

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení

v souladu se zákonem č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:	“Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) r. 2020 – výzva II.“
------------------------	--

Identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Život bez bariér, z.ú.
Sídlo:	Lomená 533, 509 01 Nová Paka
IČ:	26652561
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Jitka Fučíková, ředitelka
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Frýda
Telefon:	+420 499 420 407
E-mail:	fryda@cep-rra.cz
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cep-rra.cz/user_detail_405.html

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě dotazů účastníků VZ

Dotaz č. 1:

Předmět Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dobrý den, prosím Vás o prověření VV.

1) V PD na výkresech jsou zobrazeny stěny ze ztraceného bednění. dle našeho názoru ve VV chybí. Prosíme o prověření a případně doplnění do VV.

2) V PD ve skladbách podlah např. P/S107 a P/S106 je vodorovná izolace nopovou folií tl. 85 mm a geotextilie 300g/m². Dle našeho názoru ve VV chybí. Prosíme o prověření a případně doplnění do VV.

3) Ve VV jsme nenašli separační folii na tepelnou izolaci v podlahách. Prosíme o prověření a případně doplnění do VV.

Děkujeme za odpověď a prosíme o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídky.

Odpověď k dotazu č. 1:

Ad1) V PD se jedná o stěny větracího kanálu, který je v 1A a 1B neuznatelné náklady pod položkou č. 163.

Ad2) Vodorovná izolace je v 1A uznatelné pod položkou č. 58 a 59. Geotextilie je v položkách č. 323, 324, 325.

Ad3) Separční folie je zanesena pod položkou 322.

Dotaz č. 2

Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č.p. 144 Nová Paka r.2020

Věc: Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádáme Vás tímto o vysvětlení zadávací dokumentace k uvedené VZ:

Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o **fotodokumentaci stávajícího stavu k následujícím položkám:**

rest1	Oprava/obnova kletovaných omítek v celém ambitu v restaurátorském režimu	m2	575,000
rest2	Oprava/ obnova štukových rámců s perlvcem a rozetou v restaurátorském režimu - v celém ambitu	kpl	0,500
rest	Oprava/ obnova dekorativní šablonové malby v horní části stěn m.č. 1.14 - 1.20	m2	29,000

Odpověď k dotazu č. 2:

Zadavatel se rozhodl tomuto požadavku nevyhovět, a to z těchto důvodů:

- 1) Podklad dokumentu restaurátorský průzkum popisuje veškeré relevantní detaily malby, omítky a vše potřebné, stejně tak se o tomto hovoří v historickém průzkumu. Tyto popisované dokumenty jsou součástí zadávací dokumentace, jež byla řádně zveřejněna jako přílohy tohoto VŘ.
- 2) V rámci běžící lhůty pro podání nabídek byla uspořádána řádná prohlídka místa plnění, tazatel/účastník se jí mohl zúčastnit. Tam si vše mohl účastník případně dostatečně prohlédnout či se souhlasem zadavatele pořídit dodatečnou fotodokumentaci.

Dotaz č. 3

Věc: Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádáme Vás tímto o vysvětlení zadávací dokumentace k uvedené VZ:

1. U dřevěných oken s nadsvětlíkem, ozn. č. O 1.12 a O 1.13 je součástí oken motorický otvírač okenních křídel. Žádáme o podrobnou specifikaci tohoto otvírače.
2. U dřevěných dveří, ozn. O 1.01 (05, 22), O.S2.01 (02, 08), DV.1.13, DV.S2.04, DV.S2.05 (celkem 9 ks dveří) je součástí dveří elektrický zámek vč. čtečky karet. Žádáme o podrobnou specifikaci těchto čteček.
3. Ve výkazech výměr Centra bez bariér a Komunitního centra (uznatelné náklady) je položka č. 166 a 182 „Protipožární opatření dle PBR – hlásiče, hasicí přístroje, protipožární ucpávky – 1 soubor“. Žádáme o rozdělení této položky dle jednotlivých materiálů s podrobnou specifikací, uvedením počtů kusů atd.

Odpověď k dotazu č. 3:

Ad1)) Jedná se o systém pohonu křídlem spuštění signálem EPS - neboli se jedná o větrání CHÚC dle PBŘS. Při požáru (spuštění EPS) musí dojít k otevření těchto křídel - záleží na dodavateli jaký typ motoru použije - v tabulkách je podrobně popsán systém motoru jak má fungovat viz níže

Ad2) Elektrické zámky a čtečky karet jsou řízeny v systému Měření a regulace - D148 MAR - tyto prvky musí komunikovat s navrženou MaR.

Ad3) Hlásiče jsou součástí EPS.

Požární ucpávky a typy hasicích přístrojů jsou popsány v PBŘS - tuto položku je dle názoru zadavatele možné vyplnit dle PBŘS.

Dotaz č. 4

1) Prosíme o úpravu položek č.163 v 1a a 1b neuznatelné „Větrací kanál z ŽB - KOMPLETNÍ DODÁVKA DLE VÝKRESOVÉ ČÁSTI. Kanály nelze oceňovat přes měrnou jednotku m2. Položky pro kanály jsou dle průřezu a cení se metry běžné. Žádáme o přesnou specifikaci, co má být předmětem ocenění a uvedení skladeb.

2) Prosíme o úpravu položek č.163 v 1a a 1b neuznatelné „Kanály pro vedení VZT - - KOMPLETNÍ DODÁVKA DLE VÝKRESOVÉ ČÁSTI“. Kanály mají různé rozměry (i hloubky), proto nelze oceňovat přes měrnou jednotku m2. Žádáme o přesnou specifikaci (průřezy, délky) a co má být součástí ocenění dle skladeb uvedených v půdorysech (ŽB deska, stěrka, hydroizolace, plech, výztuhy apod).

3) Žádáme o upřesnění, jakou tloušťku má mít lepený kamenný sokl, v PD není specifikováno.

4) V soupisu prací se uvažuje s odvozem suti na skládku vzdálenou 13 km. Prosíme o upřesnění, kde se skládka nachází. Popřípadě zda má uchazeč ocenit vzdálenost dle vlastních schopností?

5) V soupisu prací v části elektro-silnoproud jsou uvedeny svítidla, která jsou v rozporu s knihou svítidel (typy a množství). Žádáme o uvedení soupisu prací do souladu s PD.

6) V dodatečných informacích byla specifikována trysková injektáž (viz níže). Uvedený celkový počet je 500 metrů, ale v aktuálním soupisu prací je stále 575 metrů. Navíc dle PD nesouhlasí ani počet kotev. Prosíme o uvedení do souladu.

Ad1) Průměr sloupů 1200mm - nevyztužené

jedná se o 20 řad se 4 sloupy (neboli 100 sloupů)

Délky - první řada 3,5m

druhá řada 5,5m

třetí řada 8,0m

čtvrtá řada 8,0m

Omlouváme se, ale dwg. k výběrovému řízení není k dispozici.

Ad2) Průměr trvalé tyčové kotvy je 40mm

Odpověď k dotazu č. 4:

Ad1) V projektové dokumentaci je ve výkresové části a v detailech popsán větrací kanál , neboli se jedná o kompletní dodávku tohoto kanálu - podkladní beton, ztracené bednění, PZD, izolace.... atd. uvedené m2 jsou půdorysným průmětem těchto kanálů.

Ad2) V projektové dokumentaci jsou ve výkresové části uvedeny detaily kanálů, jedná se o kompletní dodávku - ŽB deska, stěrka, hydroizolace, plech, výztuhy apod., uvedené m2 - jsou půdorysným průmětem těchto kanálů.

Ad3) TI. kamenného soklu 20 mm.

Ad4) V Nové Pace zajišťuje spol. Ekolservis, skládka odpadu je v Jičíně. Ocenit dle vlastních zkušeností.

Ad5) Kniha svítidel je jen orientační, typy svítidel platí jen počty dle PD.

Ad6) Jedná se dle PD o předpoklad injektáže a kotev. Při výkopových pracích bude ověřeno geologem. Ve výkazu výměr je to správně - jedná se o ztratiné - bude nutné provést vzorové injektáže a kotvy, kvůli ověření vhodnosti použití.

ZÁVĚR:

Jelikož tímto vysvětlením zadavatel žádným způsobem nezměnil zadávací podmínky tak, jež by vedly k nutnosti prodloužení lhůty pro podání nabídek, uvádí, že lhůta pro podání nabídek zůstává v platnosti dle původního oznámení ve VZD č. 7 z 24.9.2020.

Taktéž i další zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změn.

V Hradci Králové, dne 5.10.2020

Ing. Jiří Frýda
oprávněná osoba zástupce zadavatele