

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení

v souladu se zákonem č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:	“Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) r. 2020 – výzva II.“
------------------------	--

Identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Život bez bariér, z.ú.
Sídlo:	Lomená 533, 509 01 Nová Paka
IČ:	26652561
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Jitka Fučíková, ředitelka
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Frýda
Telefon:	+420 499 420 407
E-mail:	fryda@cep-rra.cz
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cep-rra.cz/user_detail_405.html

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě dotazů účastníků VZ

Dotaz č. 1:

1) Pro ocenění OT Kalor bychom potřebovali vědět s jakým druhem připojení je u těchto OT uvažováno, ve výkazu je uvedeno s roztečí dle výšky tělesa tj. 500 a 900mm, tomu ale neodpovídají radiátorové armatury (2x reg. šroubení Regulux na 1 těleso), toto lze použít pouze u OT kalor s dvojčlánkem s integrovaným termost. ventilem ITV.

Prosím tedy o info zda mám do nabídky uvažovat OT kalor s bočním připojením (rozteč 500 a 900mm) + 1x termost. ventil a 1 x regul. šroubení nebo OT kalor s ITV dvojčlánkem a se spodním připojením (rozteč 500mm) + 2x regul. šroubení?

2) Dílčí neuznatelné rozpočty profesí tzb a elektro pro obě části 1A i 1B jsou totožné, jsou tedy v ZD duplicitně.

CBB II:

3) Pol. č. 149 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barrier - 1a uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?

4) Pol. č. 269 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barrier - 1a uznatelné náklady) dodávka a montáž výtahu – chyby množství. Žádáme o doplnění.

- 5) Pol. č. 361 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž oken kovových jednoduchých otevíravých. K jakým přesně oknům se tato položka vztahuje? Jak jsou tato okna označena v PD? Kde se nachází?
- 6) Pol. č. 362 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 7) Pol. č. 363 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 8) Pol. č. 364 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?
- 9) Pol. č. 163, kód b1, b2, b3, b4 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier -1a neuznatelné náklady) betonové prefabrikované schody (BET/101 až BET/104) – nenašli jsme ve výpisu prefa. Kde přesně se nachází? Množství těchto položek je uvedeno v kusech, jen položka BET/101 má jednotku kpl a množství 0,5 ??
- KC:
- 10) Pol. č. 120 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž oken kovových zdvojených otevíravých. K jakým přesně oknům se tato položka vztahuje? Jak jsou tato okna označena v PD? Kde se nachází?
- 11) Pol. č. 127 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlých bez nadsvětlíku. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 12) Pol. č. 132 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlých s nadsvětlíku. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 13) Pol. č. 134 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 14) Pol. č. 146 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních dvoukřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 15) Pol. č. 186 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí do 1t. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?
- 16) Pol. č. 188 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí do 2,5t. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?

Odpověď k dotazu č. 1:

PŘI TVORBĚ ROZPOČTŮ BYLO NUTNÉ VYCHÁZET Z PŮVODNÍCH SCHVÁLENÝCH ROZPOČTŮ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ - KTERÉ U JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK BYLY DLE PROVÁDĚCÍHO PROJEKTU DOPLNĚNY A ZPŘESNĚNY.

- 1) V projektu jsou uvažovaná OT KALOR s bočním připojením pomocí dvou šroubení. Akční člen každého tělesa / případně skupiny otopných těles je ventil na přívodním potrubí k tělesu / ke skupině otopných těles instalovaný v podlaze (dodávka Měření a regulace).
- 2) Rozpočty profesí jsou identické a nejsou duplicitně, protože se započítává polovina k jedné části a polovina k druhé části jedná se o kompletní výměry profesí a v rozpočtu se dává celá cena a je to přepočítáno 0,5 - neboli polovina je v 1A a druhá polovina je v 1B - obě akce jsou provázány a nelze rozpočty oddělit a obě akce musí probíhat souběžně.
- 3) TATO POLOŽKA JE VÁZANÁ K POLOŽCE Č. 168
- 4) TATO POLOŽKA JE V NEUZNATELNÝCH NÁKLADECH 1A A 1B ROZDĚLENA NA PŮL, ZDE BYLA POLOŽKA ZACHOVANÁ DLE PŮVODNÍHO ROZPOČTU KE STAVEBNÍMU POLOLENÍ S NULOVOU VÝMĚROU. TATO POLOŽKA DÍKY NULOVÉ VÝMĚŘE NEBUDE VYPLNĚNA
- 5) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ. ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O OSAZOVÁNÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK, POKLOPŮ, PODLAHOVÝCH KRABIC, ATD. - URS PRO TYTO POLOŽKY NEMÁ URČENÉ KODY PROTO BYLO ZAHRNUTO POD OSAZOVÁNÍ KOVOVÝCH OKEN
- 6) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O: Z/S214
- 7) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ. ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O: Z/S201 a Z/S209
- 8) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ. ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ PŘ/.... JEDNÁ SE O OSAZENÍ PŘEKLADŮ PŘ/S201 AŽ S204
- 9) NEUZNATELNÉ NÁKLADY JSOU SPOLEČNÉ ČÁSTI PRO OBĚ ETAPY (VENKOVNÍ PROSTORY, VYVOLANÉ ÚPRAVY VE 2NP A 3NP, SPOLEČNÉ SCHODIŠTĚ A VÝTAH, PROFESE VE SPOLEČNÝCH ČÁSTECH.... ATD.) NEBOLI NEUZNATELNÉ NÁKLADY PRO OBĚ ČÁSTI 1A A 1B JSOU ROZDĚLENY NA POLOVINY, POLOVINA NEUZNATELNÝCH NÁKLADŮ 1A JE PŘIDĚLENA K PRVNÍ AKCI A DRUHÁ POLOVINA 1B JE PŘIDĚLENA K DRUHÉ ČÁSTI. PREFABRIKOVANÉ PRVKY JSOU VE VENKOVNÍM PROSTORU U KC ALE BUDOU SLOUŽIT I PRO CBB NEBOLI JSOU S POLOVIŠNÍ VÝMĚROU ZAHRNUTY I SEM. TAKŽE PLATÍ TABULKA Z KC ALE ZDE JE JEN POLOVIČNÍ VÝMĚRA
- 10) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ. ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O OSAZOVÁNÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK, POKLOPŮ, PODLAHOVÝCH KRABIC, ATD. - URS PRO TYTO POLOŽKY NEMÁ URČENÉ KODY PROTO BYLO ZAHRNUTO POD OSAZOVÁNÍ KOVOVÝCH OKEN
- 11) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ. ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O PŘÍPOMOCE OSAZOVÁNÍ SANITÁRNÍCH PŘÍČEK Z/144 - Z/117
- 12) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ. ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O Z/122
- 13) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ. ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O SKRYTÁ REVIZNÍ DVÍŘKA
- 14) JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ. ZDE TATO POLOŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O SKRYTÁ REVIZNÍ DVÍŘKA
- 15) TATO POLOŽKA JE VÁZANÁ K POLOŽCE Č. 187 BEZ VÁHY PATNÍCH PLECHŮ
- 16) TATO POLOŽKA JE VÁZANÁ K POLOŽCE Č. 189 A 190

Dotaz č. 2:

1) Pro soubor Elektroinstalace jsou koncové prvky CCTV, Domácího telefonu, Příprava pro audiosystém popsány nedostačujícím způsobem tzn. bez technických parametrů. Poskytnutý popis je velmi obecný a těchto výrobků je celá řada s velkým cenovým rozptylem. Prosíme tedy o dodání bližšího popisu uvedených koncových prvků či stanovení způsobu, jakým tyto položky ocenit tak, aby byla zachována porovnatelnost jednotlivých cenových nabídek.

Odpověď k dotazu č. 2:

Blíže specifikujeme následovně:

vnitřní kamera - vnitřní bezpečnostní IP kamera s vysokým Full HD rozlišením (1920 x 1080 bodů při 30 sn./s.), velmi dobrá citlivost v noci (SNV), WDR Pro (120db), 3D redukce šumu, snímací senzor 1/2,8" CMOS s progresivním skenováním, komprese videa H.265, H.264, MJPEG, ohniskové vzdálenosti varifokálního objektivu f = 12 - 40 mm s úhlem záběru 10° až 26° s automatickým ostřením, digitální stabilizace obrazu, videorotace, SmartStream III, multistreaming, přístup pomocí mobilního telefonu, audio vstup a výstup, digitální vstupy a výstupy, PoE 802.3af, slot paměťových karet micro SD/SDHC/SDXC, ONVIF.

venkovní kamera - venkovní bezpečnostní IP kamera s vysokým Full HD rozlišením (1920 x 1080 bodů při 60 sn./s.), extrémní citlivost v noci, WDR Pro II (140db), 3D redukce šumu, snímací senzor 1/2" CMOS s progresivním skenováním, komprese videa H.265, H.264, MJPEG, zabudovaný inteligentní IR přísvit až na 50m, ohniskové vzdálenosti varifokálního objektivu f = 4 - 9 mm s úhlem záběru 46° až 120°, Smart Motion Detection - inteligentní detekce pohybu lidí multistreaming, přístup pomocí mobilního telefonu, audio vstup a výstup, digitální vstupy a výstupy, PoE 802.3af/at, slot paměťových karet micro SD/SDHC/SDXC, ONVIF, IP66 a IK10.

záznamové zařízení - Záznamový a monitorovací server pro IP kamery, procesor Intel Core i7 (4790K) s frekvencí 4,0GHz, operační paměť 16GB, základní diskový prostor 2 TB (2x 2 TB v RAID1) s možností rozšíření, operační systém MS Windows 10 (CZ, 64bit). Předinstalovaný záznamový a monitorovací software v českém jazyce pro 32 IP kamer. Výkon serveru je navržen pro 16 až 32 IP kamer s HD či Full HD rozlišením. Provedení rackmount pro montáž do datového rozvaděče (racku)

domácí telefon - 2N IP

Audio system - nástěnný reproduktor 2 pásmový, regálový, satelitní, 5,25" bas. rep., 1&Prime, výškový rep., 35 / 80 W, 89 dB, 55 – 20 000 Hz

Dotaz č. 3:

Dobrý den,

obracíme se na Vás s žádostí o zodpovězení dotazů k dané akci.

1) Prosíme o objasnění skladby SDK podhledu POD/S101 a POD/101 Dřevěná konstrukce + SDK podhled do vlhkého prostředí. Obě skladby začínají SDK deskou, která bude přetažena lepidlem s perlíčkou a po té nanesen štuk a na tuto vrstvu navazuje nosná konstrukce stropu, konstrukce roštu a po té je opět SDK deska přetažena lepidlem s perlíčkou a štukem. Proč je tako SDK s finální úpravou povrchu ve skladbě 2x?

2) V tabulce prosklených stěn je u výrobků uveden požadavek na ocelový profil rámu. Za jakého důvodu je profil ocelový a bylo by možné jej zaměnit za hliníkový profil?

Dále je uveden požadavek na požární odolnost EI 1. Z jakého důvodu je tento požadavek a bylo by možné použít požární odolnost EI 2?

Odpověď k dotazu č. 3:

1) Takto je to správně - nejedná se o podhled ale konstrukci podhledu neboli samonosného stropu tím pádem musí být konstrukce opláštěná z obou stran

2) Díky podobným akcím si trváme na ocelovém rámu - záměnu nedoporučujeme ohledně požární odolnosti tak ta musí mít označení EI1 - takto je to schváleno HZS

ZÁVĚR:

Jelikož tímto vysvětlením zadavatel žádným způsobem nezměnil zadávací podmínky tak, jež by vedly k nutnosti prodloužení lhůty pro podání nabídek, uvádí, že lhůta pro podání nabídek zůstává v platnosti dle původního oznámení. Taktéž i další zadávací podmínky zůstávají v platnosti beze změn.

V Hradci Králové, dne 16.9.2020

Ing. Jiří Frýda
oprávněná osoba zástupce zadavatele