



## Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

### „Zateplení MŠ Kramolna“

zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení §38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon.

## TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace o písemné výzvě, lhůtě a místu podání nabídek.....	1
2. Informace o zadavateli .....	1
3. Zadávací dokumentace .....	2
4. Předmět veřejné zakázky .....	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	4
6. Další povinné součásti nabídky .....	5
7. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	6
8. Obchodní podmínky .....	7
9. Technické podmínky .....	8
10. Omezení subdodavatelů.....	9
11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	9
12. Otevírání obálek s nabídkami .....	11
13. Posouzení a hodnocení nabídek.....	11
14. Poskytnutí jistoty .....	12
15. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.....	12
16. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky.....	12
17. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy .....	12
18. Závěrečné ustanovení .....	12

### 1. Informace o písemné výzvě, lhůtě a místu podání nabídek

Datum odeslání písemné výzvy, uveřejnění na profilu zadavatele:

25.04.2013

Profil zadavatele:

[https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_102.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_102.html)

Konec lhůty pro podání nabídek:

13.05.2013, 11:00 hod

#### Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: Obecní úřad Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Náchod. Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně v úřední dny obce (pondělí, středa): v době 8:00 – 12:00, 14:00 – 17:00, nebo v jiné dny po telefonické domluvě na tel. čísle obecního úřadu Kramolna +420 491 428 934.



## 2. Informace o zadavateli

---

### 2.1. Základní údaje

---

Název zadavatele: Obec Kramolna  
Sídlo zadavatele: Kramolna 172, 547 01 Náchod  
IČ: 00273147  
DIČ: neplátce  
Osoba oprávněná jednat: Jaroslav Vlček  
Telefon, fax: +420 491 428 934  
Email, webové stránky: [info@kramolna.cz](mailto:info@kramolna.cz), [www.kramolna.cz](http://www.kramolna.cz)  
profil zadavatele: [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_102.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_102.html)

### 2.2. Kontaktní osoba zadavatele pověřená výkonem zadavatelských činností:

---

Jméno: Ing. David Plíštil, Ph.D.  
adresa: Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník  
e-mail: [zakazky.dotace@snadno.eu](mailto:zakazky.dotace@snadno.eu)  
webové stránky: [www.dotace.snadno.eu](http://www.dotace.snadno.eu)  
telefon: +420 733 252 765, +420 313 035 219

## 3. Zadávací dokumentace

---

### 3.1. Závaznost zadávací dokumentace

---

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

### 3.2. Poskytování zadávací dokumentace

---

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna **na profilu zadavatele:**  
[https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_102.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_102.html)

### 3.3. Součásti zadávací dokumentace:

---

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace včetně příloh a písemná výzva
- 2) Obchodní podmínky vč. platebních podmínek ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo
- 3) Projektová dokumentace (dále jen PROJEKT)
- 4) Položkový výkaz výměr

### 3.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

---

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané písemně kontaktní osobě zadavatele na email [zakazky.dotace@snadno.eu](mailto:zakazky.dotace@snadno.eu) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou nejpozději do 3 pracovních dnů zveřejněny **na profilu zadavatele**. Uchazeči jsou povinni sledovat zveřejňované informace na profil zadavatele.

### 3.5. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

---

**Pro zpracování nabídky není nezbytná prohlídka místa plnění.** Případě zájmu uchazeče je možné dohodnout prohlídku místa plnění na tel. čísle obecního úřadu Kramolna +420 491 428 934.



## 4. Předmět veřejné zakázky

### 4.1. Obecný popis

Název veřejné zakázky: „Zateplení MŠ Kramolna“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 38 zákona

Místo plnění veřejné zakázky: objekt MŠ, Kramolna č.p. 170

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací: 1. červenec 2013

Předpokládané datum ukončení stavebních prací: 30. října 2013

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky **zadavatel požaduje, aby práce, které ovlivňují provoz školky, byly provedeny v období prázdnin.** Uchazeč předloží harmonogram stavebních prací, kde zohlední požadavky na co nejmenší omezení provozu školky.

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

Klasifikace veřejné zakázky

Stavební práce:	CPV	Rozsah
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1	soubor

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

- Celkový rozpočet: 2,4 mil Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je uvedena bez rozpočtové rezervy. Nacenení rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky je povinné pro všechny uchazeče veřejné zakázky.

Popis veřejné zakázky

Stavební úpravy objektu obsahují:

- Zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí:
  - zateplení obvodových svislých konstrukcí,
  - výměna otvorů ve fasádě,
  - zateplení vodorovných konstrukcí.

### 4.2. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- PROJEKTU,
- položkového ROZPOČTU – výkazu výměr (soupisu prací) zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem
- NABÍDKY UCHAZEČE, předložené v rámci zadávacího řízení

Předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě,
- d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- e) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týkali se dané stavby),
- f) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
  - i. doklady uvedené pod výše uvedenými body,
  - ii. zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
  - iii. doložení atestů použitých materiálů na stavbě,
  - iv. písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI,
  - v. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - vi. doklady stanovené platnými právními normami.



## 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

**Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí dle §59 odst.4 nastat ve lhůtě pro podání nabídek.**

Dodavatel dle § 62 odst. 3 prokazuje splnění kvalifikačních **předpokladů předložením čestného prohlášení (příloha č. 2)**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující kvalifikaci. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

### 5.1. Rozsah kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) – k) zákona,
- profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona,
- čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) a c) zákona.

#### Ad a) **základní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokazuje **splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením** (součást přílohy č. 2).

#### Ad b) **profesní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel **v nabídce prokazuje čestným prohlášením** (součást přílohy č. 2).

Zadavatel bude dle § 62, odst. 3 **před uzavřením smlouvy** s vybraným uchazečem **požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů:**

- **výpise z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence. Výpis z obchodního rejstříku **ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky** - viz. § 57 odst. 2 zákona.
- **živnostenský list** nebo výpis ze živnostenského registru, oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **stavbyvedoucího**, (autorizace pro **pozemní stavby** dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro pozemní stavby). **JMÉNO AUTORIZOVANÉ OSOBY UVEDE DODAVATEL VE SMLOUVĚ O DÍLO (Příloha č. 6).**

#### Ad c) **čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** (součást přílohy č. 2)

#### Ad d) **technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel v nabídce prokazuje čestným prohlášením (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace). Zadavatel bude dle § 62, odst. 3 **před uzavřením smlouvy** s vybraným uchazečem **požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů:**

- dle § 56 odst. 3 písm. a):
  - **seznam stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních **5 let, a to nejméně 4 zakázky o jednotlivém finančním objemu zakázek min. 1,1 mil. Kč bez DPH.** Obdobným charakterem se rozumí stavební práce, které představují zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy (zateplení obvodových plášťů, vodorovných a střešních konstrukcí, výměna otvorových výplní).
  - **osvědčení objednatelů** o řádném plnění 4 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí být vystaveno objednatelům a musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- dle § 56 odst. 3 písm. c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace dodavatele:**
  - osvědčení dodavatele **pro provádění** vnějšího kontaktního zateplovacího systému **ETICS**, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno **přímým výrobcem nebo dovozcem.**
  - osvědčení dodavatele **pro montáž tepelné izolace z minerálních vláken.** Osvědčení musí být vystaveno **přímým výrobcem nebo dovozcem.**
  - osvědčení dodavatele (popř. subdodavatele) **k montáži** stavebních plastových **otvorových výplní**, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno **přímým výrobcem nebo dovozcem.** Tento doklad není vyžadován, pokud montáž výplní provádí přímo výrobce výplní, který je uveden v nabídce jako subdodavatel.

Zadavatel si vyhradil požadavek, že **nesmí být plněno subdodavatelem zateplení svislých a vodorovných konstrukcí.**



## 5.2. Prokazování splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

### Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je **oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele**. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit dle § 51 odst. 4 zákona:

- **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm **subdodavatele** zapsán, či jiné obdobné evidence, **ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky**.
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

### Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle § 51 odst. 5 a 6 zákona, kdy každý z dodavatelů je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou dodavatelé dle § 51 odst. 6 povinni zadavateli předložit v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v souladu s § 51 odst. 7 zákona.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

## 5.3. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje oznámit své rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se dle § 60 zákona považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 6. Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí dle § 68 odstavce 3) zákona být rovněž (**příloha č. 3**):

- seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, **kterí v posledních 3 letech** od konce lhůty pro podání nabídek **byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru** u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.



## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

---

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to částkou v českých korunách.

### Nabídková cena bude uvedena v členění:

- cena díla bez DPH,
- rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny díla,
- celková cena bez DPH,
- samostatně DPH,
- celková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být stanovena jako **cena pevná a nepřekročitelná**.

**Nabídková cena musí zahrnovat** veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele, že tzv. **vícepráce** (dodatečné stavební práce a služby) mohou být uplatněny pouze v případech dle **§ 23 odst. 7 písm. a) zákona** a to na základě předchozího postupu dle **§ 551 nebo § 552 obchodního zákoníku**, tj. že pokud při realizaci služby-díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli prověrku projektové dokumentace a neoceněného výkazu výměr, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných zakázek ukázat jako nevhodné, a zda výkaz výměr není ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací.

### 7.1. Výkaz výměr

---

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem podrobný **VÝKAZ VÝMĚR** (soupis stavebních prací), které jsou prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny.

Uchazeč je povinen výkaz výměr přezkontrolovat. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením § 49 zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými ve výkazu výměr souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč do Rozpočtu doplnil **REZERVU ROZPOČTU** určenou na nepředvídatelné vícepráce (viz. bod 8.2.), a to **ve výši 5 %** z přímých realizačních stavebních nákladů. Rozpočtovou rezervu uvede uchazeč i v návrhu smlouvy.

**Oceněný výkaz výměr** podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako **příloha návrhu smlouvy**.

### 7.2. Sleva z ceny

---

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

### 7.3. Překročení výše nabídkové ceny:

---

Výšší nabídkové je ceny možné překročit pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.



## 8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v Návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Veškeré obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Nesplnění kterékoliv minimální obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Níže jsou uvedeny **vybrané obchodní podmínky**:

### 8.1. Platební podmínky:

Provedené práce budou propláceny měsíčně na základě faktur – daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací a jejich oceněním v souladu s ROZPOČTEM.

Zadavatel jako budoucí objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelem odsouhlasených faktur – daňových dokladů. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací.

Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

**Splatnost faktur** je stanovena na **60 kalendářních dní**.

### 8.2. Vícepráce

**Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné stavební práce), které jsou v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tzn. jedná se o vícepráce **jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací**.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s., RTS, a.s., aj.) vztahující se k období realizace.

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou. Tato rozpočtová rezerva **je max. ve výši 5 % z celkových způsobilých přímých realizačních výdajů**, které jsou předmětem žádosti o dotaci SFŽP. Výši rozpočtové rezervy uvede uchazeč v Rozpočtu a ve Smlouvě o dílo.

### 8.3. Odpovědnost za škody

Uchazeč ve své nabídce předloží **čestné prohlášení (příloha č. 4)**, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá do 21 dnů od podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, **smlouvu o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 3 mil Kč**.

### 8.4. Bankovní záruka

Uchazeč ve své nabídce předloží **čestné prohlášení (příloha č. 4)**, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá dle níže uvedených podmínek **bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH a rozpočtové rezervy**.

**Bankovní záruka za řádné provedení díla** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen **do 21 dnů od podpisu smlouvy**, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z ceny díla** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

Bankovní záruka musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Zadavatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany dodavatele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu dodavatel.

Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.



## 8.5. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena **na 60 měsíců**.

## 8.6. Smluvní pokuty

Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.

V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, **ukončit a předat dílo ve sjednaném termínu**, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## 9. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v **PROJEKTU a ve výkazu výměr**.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení** za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audit, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

### 9.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu návrhu Smlouvy o dílo doložil podrobný **ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**.

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky **zadavatel požaduje, aby práce, které ovlivňují provoz školky, byly provedeny v období prázdnin.**

### 9.2. Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů

Zadavatel bude, **před uzavřením smlouvy** s vybraným uchazečem, požadovat předložení **dokladů, k prokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů**, které uchazeč použije pro plnění veřejné zakázky.

- Certifikát výrobku ETICS.**
- Osvědčení CZB pro **systém ETICS** o splnění požadavků **pro kvalitativní třídu A**.
- Technický list fasádního EPS  $\lambda = 0,039\text{W/m}^2\text{K}$ .
- Technický list minerální vlny na zateplení půdy splňující  $\max. \lambda=0,041\text{W/m}^2\text{K}$ .
- ES prohlášení o shodě** k izolačním výrobkům z **minerálních vláken**.
- ES prohlášení o shodě k otvorovým výplním.**
- Certifikát k plastovým otvorovým výplním** na vlastnosti výrobku **splňující** maximální součinitel prostupu tepla celého okna  $U_w = 1,2\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  a celých dveří  $U_D = 1,2\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

**Neprokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů bude považováno za neposkytnutí součinnosti** potřebné k uzavření smlouvy dle čl. 16.





## 10. Omezení subdodavatelů

---

Pokud dodavatel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů, je povinen uvést v **příloze č. 5** identifikační údaje těchto subdodavatelů. Podmínkou pro poskytnutí podpory a tedy i podmínkou zadavatele je omezení míry subdodávek na stavebních projektech dle čl. 5.7.1 „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“, dostupných na <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/392/14187/detail/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>.

Pro splnění podmínek poskytovatele dotace a v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách si zadavatel vyhrazuje požadavek, že část plnění veřejné zakázky spočívající v **zateplení svislých a vodorovných konstrukcí nesmí být plněna subdodavatelem**. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Za subdodávky se nepovažují DODÁVKY otvorových výplní.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

Uchazeč může pro vyjádření podílu subdodavatelů použít formulář, který je **přílohou č. 5** zadávací dokumentace.

## 11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

---

### 11.1. Podání nabídky

---

**Každý dodavatel může** dle § 69 odst. zákona **podat pouze jednu nabídku**. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí dle § 69 odst. 2 být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel dle § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

### 11.2. Jazyk nabídky

---

Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 11.3. Varianty nabídky

---

Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští**.

### 11.4. Závaznost nabídky – zadávací lhůta

---

Uchazeč je vázán svou nabídkou **90** dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

### 11.5. Návrh smlouvy

---

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky předběžný návrh smlouvy (příloha č. 6), jejímž předmětem je plnění (dodání) celého předmětu tohoto zadávacího řízení, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy (dále i jen „návrh smlouvy“).

Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče, je-li právnickou osobou, resp. uchazečem, je-li fyzickou osobou, nebo osobou zmocněnou k takovému úkonu.



## 11.6. Struktura nabídky

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek o dodržení níže uvedeného **členění nabídky**:

- 1) Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- 3) Seznamy a prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 3 zákona (příloha č. 3)
- 4) Čestné prohlášení k bankovní záruce ve výši 5% a pojistné smlouvě (příloha č.4)
- 5) Podíl subdodávek (příloha č. 5)
- 6) Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 6), včetně příloh:
  - Položkový rozpočet
  - Časový harmonogram
- 7) V případě společné nabídky více dodavatelů kopii smlouvy uzavřenou mezi dodavateli dle čl. 5.2.
- 8) Doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 14.

**Před uzavřením smlouvy bude zadavatel požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií uvedených dokladů:**

- a) **Základní kvalifikační kritéria** (čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona, součástí přílohy č. 2)
- b) **Profesní kvalifikační předpoklady:**
  - Výpis z OR (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky).
  - Doklady o oprávnění k podnikání – ŽL Provádění staveb.
  - Autorizace stavbyvedoucího.
- c) **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:**
  - Čestné prohlášení (součástí přílohy 2).
- d) **Technické kvalifikační předpoklady:**
  - Seznam **stavebních prací** za posledních 5 let.
  - **Osvědčení** objednatelů o řádném plnění stavebních prací.
  - Osvědčení **na provádění ETICS**.
  - Osvědčení **na montáž tepelné izolace z minerálních vláken**.
  - Osvědčení **na montáž otvorových výplní**.
- e) **Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů:**
  - Certifikát výrobku ETICS.
  - Osvědčení CZB pro systém ETICS, kvalitativní třída A.
  - Technický list fasádního EPS  $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - Technický list minerální tepelné izolace na půdu  $\lambda = 0,041 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - ES prohlášení o shodě k ilozačním výrobkům z minerálních vláken.
  - ES prohlášení o shodě k otvorovým výplním.
  - Certifikát k plast. otvorovým výplním  $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ ,  $U_D = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ .
- f) **V případě prokazování části kvalifikace subdodavatelem:**
  - Čestné prohlášení subdodavatele dle čl. 5.2.
  - Výpis z OR subdodavatele (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky).
  - Kopii smlouvy uchazeče uzavřenou se subdodavatelem.

**Po podpisu smlouvy:**

- a) Bankovní záruka za řádné provedení díla
- b) Pojištění odpovědnosti za škodu



## 11.7. Formální požadavky na nabídku

Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to **v jednom originále** (označeném „ORIGINÁL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny.

Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka (Originál i Kopie) musí být podána v jedné uzavřené obálce, která musí být:

- označena: **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka „Zateplení MŠ Kramolna“**
- opatřena adresou zadavatele
- opatřena adresou zájemce, na niž je možné zaslat písemné oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, případně další korespondenci. Zadavatel odešle oznámení dle § 81, odst. 3 zákona.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

## 12. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **13.05.2013 v 11.05 hod** v zasedací místnosti obecního úřadu Kramolna, Kramolna 172, 547 01 Náchod. Při otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci uchazečů, kteří podali nabídky (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

## 13. Posouzení a hodnocení nabídek

### 13.1. Posouzení nabídek

Hodnotící komise provede posouzení nabídek dle § 76, odst. 1 zákona z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách souladu a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal v rozporu s platnými právními předpisy. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny.

Hodnotící komise rovněž **posoudí nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací a dodávek a výkazu výměr.**

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí veřejný zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje **právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele** v souladu s ust. § 76, odst. 6. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### 13.2. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena.**

Hodnotící komise bude hodnotit **cenu bez DPH a bez rozpočtové rezervy** doloženou oceněným výkazem výměr – položkovým rozpočtem. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v textu návrhu smlouvy o dílo.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové **ceny bez DPH a bez rozpočtové rezervy**. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 77 zákona (posouzení, jestli jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

## 14. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **45.000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět korun českých). Jistotu poskytne uchazeč jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- bankovní záruky
- pojištění záruky.

Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je **5920551/0100**. Jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČO. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den předcházející dni otevírání obálek.

Uchazeč v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.



Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek v jednom originále. Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky budou uloženy v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jejich poškození. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 43.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odstavci 7 pojistné plnění.

Uvolnění finanční jistoty bude provedeno podle § 67 zákona.

## 15. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje **právo oznámit výběr nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele** v souladu s ust. § 81, odst. 4. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 16. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel **vyloučí** uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce **nepravdivé údaje**.

**Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.**

**Zadavatel požaduje** součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole,

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit zadávací řízení** z důvodů uvedených dle § 84 zákona.

Na předmět plnění veřejné zakázky je zadavateli přislíbena dotace z OPŽP. V případě rozhodnutí o neposkytnutí podpory bude v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona zadavatel nucen zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo. Stejně tak bude zadavatel postupovat v případě, že nastanou na straně zadavatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude zadavatel schopen poskytnout spolufinancování projektu z vlastních prostředků.

## 17. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva **uzavřena do 15 dnů** po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.

## 18. Závěrečné ustanovení

Splnění podmínek uvedených ve výzvě je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele předmětné veřejné zakázky.

V Kramolné dne 25.4.2013

Jaroslav Vlček  
starosta obce



Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 3) Seznamy a prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona
- 4) Čestné prohlášení k bankovní záruce a pojistné smlouvě
- 5) Podíl subdodávek
- 6) Smlouva o dílo – návrh
- 7) Projektová dokumentace
- 8) Slepý rozpočet – výkaz výměr