

Smlouva o dílo
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Boharyně

Boharyně 53, PSČ 503 23

IČ: 00268640

Tel. č. 495444126, 724140659

Obec není plátcem DPH

Statutární zástupce : JUDr. Věra Macháčková, starostka obce

Zhotovitel: Petr Novotný

Městec Králové, T.G.Masaryka 638

IČ : 03887286, DIČ : CZ8703201144

Soukromý podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku Městského úřadu
Poděbrady

Tel. č. 603700038

Bankovní spojení :

Jednající ve věcech technických :

se dohodly na následující smlouvě:

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Oprava fasády budovy Základní školy v Boharyni“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

3. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši :

Cena díla bez DPH	704.258,- Kč
-------------------	--------------

DPH 21 %	147.894,- Kč
----------	--------------

Cena díla vč. DPH	852.152,- Kč
--------------------------	---------------------

(slovy: osmsetpadesátdvatisícjedenstopadesátdva Kč vč. DPH)

Sazby DPH budou účtovány dle platných daňových předpisů.

Cena je platná až do termínu ukončení díla a je stanovena jako nejvýše přípustná za celou dodávku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla, které znal nebo měl s ohledem na své zkušenosti znát.

Cenu lze měnit při změně rozsahu díla dle požadavku objednatele, změně podmínek stanovených projektovou dokumentací a při dohodnuté změně termínu realizace zaviněné objednatelem.

4. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: 1. 7. 2019

Dokončení prací : 30. 11. 2019

Otlučení stávající fasády bude provedeno v době školních prázdnin.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zastupováním objednatele ve věcech realizace dohodnutých prací je pověřen Vítězslav Havlíček a JUDr. Věra Macháčková. Ve věcech realizace dohodnutých prací bude zhotovitele zastupovat Karel Fišera a Bc. Pavel Zima.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Předáním zhotoveného předmětu díla a jeho zaplacením nabývá k němu objednatel vlastnické právo a na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotovené stavbě. Objednatel převezme provedené práce na základě výzvy zhotovitele.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a za zachování pořádku na staveništi. Veškeré odpady vzniklé při realizaci díla budou vytrženy a předány k likvidaci oprávněným osobám.

5. Vady díla, záruční doby

Objednatel se zavazuje kompletně dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tom se sepíše protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce 60 měsíců od převzetí díla. Na výrobky se vztahuje záruka dle občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční doby projeví jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla znovu sjednaná záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelními pohromami.

6. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta z prodlení s nedodržením termínu dokončení díla činí 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po doručení vyúčtování zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody.

Tato pokuta nebude uplatněna v případech, kdy nedodržení bude zaviněno objednatelem, nebo případné závady a nedodělky nebudou způsobeny ze strany zhotovitele.

Smluvní pokuta za opožděnou úhradu daňového dokladu (faktury) činí 0,05 % z účtované částky vč. DPH za každý den prodlení.

7. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci na základě soupisů provedených prací odsouhlasených objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dnů. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele. Termín úhrady se rozumí připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

Pokud při převzetí budou na díle vady a nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit cenu za dílo pouze do výše 90 % celkové účtované ceny. Zbývajících 10 % bude uvolněno na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků. V případě předání díla bez závad bude uhrazena cena díla v plné výši.

8. Ostatní ujednání

Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Lze ji měnit, popř. upřesnit jen písemným dodatkem, podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění této smlouvy o dílo.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních. Po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Příloha: rozpočet

V Boharyni dne 20. 6. 2019

OBEC BOHARYNĚ

503 23 BOHARYNĚ č.p. 53

IČ: 002 68 640

za objednatele

Novotný Petr

zednické a stavební práce

IČ: 03887286

DIČ: CZ8703201144

T. G. Masaryka 638, Městec Králové

za zhotovitele

Cenová kalkulace pro: Obecní úřad Boharyně
Akce: Oprava stávající fasády - havarijní stav
Objekt: ZŠ Boharyně, č.p. 10

č.plošky	popis položky	m.jedn	množst.	j.cena	celkem
Práce HSV					
Lešení					
941 941 051	mtz lešení trubkového,v.do 10m	m2	571,48	58	33145,8
941 941 391	příplatek za 1měs.použití a ZKD	m2	1714,44	41,5	71149,3
941941851	dmtz lešení trubkového	m2	571,48	33,9	19373,2
lešení celkem					123668
Úpravy povrchů					
978036140.03	zakrytí výplní otvorů a ploch	ks	53	69	3657
978036141	otlučení omítek do 30%	m2	178,34	16,3	2906,94
	<i>zbýv.soudrž.plocha na zadní straně objektu</i>				
978036191	otlučení omítek 100%	m2	335,65	53,4	17923,7
	<i>přední = 149,46m2</i>				
	<i>boční strany =122,25</i>				
	<i>přístavba =30,34m2</i>				
	<i>římasy = 96*0,35m=33,6m2</i>				
978036191.1	otlučení omítek 100%	m2	34,85	63,7	2219,95
	<i>ostění vše komplet = 34,85</i>				
620471111	omytí ploch tlakovou vodou	m2	548,84	18	9879,12
	<i>plochy 513,99m2</i>				
	<i>ostění 34,85m2</i>				
622421121	vnější omítka vápenocementová	m2	513,99	240	123358
	<i>plochy 513,99m2</i>				
622421121.09	příplatek za provedení omítek říms	m	96	148	14208
	<i>římasy = 96m</i>				
612401291	omítky ostění malých ploch do 1,5m2	m2	34,85	345	12023,3
	<i>ostění 34,85m2</i>				
621481113	tmel+výztužná síť	m2	513,99	177	90976,2
	<i>plochy 513,99m2</i>				
621481113	tmel+výztužná síť	m2	33,6	195	6552
	<i>římasy 96*0,35</i>				
621481113	tmel+výztužná síť malých ploch do 1,5m2	m2	34,85	235	8189,75
	<i>ostění 34,85m2</i>				
620471811	nátěr základní penetrační	m2	582,44	24	13978,6
	<i>"kompletní plocha"</i>				
6204711241	vnější omítka tenkovrstvá,probarvená	m2	582,44	220	128137
622471116	úprava stěn - soklová omítka + aktiv.štuk	m2	27,45	675	18528,8
	<i>soklová část:0,35-0,5m</i>				
	<i>54,9*0,5</i>				

22471312	nátěr vnější fasádní - sokl	m2	27,45	195	5352,75
	<i>soklová část - předběžný návrh nátěr probarvený</i>				
111111111	demont.a mtz prvků na fasádě	soub	5	800	4000
	úpravy povrchů celkem				461890

Přesun suti a likvidace staveb.odpadů

přesun stavební suti a odpadů, vč. naložení - ruči	t	36,50	490	17885
odvoz stavební suti do 15km	t	36,50	390	14235
poplatek za skládku	t	36,50	240	8760
přesun hmot budov do v.12	t	28,5	230	6555
úpravy povrchů celkem				47435

klempířské konstrukce

demontáž a zpětná montáž stávajících svodů, bez	m	45	185	8325
<i>rozsah prací upřesní investor - předběžný odhad</i>				
úprava (zkrácení) stávajících parapetů z CU				
plechuvč. demontáže a montáže	m	107	462	49434
<i>nutno upřesnit - upravit/nové</i>				
přesun hmot pro klemp.kce	%	3	577,59	1732,77
klempířské konstrukce celkem				59491,8

Zařízení staveniště, vč. dočasného oplocení	%	1,7	6924,9	11772,2
---	---	-----	--------	---------

Cenová kalkulace

704257,69 Kč+DPH

OBEC BOHARYNĚ
503 23 BOHARYNĚ č.p. 53
IČ: 002 68 640

Novotný Petr
zednické a stavební práce
IČ: 03887286
DIČ: CZ8703201144
T. G. Masaryka 638, Městec Králové