

# SMLOUVA O DÍLO

o dodávce a montáži kinosedaček pro kino Vlast Janské Lázně  
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel : Město Janské Lázně  
PSC, sídlo : náměstí Svobody 273, 542 25 Janské Lázně  
Zastoupený : Ing. Jiří Hradecký, starosta města  
IČO : 00277967  
DIČ : CZ00277967  
bank. spojení : KB a.s. Trutnov, č.ú. 115-1085130297/0100  
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel : HOKO-VH s.r.o.  
PSC, sídlo : 687 61 Vlčnov 666  
Zastoupený : Ing. Vladislav Hruboš, Ing. Petr Vrága  
IČO : 26918862  
DIČ : CZ26918862  
bank. spojení : ČS a.s. Uherský Brod, č.ú. 1546835389/0800  
*Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně dne 11.02.2004 pod spisovou značkou oddíl  
C, vložka 45395.*  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž kinoseaček v počtu 228 míst do kina v Janských Lázních dle plánu rozmístění křesel, který tvoří přílohu číslo jedna této smlouvy.

Se specifikací: křeslo typ C503:

- rozteč křesla: 535mm
- výška křesla max. 920 mm
- hloubka křesla cca 470 mm
- kovová noha s otočí sedáku, držáky opěradla a područek
- opěrák - bukový tvarovaný čalouněný výlisek ze zadní části opatřený bukovým lakovaným okopovým krytem
- sedák - celočalouněný
- područka frézovaná, bukový masiv, šířka 70mm
- moření: odstín RIO
- potahová látka a čalounická výplň vyhovuje normě EN 1021-2 na zkoušku plamenem, vzor TANA C/18
- čísla sedáků - bukový držák + hliníkové číslo
- čísla řady - bukový držák + fosforeskující číslo
- barva kovu: černý mat
- otočný mechanismus sedáku vyhovuje normě ČSN EN 1176-1:2009 a nevytváří riziko stlačení, stříhu či zachycení



2. Dílo bude provedeno v hledišti kina Vlast Janské Lázně, nám. Svobody 273, 542 25 Janské Lázně.

3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy a s rozhodnutími správních orgánů.

## **Článek II.**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel provede předmět díla a jeho jednotlivé části nejpozději **do 30.5.2020**.

## **Článek III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla se sjednává jako pevná a zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny, objeví-li se potřeba dodatečných činností. Celková výše ceny díla činí:

#### **Základní cena bez DPH:**

Cena křesel: 1 ks křeslo .....	4.600 Kč
228 ks .....	1.048.800 Kč

**DPH: 21%**

**Cena včetně DPH: 1.269.048 Kč**

2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká až provedením díla na základě protokolu o předání a převzetí díla objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet objednatele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným a včasným splněním závazku zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení faktury na fakturační adresu objednatele: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25.

3. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:

- a) číslo faktury,
- b) označení zhotovitele a objednatele,
- c) název díla (stavby), číslo objednávky a není-li zhotoviteli známé číslo objednávky, číslo smlouvy,
- d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
- e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) den vystavení faktury,
- g) den splatnosti,

- h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
- i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
- j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
- k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
- l) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.

4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem a touto smlouvou, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. V takovém případě je povinen zhotovitel vystavit novou fakturu včetně nové splatnosti ode dne nového vystavení.

## **Článek IV.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvláště zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Smlouva nemůže být měněna zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy. Uvedené však nezbujuje odpovědnosti zhotovitele za případné vady projektu, na které je povinen objednatel upozornit.





8. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady, které prokazují, že vyrobené a dodané dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a jinými předpisy.

9. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Objednatel však poskytne zhotoviteli na své náklady tedy pro zhotovitele zdarma elektrickou energii potřebnou k provedení díla.

10. Zhotovitel má výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech pracovníků zhotovitele a na zajištění bezpečnostních opatření na staveništi a jeho ostrahu a ochranu, a to včetně materiálů a techniky, které se na něm nacházejí.

11. Dílo bude předáno až po úspěšném vyzkoušení. Předmět plnění podle smlouvy je splněn řádným ukončením a včasným předáním poslední části díla objednateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude obsažen i přehled drobných vad a nedodělků včetně opatření a lhůtách k jejich nápravě. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla se má dílo za předané.

12. Smluvní strany ujednaly, že pokud zhotovitel poruší povinnost řádně a včas dílo dokončit, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije. Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, se nezapočítávají do prodlení díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

13. Zhotovitel je povinen si nechat písemně objednatelem odsouhlasit každého subdodavatele části díla, jinak je povinen provést dílo sám.

14. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na stavenišť, jakož i do dílen a skladů, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho subdodavatelů.

15. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.

16. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

17. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.

18. Pokud je zhotovitel v prodlení o více než 14 dnů s bezvadným a včasným dokončením díla nebo části díla dle schváleného harmonogramu v článku II této smlouvy může objednatel odstoupit od smlouvy anebo může též na náklady zhotovitele nedodělané nebo vadné části díla na náklad zhotovitele dodělat nebo předělat. Takový zásah objednatele provedený jím nebo třetí osobou nic nemění na povinnosti zhotovitele dokončit celé dílo včas a v předepsané kvalitě. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednatele do 3 dnů od jejich vyúčtování zaplatit, případně budou započteny po jejich vyúčtování proti pohledávce zhotovitele. Zhotovitel je však i nadále odpovědný za vady celého díla.

19. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla odstranit na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti a je povinen uklidit staveniště.

20. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení lhůty se zaplacením řádně doručené a vystavené faktury po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli.

21. Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:  
stavbyvedoucí objednavatele: Elen Hronešová , tel. 737884743  
zástupce zhotovitele: Ing. Petr Vrága, tel. 602 723 190

## **Článek V.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla. Dílo je vadné, pokud se odchyluje od této smlouvy. Zhotovitel dává objednateli 60 měsíční záruku za jakost díla na nosné části díla a 24 měsíců na zbylé části dodávky. Záruka za jakost začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

2. Reklamaci vady díla je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně (lze emailovou komunikací) a popsat v čem vada spočívá a jak se projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, i když ji neuznává a nese náklady až do vyřešení odpovědnosti. Vady bránící provozu díla odstraní zhotovitel do 24 hodin. Vady nebránící provozu do sedmi dnů.

3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.

4. V případě vzniku jakýchkoli důvodů, kdy nebude moci zhotovitel dílo dokončit, anebo pro případ, že během záruční doby zhotovitel ztratí možnost vady díla odstranit, smluvní strany oceňují hodnotu záruky ve výši 30 % ceny díla bez daně z přidané hodnoty. Okamžik ztráty možnosti vady díla odstranit je dán vždy, pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele. K rozhodnutí o úpadku má





objednatel ve vztahu k zhotoviteli splatnou pohledávku ve výši 30 % ceny díla bez daně z přidané hodnoty. Pokud neobdržel zhotovitel cenu za provedené dílo, odečte se od hodnoty provedených prací s přihlédnutím k vadnému plnění. Pohledávka objednatele ve výši 30 % ceny díla je bez daně z přidané hodnoty.

## **Článek VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s bezvadným dokončením díla a jeho předáním v dohodnuté době, pokud zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 8 kalendářních dnů. Stejně právo má objednatel též, pokud je zhotovitel v prodlení s bezvadným dokončením části díla dle schváleného harmonogramu v článku II této smlouvy a nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 8 kalendářních dnů.
  - b) Zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem a jeho postup vede k vadnému plnění a zhotovitel ani v dostatečné lhůtě na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění.
  - c) Zhotovitel použije pro realizaci díla subdodavatele, který nebyl písemně objednatelem odsouhlasen.
  
2. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok pouze na zaplacení těch částí díla, které jsou řádně a bez vad provedeny. Od hodnoty daného plnění je nutné odečíst poměrnou část ztráty záruky, viz výše. Vše za podmínky, že zhotovitel předloží všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady týkající se zhotovené části díla.

## **Článek VII.**


### **Závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
  
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  
3. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení soudu věcně a místně příslušného ve sporu.
  
4. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky akceptovanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
  
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně prostudovaly, že tato vyjadřuje jejich

skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz čehož připojují své podpisy.

dne: 19.12.2019

dne: 20.12.2019

  
.....  
objednatel  
Ing. Jiří Hradecký, starosta

  
.....  
zhotovitel  
Ing. Vladislav Hruboš, jednatel



MĚSTO  
JANSKÉ LÁZNĚ  
542 25  
Kulturní odbor MěÚ

HOKO-VH s.r.o.  
687 61 VLČNOV 666  
IČO: 269 18 862  
DIČ: CZ26918862 ②