

Smlouva o dílo

Číslo: 109/19

Uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavebních prací.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Holohlavy

Školní 35

503 03 Smiřice

IČ: 00653446

zastoupený ve věcech smluvních - starostou Milošem Malínským

ve věcech stavby - starostou Milošem Malínským

telefon: 725 081 260

bankovní spojení :

plátce DPH : ne

přenos DPH na objednatele : ne

Zhotovitel: NOVOSTAV s.r.o.

Koutníková 404/20

503 01 Hradec Králové – Plotiště nad Labem

IČO: 45539006

DIČ: CZ 45539006

zastoupený ve věcech smluvních - jednatelem Ing. Milošem Králem

mobil 602439136

ve věcech stavby - stavbyvedoucí p. Vladimír Korábečný

mobil 603454330

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové,

č.ú. 1034616/0300

zapsán v OR, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 1840 ze dne 7.4.1992

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace stavby „**Oprava farské zdi v obci Holohlavy** “. Stavba bude provedena v rozsahu cenové nabídky zhotovitele podané na základě zadání objednatele.

III.

Čas plnění

Zahájení prací: srpen 2019

Dokončení prací: do 3 měsíců od zahájení stavebních prací

IV. Cenové údaje

Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dohodnuta pevná cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy ve výši

Zed' u hřbitova	569 749,22,- Kč
Chodník podél zdi	379 502,97,- Kč
Oprava vjezdu – hřbitov	149 863,31,- Kč

Základní cena bez DPH	1 099 115,50,- Kč
DPH 21%	230 814,26,- Kč
Celkem vč. DPH 21%	1 329 929,76,- Kč

Sjednaná cena je cenou smluvní. Pokud dojde k dohodě o provedení víceprací mimo rozsah cenové nabídky, budou tyto práce řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

V. Režim DPH

- 1) Objednatel není plátcem DPH.
- 2) Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy specifikovaný v čl. II této smlouvy nepoužije pro svou ekonomickou činnost.
- 3) V případě použití předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy k další ekonomické činnosti objednavatele je dodávka realizována v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb o DPH a objednatel je povinen na obdržení daňový doklad výši DPH doplnit a přiznat příjemce plnění.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Nejpozději do 10 dnů od tohoto oznámení bude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut termín předání a převzetí díla.

O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude sepsán protokol. Pokud bude dílo při předání a převzetí obsahovat vady a nedodělky, musí být v předávacím protokolu uveden jejich soupis spolu s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

VII. Záruka na dílo

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v délce 48 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

V průběhu záruční doby je objednatel povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u zhotovitele a zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace, pokud nebude mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnut termín později.

Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.

VIII. Placení ceny díla

Objednatel neposkytuje zálohové platby. Objednatel bude hradit měsíční faktury za skutečně provedené práce dle potvrzených zápisů ve stavebním deníku, resp. odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

IX. Předání staveniště

Staveniště bude předáno nejpozději do 5 dnů od výzvy zhotovitele.

Objednavatel odevzdá zhotoviteli staveniště v předpokládaném rozsahu prosté všech právních a věcných vad, včetně vypořádání nároku třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.

X. Majetkové sankce

Pro případ prodlení s termínem provádění díla uvedeným v čl. III. této smlouvy nebo s termínem odstranění vady díla uvedeným v čl. VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení s placením ceny díla v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Zvláštní ujednání

Smlouva o dílo je pořízena ve dvou stejnopisech každý s platností originálu, sestává se ze tří stran textu. Objednatel a zhotovitel obdrží každý jeden výtisk.

Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 15. 5. 2019

Za zhotovitele:

NOVOSTAV s.r.o.
Koutníkova 404
503 01 HRADEC KRÁLOVÉ
Tel./Fax: 495 267 729
IČ: 455 39 006, DIČ: CZ45539006

Za objednatele:

Obec
HOLOHLAVY

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo č. 109/19 ze dne 15.5. 2019

Uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavebních prací.

„Oprava farské zdi v obci Holohlavy“

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Holohlavy

Školní 35

503 03 Smiřice

IČ: 00653446

zastoupený ve věcech smluvních - starostou Milošem Malínským

ve věcech stavby - starostou Milošem Malínským

telefon: 725 081 260

bankovní spojení :

plátce DPH : ne

přenos DPH na objednatele : ne

Zhotovitel: NOVOSTAV s.r.o.

Koutníková 404/20

503 01 Hradec Králové – Platiště nad Labem

IČO: 45539006

DIČ: CZ 45539006

zastoupený ve věcech smluvních - jednatelem Ing. Milošem Králem

mobil 602439136

ve věcech stavby - stavbyvedoucí p. Vladimír Korábečný

mobil 603454330

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové,

č.ú. 1034616/0300

zapsán v OR, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 1840 ze dne 7.4.1992

IV.

Cenové údaje

Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dohodnuta změna ceny díla o méněpráce a snižuje se o celkovou částku 28 919,- Kč včetně DPH.

Zed' u hřbitova	545 849,22,- Kč
Chodník podél zdi	379 502,97,- Kč
Oprava vjezdu – hřbitov	149 863,31,- Kč

Základní cena bez DPH	1 075 215,50,- Kč
DPH 21%	225 795,26,- Kč
Celkem vč. DPH 21%	1 301 010,76,- Kč

XI. Zvláštní ujednání

Dodatek je pořízen ve dvou stejnopisech každý s platností originálu, sestává se ze dvou stran textu. Objednatel a zhotovitel obdrží každý jeden výtisk.

Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je jejich shodou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha : soupis prací - méněpráce

V Hradci Králové dne 14. 10. 2019

Za zhotovitele:

NOVOSTAV s.r.o.
Koutníkova 404
503 01 HRADEC KRÁLOVÉ
Tel./Fax: 495 267 729
IČ: 455 39 006, DIČ: CZ45539006

Za objednatele:

Obec
HOLOHLAVY

ROZPOČET

Stavba: Obec Holohlavy
Objekt: Zeď u hřbitova

Objednatel:
Zhotovitel: NOVOSTAV s.r.o., Hradec Králové
Místo:

Zpracoval:
Datum: 14. 10. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				-23 900,00	-0,128
	767	Konstrukce zámečnické				-23 900,00	-0,128
30	767655220	Montáž vrat plochy do 9 m2	kus	-1,000	3 900,00	-3 900,00	-0,001
31	553423450	brána kovová	kus	-1,000	20 000,00	-20 000,00	-0,127
		Celkem				-23 900,00	-0,128

NOVOSTAV s.r.o.
Koutníkova 404
503 01 HRADEC KRÁLOVÉ
Tel./Fax: 495 267 729
IČ: 455 39 006, DIČ: CZ45529