

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku ze dne 5.1.1991

I. SMLUVNÍ STRANY

: OBJEDNATEL: **Město Libáň**
Náměstí Svobody 36
50723 Libáň
IČO: 00271748
DIČ: CZ00271748

Bankovní spojení – Česká spořitelna
č.ú. 1162354359/ 0800

Odpovědný zást.: Jaromír Příbyl – starosta

Zapsané v registru ekonomických subjektů pod č.j.MV/2000/62.

2.2. ZHOTOVITEL: **Petr Soukup-GASTOP s.r.o**
Míru 505
50723 Libáň
IČO: 26002981
DIČ: CZ26002981

II. Výchozí údaje o díle (stavbě)

Obchodní název investice: „Vnitřní stavební úpravy požární zbrojnice v ulici Jiráskova – 50723 Libáň“

Místo provádění díla (stavby):

Staveniště se nachází v budově Požární zbrojnice v ulici Jiráskova v Libáni.

III. Úvodní ustanovení

III.1. Smluvní strany prohlašují, že se v souladu s ust. § 262 odst. 1., zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (obchodní zákoník), dohodly, že jejich práva a povinnosti z této smlouvy o dílo se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

Pro účely této smlouvy jsou za objednatele pověřeni činností související s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci objednatele:

Ve věcech smluvních: Jaromír Příbyl-starosta
Za SDH Libáň: Daniel Kotalík, 724 367 489

III.2. Pro účely této smlouvy jsou za zhotovitele pověřeni činností související s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Petr Soukup
Ve věcech technických: Petr Soukup

III.3. Nebude-li kterákoliv z osob zmocněných touto smlouvou způsobilá svou funkci plnit, je příslušná smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu a písemnou formou jmenovat náhradníka.

III.4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

III.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

IV. Předmět smlouvy

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. V. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. VII. této smlouvy.
- IV.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a poskytnutím veškeré potřebné součinnosti při předání díla.

V. Předmět díla

- Předmětem díla jsou stavební a TZB na akci „Vnitřní stavební úpravy požární zbrojnice v ulici Jiráskova v Libáni.“
- V.1. **Popis díla:**
- Je uveden v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- V.2. Dílo bude provedeno souladu s odpovídajícími technickými normami, právními předpisy platnými v ČR a obecně uznávanými pravidly techniky.
- V.3. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací měnit projekt, na jehož podkladě jsou práce realizovány, případně rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak jejich rozsah rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky objednatele akceptovat. V případě takových změn bude vypracován dodatek k SOD.
- V.4. Tato smlouva vychází zejména z těchto podkladů, z nichž některé jsou i jako přílohy součástí této smlouvy.
- Cenová nabídka zhotovitele.
 - Příslušné zákonné normy a předpisy, které se vztahují k dílu a jsou platné v době zhotovování díla a všeobecně uznávaná pravidla techniky, včetně platných technických norem.

V případě rozporu obsahu výše uvedených dokumentů s ustanoveními smlouvy platí přednostně tato smlouva.

VI. Doba plnění

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Termín zahájení díla: **2.3.2020**

Termín dokončení díla: **31.5.2020**

- VI.2. Změna termínů je možná pouze tehdy, dojde-li ke změně předmětu díla na základě požadavku objednatele, a to v rozsahu, kterým se mění předmět díla, a musí být přijata pouze dohodou obou stran učiněnou ve formě dodatku k této smlouvě. V případě prodloužení zhotovitele s plněním i dílčích termínů – uzlových bodů, po dobu delší než 20 dnů je objednatel oprávněn, na náklady zhotovitele, přizvat na dobu nezbytně nutnou třetí osobu za účelem posílení zhotovitele a odstranění skluzu v plnění zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst přiměřené náklady proti ceně díla účtované zhotovitelem v nejbližší faktuře.
- VI.3. Za nedodržení smluvních termínů provedení díla, je dohodnuta smluvní pokuta dle článku XII. této smlouvy.

VII. Cena díla

- VII.1. Smluvní pevná cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: **475 212,-Kč bez DPH** (dále jen „cena“). Smluvní pevná cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Kalkulace smluvní ceny díla pouze jako podklad pro průběžnou fakturaci je uvedena v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a položkový rozpočet není podkladem pro provedení díla. K ceně díla je zhotovitel oprávněn si účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši.
- VII.2. Objednatel zaplatí pouze skutečně provedené práce, odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele.
- VII.3. Součástí sjednané ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl a mohl.
- VII.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.5. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, školením obsluh technologických souborů investora, apod.
- VII.6. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů. Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

VII.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že projektovou dokumentaci a další doklady a materiály, které jsou podkladem a/nebo součástí této smlouvy dle článku V.4. posoudil zejména technicky a cenově, a že je shledal bez závad a že přebírá plnou odpovědnost za daná technická řešení.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Právo zhotoviteli na zaplacení konečné faktury vzniká po protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla.

VIII.2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli dle provedených prací následovně:
V průběhu realizace prací uhradí objednatel zhotoviteli dílčí faktury dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.

K fakturované částce bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.

VIII.3. Před vystavením každé faktury si zhotovitel nechá odsouhlasit a podepsat oprávněným zástupcem objednatele (osobou zastupující objednatele ve věcech technických nebo pověřený technický dozor investora) do 5 pracovních dnů od jeho předložení rozsah (soupis) provedených prací, který bude následně přiložen k faktuře.

VIII.4. Smluvní splatnost faktur se stanoví na **21 kalendářních dnů**. Splatnost se počítá od data doručení faktury do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

VIII.5. Zhotovitel doručí veškeré platební doklady do sídla společnosti – objednatele.

VIII.6. Veškeré eventuální slevy budou realizovány tak, že o slevu bude snížena nejbližší fakturovaná částka. V případě, že sleva nebude takto realizována v rámci pravidelné fakturace během provádění díla, bude sleva realizována při konečném vyúčtování v konečné faktuře za dílo.

VIII.7. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje

- (a) označení a číslo faktury;
- (b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran;
- (c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou;
- (d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby;
- (e) razítko a podpis zhotovitele;
- (f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslení DPH u konečné faktury za dílo);
- (g) číslo smlouvy, objednávky a název akce;
- (h) zjišťovací protokoly (soupis provedených prací) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele

VIII.8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení opravené faktury běží od počátku nová doba splatnosti, a to ode dne doručení faktury objednateli.

IX. Základní podmínky realizace díla

IX.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, na své nebezpečí, bez vad a zajistí provedení další činnosti či obstará příslušné podklady potřebné ke zhotovení stavby v rozsahu předmětu plnění v souladu se stavebním povolením, ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje prováděním díla neomezit akceschopnost výjezdové jednotky JSDH Libáň.

IX.3. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

IX.4. Zhotovitel se při provádění díla podle této smlouvy zavazuje postupovat s péčí řádného hospodáře, v souladu se zájmy, požadavky a pokyny objednatele, které mu jsou nebo mohou být známy.

IX.5. Zhotovitel před zahájením díla prověří, zda podklady pro provádění díla neobsahují řešení, materiály, výrobky či konstrukce nevhodné, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli a na zjištěné vady je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele, jinak odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu tím vzniknou.

IX.6. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

IX.7. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a souladu s:

- a. touto smlouvou
- b. obecně platnými právními předpisy a ČSN v době předání díla;
- c. zadávacími podklady objednatele;
- d. ostatními písemnými pokyny objednatele, které dle jejich povahy mohou a nemusí mít vliv na cenu a termíny plnění.

Staveniště

IX.8. Zhotovitel je povinen na své náklady na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací, provádět základní úklid v bezprostřední blízkosti staveniště (zaviněný zhotovitelem) a přístupových komunikacích (udržovat je sjízdné).

Řízení stavby:

- IX.9. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- IX.10. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- IX.11. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- IX.12. Zhotovitel bude stavbu provádět jako oprávněná odborná osoba podle § 62 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v platném znění. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

Stavební deník

- IX.13. Zhotovitel je povinen, ode dne převzetí staveniště až do uskutečnění předávacího a převjímacího řízení, popř. odstranění vad a nedodělků, vést stavební deník, v souladu s vyhláškou č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být uložen v místě provádění díla na přístupném místě a objednateli musí být na jeho požádání kdykoli předložen k nahlédnutí či provedení zápisu stanovisek, připomínek, výhrad nebo objednávek víceprací. Do deníku se budou mj. zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění prací a plnění této smlouvy a údaje důležité pro posouzení orgány státní správy.
- IX.14. Za objednatele a zhotovitele budou oprávněni do stavebního deníku zapisovat oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních a technických uvedených v čl. III. této smlouvy.
- IX.15. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli nejpozději 1x za týden.
- IX.16. Objednatel i zhotovitel jsou povinni sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá závazná stanoviska. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele (TDI) denní záznam stavebního deníku nejpozději následující den po provedení zápisu a odevzdat mu první průpis. Po předání celého díla odevzdá originál stavebního deníku zhotovitel objednateli.

Materiály a výrobky použité při stavbě

- IX.17. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy a při předání díla i takto deklarována. Zhotovitel je povinen předkládat ke schválení oprávněnému zástupci objednatele veškeré stavební dílce a materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost stavby a je povinen poskytovat technické údaje o použitých materiálech zabudovaných do stavby.
- IX.18. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály a zařízení uvedená v projektu vyrábět, nebo bude-li objednatel požadovat jejich změnu, nebo je-li ve vývoji jiný materiál a zařízení, které nebylo možno do projektu začlenit a jejich použití bude výhodné, dohodnou smluvní strany změnu materiálů a zařízení včetně podmínek změny realizace díla.
- IX.19. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel.
- IX.20. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem.

Odpovědnost za škodu

- IX.21. Nebezpečí škody na zhotovované stavbě přechází na zhotovitele ke dni předání staveniště a plochy pro zařízení staveniště zhotoviteli.
- IX.22. Nebezpečí škody na zhotovované stavbě nese zhotovitel až do jejího úplného předání a převzetí objednatelem dle této smlouvy. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla, které se z důvodu

- svoji povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou např. pomocné stavební konstrukce, zařízení staveniště apod.
- IX.23. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody a jiného nebezpečí na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové závady, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou závadu odstranit na náklady objednatele, a to vyjma případů vyšší moci a odpovědnosti za vady.

Pojištění

- IX.24. Pokud bude zhotovitel provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (např. sváření), je povinen upozornit na to nejméně sedm dní předem objednatele a vyžádat si od něho povolení. Zhotovitel je povinen zajistit protipožární zabezpečení v součinnosti s příslušným požárním útvarem na své vlastní náklady.

Kontrola provádění

- IX.25. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole oprávněného zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku, pořízeným minim. 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel oprávněného zástupce objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost oprávněného zástupce objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- IX.26. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku. Pokud tak neučiní může zhotovitel provést zakrytí konstrukce. V případě následného odkrytí, na žádost objednatele, ponese náklady objednatel pokud dílo nebude vykazovat nedostatky nebo zhotovitel pokud se prokáže že dílo nedostatky má.
- IX.27. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky (i negativní) o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty (listiny) týkající se těchto částí stavby (díla).
- IX.28. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést dodatečné odkrytí části díla. V případě, že bude zjištěno řádné provedení prací, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel, v opačném případě je však povinen hradit náklady zhotovitel.
- IX.29. Přípravu a provádění komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel na své náklady. Objednatel poskytne pro provedení komplexních zkoušek potřebnou součinnost.

Kontrola provádění díla, kontrolní dny

- IX.30. Průběžná kontrola provádění díla bude prováděna na kontrolních dnech, konaných min. 1x za týden, za účasti oprávněných zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. Pracovníci objednatele mohou za účelem kontroly provádění díla a za účasti pracovníků zhotovitele vstupovat na staveniště za podmínky, že jsou k tomu pověřeni objednatelem.
- IX.31. Organizováním kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele kontrolu provádění prací včetně vlastností materiálů i mimo kontrolní dny. Objednatel je oprávněn svolávat i mimořádné kontrolní dny.
- IX.32. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

X. Předání a převzetí provedeného díla

- X.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli a zajištěním vydání a právní moci kolaudačního rozhodnutí. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména:
- označení objednatele a zhotovitele;
 - předmět předávaného díla;
 - skutečné zahájení a dokončení díla;
 - soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě a způsobu jejich odstranění;
 - prohlášení objednatele zda dílo přebírá, nebo zdůvodnění proč dílo nepřevzme;

Konečné převzetí díla potvrdí zástupce objednatele ve věcech smluvních.
Bez splnění výše uvedených náležitostí nebude dílo objednatelem od zhotovitele převzato.

- X.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a v rámci předmětu díla objednateli předat dokumentaci skutečného stavu provedení díla v listinné podobě v digitální podobě ve dvou vyhotoveních.
- X.3. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vysoký počet vad a nedodělků, nebo takovou závažnou vadu či nedodělek, které brání v užívání díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany jsou povinny vypracovat zápis o této skutečnosti a stanovit náhradní termín přejímky.
- X.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z přejímacího a kolaudačního řízení a to v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 10-ti dnů po oznámení o těchto vadách, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla. O takto vynaložené náklady je objednatel oprávněn snížit cenu díla.
- X.5. Všechny prokazatelné případné škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém dílu (stavbě) až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
- X.6. Objednatel si vyhrazuje právo dle potřeby převzít i nedokončené nebo vadné práce a zároveň do jejich bezvadného dokončení zdržet určitou část plnění jako zajištění.

XI. Odpovědnost za vady a záruka za dílo

Záruka za dílo

- XI.1. Zhotovitel přebírá záruku za řádné, bezchybné a úplné provedení všech prací, uvedených v této smlouvě a v ní uvedených dodatcích, hlavně za odborné provedení a zhotovení podle uznávaných technických pravidel jakož i za používání bezvadného materiálu. Zhotovitel přebírá dále záruku za to, že jím provedené výkony budou mít smluvně zajištěné vlastnosti, případně že budou mít obvykle předpokládané vlastnosti a budou odpovídat normám a uznávaným technickým pravidlům pro Českou republiku.
- XI.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- XI.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
- XI.4. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby v přiměřené lhůtě odstranit zjištěné nedostatky v dodávkách a vady ve svých výkonech nebo v dodávkách, které neodpovídají této smlouvě. Neuposlechne-li zhotovitel odpovídající výzvy objednatele, objednatel je oprávněn po určení dodatečné lhůty na odstranění vad a nedostatků zajistit dodání těchto výkonů třetí osobou a takto jemu vzniklé náklady započte objednatel proti pohledávkám zhotovitele.
- XI.5. Zhotovitel přebírá dále záruku za to, že všechny jím vestavěné materiály a předměty jakož i všechny ostatní dodávky nejsou zatíženy právy třetích osob, především že nejsou zatíženy vlastnickými nebo zástavními právy. Pokud bude použito importované zboží, zhotovitel ručí za zaplacení na ně připadajících cel a/nebo poplatků.
- XI.6. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Bude-li dílo obsahovat výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, bude jejich záruční doba odpovídat záruční době poskytované jejich výrobcem.

Reklamacce vad

- XI.7. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- XI.8. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamacce, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.
- XI.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady, pokud to provoz vyžaduje, i po ukončení jeho obvyklé pracovní doby a v každém případě na vlastní náklady.
- XI.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

- XI.11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem případných oprav a odstranění nedodělků.
- XI.12. Zhotovitel se výslovně a závazně zřiká důkazní povinnosti ze strany objednatele, že skryté vady byly zapříčiněny nebo zaviněny zhotovitelem nebo . Ve všech těchto případech má objednatel podle příslušných právních předpisů právo na náhradu škody, která vznikla z každé takové vady.
- XI.13. Pro případ, že mezi smluvními stranami vznikne spor o existenci nebo neexistenci vady je objednatel oprávněn zdržet platby do té doby, než dojde k vyřešení sporu event. odstranění nedostatku. Zhotovitel není oprávněn v tomto případě zastavit práce na stavbě a/nebo odejít ze stavby event. jiným způsobem odkládat své výkony.
- XI.14. Zhotovitel je zodpovědný za své jednání, chyby a opomenutí, za dodržení veškerých zákonných nebo úředních ustanovení jako i za osoby pracující pro něj na díle, zvláště za své zmocněnce, spolupracovníky a subdodavatele.
- XI.15. Bude-li objednatel v důsledku prokazatelně chybného postupu zhotovitele nucen vynaložit náklady nebo poskytnout třetím osobám náhradu škody, zavazuje se zhotovitel, že objednatele neprodleně a v plném rozsahu veškeré náklady nahradí, a že v eventuelním právním sporu vstoupí na žádost objednatele do řízení na jeho straně.
- XI.16. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- XI.17. Objednatel je oprávněn převést práva z odpovědnosti za vady na jiný subjekt nebo subjekty. Účinky vůči zhotoviteli nastávají až v okamžiku, kdy byl o tom vyrozuměn.
- XI.18. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby tj od 7.00 hod. do 16.00 hod. Tento doklad bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

XII. Smluvní pokuty

- XII.1. Smluvní pokuta za nezhájení stavby do 7 dnů od termínu zahájení prací dle odst. VI.1. této smlouvy je 2.000,-Kč za každý den prodlení.
- XII.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel za každou vadu a den prodlení 1.000,- Kč;
- XII.3. V případě nedodržení podmínek BOZ a PO (viz příloha - Bezpečnost a ochrana zdraví) zhotovitelem, zaměstnanci zhotovitele či třetími osobami, zaplatí zhotovitel 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Při opakovaném porušení BOZ je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Porušení musí být uvedeno ve stavebním deníku.
- XII.4. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou oprávněně splatných faktur.
- XII.5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úroku z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- XII.6. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.
- XII.7. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených shora jsou přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud na tom objednatel trvá.
- XII.8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu na základě této smlouvy i v případě, jestliže porušení jakékoliv smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nezavinil, nevyplývá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného.
- XII.9. Ustanovení týkající se smluvních pokut a náhrady škody zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.

XIII. Ostatní ujednání

- XIII.1. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, která prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.
- XIII.2. Smluvní strana, která porušením své povinnosti podle této smlouvy způsobila zánik práv a povinností ze smlouvy o dílo v důsledku odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna nahradit veškeré nutné náklady, které druhé smluvní straně vznikly v souvislosti s touto smlouvou do dne zániku práv a povinností. To nevyklučuje uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody.

- XIII.3. Zhotovitel je povinen při zhotovování stavby písemně oznámit objednateli veškeré překážky, bránící mu v provádění díla, zejm. objevení archeologických nebo jiných nálezů a nepokračovat ve své činnosti do doby odstranění takové překážky nebo udělení písemného pokynu objednatele k pokračování v činnosti. V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy odpovídá za škodu tím vzniklou. Po shora uvedenou dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy a objednateli nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- XIII.4. Obě strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku aktuálními rezidentními antivirovými programy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., (obchodní zákoník), v platném znění.
- XIV.2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy o dílo je nutno učinit písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy,
- XIV.3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne tuto smlouvu či její část třetím osobám bez souhlasu objednatele, a bere na vědomí, že informace uvedené v této smlouvě, jakož i všechny další informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a zhotovitel je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 271 Obchodního zákoníku a je povinen uchovávat je v tajnosti. K výše uvedenému je zhotovitel povinen zavázat rovněž své zaměstnance. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- XIV.4. Strany této smlouvy se dohodly, že jakákoliv pohledávka zhotovitele za objednatelem dle této smlouvy není pohledávkou, kterou by bylo možno započíst oproti jiné pohledávce objednatelem za zhotovitelem jednostranným právním úkonem zhotovitele, tedy bez dohody obou účastníků této smlouvy.
- XIV.5. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu jen se souhlasem objednatele.
- XIV.6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- XIV.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- XIV.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- XIV.9. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je kterákoliv smluvní strana této smlouvy oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
- XIV.10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
- XIV.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
1. Položkový rozpočet
- XIV.12. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Libáni dne 15.2.2020

V Libáni dne 15.2.2020

Zhotovitel: Petr Soukup-GASTOP s.r.o.

Objednatel: Jaromír Příbyl –starosta města


Míru 505, 507 23 Libáň
tel: 493 539 151
IČO: 260 02 981, DIČ: CZ26002981


MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBÁŇ

3

Zhotovitel:

Petr Soukup - GASTOP, s.r.o., Míru 505, 507 23
Libáň, IČ: 26002981,
DIČ: CZ26002981, tel 602123712, 724309031
web: www.gastop-sro.cz



Vnitřní stavební úpravy požární zbrojnice v ulici Jiráskova - 50723 Libáň

NÁZEV ZAŘÍZENÍ	MJ	POČET	JEDN. CENA [Kč]	CENA CELK. [Kč]
CELKEM BEZ DPH				475 212,11
Stavební část				0,00
1. Vybourání otvoru pro ocelovou zárubeň 90/197 v cihelném zdivu tl.25cm	ks	2	450,00	900,00
2. vybourání cihlené příčky tl.15cm	m2	16,4	240,00	3 936,00
3. Vybourání otvoru pro ocelovou zárubeň 90/197 v cihelném zdivu tl.45 cm	ks	1	780,00	780,00
Vybourání podlahy pro uložení a napojení kanalizace včetně zásypu a betonáže š=30cm	mb	8	740,00	5 920,00
				0,00
4. Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	25	107,50	2 687,50
5. otlučení omítek v rozsahu do 50%	m2	26	88,00	2 288,00
6. vysekání drážek pro rozvody vody, kanalizace a rozvody elektro	kpl	1	3 500,00	3 500,00
7. Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,35	650,00	877,50
8. Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	1,35	824,00	1 112,40
9. vnitrostaveništní doprava sutí	t	1,35	305,00	411,75
10. odvoz sutí na skládku do 5 km	t	1,35	220,00	297,00
11. zakrytí podlah folií včetně papírové lepenky	m2	60	18,00	1 080,00
12. Zdivo nosné cihelné např.Porotherm tl.15 cm zázemí	m2	14,85	859,00	12 756,15
oddělené stání	m2	54	859,00	46 386,00
13. Omítka stěn vnitřní VPC jádro	m2	146	497,00	72 562,00
14. omítka tenkovrstvá štuková	m2	146	211,00	30 806,00
15. provedení omítky tenkovrstvé vyrovnávací pod obklad ručně	m2	63,3	211,00	13 356,30
16. Obkládání stěn vnitřních keramickým obkladem do 300x300mm	m2	63,3	565,00	35 764,50
17. provedení penetrace podkladu	m2	63,3	24,00	1 519,20
18. otvor v obkladačce diamantovou korunkou do 80mm	ks	12	55,00	660,00
19. zárubeň ocelová na zazdění				0,00
90/197 L	ks	1	980,00	980,00
80/197 L	ks	1	890,00	890,00
80/197 P	ks	1	890,00	890,00
20. dveře interiérové standardní bílé včetně kování				0,00
90/197 L	ks	1	1 250,00	1 250,00
80/197 L	ks	1	1 090,00	1 090,00
80/197 P	ks	1	1 090,00	1 090,00
21. Malta zdící Baumit MM bal.40kg	kg	580	3,26	1 890,80
22. Obkladačka 20/25cm bílá lesklá	m2	63,3	325,00	20 572,50
23. Cemix lepidlo Flex Extra Plus bílé	t	0,495	23 360,00	11 563,20
24. KVK spárovací hmota hrubozrná	t	0,088	17 664,00	1 554,43
25. Penetrace hloubková 10 l	l	20	105,00	2 100,00
26. Odstranění malby oškrábáním	m2	75	34,50	2 587,50
27. penetrace podkladů HET Grund	m2	75	21,50	1 612,50
28. malba HET klasik bílá	m2	75	63,00	4 725,00

Vnitřní stavební úpravy požární zbrojnice v ulici Jiráskova - 50723 Libáň

	NÁZEV ZAŘÍZENÍ	MJ	POČET	JEDN. CENA [Kč]	CENA CELK. [Kč]
29.	Provedení dlažby keramické	m2	33,8	540,00	18 252,00
30.	dlažba keramická standard dle výběru investora do 300x300mm	m2	33,8	450,00	15 210,00
31.	spárovací hmota pro dlažbu	kg	0,045	17 664,00	794,88
32.	VRN pro stavební část včetně úklidu staveniště	%	3,5	3 187,00	11 154,50
					0,00
					0,00
	Zdravotně technické instalace				0,00
1.	Potrubí kanalizační HT				0,00
	D110	m	4	345,00	1 380,00
	D50	m	24	320,00	7 680,00
2.	nápojení na stávající kanalizaci v podlaže	ks	2	2 500,00	5 000,00
3.	tvárovky Ht	kpl	1	890,00	890,00
4.	zkouška těsnosti kanalizace	m	20	25,00	500,00
5.	potrubí vodovodní PPr				0,00
	D20	m	48	230,00	11 040,00
	D25	m	12	245,00	2 940,00
6.	izolace potrubí Mirelon do D25 tl.9mm	m	60	45,00	2 700,00
7.	zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	60	25,00	1 500,00
8.	vyvedení odpadních výustek				0,00
	D50	ks	4	150,00	600,00
	D110	ks	1	200,00	200,00
9.	vyvedení vodovodních výustek	ks	9	250,00	2 250,00
10.	demontáž WC	ks	1	100,00	100,00
	Demontáž umyvadla	ks	3	80,00	240,00
	Demontáž pisoáru	ks	2	80,00	160,00
11.	ventil rohový připojovací	ks	13	230,00	2 990,00
12.	vpust' podlahová sprchová DN50	ks	2	1 380,00	2 760,00
13.	sifon podomítková pro kuchyňskou linku	ks	1	490,00	490,00
14.	umyvadlo diturvitové š-55cm Jika Lyra	ks	3	1 150,00	3 450,00
15.	WC kombi Jika Lyra	ks	2	2 980,00	5 960,00
16.	pisoár keramický Jika Livo	ks	2	3 240,00	6 480,00
17.	pisoárový tlačný ventil Schell	ks	2	1 780,00	3 560,00
18.	baterie umyvadlová stojánková	ks	3	1 320,00	3 960,00
19.	baterie sprchová s příslušenství a sprchovým setem	ks	2	2 740,00	5 480,00
20.	závěs sprchový PVC s konzolí 80cm	ks	2	1 230,00	2 460,00
21.	sifon umyvadlový	ks	3	290,00	870,00
22.	sifon pisoárový	ls	2	490,00	980,00
23.	sifon dřezový	ks	1	280,00	280,00
24.	připojení kuchyňské linky (linka je dodávkou investora.)	ks	1	450,00	450,00
25.	Doplňkové hyg.předměty - mýdelníky, zásobníky na toaletní papíry, štětky k WC	kpl	1	5 940,00	5 940,00
26.	montáž zařizovacích předmětů včetně tmelení	ks	8	350,00	2 800,00
29.	VRN pro obor ZTI	%	4,5	861,00	3 874,50
					0,00
					0,00
	Elektroinstalace				0,00
1.	kabelové rozvody	kpl	1	12 600,00	12 600,00
2.	zásuvky, vypínače	kpl	1	1 840,00	1 840,00
3.	úprava stávajícího rozvaděče	kpl	1	2 500,00	2 500,00
4.	elektrické přímotopy cca 1000W	ks	8	1 450,00	11 600,00
5.	osvětlení stropní	ks	6	650,00	3 900,00

**Vnitřní stavební úpravy požární zbrojnice v ulici Jiráskova - 50723
Libáň**

NÁZEV ZAŘÍZENÍ	MJ	POČET	JEDN. CENA [Kč]	CENA CELK. [Kč]
				0,00
Ostatní dokončovací práce				0,00
1. nátěry ocelových zárubní stávajících i nových	ks	10	450,00	4 500,00
2. ostatní nátěry ocelových konstrukcí a truhlářských prvků	kpl	1	2 500,00	2 500,00
3. Drobné opravy stávajících oken a dveří	kpl	1	3 000,00	3 000,00
				0,00
Doprava	kpl	1	3 500,00	3 500,00
Spolupráce a koordinace s jinou profesí	hod	10	350,00	3 500,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00

