

8. Záruky, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla dle článku 2. Smlouvy o dílo podle podmínek Smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
- 2) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo i každá jeho jednotlivá část budou prosty jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku či účelu využití určenému ve Smlouvě, nebo nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, projektovou dokumentací, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta či lhůty jsou sjednány ve Smlouvě o dílo.
- 3) Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční lhůtu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle Smlouvy, dle projektové dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
- 4) Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční lhůty, bude Objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě uvedené ve Smlouvě o dílo, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
- 5) Zhotovitel na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných Objednatelům během záruční lhůty.
- 6) Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 7) Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady, i když reklamaci neuzná.
- 8) Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 4) a 5) tohoto článku nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným Objednatelům, a to do 30 dnů po obdržení příslušného dokladu Objednatelům nebo tyto náklady ve smyslu Smlouvy jednostranně započítat na zádržné nebo nedoplatek ceny.
- 9) V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.
- 10) Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatelů vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

9. Odstoupení od Smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy.
- 2) Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení Objednatelů výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když:
 - a) přes opakovaná upozornění Objednatelů Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí,
 - b) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - c) Zhotovitel se přes opakovaná upozornění Objednatelům zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností, zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku 4. Smlouvy o dílo,

- d) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou,
 - e) Zhotovitel zásadním způsobem nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň,
 - f) Zhotovitel prokazatelně neobstarává nebo není schopen obstarat práce, služby nebo dodávky potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu se Smlouvou,
 - g) Zhotovitel je v konkursním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci. V případě, že by Zhotoviteli hrozil úpadek, či by hospodářská situace Zhotovitele svědčila o skutečnosti, že s ním může být zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, či by se Zhotovitel dostal byť nezaviněně do druhotné platební neschopnosti, a tyto skutečnosti by měly vliv na jeho povinnosti ze Smlouvy, zavazuje se předem informovat o takových skutečnostech Objednatele, a to s dostatečným předstihem před jakoukoliv platbou, která by měla být realizována Objednatelem vůči Zhotoviteli.
- 3) V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 dnů po obdržení příslušného dokladu Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané mu Smlouvou.
- 4) Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla, ale nemá nárok na uplatnění jakýchkoli sankcí či ušlého zisku vůči Objednateli.
- 5) Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem, kterým kromě případů odstoupení Zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se Objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 60 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem „Platební podmínky“ a ostatními podmínkami Smlouvy.
- 6) V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodů podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu skutečně provedených prací, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 7) V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 8) Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí obsahovat důvod pro odstoupení a účinnosti nabývá doručením druhé smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy, zavazují se Objednatel i Zhotovitel vypořádat ve lhůtě 10 pracovních dní veškeré vzájemné práva a povinnosti, pohledávky a závazky a zároveň se zavazuje Zhotovitel protokolárně předat Objednateli dílo ve stavu ke dni nabytí účinnosti odstoupení od Smlouvy se všemi listinami, dokumentací, stavebním deníkem, prohlášením o skutečně provedených pracích atd., tedy se všemi náležitostmi, které bude požadovat nový Zhotovitel díla. V rámci předávání rozestavěného díla novému Zhotoviteli se zavazuje Zhotovitel poskytnout Objednateli a novému Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost. V případě porušení této

povinnosti zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 15 dnů od porušení povinnosti, bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele.

10. Subdodavatelé

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků ze Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen své rozhodnutí kvalifikovaně odůvodnit.
- 2) Souhlas Objednatele s výběrem subdodavatelů žádným způsobem nezavazuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit dodržení všech podmínek provádění díla dle Smlouvy se subdodavateli obdobně.

11. Přechod vlastnického práva, přechod rizika, pojištění

- 1) Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.
- 2) Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
- 3) Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese Zhotovitel. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částí díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti Zhotovitele.
- 4) Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na Objednatele, Zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 5) Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele či třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle Smlouvy.
- 6) Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu výstavby svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimálním limitem plnění sjednaným ve Smlouvě o dílo. Platnost sjednaného pojištění, minimální limit plnění a další podmínky pojistné smlouvy musí být udržovány po celou dobu realizace, tj. minimálně do dne předání staveniště zpět Objednateli. Splnění tohoto závazku Zhotovitel prokáže předložením pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením Smlouvy a pak kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání Objednatele. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást Smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7) Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek Smlouvy.

12. Ostatní ujednání

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší

moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi vyšší moci se rozumí např. živelní katastrofy, válka, revoluce nebo jiné v době uzavření Smlouvy nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně a podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla Smlouva uzavírána. V případech vyšší moci, které trvají po dobu delší jak 120 dnů a brání prokazatelně pokračování v provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna odstoupit od Smlouvy, a to předchozí notifikací doručené druhé straně nejméně 14 dnů před odstoupením.

2. Při řešení sporných otázek, které mezi smluvními stranami vzniknou, se preferuje dohoda smluvních stran zastoupených odpovědnými zástupci. V případě nedohody bude sporná záležitost projednaná na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedohodnou-li se statutární zástupci smluvních stran, ustanoví se tříčlenná smírčí komise, ve které bude mít každá smluvní strana po jednom zástupci. Komise může přizvat další experty pro řešení speciálních otázek. Nedohodnou-li se členové smírčí komise, může spor předložit kterákoliv ze smluvních stran příslušnému soudu.
3. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají ze Smlouvy, pokud z některého ustanovení Smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
4. Veškerá vzájemně poskytovaná dokumentace a další informace, psané i ústní, které souvisí s předmětem Smlouvy a vzájemnými vztahy smluvních stran a které nejsou všeobecně známy nebo nebo zveřejňovány ze zákona, jsou důvěrné povahy a mohou být zveřejněny jen se souhlasem druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby Objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
6. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy. Je-li v textu uveden odkaz na Smlouvu, platí, že se jedná o Smlouvu o dílo a Všeobecné obchodní podmínky. V případě rozporu mezi těmito Všeobecnými smluvními podmínkami a Smlouvou o dílo, jsou závazné závazky uvedené ve Smlouvě o dílo.

V Praskačce dne 29. 6. 2012

V Praskačce dne 29. 6. 2012

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Obec
PRASKAČKA
503 33

Ing. Miroslava Součková

Ing. Miroslava Součková
starostka obce

REGIO-STAV Praskačka 61. 12
503 33 Praskačka
IČO: 25958973 DIČ: CZ25958973
tel./fax: 485 53 111
e-mail: regio.stav@seznam.cz

.....
jméno odpovědného zástupce
funkce

ROZPOČET

Rozpočet	Kra12-01/1	stavební úpravy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	hygienické zařízení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
Kra12-01	MŠ Sedlice 37 - hygien.zařízení		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch.Pavel Kramář		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.arch.Pavel Kramář			
Objednatel				
Dodavatel	Libuše Hrochová		Zakázkové číslo	20120503
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	251 325	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	752 371	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	70 998	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 074 693	Zařízení staveniště	16 120
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 074 693	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 090 814	Ostatní náklady celkem	16 120

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Josef Kotek	Jméno :
Datum :		Datum : 23.5.2012	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		20,0 %	1 090 814 Kč
DPH		20,0 %	218 163 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 308 977 Kč

Poznámka :

Stavba :	Kra12-01 MŠ Sedlice 37 - hygien.zařízení	Rozpočet : Kra12-01/1
Objekt :	1 hygienické zařízení	stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	20 116	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	8 386	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	47 569	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	19 860	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	757	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 726	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 686	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	28 546	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	17 808	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 153	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	25 721	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	35 061	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	298 596	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	21 393	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	35 800	0	0	0
763 Dřevostavby	0	109 511	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	82 104	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	37 107	0	0	0
781 Obklady keramické	0	67 182	0	0	0
783 Nátěry	0	1 397	0	0	0
784 Malby	0	11 278	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	43 776	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	27 222	0	27 222	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	80 716	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	251 325	752 371	0	70 998	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 003 695	0
Oborová přírážka			1 003 695	0
Přesun stavebních kapacit			1 003 695	0
Mimostaveništní doprava			1 003 695	0
Zařízení staveniště		1,5	1 074 693	16 120
Provoz investora			1 074 693	0
Kompletační činnost (IČD)			1 074 693	0
Rezerva rozpočtu			1 074 693	0
CELKEM VRN				16 120

Rozpočet

Stavba :	Kra12-01 MŠ Sedlice 37 - hygien.zařízení	Rozpočet: Kra12-01/1
Objekt :	1 hygienické zařízení	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	319300011RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie cihelné zdivo tloušťky do 30 cm	m	6,29	735,00	4 625,36
2	319300013RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie cihelné zdivo tloušťky do 60 cm	m	8,53	1 816,00	15 490,48
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						20 115,84
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
3	411321515R00	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37 (B 37)	m3	1,89	2 564,00	4 837,50
4	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150 / 150 mm	t	0,11	32 350,00	3 548,80
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						8 386,29
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,26	27,30	225,40
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	60,56	153,00	9 265,37
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	153,11	217,00	33 225,04
8	612433322RT2	Omítka sanační vysoké zasolení, dvouvrstvá, 25 mm omítka Thermopal, podklad GP 11	m2	6,35	764,00	4 853,31
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						47 569,13
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
9	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	2,06	2 768,00	5 690,18
10	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	2,94	2 720,00	7 988,10
11	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,06	199,00	409,08
12	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 4,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,07	25 510,00	1 721,93
13	631571004R00	Násyp ze šterkopísku 0 - 32, tř. I	m3	4,41	759,00	3 343,47
14	632481212U00	Separáční vrstva asfaltovaný pás	m2	33,69	21,00	707,43
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						19 860,19
Díl: 64	Výplně otvorů					
15	641941111R00	Osazení rámu ocelových hydrant	kus	1,00	135,00	135,00
16	644941112U00	Osazení ventilační mřížka -30x30cm	kus	2,00	39,00	78,00
17	42972805	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x200.20	kus	2,00	272,00	544,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						757,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	59,08	80,00	4 726,32
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						4 726,32
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
19	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	59,08	26,00	1 536,05
20	952902020U00	Odstranění prachu z trámů	m	42,80	3,50	149,80
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 685,85
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
21	962031132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm	m2	22,51	66,00	1 485,40
22	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	10,99	485,00	5 331,51
23	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,06	3 160,00	197,50
24	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	9,02	1 636,00	14 753,45
25	965081213U00	Bour dlažd keram tl -10 mm >1m2	m2	60,81	39,00	2 371,68
26	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	6,63	153,00	1 014,10
27	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	6,45	74,00	477,60
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00	9,00	72,00
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	13,74	207,00	2 843,15
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						28 546,37
Díl: 97	Prorážení otvorů					
30	971033200U00	Bourání otv zdi cih 0,25m2, tl 30cm	kus	1,00	151,00	151,00
31	971035541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 30 cm, MC	m3	0,12	1 180,00	144,55

Rozpočet

Stavba :	Kra12-01 MŠ Sedlice 37 - hygien.zařízení	Rozpočet: Kra12-01/1
Objekt :	1 hygienické zařízení	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	319300011RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie cihelné zdivo tloušťky do 30 cm	m	6,29	735,00	4 625,36
2	319300013RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie cihelné zdivo tloušťky do 60 cm	m	8,53	1 816,00	15 490,48
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						20 115,84
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
3	411321515R00	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37 (B 37)	m3	1,89	2 564,00	4 837,50
4	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150 / 150 mm	t	0,11	32 350,00	3 548,80
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						8 386,29
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,26	27,30	225,40
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	60,56	153,00	9 265,37
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	153,11	217,00	33 225,04
8	612433322RT2	Omítka sanační vysoké zasolení, dvouvrstvá, 25 mm omítka Thermopal, podklad GP 11	m2	6,35	764,00	4 853,31
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						47 569,13
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
9	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	2,06	2 768,00	5 690,18
10	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	2,94	2 720,00	7 988,10
11	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,06	199,00	409,08
12	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 4,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,07	25 510,00	1 721,93
13	631571004R00	Násyp ze šterkopísku 0 - 32, tř. I	m3	4,41	759,00	3 343,47
14	632481212U00	Separální vrstva asfaltovaný pás	m2	33,69	21,00	707,43
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						19 860,19
Díl: 64	Výplně otvorů					
15	641941111R00	Osazení rámu ocelových hydrant	kus	1,00	135,00	135,00
16	644941112U00	Osazení ventilační mřížka -30x30cm	kus	2,00	39,00	78,00
17	42972805	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x200.20	kus	2,00	272,00	544,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						757,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	59,08	80,00	4 726,32
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						4 726,32
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
19	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	59,08	26,00	1 536,05
20	952902020U00	Odstranění prachu z trámů	m	42,80	3,50	149,80
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 685,85
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
21	962031132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm	m2	22,51	66,00	1 485,40
22	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	10,99	485,00	5 331,51
23	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,06	3 160,00	197,50
24	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	9,02	1 636,00	14 753,45
25	965081213U00	Bour dlažd keram tl -10 mm >1m2	m2	60,81	39,00	2 371,68
26	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	6,63	153,00	1 014,10
27	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	6,45	74,00	477,60
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00	9,00	72,00
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	13,74	207,00	2 843,15
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						28 546,37
Díl: 97	Prorážení otvorů					
30	971033200U00	Bourání otv zdi cih 0,25m2, tl 30cm	kus	1,00	151,00	151,00
31	971035541R00	Vybourání otv. zed' cihel. pl. 1 m2, tl. 30 cm, MC	m3	0,12	1 180,00	144,55

Rozpočet

Stavba :	Kra12-01 MŠ Sedlice 37 - hygien.zařízení	Rozpočet: Kra12-01/1
Objekt :	1 hygienické zařízení	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	4,50	163,00	733,50
33	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	178,66	45,50	8 128,98
34	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	40,80	117,00	4 774,01
35	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	40,80	95,00	3 876,33
Celkem za		97 Prorážení otvorů				17 808,37
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
36	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	35,85	590,00	21 153,46
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				21 153,46
Díl: 711	Izolace proti vodě					
37	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	29,37	11,00	323,04
38	711141559RZ4	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Sklobit G	m2	29,37	326,00	9 573,84
39	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	38,77	334,00	12 949,38
40	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	35,95	72,00	2 588,40
41	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,46	624,00	286,23
Celkem za		711 Izolace proti vodě				25 720,89
Díl: 713	Izolace tepelné					
42	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	30,89	110,00	3 398,41
43	713111211RO6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů DEKFOL N AL 170 speciál	m2	59,71	81,00	4 836,69
44	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	31,44	19,00	597,45
45	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	29,37	19,00	557,98
46	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	60,81	18,00	1 094,62
47	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	3,02	2 320,00	7 017,77
48	63148113	Deska ORSTROP 1200 x 600 mm tl. 120 mm	m2	31,82	114,00	3 627,64
49	63148114	Deska ORSTROP 1200 x 600 mm tl. 140 mm	m2	31,82	135,00	4 295,89
50	63150913.A	Desky podlahové ISOVER TDPT 35 - 35x1200x600 mm	m2	32,39	289,00	9 360,10
51	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,47	584,00	274,50
Celkem za		713 Izolace tepelné				35 061,05
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
52	72001	Instalace ZT vč. zař.předmětů	soub.	1,00	283 585,52	283 585,52
53	72002	stavební přípomoc	soub.	1,00	15 010,20	15 010,20
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				298 595,72
Díl: 730	Ústřední vytápění					
54	73001	Instalace ÚT	soub.	1,00	20 323,65	20 323,65
55	73002	stavební přípomoc UT	soub.	1,00	1 069,20	1 069,20
Celkem za		730 Ústřední vytápění				21 392,85
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
56	762319942HR	kotvení hřebíky 180	mb	42,80	105,00	4 494,00
57	762512125R00	Položení desek Cetris ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	31,44	136,00	4 276,47
58	762521104RT3	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	31,44	166,00	5 219,80
59	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	3,14	144,00	452,81
60	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	31,44	17,00	534,56
61	762822110RT2	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 8/16	m	85,60	95,00	8 132,00
62	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	59,71	33,00	1 970,50
63	762895000HR	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	1,10	136,00	149,02

Rozpočet

Stavba :	Kra12-01 MŠ Sedlice 37 - hygien.zařízení	Rozpočet: Kra12-01/1
Objekt :	1 hygienické zařízení	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	59590737	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 12 mm	m2	72,32	115,00	8 317,10
65	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,31	977,00	2 253,47
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						35 799,72
Díl:	763	Dřevostavby				
66	763112112R00	Příčky sádrokartonové W112 2x12, GKB 100	m2	46,65	716,00	33 399,97
67	763112114R00	Příčky sádrokartonové W112 2x12, GKB 150	m2	15,50	796,00	12 341,18
68	763119112R00	Ochrana sádrokartonových hran úhelníkem Al	m	6,80	27,00	183,60
69	763121714U00	SDK stěna zákl pen nátěr	m2	137,44	16,00	2 198,96
70	763121715U00	SDK stěna styk stěna a podhled	m	93,70	25,00	2 342,40
71	763123132U00	SDK stěna 112,5 W625 1xGKBI 12,5	m2	13,13	432,00	5 672,59
72	763131714U00	SDK podhled zákl penetrační nátěr	m2	59,71	18,00	1 074,82
73	763132410U00	SDK podhled zav 2xCD D112 GKFI 12,5	m2	59,71	492,00	29 378,40
74	763173111U00	Mtž úchyt pro umývadlo SDK kce	kus	11,00	618,00	6 798,00
75	763183112U00	Mtž pouzdro dveře 1kř -120cm SDK 1k	kus	1,00	848,00	848,00
76	766421812R00	Demontáž obložení podhledů	m2	59,71	64,00	3 821,44
77	553353513HR	Pouzdro dveřní SAPELI 900 mm	kus	1,00	8 263,00	8 263,00
78	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	4,14	771,00	3 188,58
Celkem za 763 Dřevostavby						109 510,95
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
79	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	12,00	320,00	3 840,00
80	766670011R00	Montáž obložkové zárubně	kus	12,00	1 000,00	12 000,00
81	54914591HR	Kliky se štítem dveř. BURAGO satim matný	kus	12,00	301,00	3 612,00
82	61164922	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. NORA 70x197	kus	6,00	1 760,00	10 560,00
83	61164923	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. NORA 80x197	kus	3,00	1 860,00	5 580,00
84	61164923HR	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. NORA 80x197 vč.přípl.na posuv	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
85	61164924	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. NORA 90x197	kus	2,00	1 900,00	3 800,00
86	61181251HR	Zárubeň obkladová Sapeli š70-90cm/tl. stěny 7-15cm NORA	kus	12,00	3 200,00	38 400,00
87	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,75		1 412,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						82 104,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
88	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	29,22	43,00	1 256,46
89	771575107RT5	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm Flexkleber (Knauf)	m2	59,08	265,00	15 655,94
90	771579793R00	Spárování - plošně	m2	62,00	9,00	558,01
91	593	Dlažba COLOR TWO matná 19,7*19,7, od PEI 4	m2	65,54	270,00	17 695,64
92	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,52		1 941,00
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						37 107,04
Díl:	781	Obklady keramické				
93	781210121R00	Obkládání stěn obl. pórovin. do tmele do 200x200	m2	114,29	278,00	31 771,23
94	781419705R00	Spárování - plošně	m2	114,29	9,00	1 028,57
95	781	Obklady keramické COLOR ONE lesklá 19,8*19,8	m2	120,00	270,00	32 399,81
96	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	3,04		1 982,00
Celkem za 781 Obklady keramické						67 181,61
Díl:	783	Nátěry				
97	783780010RA0	Impregnace tesařských konstrukcí	m2	41,09	34,00	1 396,99
Celkem za 783 Nátěry						1 396,99
Díl:	784	Malby				
98	784442011RT1	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Brillant 1barevná, 1x nátěr, 1 x penetrace	m2	268,52	42,00	11 277,71
Celkem za 784 Malby						11 277,71
Díl:	M21	Elektromontáže				

Rozpočet

Stavba :	Kra12-01 MŠ Sedlice 37 - hygien.zařízení	Rozpočet: Kra12-01/1
Objekt :	1 hygienické zařízení	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
99	m21001	Instalace elektro silnoproud vč.dod.zákl.svitidel	soub.	1,00	40 776,00	40 776,00
100	m21002	stavební přípomocce elektro	soub.	1,00	3 000,00	3 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže						43 776,00
Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					20 422,00
101	m24001	Instalace VZT	soub.	1,00		6 800,00
102	m24002	stavební přípomocce VZT	soub.	1,00		6 800,00
Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						27 222,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					14 278,81
103	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	73,98	193,00	14 278,81
104	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	73,98	205,00	15 166,61
105	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 109,75	14,00	15 536,53
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	73,98	165,00	12 207,27
107	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	73,98	318,00	23 526,74
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						80 715,97

Číslo účtu: 10007773000000

Telefon: 405 594 173, 496 664 402

E-mail: grafick@regio-stav.cz

Osoba odpovědná za výkon stavebního dozoru: Ing. Petr Píchal

Osoba odpovědná za výkon stavebního dozoru: Ing. Petr Píchal

Osoba odpovědná za výkon stavebního dozoru: Ing. Petr Píchal

Osoba odpovědná za výkon stavebního dozoru: Ing. Petr Píchal

Zpracováno: REGIO - STAV s.r.o.

Adresa: Pražská 12, 250 33, Praha 1

Zpracováno: Josef Kováč, vedoucí

IČ: 24900073

DIČ: CZ 24900073

Zpracováno: v Praze dne 28. listopadu 2007, spis. zn. 09/351

Stavba: MŠ Sedlice 37 - hygien.zařízení

Číslo účtu: 35-4785002770000

Telefon: 405 594 173, 496 664 402

E-mail: regio_stav@regio-stav.cz

Osoba odpovědná za realizaci a projekt: Ing. Petr Píchal