. DODACÍ PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.

9.2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl. Pokud taková třetí osoba bude odlišná od osob uvedených v příloze č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas objednatele se zhotovením díla, popř. zhotovením jeho části, takovou osobou.

9.3. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.

9.4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.

9.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.

9.6. Objednatel si v zadávacích podmínkách veřejné zakázky vyhradil požadavek, aby významné činnosti při plnění smlouvy byly plněny přímo vybraným dodavatelem (zhotovitelem). Za významné činnosti při plnění této smlouvy, které zhotovitel není oprávněn zadat a plnit prostřednictvím poddodavatelů, určil objednatel
- *hlavní kanalizační řady,*
- *výtlačné řady,*
- *stavební část ČOV a*
- *dohled nad stavbou autorizovanou osobou, tj. výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího.*

Ostatní stavební práce a související dodávky a služby mohou být plněny prostřednictvím poddodavatelů.

9.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s projektovou dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové nové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen nové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

9.8. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií použitých při realizaci díla. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 10 kalendářních dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.

9.9. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9.10. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění nebo opravu využívaných komunikací při jejich znečištění či poškození jeho činností. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.

9.11. Povrchy komunikací musí být nejpozději do dokončení doby plnění uvedeny do původního stavu.

9.12. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.

9.13. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.

9.14. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:

- počasí, denní a noční teploty,
- časový postup prací,
- odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
- další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.

Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Ve stavebním deníku budou dokumentovány též provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.

9.15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

9.16. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem, a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

9.17. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.

9.18. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatelem stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.

9.19. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby jsou možné jen a pouze v případě nepředvídatelných událostí, musí být řádně odůvodněny a současně musí být odsouhlaseny objednavatelem, projektantem a zástupcem poskytovatele dotace.

9.20. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.

9.21. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván postupem dle předchozího odstavce této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.

9.22. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny předem provádění zkoušek, prohlídek a revizí.

9.23. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], tel.: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je hlavní stavbyvedoucí [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], tel.: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], nebo osoby oprávněnými osobami zmocněné.

9.24. V případě, že by hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.

9.25. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je *JUDr. Věra Macháčková, starostka, tel.: 724 140 659, obec@boharyne.cz* . Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je technický dozor objednatele: *……., tel.: ……*. Objednatel si vyhrazuje právo změny jmen obou oprávněných osob.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.

10.2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla, a sdělit, jak bude probíhat.

10.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení rozsahu i jakost prací a dodávek v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky bránící provozu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla nebo ohrožující zdraví pracovníků.

10.4. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho obvyklému užívání. Zjištěné vady a nedodělky nebránící obvyklému užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 14-ti kalendářních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Termínem plnění díla je pro účely této smlouvy den podepsání zápisu dle odst. 10.5. této smlouvy objednatelem.

10.5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
(a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívaní,
(b) údaje o zhotoviteli díla,
(c) údaje o projektantovi a o projektové dokumentaci,
(d) lhůta výstavby,
(e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
(f) zhodnocení kvality prací,
(g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
(h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
(i) vyjádření účastníků řízení,
(j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby).

10.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem zpracovány jeho podklady.

10.7. K řízení o předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit:
- účast autorského dozoru – projektanta a účast technického dozoru objednatele.

10.8. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
- účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
- účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
- účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
- doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, a to:
  (a) seznam zařízení, které jsou součástí díla, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů apod.,
  (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  (c) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
  (d) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
  (e) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
  (f) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
  (g) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
  (h) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
  (i) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),

(j) doklady o shodě, o materiálech, certifikáty, montážní oprávnění a další dokumenty vyžadované kolaudačním orgánem a objektivními orgány.

Pokud objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo předáno.

10.9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit se kolaudačního řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

10.10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

10.11. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

10.12. Závadou se rozumí takový stav určité části zařízení, který se dá v rámci zkoušek, např. seřízením zařízení apod., odstranit.

10.13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po odstranění vad.

11. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.

11.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.

11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.

11.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na dílo je sjednána v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců**,** tj. na veškeré součásti stavby, a na provedené stavební práce. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

11.5. Výjimky ze záruky dle odst. 11.4. shora:

a) Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
b) Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.

11.6. Zhotovitel je povinen na svůj účet a v dále uvedených lhůtách odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.

11.7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení:

- u vad ohrožujících provoz (havarijní vady) – do 24 hodin,
- u vad nebránících užívání díla – do 5 pracovních dnů.

Shora uvedená doba nastoupení k odstranění reklamačních vad platí v případě, že objednatel nahlásí vadu zhotoviteli v pracovní dny v době od 08.00 do 17.00 hodin. Pokud objednatel nahlásí vadu zhotoviteli v jiné než uvedené době nebo ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu, má se za to, že vada byla nahlášena první následující pracovní den v 8.00 hodin.

11.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení:
- vady ohrožující provoz (havarijní vady) – do 2 pracovních dnů,
- vady nebránící užívání díla – do 15 pracovních dnů,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.9. Neodstraní-li zhotovitel vadu (vady) do termínu, který je uveden shora nebo který byl s objednatelem sjednán, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.10. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází) s ohledem na své provozní možnosti.

12. VYŠŠÍ MOC, PRODLENÍ SMLUVNÍCH STRAN

12.1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejích následků.

12.2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.

12.3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

12.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.

12.5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných, popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla. Tyto okolnosti sdělí zhotovitel neprodleně objednateli.

12.6. Podmínky této smlouvy, zejména termíny plnění, jsou stanoveny na základě předpokladu neexistence epidemie onemocnění COVID-19 a s tím souvisejících omezujících opatření. Dohodnuté termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel z důvodu epidemie není prokazatelně schopen provádět dílo, nebo o dobu, po kterou objednatel z důvodu epidemie není prokazatelně schopen provádět dílo.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

13.1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat žádnou výhradu stran přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy okamžitě odstoupit.

13.2. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 13.1. této smlouvy je objednatel oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat a vyžádat si od zhotovitele smlouvy se všemi subdodavateli. Zhotovitel je povinen smlouvy se všemi subdodavateli na vyžádání předložit bezodkladně objednateli.

13.3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
(a) díle a na všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
(b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

13.4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

14. NEBEZPEČÍ ŠKODY, ODPOVĚDNOST

14.1. Do doby předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, popř. objednateli.

14.2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.

14.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen před započetím prací vytyčit veškeré podzemní sítě (vytyčení podzemních sítí je součástí ceny díla).

14.4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech, až do dne předání a převzetí díla objednatelem.

14.5. Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 pracovních dnů od doručení faktury.

14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel usiluje o realizaci předmětu této smlouvy s využitím dotačních prostředků. Pokud by vinou na straně zhotovitele, např. tím, že nedokončí či nepředá dílo, došlo k neposkytnutí dotace, o kterou objednatel požádá, nebo o její krácení, pak ušlá dotace nebo ta její část, o kterou byla krácena, je škodou, která byla způsobena zhotovitelem objednateli.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu (újmu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši 30 000 000,- Kč.
Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmu) dle předchozí věty je přílohou této smlouvy.

15.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejpozději do 5 dnů od předání staveniště uzavře pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací dle této smlouvy, s pojistnou částkou min. ve výši celkové ceny díla bez DPH dle článku 5. odst. 5.1. této smlouvy. Být pojištěn podle předchozí věty je zhotovitel povinen být po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla podle této smlouvy.
Doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik bude přílohou této smlouvy.

15.3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.

15.4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

15.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA DODRŽENÍ TERMÍNU ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

16.1. Zhotovitel předloží (předá) objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí hotového díla bankovní záruku k zajištění splnění povinností zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době (tzv. bankovní záruka za kvalitu díla).

16.2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) až do výše odpovídající *CZK 1 000 000,- (slovy: jedenmilion korun českých*), jestliže zhotovitel (dlužník) nesplní své povinnosti dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době.
Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. 17. této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti odstranit vady řádně a včas.

16.3. Výše bankovní záruky bude snižována po skončení každého jednoho roku záruční lhůty na dílo o jednu pětinu, tj. po uplynutí každého roku trvání záruční lhůty se sníží o CZK 200 000,-.

16.4. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu záruční lhůty uvedenou v této smlouvě.

16.5. Bankovní záruka musí být vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

16.6. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

16.7. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní firmu a sídlo banky,

- obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
- výši zajištěné částky,
- účel záruky,
- označení oprávněného k čerpání záruky.

16.8. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.

16.9. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

17. SANKCE (SMLUVNÍ POKUTY)

17.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla objednateli podle odst. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do 15% celkové ceny díla.

17.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,015% (slovy: patnáct tisícin procenta) denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla.

17.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení.

17.4. Při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla podle odst. 10.4. této smlouvy, zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.

17.5. Při nedodržení termínu nastoupení k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení podle odst. 11.7. této smlouvy vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:
- vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých),
- vad nebránících užívání díla ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých),

v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

17.6. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení podle odst. 11.8. této smlouvy vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:
- vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých), a
- vad nebránících užívání díla ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých),

v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

17.7. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

18. ZMĚNA DÍLA

18.1. Změna rozsahu díla musí být upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

18.2. Pokud dojde ke změně díla podle odst. 5.5. nebo podle odst. 5.6. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

18.3. Dojde-li ke změně díla podle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený rozpočet stavby, který bude odpovídat rozsahu díla po jeho změně a který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.

18.4. Ke změně díla podle předchozích odstavců může dojít jen a pouze tehdy, pokud změna díla bude respektovat pravidla pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku stanovená v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

19. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

19.2. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo ní odstoupit v případě, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
(a) vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,

(b) vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
(c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

19.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky z prostředků EU, státních fondů ČR či veřejných rozpočtů v rozsahu, o který objednatel žádal, na spolufinancování předmětu této smlouvy, nebo v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky z cizích (bankovních) zdrojů na dofinancování předmětu této smlouvy.

19.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel ani do 15 dnů po předání staveniště nepředloží doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik dle odst. 15.2. této smlouvy.

19.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 60 kalendářních dnů.

19.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.

19.7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce delším než 60 kalendářních dnů, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

19.8. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
(a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném TDI;
(b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní v objednatelem požadovaném rozsahu dosavadní výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, smluvní strany pak provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 19.9 této smlouvy;
(c) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
(d) smluvní strany provedenou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 19.9 tohoto článku smlouvy.

19.9. V případě odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou, s výjimkou odstoupení zhotovitelem dle odst. 19.7. tohoto článku smlouvy, se smluvní strany vypořádají, takto:
(a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu, za který odpovídá objednatel, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, včetně všech dosud vyúčtovaných prací, a zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. 6. této smlouvy.

(b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu, za který odpovídá zhotovitel:
i. ohledně již zcela dokončených stavebních objektů či majících pouze drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;
ii. u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelem vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelem zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele.

19.10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a vzniklé nároky na smluvní pokuty dle této smlouvy.

20. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

20.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

20.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

20.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

20.4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

20.5. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatele.

20.6. Zhotovitel prohlašuje, že není některou z osob, uvedených v ust. § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel prohlašuje, že se na něho vztahuje výjimka obsažená v ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona o registru smluv.
S ohledem na tyto skutečnosti proto obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a po dohodě smluvních stran proto nebude zveřejňována.

20.7. Přílohou této smlouvy jsou:
- příloha č. 1: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr[1]
- příloha č. 2: harmonogram postupu prací[2]
- příloha č. 3: platební kalendář[3]
- příloha č. 4: seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že dodavatel nehodlá plnit určitou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů[4]
- příloha č. 5: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmu) a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik[5]

20.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.

20.9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy, jak následuje.

20.10. Tato smlouva je uzavírána elektronicky připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V Boharyni, dne - viz otisk el. podpisu	V ……., dne - viz otisk el. podpis
objednatel	zhotovitel
Obec Boharyně	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
JUDr. Věra Macháčková, starostka	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

[1] *dodavatel je povinen ocenit soupis prací s výkazem výměr způsobem stanoveným v čl. 7. textové části zadávací dokumentace a rozpočet díla v nabídce předložit*
[2] *bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se nepředkládá*
[3] *bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se nepředkládá*
[4] *dodavatel je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a přílohu ke smlouvě v nabídce předložit*
[5] *doklad o pojištění odpovědnosti bude přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, doklad o pojištění stavebně montážních rizik bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem – po předání staveniště; v nabídce se doklady o pojištění nepředkládají*