

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1. – Smluvní strany

- 1) Objednatel: **Obec Praskačka**
Sídlo: Praskačka 12, 503 33 Praskačka
Zastoupení: Ing. Miroslava Součková, starostka
IČ: 00269352
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 1080772389/0800
Telefon, fax: 495 588 113, 495 588 492
E-mail: praskacka@iol.cz
Osoba odpovědná za výkon stavebního dozoru: Ing. Štěpán Plodek
Osoba odpovědná za výkon autorského dozoru: Ing. arch. Pavel Kramář

(dále jen Objednatel)

- 2) Zhotovitel: **REGIO – STAV s.r.o.**
Sídlo: Praskačka 12, 503 33 Praskačka
Zastoupení: Josef Kotek, jednatel
IČ: 25956973
DIČ: CZ 25956973
Zápis v OR: v Hradci Králové dne 30. července 2001, spis. zn. C 17551
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 35-9785890277/0100
Telefon, fax: 495588017, 495588007
E-mail: regio_stav@seznam.cz
Osoba odpovědná za realizaci a předání díla:

(dále jen Zhotovitel)

Článek 2. – Předmět plnění

- 1) Předmětem Smlouvy o dílo a Všeobecných obchodních podmínek (dále jen Smlouva) je zhotovení stavby „**Stavební úpravy hygienického zázemí mateřské školy Sedlice**“.
- 2) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech dodávek, služeb a činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3) Místem plnění veřejné zakázky je budova č. p. 37, obec Praskačka, místní část Sedlice, kraj Královéhradecký.
- 4) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. 3. této smlouvy.

5) Základní údaje o stavbě:

Stavební úpravy budovy mateřské školy v Sedlicích spočívají v provedení komplexní rekonstrukce sociálního zázemí mateřské školy Sedlice v 1. a 2l. NP. Provedeno bude vybourání stávající dispozice sociálních zařízení v obou podlažích, zhotovení nových příček, nových podlah a stropních konstrukcí, připojení rozvodů otopného systému, rozvodů vody a kanalizace. Příčky v 1. NP budou podřezány a opatřeny hydroizolací. Takto budou řešeny ty příčky, které nebyly upraveny v rámci rekonstrukce prováděné v roce 2011. V rámci stavebních prací bude v 1.NP i 2.NP provedena demolice stávajícího obkladu a dlažeb s náhradou novými: Konkrétní barevné provedení bude řešeno na stavbě. Jedná se o kombinace základní bílé a šedé dlažby a obkladů v šedé s kombinováním barevných jednotlivých dlaždic odstínů zelené, červené, modré a žluté.

Zastavěná plocha: cca 60 m²

Užitná plocha: cca 56 m²

- 6) Podrobně je předmět díla vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Pavlem Kramářem, IČ: 16245423 pod zakázkovým číslem 2012/14.
- 7) Předmět díla dále zahrnuje mimo jiné i předložení veškerých dokumentů potřebných pro užívání předmětu díla k jeho stanovenému účelu a pro úspěšné provedení kolaudace.

Článek 3. – Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

Cena bez DPH: 1.090.814,- Kč

DPH ve výši 20 % 218.163,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 1.308.977,- Kč

(slovy: jeden miliontřistaosmtisícdevětsetsedmdesátsedm Korun českých včetně DPH)

- 2) Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační, koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - zajištění úklidu stavby po dokončení stavebních prací.
- 3) Pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k posunutí termínu dokončení díla o více jak jeden kalendářní rok, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla ve výši inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné ČSÚ.
- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového výkazu výměr.
- 5) Sjednaná smluvní cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
- pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění dle projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
 - pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla mající vliv na sjednanou cenu. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 7) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

- 8) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 9) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 10) Navýšení ceny díla je možné pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou dodatku k této Smlouvě.

Článek 4. – Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení plnění: **09. 07. 2012**
Ukončení plnění: **nejpozději do 24. 08. 2012**
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s harmonogramem realizace díla, který je přílohou této smlouvy. Úpravy harmonogramu jsou možné pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě.
- 3) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém pro zahájení stavebních prací nejpozději tři dny před sjednaným datem zahájení plnění a Zhotovitel se zavazuje staveniště na základě výzvy Objednatele převzít.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla dle podmínek Smlouvy. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí hotového díla.
- 5) Termín ukončení plnění lze prodloužit dohodou obou stran formou dodatku ke Smlouvě, např. v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla, které nebylo možno předvídat.
- 6) Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele bude nemožné dodržet termín zahájení prací na díle a v důsledku toho dojde ke zpoždění tohoto termínu o více jak 14 dní, je Zhotovitel díla oprávněn o stejnou dobu zpoždění prodloužit i termín dokončení díla.

Článek 5. – Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy záruku za jakost provedeného díla specifikovaného v článku 2. smlouvy, která počíná běžet dnem úplného a bezvadného předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost veškerých stavebních prací a konstrukcí vyjma stavebních prací a konstrukcí specifikovaných níže. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků.
- 2) V případě stavebních dílů, konstrukcí a výrobků, u kterých jejich výrobce poskytuje jinou než výše uvedenou záruční lhůtu, Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání záruční doby udávané jednotlivými výrobci, ne však kratší než 24 měsíců.

- 3) Odpovědnost Zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi a nezavinil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí plnil svůj závazek.
- 4) Zhotovitel odstraní reklamované vady ve lhůtě do 10 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 6. – Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat níže uvedenou smluvní pokutu:
 - a) v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku 4. této smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením díla,
 - b) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to v dohodnutých termínech ve výši 2 000 Kč za vadu nebo nedodělek a každý den prodlení,
 - c) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad oprávněně reklamovaných, a to v dohodnutých termínech ve výši 2 000 Kč za vadu a každý den prodlení,
 - d) v případě porušení jiných povinností Zhotovitele sjednaných v této Smlouvě ve výši 1 000 Kč za každý takový případ,
 - e) v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho předáním zpět Objednateli ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 2) Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
- 4) Zhotovitel může po Objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. a ve znění nařízení vlády č. 33/2010 Sb.

Článek 7. – Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu na stavební práce.
- 2) Cena díla bude fakturována měsíčně dle skutečně provedených prací.
- 3) Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že faktury – daňové doklady musí splňovat veškeré náležitosti dané příslušnými předpisy.

Článek 8. – Zvláštní ustanovení

- 1) Ustanovení této smlouvy, zejména článků 2., 3., 4. a 7. může být upraveno s ohledem na skutečný průběh financování výstavby. Takové úpravy budou předmětem dodatku k této

- smlouvě, jakmile taková skutečnost vyjde najevo, a to na základě podnětu vzešlého ze strany Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby, a to zejména v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu skutečně provedených prací.
 - 3) Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006 a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
 - 4) Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu realizace díla svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednaným s limitem plnění minimálně ve výši 5 000 000 Kč (slovy: Pět milionů Korun českých).
 - 5) Zhotovitel se zavazuje, že maximální přípustný objem subdodávek může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Subdodavatelské schéma je přílohou této smlouvy. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit (i opakovaně) Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to do 30 dnů od porušení povinnosti, bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele.
 - 6) Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí Objednatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek 9. – Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanovením obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 3) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze Smlouvy jinak nebo nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.

6) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.

7) Nedílnou součástí této smlouvy je:

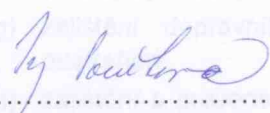
- Příloha č. 1. – Všeobecné obchodní podmínky
- Příloha č. 2. – Krycí list rozpočtu a Podrobný položkový rozpočet
- Příloha č. 3. – Subdodavatelské schéma

V Praskačce dne 29. června 2012

V Praskačce dne 29. června 2012

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


.....
Ing. Miroslava Součková
starostka


.....
Josef Kotek
jednatel

Obec
PRASKAČKA
503 33

REGIO-STAV s.r.o. Praskačka čp. 12
503 33 Praskačka
IČO: 25956973 DIČ: CZ25956973
tel./fax: 495 588 007
e-mail: regiostav@seznam.cz

Všeobecné obchodní podmínky

1. Předmět plnění

1. Mimo všechny stavební práce, dodávky a služby specifikované ve Smlouvě o dílo patří do předmětu plnění Smlouvy i následující práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí před započítím stavby, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a odstranění,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí podle ČSN a jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- n) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, vyjádření či stanovisek veřejných správců a správních orgánů.

2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (na CD nosiči), není-li dohodnuto jinak.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.

- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou za výkon stavebního dozoru a její souhlasné stanovisko,
- e) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v elektronické podobě (na CD nosiči).

Součástí tohoto zaměření jsou:

- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- b) Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí,
- c) Doklady o vytýčení stavby.

2. Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na dílčí fakturaci včetně fakturace DPH vzniká dnem podepsání zjišťovacího protokolu k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci oběma smluvními stranami. Přílohou zjišťovacího protokolu bude soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, který bude v členění dle položkového rozpočtu (příloha Smlouvy o dílo). Zhotovitel předloží zjišťovací protokol k odsouhlasení do pěti dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do pěti dnů po obdržení. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou příslušné faktury. Zhotovitel bude fakturovat dílčím způsobem až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury – daňového dokladu, který Zhotovitel vystaví do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Právo Zhotovitele na vystavení konečné faktury vzniká dnem předání díla Objednateli, tzn. dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit z konečné faktury finanční pozastávku v částce rovnající se 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům až po úplném předání díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či posledního nedodělku uvedeného v protokole o předání a převzetí díla a po předložení bankovní záruky za zádržné. V případě, že Zhotovitel bankovní záruku nepředloží, je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli složení peněžní jistoty ve stejné výši a za stejných podmínek dle této Smlouvy, jako by se jednalo o bankovní záruku. Podmínky pro použití peněžní jistoty objednatelům jsou obdobné jako u čerpání bankovní záruky dle této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli finanční pozastávku ve výši stanovené ve Smlouvě o dílo, která bude sloužit jako zádržné po dobu záruční lhůty. Zádržné je Objednatel oprávněn použít na úhradu nákladů spojených s odstraněním reklamovaných vad, nebudou-li odstraněny řádně a včas na základě Smlouvy Zhotovitelem, případně na jednostranný zápočet vůči dlužné smluvní pokutě či na pokrytí nároků z případně vzniklé škody Objednateli.
5. Bankovní záruka
Zhotovitel předá do 30 dnů od předání a převzetí díla Objednateli bankovní záruku. Bankovní záruka ve formě záruční listiny bude deklarována jako neodvolatelný závazek banky zaplatit Objednateli peněžní částku určenou v souladu se Smlouvou v případě, že Zhotovitel nesplní své závazky vyplývající ze Smlouvy. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu záruční lhůty. Bankovní záruka se řídí ustanoveními § 313 a následujících obchodního zákoníku. Objednatel se zavazuje originál záruční listiny po skončení záruční lhůty Zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit.

6. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a náležitostmi obchodní listiny (dle § 13 a obchodního zákoníku). Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi.
7. Veškeré finanční údaje budou uváděny v Kč. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč.
8. Lhůta splatnosti faktur počíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
9. Faktury budou adresovány na adresu sídla Objednatele dle článku 1. Smlouvy o dílo.
10. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že nelze postoupit ani zastavit pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z titulu Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy a Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené či zastavené pohledávky.

3. Změny, vícepráce a méněpráce

- 1) Změnami dle této Smlouvy se rozumí vícepráce a méněpráce mající vliv na cenu díla. Za vícepráce jsou považovány práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle Smlouvy o dílo, a to vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle Smlouvy o dílo, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu.
- 2) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění způsobem popsáným dále a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení minimálně 20 pracovních dnů před okamžikem, kdy výskyt víceprací či méněprací ovlivní nebo může ovlivnit cenu díla.
- 3) Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr) v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - b) k základním nákladům bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4) Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
 - c) k základním nákladům bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 6) Obě smluvní strany následně změnu v podobě zvýšení či snížení sjednané smluvní ceny písemně dohodnou formou dodatku ke Smlouvě.

- 7) Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu, resp. má Objednatel právo na jejich odpočet.
- 8) Pokud v případě víceprací Zhotovitel neprovede soupis a ocenění položek a nepředloží je k odsouhlasení dle výše uvedených postupů nebo nebude-li je Objednatel z objektivních důvodů moci odsouhlasit (zejména pro rozpornost s podmínkami Smlouvy, vzhledem k negativnímu výsledku kontroly stavebního dozoru co do rozsahu prací, počtu jednotek, úrovně ocenění apod.), a Zhotovitel přesto takové vícepráce zrealizuje, má se za to, že tyto vícepráce byly v původně sjednaném předmětu plnění a ceně zahrnuty a Zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu.
- 9) Podklady pro jednání o dodatku ke Smlouvě mohou být změnové listy, zápisy ze stavebních deníků, zápisy z kontrolních dnů, fotodokumentace, apod. Podklady musí být zkontrolovány a odsouhlaseny stavebním dozorem, a pokud to povaha změn vyžaduje také autorským dozorem a následně podepsané ze strany Objednatele i Zhotovitele.

4. Součinnost Objednatele před zahájením prací na díle

- 1) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci alespoň ve dvou vyhotoveních, kopii stavebního povolení a kopie všech správních a obdobných rozhodnutí a podmínek závazných pro předmět díla dle článku 2. Smlouvy o dílo.
- 2) Objednatel se zavazuje protokolárním způsobem předat a vymezit Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění stavby a je povinen zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup na staveniště. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, avšak ne v případě, že Zhotovitel nepřevzme staveniště z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy Objednatele v termínech dle Smlouvy o dílo. Výzva musí být učiněna písemně a zaslána formou doporučené zásilky na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v článku 1. Smlouvy o dílo. Výzva musí obsahovat určení místa a času předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje v určeném čase a místě se dostavit k převzetí staveniště. O převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem, případně stavebním dozorem Objednatele. V případě, že staveniště není způsobilé k zahájení stavebních prací, Zhotovitel není povinen staveniště převzít a Objednatel v takovém případě určí náhradní termín předání staveniště.

5. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo dle článku 2. Smlouvy o dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí v patřičné kvalitě, v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením a v dohodnutých termínech. Stejně ustanovení platí i pro výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů Zhotovitele.
- 2) Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a bezvadné dílo odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou a účelu použití.
- 3) Předmět díla musí vyhovovat všem normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
- 5) Pokud závazné předpisy stanoví provedení zkoušek osvědčujících projektované vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek za účasti Objednatele předcházet dokončení a předání díla.
- 6) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště, nahlížet do stavebního deníku, pořizovat do něj záznamy, pořizovat fotokopie stavebního deníku či jinak provádět kontrolu prováděných prací, stavebnímu dozoru Objednatele, autorskému dozoru, jakožto i jakékoliv osobě, která zastupuje Objednatele, a to buď na základě plné moci udělené Objednatelem nebo na základě zastoupení ze zákona.

atel je oprávněn kontrolovat předmět díla v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o kontrolu prací, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel prostřednictvím stavebního dozoru Objednatel ke kontrole zakrývaných konstrukcí před zahájením výstavby nejméně 2 pracovní dny předem, a písemně dopisem či e-mailem, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Nedostavil-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně vyzván, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen Zhotoviteli nahradit náklady na provedené opoždění kontroly.

Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn domáhat se, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé svým prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Práce a dodávky, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadnými dodávkami stavebních prací a materiálů.

Jestliže Zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí Objednatel je Zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.

V případě, že Objednatel nařídí přerušení prací z důvodů daných na jeho straně, je Zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě na majetku Objednatel. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má Zhotovitel i v případě přerušení prací z jiných objektivních důvodů (technologické, klimatické podmínky apod.). Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu Zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušením díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušení díla Zhotoviteli uhradit skutečně provedené práce v souladu s ustanovením čl. 3. této Smlouvy o dílo.

1) Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště oprávněným osobám a řídit se pokyny odpovědných zástupců Objednatel článku 1. Smlouvy o dílo, popř. jimi pověřených osob.

2) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a přístupových komunikacích a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. V případě, že v souvislosti s prováděním prací na díle vzniknou jakékoliv škody na majetku státu, obce či na majetku soukromém, zavazuje se Zhotovitel tyto škody na svůj vlastní náklad odstranit, tj. uvedením v předešlý stav. V případě porušení této povinnosti a v případě, že tyto škody bude nucen nahradit Objednatel, je oprávněn částku odpovídající vzniklým škodám započítat na úhradu ceny díla nebo zádržného.

13) Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s platnou právní úpravou (zejm. zákon o nakládání s odpady). Doklady o řádném uložení či likvidaci odpadu budou součástí předávací dokumentace.

14) Po dokončení a předání díla Objednateli je Zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů vyklidit a předat Objednateli staveniště, nebude-li mezi účastníky jiné dohody. Pokud z Protokolu o předání a převzetí díla vyplývá závazek Zhotovitele k odstranění případných vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen předat Objednateli staveniště teprve až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zhotovitel předá Objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště, odstraní všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

15) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy v souladu s platnou právní úpravou.

- 16) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět pouze oprávnění zástupci Zhotovitele a Objednatele, stavební dozor a orgány zmocněné stavebním zákonem. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provedených zkouškách a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Do stavebního deníku se samostatně uvádějí též případné změny a odchylky od zadávacích podkladů. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku však sám o sobě bez odsouhlasení oběma smluvními stranami a bez písemného dodatku ke Smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.
- 17) Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, je druhá strana včetně dalších dotčených subjektů (např. autorský dozor, stavební dozor) povinna vyjádřit se písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 18) Zhotovitel zajistí činnost odpovědného geodeta díla pro celé dílo v souladu s příslušnou legislativou.
- 19) Zhotovitel je oprávněn zadat provedení jednotlivých dílčích prací třetím subjektům (subdodavatelům) za podmínek uvedených ve Smlouvě. Za subdodávku je pro účel Smlouvy považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jiným subjektem, se kterým má Zhotovitel uzavřen obchodně závazkový vztah.

6. Jakost díla, zabezpečení a prověření jakosti

- 1) Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti sjednané Smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované Smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
- 2) Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu Smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti Zhotovitele v rámci plnění Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
- 3) Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Před zahájením prací předá vybraný dodavatel ke schválení Objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení Objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Současně s tím předá vybraný dodavatel Objednateli dokument vyhodnocení rizik, ovlivňující bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci.
- 4) Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování Objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných (znepřístupňovaných) částí dodávek nebo prací - musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření Zhotovitele. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může Zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti.
- 5) Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí Objednatel mohl zúčastnit.
- 6) Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy, může ji Objednatel odmítnout a Zhotovitel musí buď

odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu Objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady Zhotovitele.

- 7) Jakákoliv služba nebo práce, která má být provedena Zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části díla včetně dodávek, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto ustanovení nemůže být chápána jako změna díla a Zhotovitel nebude oprávněn k jakékoliv revizi harmonogramu realizace díla či ceny díla, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. Jakékoliv náklady vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami nese, pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, Zhotovitel, včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.
- 8) Zhotovitel bude Objednateli předávat průběžně příslušná osvědčení o jakosti a zápisy o průběhu a výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol. Osvědčení o jakosti, jakožto i příslušné zkoušky či kontroly budou Zhotovitelem prováděny prostřednictvím osob disponujícími pro takové činnosti příslušnými oprávněními. Kompletní dokumentace všech provedených zkoušek a kontrol bude součástí předávací dokumentace díla.
- 9) Pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto ustanovení provádí Zhotovitel (za podmínek uvedených v předchozím odstavci) a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

7. Předání a převzetí předmětu díla

- 1) Předmět díla bude předán Objednateli v místě plnění dle Smlouvy o dílo.
- 2) Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu vyzvat Objednatele k převzetí díla na základě písemné výzvy doručované Objednateli, stavebnímu dozoru Objednatele a autorskému dozoru uvedených v článku 1. Smlouvy o dílo. Výzva musí být učiněna písemně a doručena prostřednictvím držitele poštovní licence ve formě doporučené zásilky subjektům uvedeným v předchozí větě tohoto odstavce. Výzva musí obsahovat kromě obecných náležitostí i termín převzetí díla, který nesmí být kratší než 10 kalendářních dní po doručení výzvy, čas převzetí a místo konání převzetí díla, včetně specifikace dokumentace, která bude při převzetí díla předána Zhotovitelem Objednateli. Objednatel se zavazuje v určeném čase a místě se dostavit k převzetí díla. Výzva k převzetí díla musí obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že dílo je způsobilé k převzetí.
- 3) O procesu předávání díla bude sepsán písemný protokol podepsaný Zhotovitelem a Objednatel, stavebním dozorem Objednatele a autorským dozorem. V případě, že bude dílo vykazovat vady a nedodělky, budou tyto v tomto písemném protokolu vyznačeny včetně určení lhůty pro jejich odstranění.
- 4) Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání nebo kolaudaci. V případě zjištění takových vad a nedodělků Objednatel dílo nepřevzme a tyto vady zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. V okamžiku, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny, bude Zhotovitel opětovně ve smyslu tohoto článku opakovat úkony směřující k převzetí díla Objednatel od Zhotovitele.
- 5) Objednatel může převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránící užívání nebo kolaudaci. V takovém případě sjednají smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků. Dílo se v takovém případě považuje za převzaté.
- 6) V rámci předávacího řízení předá Zhotovitel požadovanou dokumentaci a předávací doklady (zejména požadované prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, revize el. zařízení, provozní řády, doklady o bezpečné likvidaci odpadů, protokoly o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření díla, apod.), a to v rozsahu a úrovni potřebných pro úspěšnou kolaudaci díla.
- 7) V rámci kolaudačního řízení se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.