

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Město Libáň

Sídlo: Náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň

Statutární zástupce: Jaromír Příbyl, starosta

IČ: 00271748

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Petr Švec, God 123 412

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

LARGOFLOOR s.r.o.

Sídlo: Rokytnice 190, 755 01 Vsetín

Statutární zástupce: Ing. Petr Vala

Zápis v OR: C 40869 vedená u Krajského soudu v Ostravě

e-mail: largofloor1@seznam.cz

telefon: 603 240 005

fax:

IČ: 268 67 699

DIČ: CZ26867699

Bankovní spojení, č. ú.: 94-2617590257/0100

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Ing. Petr Vala

(dále jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text

obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely této smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy a modernizace školní tělocvičny v obci Libáň**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Stavební úpravy a modernizace školní tělocvičny v obci Libáň**“.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem: „**Stavební úpravy a modernizace školní tělocvičny v obci Libáň**“. Účelem stavby je úprava a modernizace tělocvičny Základní školy Libáň. Podrobně je předmět díla popsán ve výkazu výměr technickém postupu akce, které zpracoval Lukáš Nevole, Víta Nejdleho 628, 537 01 Chrudim.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro

řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. položkového rozpočtu, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započtím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

4. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

5. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány analogicky s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS nebo URS.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN, a
- c) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací Zhotoviteli, nejpozději však do 30.11.2020. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti položkovému rozpočtu a výkazu výměr. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola Libáň, okres Jíčín, Školní 11, 507 23 Libáň

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě technologického postupu akce a výkazu výměr pro veřejnou zakázku „**Stavební úpravy a modernizace školní tělocvičny v obci Libáň**“ předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH	2.264.354,00,- Kč
Výše DPH	475.514,34,- Kč
Cena včetně DPH	2.739.868,34,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatelů. Každá faktura musí být označena názvem projektu „**Stavební úpravy a modernizace školní tělocvičny v obci Libáň**“. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelům, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelům vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelům a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura”,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS.

14. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a analogicky s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

15. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- i) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- j) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- k) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla

(tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu, které jsou stanoveny Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větvi.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele,

likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Státního úřadu inspekce práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.

2. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámi-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu

řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejíž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo

c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný).

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku

předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

7. částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

8. částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

9. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

10. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

11. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

12. Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

13. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

14. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho

části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla. Vybraný Účastník nejpozději do 10 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Účastník se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením

pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „Stavební úpravy a modernizace školní tělocvičny v obci Libáň“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.
10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
11. Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.
2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelům, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č.3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Stavební úpravy a modernizace školní tělocvičny v obci Libáň**“ archivovaná u Objednatele

Objednatel

Zhotovitel

V Libáni, dne 4.9. 2020

Ve Vsetíně, dne..... 2020

.....
Město Libáň

Jaromír Příbyl, starosta

MĚSTO LIBÁŇ
Svobody 86
257 01 LIBÁŇ

.....
LARGOFLOOR s.r.o.

Ing. Petr Vala, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200011
Stavba: Rekonstrukce tělocvičny, Libáň

KSO:
Místo: Libáň

CC-CZ:
Datum: 28.07.2020

Zadavatel:
Město Libáň, Nám. Svobody 36, Libáň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Largofloor s.r.o.

IČ: 26867699
DIČ: CZ26867699

Projektant:
PROJECT A PLUS

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS. □

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. □

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu). □

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. □

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. □

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice. □

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. □

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem. □

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

Cena bez DPH 2.264.354,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2.264.354,00	475.514,34
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2.739.868,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Largofloor s.r.o.

Ing. Petr Vala
jednatel společnosti

Datum a podpis:

4.9.2020

Razítko

Datum a podpis:

Vala

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200011

Stavba: Rekonstrukce tělocvičny, Libáň

Místo: Libáň

Datum: 28.07.2020

Zadavatel: Město Libáň, Nám. Svobody 36, Libáň

Projektant: PROJECT A PLUS

Zhotovitel: Largofloor s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2.264.354,00	2.739.868,34
01	Rekonstrukce tělocvičny	2.238.354,00	2.708.408,34
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	26.000,00	31.460,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tělocvičny, Libáň

Objekt:

01 - Rekonstrukce tělocvičny

KSO:

Místo: Libáň

CC-CZ:

Datum: 28.07.2020

Zadavatel:

Město Libáň, Nám. Svobody 36, Libáň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Largofloor s.r.o.

IČ:

26867699

DIČ:

CZ26867699

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2.238.354,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2.238.354,00	21,00%	470.054,34
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2.708.408,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Largofloor s.r.o.

Ing. Petr Vala, jednatel sp

Datum a podpis:

4.9.2020

Razítko

Datum a podpis:

Vala

Razítko

MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
281 02 Libáň

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tělocvičny, Libáň

Objekt:

01 - Rekonstrukce tělocvičny

Místo: Libáň

Datum: 28.07.2020

Zadavatel: Město Libáň, Nám. Svobody 36, Libáň

Projektant: 0

Zhotovitel: Largofloor s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2.238.354,00
HSV - Práce a dodávky HSV	523.042,19
1 - Zemní práce	28.890,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	229.236,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	209.470,53
997 - Přesun sutě	47.941,92
998 - Přesun hmot	7.502,91
PSV - Práce a dodávky PSV	1.614.711,81
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	188.729,26
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	72.249,09
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3.554,25
762 - Konstrukce tesařské	204.688,54
766 - Konstrukce truhlářské	44.600,00
775 - Podlahy skládané	1.034.474,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	66.416,45
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7.500,00
OST - Ostatní - vybavení	93.100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tělocvičny, Libáň

Objekt:

01 - Rekonstrukce tělocvičny

Místo: Libáň

Datum: 28.07.2020

Zadavatel: Město Libáň, Nám. Svobody 36, Libáň

Projektant: 0

Zhotovitel: Largofloor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2.238.354,00

D HSV Práce a dodávky HSV

523.042,19

D 1 Zemní práce

28.890,00

1	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	75,000	302,20	22.665,00	CS ÚRS 2019 02
	W		dle popisu v TZ					
	W		75		75,000			
2	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	75,000	83,00	6.225,00	CS ÚRS 2019 02
	W		75		75,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

229.236,83

3	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	222,874	135,00	30.087,99	CS ÚRS 2020 01
	W		dle popisu v TZ a PD - 50% z plochy					
	W		(23,8+23,8+12+12)*6,48		463,968			
	W		-1,35*3,3*4		-17,820			
	W		-1,35*1,35*6		-10,935			
	W		-1,35*3,3*4		-17,820			
	W		-1,35*1,35*6		-10,935			
	W		-0,9*0,25*6		-1,350			
	W		-1,8*2		-3,600			
	W		Mezisoučet		401,508			
	W		špalety					
	W		(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
	W		(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
	W		(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
	W		(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
	W		(0,9+0,25+0,25)*6*0,35		2,940			
	W		(1,8+2+2)*0,35		2,030			
	W		Mezisoučet		44,240			
	W		Součet		445,748			
	W		445,748*0,5		222,874			
	W		Součet		222,874			
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	445,748	24,00	10.697,95	CS ÚRS 2020 01
5	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	222,874	178,00	39.671,57	CS ÚRS 2020 01
	W		dle popisu v TZ a PD - 50% z plochy					
	W		(23,8+23,8+12+12)*6,48		463,968			
	W		-1,35*3,3*4		-17,820			
	W		-1,35*1,35*6		-10,935			
	W		-1,35*3,3*4		-17,820			
	W		-1,35*1,35*6		-10,935			
	W		-0,9*0,25*6		-1,350			
	W		-1,8*2		-3,600			
	W		Mezisoučet		401,508			
	W		špalety					
	W		(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
	W		(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
	W		(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
	W		(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
	W		(0,9+0,25+0,25)*6*0,35		2,940			
	W		(1,8+2+2)*0,35		2,030			
	W		Mezisoučet		44,240			
	W		Součet		445,748			
	W		445,748*0,5		222,874			
	W		Součet		222,874			
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	200,754	425,00	85.320,45	CS ÚRS 2020 01
	W		dle popisu v TZ a PD - 50% z plochy					
	W		(23,8+23,8+12+12)*6,48		463,968			
	W		-1,35*3,3*4		-17,820			
	W		-1,35*1,35*6		-10,935			
	W		-1,35*3,3*4		-17,820			
	W		-1,35*1,35*6		-10,935			
	W		-0,9*0,25*6		-1,350			
	W		-1,8*2		-3,600			
	W		Mezisoučet		401,508			
	W		Součet		401,508			
	W		401,508*0,5		200,754			
	W		Součet		200,754			
7	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,000	910,00	2.730,00	CS ÚRS 2020 01
	W		20*1*0,15		3,000			
8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	44,240	724,00	32.029,76	CS ÚRS 2020 01
	W		dle popisu v TZ					
	W		špalety					
	W		(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
	W		(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
	W		(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
	W		(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (0,9+0,25+0,25)*6*0,35		2,940			
			vv (1,8+2)*0,35		2,030			
			vv Součet		44,240			
9	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	252,800	52,00	13.145,60	CS ÚRS 2020 01
			vv dle popisu v TZ					
			vv špalety - rohová lišta					
			vv (1,35+3,3+3,3)*4		31,800			
			vv (1,35+1,35+1,35)*6		24,300			
			vv (1,35+3,3+3,3)*4		31,800			
			vv (1,35+1,35+1,35)*6		24,300			
			vv (0,9+0,25+0,25)*6		8,400			
			vv 1,8+2+2		5,800			
			vv apu lišta					
			vv (1,35+3,3+3,3)*4		31,800			
			vv (1,35+1,35+1,35)*6		24,300			
			vv (1,35+3,3+3,3)*4		31,800			
			vv (1,35+1,35+1,35)*6		24,300			
			vv (0,9+0,25+0,25)*6		8,400			
			vv 1,8+2+2		5,800			
			vv Součet		252,800			
10	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	139,040	29,00	4.032,16	CS ÚRS 2020 01
			vv 126,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		139,040			
11	M	59051476	profil zacišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění	m	139,040	56,00	7.786,24	CS ÚRS 2020 01
			vv apu lišta					
			vv (1,35+3,3+3,3)*4		31,800			
			vv (1,35+1,35+1,35)*6		24,300			
			vv (1,35+3,3+3,3)*4		31,800			
			vv (1,35+1,35+1,35)*6		24,300			
			vv (0,9+0,25+0,25)*6		8,400			
			vv 1,8+2+2		5,800			
			vv Součet		126,400			
			vv 126,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		139,040			
12	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	71,829	52,00	3.735,11	CS ÚRS 2020 01
			vv dle popisu v TZ a PD					
			vv 1,35*3,3*4		17,820			
			vv 1,35*1,35*6		10,935			
			vv 1,35*3,3*4		17,820			
			vv 1,35*1,35*6		10,935			
			vv 0,9*0,25*6		1,350			
			vv 1,8*2		3,600			
			vv Součet		62,460			
			vv 62,46*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		71,829			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				209.470,53	
13	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1.2 m v do 25 m	m2	465,400	58,00	26.993,20	CS ÚRS 2020 01
			vv * dle popisu TZ a PD					
			vv (23,8+23,8+12+12)*6,5		465,400			
14	K	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1.2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	41.886,000	1,40	58.640,40	CS ÚRS 2020 01
			vv 465,4*90		41.886,000			
15	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1.2 m v do 25 m	m2	465,400	48,00	22.339,20	CS ÚRS 2020 01
			vv 465,4		465,400			
16	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	465,400	15,00	6.981,00	CS ÚRS 2020 01
			vv 465,4		465,400			
17	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	41.886,000	0,50	20.943,00	CS ÚRS 2020 01
			vv 465,4*90		41.886,000			
18	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	465,400	8,00	3.723,20	CS ÚRS 2020 01
			vv 465,4		465,400			
19	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	285,600	65,00	18.564,00	CS ÚRS 2020 01
			vv 23,8*12		285,600			
20	K	974032154	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnici hl do 100 mm š do 150 mm	m	20,000	135,00	2.700,00	CS ÚRS 2020 01
			vv 20*1		20,000			
21	K	978021161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	445,748	109,00	48.586,53	CS ÚRS 2020 01
			vv dle popisu v TZ a PD					
			vv (23,8+23,8+12+12)*6,48		463,968			
			vv -1,35*3,3*4		-17,820			
			vv -1,35*1,35*6		-10,935			
			vv -1,35*3,3*4		-17,820			
			vv -1,35*1,35*6		-10,935			
			vv -0,9*0,25*6		-1,350			
			vv -1,8*2		-3,600			
			vv Mezisoučet		401,508			
			vv špalety					
			vv (1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
			vv (1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
			vv (1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
			vv (1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
			vv (0,9+0,25+0,25)*6*0,35		2,940			
			vv (1,8+2)*0,35		2,030			
			vv Mezisoučet		44,240			
			vv Součet		445,748			
	D	997	Přesun sutě				47.941,92	
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budov v do 6 m ručně	t	28,368	220,00	6.240,96	CS ÚRS 2020 01
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,368	32,00	907,78	CS ÚRS 2020 01
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	538,992	32,00	17.247,74	CS ÚRS 2020 01
			vv 28,368*19 *Přepočtené koeficientem množství		538,992			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	28,368	830,00	23.545,44	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				7.502,91	
26	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	13,163	570,00	7.502,91	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1.614.711,81	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				188.729,26	
27	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	306,000	32,00	9.792,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		24*12		288,000			
	VV		(24*2+12*2)*0,25		18,000			
	VV		Součet		306,000			
28	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,122	8.270,00	1.008,94	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznámka k položce: □ Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	VV		306*0,4/1000		0,122			
29	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	306,000	105,00	32.130,00	CS ÚRS 2020 01
30	M	62853003	pás asfaltový nabalitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posvzem na horním povrchu	m2	382,500	349,00	133.492,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		306*1,25		382,500			
31	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškov do 6 m	t	1,927	4.906,00	9.453,86	CS ÚRS 2020 01
32	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	1,927	1.480,00	2.851,96	CS ÚRS 2020 01
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				72.249,09	
33	K	733120815R1	Demontáž rozvodů v podlaze vč. zaplombování	kus	1,000	5.000,00	5.000,00	
	VV		1		1,000			
34	K	733120815R2	Dodávka a montáž měděných trubek k otopným tělesům kompletní provedení vč. přesunu hmot a tlakové zkoušky	kus	1,000	67.249,09	67.249,09	
	VV		1		1,000			
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3.554,25	
35	K	735151822R1	Demontáž vč. zpětné montáže otopných těles	kus	1,000	3.554,25	3.554,25	
	VV		1		1,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				204.688,54	
36	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	571,200	65,00	37.128,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		dvojitá dřevěný rošt					
	VV		23,8*12*2		571,200			
37	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	288,000	40,00	11.520,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		24*12		288,000			
38	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	288,000	340,00	97.920,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		24*12		288,000			
39	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	3,125	7.320,00	22.875,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,125		3,125			
40	K	762526-R1	Příplatek za dřevěnou podložku pod rošt + klíny	m2	288,000	48,00	13.824,00	
	VV		24*12		288,000			
41	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	288,000	35,00	10.080,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		24*12		288,000			
42	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,776	4.906,00	8.713,06	CS ÚRS 2020 01
43	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,776	1.480,00	2.628,48	CS ÚRS 2020 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				44.600,00	
44	K	766R1	Demontáž dveří	kus	2,000	2.800,00	5.600,00	
	VV		2		2,000			
45	K	766R12	Dodávka a montáž dveří	kus	2,000	19.500,00	39.000,00	
	P		Poznámka k položce: □ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		2		2,000			
	D	775	Podlahy skládané				1.034.474,22	
46	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	288,000	85,00	24.480,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		24*12		288,000			
47	K	775530023R1	Dodávka a montáž trojité sportovní rošt včetně pržných segmentů vč. PE folie s přesahy spojena sponkami a vč. desky z březové překližky tl. 12mm 4PD	m2	288,000	1.790,00	515.520,00	
	P		Poznámka k položce: □ Kompletní provedení vč. stavebních přípomocí dle popisu v TZ					
	VV		24*12		288,000			
48	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	288,000	25,00	7.200,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		24*12		288,000			
49	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí vč. tmelení	m2	288,000	75,00	21.600,00	CS ÚRS 2020 01
50	K	777121-R20	Provedení kompletní skladby podlahy: sportovní povrch litý polyuretan v tl. 8mm /Sportovní povrch Taraflex 7,5 mm v jedné barvě	m2	288,000	1.320,00	380.160,00	
	P		Poznámka k položce: □ Kompletní provedení vč. stavebních přípomocí					
51	K	777121-R30	Provedení soklu lité podlahy - podlahová lišta	m	72,000	120,00	8.640,00	
	P		Poznámka k položce: □ Kompletní provedení vč. stavebních přípomocí					
	VV		24*2+12*2		72,000			
52	K	777121-R31	Provedení přechodová lišta nerez - atipická široká	m	8,000	419,00	3.352,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení vč. stavebních přípomocí					
VV			8		8,000			
53	K	777998-R40	Příplatek k cenám lakovacího nátěru podlahy za vodorovné značení šířky do 100 mm	m	422,000	83,00	35.026,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení vč. stavebních přípomocí					
54	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	7.076,510	2,72	19.248,11	CS ÚRS 2020 01
55	K	998775292	Příplatek k přesunu hmot procentní 775 za zvětšený přesun do 100 m	%	7.076,510	2,72	19.248,11	CS ÚRS 2020 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				66.416,45	
56	K	784111003	Opřášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	445,748	1,00	445,75	CS ÚRS 2020 01
VV			dle popisu v TZ a PD					
VV			(23,8+23,8+12+12)*6,48		463,968			
VV			-1,35*3,3*4		-17,820			
VV			-1,35*1,35*6		-10,935			
VV			-1,35*3,3*4		-17,820			
VV			-1,35*1,35*6		-10,935			
VV			-0,9*0,25*6		-1,350			
VV			-1,8*2		-3,600			
VV			Mezisoučet		401,508			
VV			špalety					
VV			(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
VV			(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
VV			(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
VV			(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
VV			(0,9+0,25+0,25)*6*0,35		2,940			
VV			(1,8+2+2)*0,35		2,030			
VV			Mezisoučet		44,240			
VV			Součet		445,748			
57	K	784121005	Oškrábání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	445,748	45,00	20.058,66	CS ÚRS 2020 01
VV			dle popisu v TZ a PD					
VV			(23,8+23,8+12+12)*6,48		463,968			
VV			-1,35*3,3*4		-17,820			
VV			-1,35*1,35*6		-10,935			
VV			-1,35*3,3*4		-17,820			
VV			-1,35*1,35*6		-10,935			
VV			-0,9*0,25*6		-1,350			
VV			-1,8*2		-3,600			
VV			Mezisoučet		401,508			
VV			špalety					
VV			(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
VV			(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
VV			(1,35+3,3+3,3)*4*0,35		11,130			
VV			(1,35+1,35+1,35)*6*0,35		8,505			
VV			(0,9+0,25+0,25)*6*0,35		2,940			
VV			(1,8+2+2)*0,35		2,030			
VV			Mezisoučet		44,240			
VV			Součet		445,748			
58	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	445,748	25,00	11.143,70	CS ÚRS 2020 01
59	K	784211103	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra výběrně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	445,748	78,00	34.768,34	CS ÚRS 2020 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				7.500,00	
60	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	30,000	250,00	7.500,00	CS ÚRS 2020 01
VV			vyklizení tělocvičny před započítím prací					
VV			30		30,000			
D		OST	Ostatní - vybavení				93.100,00	
61	K	767R1	Dodávka a montáž kompletní konstrukce basketbalového koše vč. basketbalové desky kompletní provedení vč. přesunu hmot	kus	2,000	43.850,00	87.700,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> basketbalové koše sklopných ke stěně s vysazením do 5,25m. Basketbalová deska bude polykarbonátová a bude rovněž sklopná ke stěně.					
VV			dle popisu v TZ					
VV			2		2,000			
73	K	OST93	Dodávka a montáž zemního pouzdra s adaptérem	kus	2,000	2.700,00	5.400,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tělocvičny, Libáň

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Libáň

CC-CZ:

Datum: 28.07.2020

Zadavatel:

Město Libáň, Nám. Svobody 36, Libáň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Largofloor s.r.o.

IČ:

26867699

DIČ:

CZ26867699

Projektant:

PROJECT A PLUS

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				26.000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	26.000,00	21,00%	5.460,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			31.460,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Largofloor s.r.o.

Ing.Petr Vala, jednatel sp

Datum a podpis:

4.9.2020

Razítko

Datum a podpis:

Vala

Razítko


MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
Libáň

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tělocvičny, Libáň

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Libáň

Datum: 28.07.2020

Zadavatel: Město Libáň, Nám. Svobody 36, Libáň

Projektant: PROJECT A PLUS

Zhotovitel: Largofloor s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	26.000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26.000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce tělocvičny, Libáň

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Libáň

Datum: 28.07.2020

Zadavatel: Město Libáň, Nám. Svobody 36, Libáň

Projektant: PROJECT A PLUS

Zhotovitel: Largofloor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

26.000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

26.000,00

1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	5.000,00	5.000,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	10.000,00	10.000,00	CS ÚRS 2019 02
			<i>Poznámka k položce: □ Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště</i>					
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	8.000,00	8.000,00	CS ÚRS 2019 02
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2019 02
5	K	090001000	Ostatní náklady	kč	1,000	2.999,00	2.999,00	CS ÚRS 2019 02

