

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení

v souladu se zákonem č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:	“Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) r. 2020“
------------------------	--

Identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Život bez bariér, z.ú.
Sídlo:	Lomená 533, 509 01 Nová Paka
IČ:	26652561
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Jitka Fučíková, ředitelka
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Frýda
Telefon:	+420 499 420 407
E-mail:	fryda@cep-rra.cz
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cep-rra.cz/user_detail_405.html

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě dotazu účastníků VZ

Dotaz č. 1:

CBB II:

- 1) Pol. č. 105 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) nerezové příčky vč. dveří – nenašli jsme ve výpisech. Kde přesně se nachází? Jak jsou značeny v PD? Žádáme o doplnění přesné specifikace pro řádné ocenění.
- 2) Pol. č. 123 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) dveře vnitřní ocelové – nenašli jsme ve výpisu dveří ani zámečnických prvků. Kde se nachází a jak jsou označeny v PD? Žádáme o doplnění přesné specifikace pro řádné ocenění.
- 3) Pol. č. 149 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?
- 4) Pol. č. 269 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) dodávka a montáž výtahu – chybí množství. Žádáme o doplnění.
- 5) Pol. č. 361 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž oken kovových jednoduchých otevíravých. K jakým přesně oknům se tato položka vztahuje? Jak jsou tato okna označena v PD? Kde se nachází?

- 6) Pol. č. 362 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 7) Pol. č. 363 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 8) Pol. č. 364 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?
- 9) Pol. č. 383 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) dveře ocelové exteriérové – nenašli jsme ve výpisu dveří ani zámečnických prvků. Kde se nachází a jak jsou označeny v PD? Žádáme o doplnění přesné specifikace pro řádné ocenění.
- 10) Pol. č. 163, kód b1, b2, b3, b4 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a neuznatelné náklady) betonové prefabrikované schody (BET/101 až BET/104) – nenašli jsme ve výpisu prefa. Kde přesně se nachází? Množství těchto položek je uvedeno v kusech, jen položka BET/101 má jednotku kpl a množství 0,5 ??

KC:

- 1) Pol. č. 120 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž oken kovových zdvojených otevíravých. K jakým přesně oknům se tato položka vztahuje? Jak jsou tato okna označena v PD? Kde se nachází?
- 2) Pol. č. 127 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlých bez nadsvětlíku. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 3) Pol. č. 132 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlých s nadsvětlíku. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 4) Pol. č. 134 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 5) Pol. č. 146 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních dvoukřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?
- 6) Pol. č. 186 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí do 1t. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?
- 7) Pol. č. 188 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí do 2,5t. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?

Odpověď:

Z důvodu přehlednosti je v rámci odpovědi vlastní dotaz přiložen ještě jednou a rovnou v textu červeně vložena odpověď zadavatele.

PŘI TVORBĚ ROZPOČTŮ BYLO NUTNÉ VYCHÁZET Z PŮVODNÍCH SCHVÁLENÝCH ROZPOČTŮ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ - KTERÉ U JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK BYLY DLE PROVÁDĚCÍHO PROJEKTU DOPLNĚNY A ZPŘESNĚNY.

CBB II:

- 1) Pol. č. 105 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) nerezové příčky vč. dveří – nenašli jsme ve výpisech. Kde přesně se nachází? Jak jsou značeny v PD? Žádáme o doplnění přesné specifikace pro řádné ocenění.

ÚPRAVA ROZPOČTU - TATO POLŽKA VYMAZÁNA - JEDNALO SE O DUPLICITU Z PŮVODNÍHO ROZPOČTU

- 2) Pol. č. 123 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) dveře vnitřní ocelové – nenašli jsme ve výpisu dveří ani zámečnických prvků. Kde se nachází a jak jsou označeny v PD? Žádáme o doplnění přesné specifikace pro řádné ocenění.

ÚPRAVA ROZPOČTU - TATO POLŽKA VYMAZÁNA - JEDNALO SE O DUPLICITU Z PŮVODNÍHO ROZPOČTU

- 3) Pol. č. 149 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?

TATO POLOŽKA JE VÁZANÁ K POLOŽCE Č. 168

- 4) Pol. č. 269 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) dodávka a montáž výtahu – chybí množství. Žádáme o doplnění.

TATO POLOŽKA JE V NEUZNATELNÝCH NÁKLADECH 1A A 1B ROZDĚLENA NA PŮL, ZDE BYLA POLOŽKA ZACHOVANÁ DLE PŮVODNÍHO ROZPOČTU KE STAVEBNÍMU POLOLENÍ S NULOVOU VÝMĚROU. TATO POLŽKA DÍKY NULOVÉ VÝMĚŘE NEBUDE VYPLNĚNA

- 5) Pol. č. 361 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž oken kovových jednoduchých otevíravých. K jakým přesně oknům se tato položka vztahuje? Jak jsou tato okna označena v PD? Kde se nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O OSAZOVÁNÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK, POKLOPŮ, PODLAHOVÝCH KRABIC, ATD. - URS PRO TYTO POLOŽKY NEMÁ URČENÉ KODY PROTO BYLO ZAHRNUTO POD OSAZOVÁNÍ KOVOVÝCH OKEN

- 6) Pol. č. 362 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/...

JEDNÁ SE O:

Z/S214

- 7) Pol. č. 363 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/...

JEDNÁ SE O:

Z/S201

Z/S209

- 8) Pol. č. 364 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ PŘ/....

JEDNÁ SE O OSAZENÍ PŘEKLADŮ PŘ/S201 AŽ S204

- 9) Pol. č. 383 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady) dveře ocelové exteriérové – nenašli jsme ve výpisu dveří ani zámečnických prvků. Kde se nachází a jak jsou označeny v PD? Žádáme o doplnění přesné specifikace pro řádné ocenění.

ÚPRAVA ROZPOČTU - TATO POLŽKA VYMAZÁNA - JEDNALO SE O DUPLICITU Z PŮVODNÍHO ROZPOČTU

- 10) Pol. č. 163, kód b1, b2, b3, b4 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a neuznatelné náklady) betonové prefabrikované schody (BET/101 až BET/104) – nenašli jsme ve výpisu prefa. Kde přesně se nachází? Množství těchto položek je uvedeno v kusech, jen položka BET/101 má jednotku kpl a množství 0,5 ??

NEUZNATELNÉ NÁKLADY JSOU SPOLEČNÉ ČÁSTI PRO OBĚ ETAPY (VENKOVNÍ PROSTORY, VYVOLANÉ ÚPRAVY VE 2NP A 3NP, SPOLEČNÉ SCHODIŠTĚ A VÝTAH, PROFESE VE SPOLEČNÝCH ČÁSTECH.... ATD.)

NEBOLI NEUZNATELNÉ NÁKLADY PRO OBĚ ČÁSTI 1A A 1B JSOU ROZDĚLENY NA POLOVINY, POLOVINA NEUZNATELNÝCH NÁKLADŮ 1A JE PŘIDĚLENA K PRVNÍ AKCI A DRUHÁ POLOVINA 1B JE PŘIDĚLENA K DRUHÉ ČÁSTI

PREFABRIKOVANÉ PRVKY JSOU VE VENKOVNÍM PROSTORU U KC ALE BUDOU SLOUŽIT I PRO CBB

NEBOLI JSOU S POLOVIŠNÍ VÝMĚROU ZAHRNUTY I SEM.

TAKŽE PLATÍ TABULKA Z KC ALE ZDE JE JEN POLOVIČNÍ VÝMĚRA

KC:

- 1) Pol. č. 120 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž oken kovových zdvojených otevíracích. K jakým přesně oknům se tato položka vztahuje? Jak jsou tato okna označena v PD? Kde se nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/... JEDNÁ SE O OSAZOVÁNÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK, POKLOPŮ, PODLAHOVÝCH KRABIC, ATD. - URS PRO TYTO POLOŽKY NEMÁ URČENÉ KODY PROTO BYLO ZAHRNUTO POD OSAZOVÁNÍ KOVOVÝCH OKEN

- 2) Pol. č. 127 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uznatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlých bez nadsvětlíku. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/...

JEDNÁ SE O PŘÍPOMOCE OSAZOVÁNÍ SANITÁRNÍCH PŘÍČEK Z/144 - Z/117

- 3) Pol. č. 132 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uзнatelné náklady) montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlých s nadsvětlíku. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/...

JEDNÁ SE O Z/122

- 4) Pol. č. 134 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uзнatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/...

JEDNÁ SE O SKRYTÁ REVIZNÍ DVÍŘKA

- 5) Pol. č. 146 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uзнatelné náklady) montáž dveří ocelových vnitřních dvoukřídlých. K jakým přesně dveřím se tato položka vztahuje? Jak jsou tyto dveře označeny v PD? Kde se nachází?

JEDNÁ SE O URS POLOŽKU NEBOLI PŘÍPOMOCE K OSAZOVÁNÍ ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

ZDE TATO POLŽKA JE NAVÁZANÁ NA PRVKY Z TABULEK OZNAČENÉ Z/...

JEDNÁ SE O SKRYTÁ REVIZNÍ DVÍŘKA

- 6) Pol. č. 186 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uзнatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí do 1t. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?

TATO POLOŽKA JE VÁZANÁ K POLOŽCE Č. 187 BEZ VÁHY PATNÍCH PLECHŮ

- 7) Pol. č. 188 (viz. Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - komunitní centrum - 1b uзнatelné náklady) montáž atypických ocelových konstrukcí do 2,5t. K jakým konstrukcím se tato položka vztahuje? Kde se tyto konstrukce nachází?

TATO POLOŽKA JE VÁZANÁ K POLOŽCE Č. 189 A 190

Pozn. Zadavatel současně přikládá opravenou část položkového rozpočtu – výkazu výměr s názvem: Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uзнatelné náklady_R1.xls. Žádáme účastníky, aby v rámci podání své nabídky použili tento opravený výkaz výměr.

Dotaz č. 2:

Zadavatel poskytl v rámci zadávací dokumentace dílčí položkové rozpočty pro objekt: „Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka-centrum bez bariér“ **1a neuznatelné náklady a 1a uznatelné náklady** a pro objekt: „Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka-komunitní centrum – **1b neuznatelné náklady a 1b uznatelné náklady**.

Při kontrole těchto dílčích rozpočtů jsme zjistili, že dílčí stavební položkové rozpočty 1a a 1b **neuznatelné náklady** pro oba objekty jsou identické, tzn., že obsahují naprosto stejné položky a výměry.

Žádáme o objasnění této zjištěné skutečnosti. Domníváme se, že došlo k pochybení zadavatele při kompletaci Přílohy č. 6 a proto žádáme o adekvátní posunutí termínu pro odevzdání nabídek.

S pozdravem,

Odpověď:

Položkové rozpočty 1a a 1b neuznatelné náklady jsou v pořádku.

Při tvorbě rozpočtů bylo nutné vycházet z původních schválených rozpočtů ze stavebního povolení.

Neuznatelné náklady jsou společné části pro obě etapy (venkovní prostory, vyvolané úpravy ve 2NP a 3NP, společné schodiště a výtah, profese ve společných částech.... atd.)

neboli neuznatelné náklady pro obě části 1a a 1b jsou rozděleny na poloviny, polovina neuznatelných nákladů 1a je přidělena k první akci a druhá polovina 1b je přidělena k druhé části proto jsou oba rozpočty identické s polovičními výměrami.

ZÁVĚR:

Jelikož tímto vysvětlením a doplněním zadavatel změnil zadávací podmínky takovým způsobem, jež vedou k nutnosti prodloužení lhůty pro podání nabídek, rozhodl se, že lhůta pro podání nabídek je nově stanovena na 31.7.2020 v 9:00 h. Z tohoto důvodu dochází i ke změně bodu 19. Výzvy k podání nabídek následovně:

19. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 31.7.2020, v 9:00 h.**

V souladu s ustanovením § 103, odst. 1, písm. c) ZZVZ zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka **Elektronický nástroj zadavatele.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Ostatní ustanovení zadávacích podmínek se nemění.

V Hradci Králové, dne 16.7.2020

Ing. Jiří Frýda
oprávněná osoba zástupce zadavatele

Příloha: Stavební úpravy a přístavba č.p. 144 Nová Paka - centrum bez barier - 1a uznatelné náklady_R1.xls