



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zakázku

Vytápění plynovými zářiči

Zadavatel:

Obchodní firma: BOHEMIA RINGS s.r.o.

Sídlo: 565 43 Zámorsk 10

IČ: 49685643



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele: BOHEMIA RINGS s.r.o.
Sídlo: 565 43 Zámorsk 10
IČ / DIČ: 49685643 / CZ49685643
Profil zadavatele: https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_155.html
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Marcela Řeháková
Telefon: +420 702 221 484
E-mail: marcela.rehakova@bohemiaring.cz

2 Název zakázky

Vytápění plynovými zářiči

3 Druh zakázky

Zakázka na stavební práce.

4 Předmět zakázky

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je provedení stavebních prací a dodávka včetně montáže technologií - výměna stávajících světlých lokálních plynových zářičů pro vytápění výrobních prostor za nové tmavé plynové infrazářiče s plynule modulovanou regulací, ve stávajících výrobních halách I, II a III zadavatele.

Součástí provedení výše uvedených prací je i úprava stávající elektroinstalace a úprava vnitřních nízkotlakých rozvodů plynu s osazením nového plynoměru před vstupem plynu do budovy, který bude sloužit k podružnému měření spotřeby plynu v halách.

Dílem se rozumí provedení shora uvedených stavebních prací a dodávek včetně služeb dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, aj.)

Podrobný a úplný rozsah díla je definován příloženou projektovou dokumentací stavby. Projektová dokumentace stavby obsahuje i další práce, které však nejsou předmětem této zakázky. Zadavatel požaduje plnění a předložení nabídky pouze na část vytápění (plynofikace) popsané v projektové dokumentaci a výkazu výměr.



Obsahuje-li ZD nebo její přílohy konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zakázka není dělena na části.

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

Stavební dozor investora není součástí této zakázky, a nebude (nesmí být) prováděn dodavatelem stavebních prací, ani osobou s ním propojenou.

Zakázka bude realizována v rámci projektu „Energetické úspory výrobních hal I, II, III - BOHEMIA RINGS s.r.o.“, jenž předpokládá finanční podporu z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, programu Úspory energie – Výzva V (<https://www.agentura-api.org/cs/programy-podpory/uspory-energie/uspory-energie-vyzva-v/>).

5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 2 900 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná cena zakázky je zároveň stanovena jako maximální a nepřekročitelná nabídková cena. Nabídka, která tuto hodnotu překročí, bude vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek a nebude se dále hodnotit a posuzovat.

Zadavatel tuto podmínku stanovil s ohledem na objem finančních prostředků, které má pro realizaci zakázky k dispozici.

6 Doba a místo plnění zakázky

6.1 Doba plnění zakázky

Zadavatel pro plnění zakázky stanovil tyto termíny:

- podpis smlouvy o dílo: prosinec 2019 (předpokládaný termín)
- začátek realizace stavebních prací: prosinec 2019 (po podpisu smlouvy)
- kompletní splnění předmětu zakázky (provedení stavebních prací bez vad a nedodělků, a předání dokončeného díla) nejpozději do: 15.3.2020



6.2 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je výrobní areál zadavatele na adrese: 565 43 Zámrsk 10.

Realizace zakázky bude probíhat bez přerušení / omezení výrobního provozu, zejména o víkendech v době od soboty 6:00 hodin do neděle 18:00 hodin.

Prohlídka místa plnění se neorganizuje. V případě zájmu účastníka je však prohlídka možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele (viz kapitola 1 zadávacích podmínek).

Prohlídka místa plnění zakázky slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění, s jeho technickými a provozními parametry, které účastníci považují, nad rámec poskytnuté PD a dalších podkladů, za důležité pro zpracování nabídky.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale reakce na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu ZD je účastník povinen vznést tento dotaz oficiálně jako žádost o dodatečné informace viz kapitola 16 ZD.

7 Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace účastníka podávajícího nabídku v rozsahu:

1. Prokázání základní způsobilosti
2. Prokázání profesní způsobilosti
3. Prokázání technické způsobilosti

Bližší požadavky na prokázání kvalifikace uvádí následující kapitoly zadávací dokumentace.

7.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci¹, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti předložením originálu čestného prohlášení podepsaného v souladu s jednáním za společnost účastníka.

Účastník může pro prokázání výše uvedených skutečností použít vzorové čestné prohlášení, které je součástí příloh zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení⁴.

7.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Z předloženého dokladu musí být zřejmé, že účastník má oprávnění realizovat zakázku, tedy že předmětem jeho podnikání je:

- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení⁵.

7.3 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje:

1. předložení seznamu stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení⁶ včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

¹ § 187 občanského zákoníku

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

³ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

⁴ Výběrové řízení je zahájeno dnem uveřejnění oznámení o výběrovém řízení na profilu zadavatele.

⁵ Výběrové řízení je zahájeno dnem uveřejnění oznámení o výběrovém řízení na profilu zadavatele.

⁶ Výběrové řízení je zahájeno dnem uveřejnění oznámení o výběrovém řízení na profilu zadavatele.



Seznam referenčních zakázek musí obsahovat minimálně 3 zakázky s charakterem rekonstrukce, opravy, úpravy nebo výstavby vytápění plynovými zářiči, kdy hodnota jednotlivých referenčních zakázek musí být minimálně 1 500 000 Kč bez DPH.

Technickou kvalifikaci doloží účastník předložením originálu čestného prohlášení podepsaného v souladu s jednáním za společnost účastníka, ze kterého budou patrné následující informace (ve strukturované formě):

- název (označení) referenční zakázky,
- identifikace objednatele (obchodní název, sídlo, IČ),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit (jméno, příjmení, kontaktní telefon),
- popis poskytovaného plnění
- termín realizace poskytovaného plnění (měsíc/rok zahájení a ukončení realizace),
- místo realizace poskytovaného plnění,
- hodnota referenční zakázky (finanční objem stavebních nákladů) v Kč bez DPH.

Současně účastník doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších stavebních prací podepsané příslušnou osobou oprávněnou jednat jménem nebo za objednatele.

Osvědčení musí ve strukturované formě obsahovat:

- identifikace objednatele (obchodní název, sídlo, IČ),
- datum vystavení osvědčení objednatelem
- jméno a funkci osoby, která osvědčení vystavila
- specifikaci stavebních prací
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

2. prokázat lidské zdroje pro zajištění realizace zakázky přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Zadavatel požaduje, aby průměrný roční počet zaměstnanců účastníka, kteří realizují zakázky obdobného charakteru, tedy rekonstrukce, opravy, úpravy nebo výstavby vytápění plynovými zářiči, byl minimálně 5 pracovníků.

Účastník prokáže splnění této kvalifikace předložením originálu čestného prohlášení, které bude obsahovat počet zaměstnanců dodavatele, kteří realizují u dodavatele zakázky obdobného charakteru a to průměrně za roky 2018, 2017, 2016.

Na žádost zadavatele je účastník povinen předložit k nahlédnutí originály pracovních smluv zaměstnanců prokazující skutečnosti uvedené v prohlášení dodavatele.



Společná ustanovení ke kvalifikaci

- a) Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy ve výběrovém řízení.
- b) Dodavatel je oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s prostým překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, má být nahrazen čestným prohlášením. Toto čestné prohlášení by mělo deklarovat neexistenci požadovaného dokladu dle příslušné legislativy a mělo by obsahovat vlastní prohlášení o splnění požadavků, které by jinak byly prokazovány příslušným dokladem.
- c) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- d) Požadavky na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a společné prokazování kvalifikace se analogicky řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- e) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - 1) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ poddodavatelem,
 - 2) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
 - 3) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ poddodavatelem a
 - 4) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele (obsahem písemného závazku poddodavatele musí být společná a nerozdílná odpovědnost za plnění zakázky společně s dodavatelem). Nestanoví-li zadavatel jinak, může dodavatel k prokázání splnění kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) ZZVZ použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění podílel.



- f) Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci a předkládá doklady analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek podle písm. d) výše obsahovat prohlášení, že poddodavatel bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se kvalifikace vztahuje.

8 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- a) Nabídka musí obsahovat všechny informace a skutečnosti vyplývající z těchto zadávacích podmínek.
- b) Nabídka musí být zpracována v jednom originálním vyhotovení, v českém jazyce⁷, v písemné formě.
- c) Nabídka musí být zpracována a podána pouze v písemné listinné (tištěné) formě. Nelze podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.
- d) Nabídka musí být zadavateli doručena v uzavřené obálce označené nápisem „Neotevírat“, názvem zakázky „Vytápění plynovými zářiči.“ a identifikačními údaji účastníka (název, IČ, adresa).
- e) Účastník je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, která činí 90 kalendářních dní.
- f) Nabídka (všechny dokumenty tvořící obsah nabídky, které se podepisují) musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Parafa na každé straně nabídky není vyžadována. V případě, že nabídku podepisuje osoba, jejíž oprávnění k takovému úkonu není ověřitelné s veřejně dostupných zdrojů, doporučuje zadavatel, z důvodu právní jistoty obou stran, přiložit k nabídce rovněž doklad prokazující oprávněnost dané osoby podepisovat dokumenty jménem účastníka (např. kopii plné moci, je-li účastník touto osobou na základě plné moci zastupován, nebo prohlášení účastníka, že je daná osoba oprávněna za účastníka podepisovat listiny tvořící nabídku, přičemž její oprávnění vyplývá z pracovněprávních vztahů či vnitřních předpisů účastníka, popř. jiný doklad, z něhož bude oprávnění patrné.
- g) Zakázka bude realizována na základě písemné smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více vybranými dodavateli, jejímž předmětem je úplatné provedení stavební prací včetně případných dodávek a služeb. Zadavatel nepožaduje v rámci nabídky účastníka předložení návrhu smlouvy. Návrh smlouvy není součástí zadávacích podmínek. Účastník bere na vědomí, že smlouva musí respektovat všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené v ZD a rovněž nabízené plnění odrážející nabídku zadavatele, přičemž musí smlouva a její obsah respektovat obecně závazné legislativní předpisy.

⁷ Nabídka může být rovněž předložena ve slovenském jazyce, bez překladu.



- h) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- i) Všichni účastníci jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
1. Krycí list nabídky (dle vzoru v přílohách zadávacích podmínek)
 2. Položkový rozpočet díla stvrzený podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka – oceněný výkaz výměr v souladu s pokyny dle kapitoly 9 zadávacích podmínek.
 3. Doklady k prokázání kvalifikace dle kapitoly 7 zadávacích podmínek.
 4. Další nepovinné dokumenty účastníka – dokumenty, které chce účastník zadavateli předložit nad rámec požadavků těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel dále doporučuje pro právní jistotu obou stran:

- j) Označit každý jednotlivý list nabídky na dolním okraji viditelně a čitelně pořadovým číslem listu vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou (nezávisle na číslování stran jednotlivých dokumentů nabídkové dokumentace).
- k) Zajistit všechny listy nabídky proti manipulaci (pevně spojit), a provázat provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

9 Způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu za celý předmět zakázky v českých korunách, v podrobnostech: cena bez DPH, příslušná % sazba a částka DPH, cena včetně DPH.
- b) Cena bude zahrnovat zisk i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat, vyjma případů, kdy změnu ceny ovlivňují legislativní změny (např. změna sazby DPH).
- c) Hodlá-li účastník nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny) není přípustná.
- d) Zadavatel požaduje, aby účastník při zpracování položkového rozpočtu dodržel strukturu soupisu prací, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník je povinen ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Pokud některá z položek ve výkazu výměr nebude



oceněna, je účastník povinen v nabídce vysvětlit, proč položku neocení. V opačném případě zadavatel účastníka vyloučí z výběrového řízení. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí PD a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr.

- e) Forma (formát) soupisu prací poskytnutého zadavatelem je podkladový dokument pro zpracování nabídky účastníků. Forma dokumentu a jeho použití není pro účastníky povinné. Soupis prací poskytnutý zadavatelem je pro účastníky závazný svým rozsahem a strukturou položek, nikoliv formou či formátem. Je zcela na uvážení účastníka, zda použije pro ocenění předmětu zakázky zadavatelem poskytnutý dokument soupisu prací nebo použije pro tento účel jiný jím používaný software pro oceňování položek stavebních prací a předloží v nabídce jeho výstup. Zadavatel apeluje na účastníky, aby si důkladně zkontrolovali tištěný výstup soupisu prací předkládaný v nabídce, zda obsahuje všechny položky a zda jsou všechny ceny správně spočítány, a předešel tak případným nedostatkům zjištěným při posouzení nabídek zadavatelem.

10 Kritéria a způsob hodnocení

Zadavatel provede nejdříve hodnocení nabídek a až potom posoudí splnění podmínek výběrového řízení u vítězné nabídky. Pokud však bude obdržena pouze jedna nabídka, která splní požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, nabídka se hodnotit nebude, neboť nelze provést porovnání s jinou nabídkou.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastník vyzván k vysvětlení této skutečnosti. Jestliže nabídka bude shledána jako nejasná nebo neúplná, může zadavatel vyzvat účastníka k jejímu doplnění nebo objasnění.

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky posuzovaná podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celé zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny tak, že se nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší. První nabídkou v pořadí (nejvýhodnější nabídkou) se stane nabídka, která bude obsahovat nejnižší cenu. Další pořadí nabídek bude určeno vzestupně podle nabídkové ceny (od nejnižší po nejvyšší).

Maximálně přípustná cena pro zadání zakázky je 2 900 000,- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky).

V případě rovnosti výše nabídkové ceny u dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek dřívější termín realizace zakázky nabídnutý účastníkem, při respektování nejzazšího termínu realizace zakázky dle kapitoly 6.1 zadávacích podmínek.



11 Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Lhůta pro předkládání nabídek zadavateli začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele: https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_155.html a končí 2.12.2019 ve 13:00 hod.

Nabídky je nutné v uvedené lhůtě doručit osobně nebo poštou (či jiným doručovatelem) na adresu zadavatele:

BOHEMIA RINGS s.r.o.
Ing. Marcela Řeháková
565 43 Zámrsk 10

Osobní podání nabídky je možné v pracovních dnech (pondělí až pátek) od 7:30 do 15:00 hodin, v sídle zadavatele na uvedené adrese, u kontaktní osoby zadavatele (viz kapitola 1 těchto zadávacích podmínek). Poslední den lhůty pro podání nabídky je doručení možné do 13 hodin.

Elektronické podání nabídky, prostřednictvím elektronického nástroje, není možné.

12 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne dne 2.12.2019 ve 13:00 hodin v sídle zadavatele na adrese: BOHEMIA RINGS s.r.o., 565 43 Zámrsk 10.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti zástupců účastníků, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

13 Obchodní podmínky

Zadavatel definuje vybrané obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, které budou obsaženy ve smlouvě o dílo, kterou uzavře zadavatel s vybraným účastníkem.

Návrh smlouvy o dílo není součástí ZD, a zadavatel jej nepožaduje předložit ani v rámci nabídky účastníka. Návrh smlouvy předloží až vybraný dodavatel, který k tomu bude zadavatelem vyzván.

Účastník bere na vědomí, že návrh smlouvy o dílo musí respektovat všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené v ZD a rovněž nabízené plnění odrážející nabídku účastníka.

Smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

1. Označení smluvních stran včetně IČ a DIČ pokud jsou přiděleny.



2. Předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), nedílnou součástí smlouvy bude podrobná specifikace služeb a souvisejících dodávek dle nabídky vybraného účastníka.
3. Cena a platební podmínky.
4. Doba a místo plnění.
5. Smluvní podmínky uvedené v ZD, popř. další podmínky.
6. Hodnoty kritérií z vítězné nabídky, která byla předmětem hodnocení.
7. Další obligatorní náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Datum a podpis oprávněných osob.

Po účely vymezení budoucího smluvního vztahu prostřednictvím smlouvy o dílo se zhotovitelem rozumí vybraný dodavatel (účastník) a objednatel zadavatel.

Zadavatelem požadované obchodní a platební podmínky, které musí být obsaženy v návrhu smlouvy⁸:

- a) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- b) O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který svým podpisem stvrdí obě smluvní strany.
- c) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v konečné a nejvýše přípustné výši *(doplní se cena dle předložené nabídky bez DPH, příslušná % sazba a částka DPH, cena včetně DPH odpovídající jeho nabídce).*
- d) Cena díla bude objednatel hrazena bezhotovostně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem.
- e) Na zhotovení díla nebude objednatel poskytovat zálohy.
- f) Součástí faktury bude položkový soupis provedených stavebních prací, poskytnutých služeb a dodávek, a předávací protokol.
- g) Faktura musí obsahovat registrační číslo a název dotačního projektu, které objednatel sdělí zhotoviteli bezodkladně poté, co mu budou známy, tj. po podání žádosti o podporu.
- h) Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem předání díla včetně souvisejících dodávek a služeb a po potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- i) Splatnost faktur se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

⁸ Není nutné dodržet uvedené formulace smluvních podmínek, ale z obsahu textu uvedeného ve smlouvě účastníkem musí být patrné splnění požadavků zadavatele.



- j) Při prodlení zhotovitele s dodáním stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % ceny díla.
- k) Při prodlení objednatele s úhradou faktur po termínu splatnosti má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- l) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet kompletním dodáním a převzetím díla, po jeho protokolárním předání.
- m) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, úmyslu, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy s dodavatelem, obecně závazných předpisů ČR, EN, ČSN či jiných závazných i doporučených norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- n) Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů.
- o) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to ve výši min. 5 000 000 Kč. Smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této zakázky objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, je zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této zakázky, a na žádost Objednatele ji předložit.
- p) Jsou-li ve vztahu k zakázce relevantní další údaje, které jsou předmětem hodnocení nebo požadavků na služby, pak budou ve smlouvě o dílo výslovně uvedeny a garantovány.

Zadavatel a vybraný účastník si mohou dohodnout do smlouvy o dílo (před jejím uzavřením) další podmínky výše neuvedené.

Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky.

Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu jakéhokoliv ze závazků ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele,
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky.



14 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští podání variantních nabídek. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.

15 Vysvětlení zadávacích podmínek

- a) Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- b) Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- c) Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle bodu b) kapitoly 15 ZD, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle bodu b) kapitoly 15 ZD.
- d) Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele, uvedenou v kapitole 1 zadávacích podmínek.
- e) Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle bodu a) a b) kapitoly 15 ZD, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

16 Ostatní podmínky

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zakázka je zadávána v souladu s pravidly dotačního programu „Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost“ (dále jen „OP PIK“), ze kterého se předpokládá spolufinancování zakázky. Konkrétně dle Pravidel pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu pod číslem jednacím MPO 6796/18/61100/61000/501/7, platné od 16.10.2019. Účastník bere na vědomí, že zadavatel je příjemcem dotace z OP PIK a jako takový je povinen respektovat veškerá ustanovení závazných pokynů a pravidel pro žadatele a příjemce. Účastník bere rovněž na vědomí, že pravidla a povinnosti vyplývající z předpisů OP PIK se



mohou vztahovat i na něj, v takovém případě je povinen se jimi řídit. To platí pro všechny fáze realizace projektu, tedy i veřejné zakázky. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z OP PIK je možné stáhnout zde: <https://www.agentura-api.org>.

- a) Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- b) Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka výběrového řízení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce, případně požádat účastníka o upřesňující či doplňující informace a dokumenty vztahující se k podané nabídce.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat účastníkům informace, oznámení a rozhodnutí k předmětné zakázce prostřednictvím profilu zadavatele. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele.

17 Přílohy

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

1. Stavební projektová dokumentace
2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)
3. Krycí list nabídky (závazný vzor)
4. Čestné prohlášení účastníka k základní způsobilosti (vzor)

Všechny přílohy jsou volně k dispozici na profilu zadavatele.

V Zámrsku 14.11.2019

Pavel Straszak
jednatel společnosti BOHEMIA RINGS s.r.o.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.