

SMLOUVA O DÍLO 01/2012

I. Smluvní strany

Objednatel:**Obec Lanžov**

IČ: 00580198

se sídlem: Lanžov 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

jednající paní Alenou Skořepovou, starostkou

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:

Firma:

J.PIŠTA A SPOL., společnost s.r.o.

Sídlo:

Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ:

578894

DIČ:

CZ00578894

Bankovní spojení:

KOMB Dvůr Králové nad Labem

Č. účtu:

40804-601/0100

Zastoupena:

Josef Pišta, jednatel společnosti

Zápis v OR/

u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 102

Živnostenský list:

ev. č. 361000-3177

dále jen „Zhotovitel“

společně označovány dále též „Smluvní strany“

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce na stavbě č.p. 2: „Stavební úpravy č.p.2“ v Lanžově v kat. území Lanžov, na stavební parcele číslo 8, to vše v souladu a v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované Ing. Radomírem Tomáškem, ČKAIT 0600425 ze září 2011 dodané Objednatelem. Projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1.**

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Radomírem Tomáškem, ČKAIT 0600425 ze září 2011 dodanou Objednatelem a že je schopen zhotovit dílo v souladu s touto dokumentací. V případě, že by při zhotovování díla zjistil nesprávnost projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a před pokračováním splněním díla si vyžádat pokyny k odstranění nesprávnosti projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která by vznikla v důsledku jeho postupu dle zjevně nesprávné projektové

dokumentace. To neplatí v případě, kdy Zhotovitel Objednatele na nesprávnost projektové dokumentace upozornil a Objednatel písemně sdělil, že na provedení díla dle této dokumentace trvá.

2. Veškeré změny v provedení předmětu díla vyvolané Objednatelem nebo Zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací a následně sjednány písemným dodatkem k této smlouvě o dílo, jinak se jedná o právně neplatný úkon.

III.

Místo provedení díla a termín plnění

1. Místem provedení díla je stavba č.p. 2 „Stavební úpravy č.p.2“ v Lanžově v kat.území Lanžov, na stavební parcele číslo 8
2. Zhotovitel se zavazuje k zahájení provádění díla uvedeného v čl. II. této smlouvy dne 2.července 2012
3. Zhotovitel se zavazuje ke konečnému termínu řádného dokončení a předání díla uvedeného v čl. II. této smlouvy nejpozději do 20.srpna 2012. Následně je oprávněn Zhotovitel do 31.8.2012 provádět jen takové práce, které nijak nenaruší následný provoz Mateřské školy v budově, a to po souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště : do 30.září 2012
5. Zhotovitel prohlašuje, že s místem provádění díla je řádně obeznámen včetně možnosti přístupu na staveniště, využití stavebních mechanismů, jejich dopravy na staveniště.
6. Zhotovitel se rovněž seznámil s veškerými v místě platnými dopravními a jinými omezeními, které by mohly mít vliv na provádění díla.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré práce ve stavebním deníku, který bude veden způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě, která je stanovena v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou, je však povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně dva pracovní dny předem.
4. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a s náležitou odbornou péčí, je však vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen okamžitě informovat Objednatele o vzniklých překážkách a problémech při provádění díla, které by mohly ohrozit řádné a včasné dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a uložení používaných materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací se zavazuje uvést staveniště do původního stavu, včetně úpravy povrchů.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžnou údržbu již zhotovených prací, a to až do předání díla Objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci či jiné osoby, které pro něho budou při plnění závazku dle této smlouvy pracovat (dále jen „zaměstnanci“), budou v areálu Objednatele dodržovat pravidla bezpečnosti práce, která jsou uvedena v **Příloze**

č. 2 této smlouvy (Požadavky BOZP), a dále že budou dodržovat pravidla požární ochrany (PO).

8. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé na jeho majetku protiprávním nebo nedbalostním jednáním svých zaměstnanců a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde na staveništi ke způsobení škody na díle, či jiné škodě (včetně škody na zdraví) Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bezodkladně tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit v plné míře. Pokud Zhotovitel škodu neodstraní, nebo nenahradí v penězích, je Objednatel oprávněn tuto škodu odstranit nebo nahradit sám či prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen, zavazuje se, Objednateli vynaložené náklady v plné výši uhradit ve lhůtě do 14 dnů od převzetí vystaveného daňového dokladu.
10. Zhotovitel je po celou dobu realizace díla povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností Objednateli nebo dalším třetím osobám, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel, popř. jím pověřená a Zhotoviteli představená osoba, zapsaná ve stavebním deníku, je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, dle požadavku Objednatele.
3. Objednatel umožní bezproblémový vstup pracovníků Zhotovitele do objektu staveniště za účelem provádění díla. Dále umožní Objednatel bezproblémový přístup k elektrické energii, vodě, apod. jako i k sociálnímu zařízení a všem zařízením potřebným k provedení díla.

VI.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně zhotovené dílo uvedené v čl. II. odměnu ve výši 1 256 917,-Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliondvěstěpadesátšestisícdevětsetsedmnáct korun českých). Přesná specifikace ceny díla je uvedena v nabídkovém rozpočtu Zhotovitele, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.
2. Cena uvedená v odst. 1 je cenou konečnou, která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla v rozsahu čl. II. Zhotovitel není nad rámec takto sjednané ceny oprávněn účtovat žádné další náklady ani vícepráce, ledaže by se na jejich provedení a ocenění předem písemně dohodl s Objednatelem. Veškeré vícepráce a zvýšené náklady na provedení díla tak musejí být předem sjednány v písemném dodatku k této smlouvě. Při ocenění víceprací přitom budou smluvní strany vycházet z cen uvedených v Příloze č. 3.
3. Smluvní strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem, dojde-li k zásadním změnám cenových podmínek či daňových předpisů státu.

VII. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur, které budou vystaveny a to včetně soupisu skutečně provedených prací a dodávek, potvrzeným a odsouhlaseným Objednatelem. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů po prokazatelném doručení straně objednatele.
Součet takových faktur dosáhne maximálně **85 %** ceny díla, zbylých **15 %** bude proplaceno až po odstranění všech závad a nedodělků zjištěných při předání díla, o čemž musí být sepsán protokol, podepsaný oběma stranami (tzv. „pozastávka“)
2. K datu protokolárního předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vystavena závěrečná faktura ponížená o pozastávku ve výši **15 %** ceny díla, která bude uvolněna až po odstranění všech případných závad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
3. Smluvní strany jsou oprávněny na vystavenou fakturu započítat svoji oprávněnou pohledávku dle této smlouvy o dílo.

VIII. Organizace na stavbě

A) Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději ke dni zahájení provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi v maximální možné míře pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat veškeré obaly, suť a jiné odpady a nečistoty vzniklé jeho činností při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy, stavebním zákonem a všemi ostatními souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění a poškození komunikací, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, a to průběžně v den jejich vzniku.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo Objednatelem předáno a předané staveniště bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění provedení předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn skladovat na staveništi materiál jen tak, aby neohrozil bezpečnost a provoz na staveništi, jakož i činnosti jiných zhotovitelů. Riziko poškození, zničení nebo ztráty jakéhokoliv předmětu nebo materiálu na staveništi nese Zhotovitel.

B) Stavební deník

1. Zhotovitel je dle § 157 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) povinen vést stavební deník, a to v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
 - název a sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele a Zhotovitele
 - jména jejich pověřených pracovníků na stavbě
 - jméno osoby odpovědné za dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí a technologického (pracovního) postupu a případné změny těchto údajů

- základní údaje o stavbě v souladu s realizační PD včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních povolení a opatření týkajících se stavby
 - přehled smluv včetně dodatků.
3. Veškeré listy ve stavebním deníku musí být očíslovány, opatřeny číslem smlouvy a názvem Zhotovitele.
 4. Oprávněná osoba Zhotovitele je povinna denní záznamy čitelně zapisovat do stavebního deníku zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jedná se především o údaje : datum a počasí, počty pracovníků po profesích, čas zahájení pracovního výkonu, popis pracovního výkonu, čas ukončení práce, dovezený a zabudovaný materiál, záznam o poruchách, opravách a podobně s uvedením druhu závady, způsobu opravy. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být Zhotovitelem podepsán.
 5. Oprávněný zástupce Objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a případné připomínky sdělit Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel příslušný zápis předal. Objednatel je oprávněn činit do stavebního deníku jakékoliv zápisy týkající se předmětu plnění, které považuje za potřebné. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným zápisem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 6. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli každý list prvního průpisu denních záznamů po ukončení posledního zápisu, který bude obsahem tohoto listu, a to v den, kdy byl proveden poslední zápis na tomto listu. Při předání díla Objednateli je zhotovitel povinen předat Objednateli originál stavebního deníku.
 7. Stavební deník musí být uložen v místě provádění díla a Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl každodenně, kdykoliv v průběhu provádění prací dostupný Objednateli a všem oprávněným osobám.

C) Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly Objednateli, příp. všem oprávněným osobám dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem v každé fázi jeho provádění. Ke konání kontroly má Objednatel, či jím pověřená osoba dle čl. V. této smlouvy kdykoliv přístup na staveništi. Na zjištěné vady upozorní Objednatel Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady a ve stanovené lhůtě. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn vady na náklady Zhotovitele, odstranit sám nebo jejich odstranění zadat třetí osobě a/nebo je oprávněn odstoupit od smlouvy. Do doby odstranění nedostatků je Objednatel také oprávněn pozdržet platbu faktur, aniž by se tím dostal do prodlení s její úhradou.
3. Zhotovitel je povinen průkazně vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku a telefonicky (popř. sms, faxem, emailem či obdobným prokazatelným způsobem) tři pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou další činnosti Zhotovitele nepřístupnými. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen nést náklady odkrytí a následného zakrytí, bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí. Nedostaví-li se Objednatel k zakrytí, bude postupováno v souladu s odst. 5.
4. Ke kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty.

5. Pokud se zástupce Objednatele nedostaví ke kontrole, je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout náhradní termín, a to stejnou formou jako původní výzvu. Pokud se Objednatel nedostaví ke kontrole ani v takto stanoveném náhradním termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel fotodokumentaci těchto prací v nezbytně nutném rozsahu. Nebude-li Objednatel požadovat odkrytí prací, bude ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou další činnostmi Zhotovitele nepřístupnými, sloužit pořízená fotodokumentace. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zakryté práce vykazují vady, je Zhotovitel povinen nést náklady odkrytí a následného zakrytí, jakož i náklady spojené s odstraněním těchto vad. V opačném případě hradí náklady s odkrytím Objednatel.

D) Ostatní

1. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky či jiné objektivní překážky, které dle něj znemožňují pokračování v díle, je povinen okamžitě informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen pokračovat v díle ihned po odpadnutí překážky.
2. Přeruší-li Zhotovitel práce v rozporu s tímto ujednáním a nepokračuje v provádění díla ani na výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která tím Objednateli vznikla.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním předmětu díla Objednateli. Provedením díla se rozumí úplné, bezvadné a včasné provedení všech stavebních prací na díle dle čl. II. této smlouvy.
2. O předání díla bude sepsán Předávací protokol, v němž budou zaznamenány případné drobné vady díla a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto nedodělky a vady odstranit v dohodnutém termínu na svůj náklad. V případě závažných vad či nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání díla, není Objednatel povinen dílo převzít a Předávací protokol nebude podepsán. Závažné vady či nedodělky budou zaznamenány v písemném záznamu. V takovém případě bude dílo předáno až po odstranění těchto vad, a to Předávacím protokolem, stvrzeným podpisy obou smluvních stran.
3. V Předávacím protokolu budou odsouhlaseny i soupisy prací, která Zhotovitel na díle provedl. Teprve po tomto potvrzení a předání díla Objednateli vzniká Zhotoviteli nárok na celkové vyúčtování. Po odstranění všech případných závad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla vzniká Zhotoviteli nárok na uvolnění pozastávky dle čl. VII. této smlouvy.

X.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce trvání 48 měsíců, s výjimkou zařízení s vlastními záručními listy. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po uvedení díla do provozu bude celkový souhrn vlastností provedeného díla dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, realizační projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu

se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit dokumenty prokazující kvalitu dodávaných materiálů, výrobků a technologií, např. doložením dodacích listů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo jinými dokumenty, a to i v průběhu provádění díla.

2. Datum počátku běhu záruční doby bude vyznačeno v Předávacím protokolu.
3. Zhotovitel odstraní bezplatně všechny poruchy, které na jím dodaných zařízeních a příslušenství vzniknou v záruční době.
4. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli výskyt vad bez zbytečného odkladu po jejich projevení. Oznámení může být učiněno i v ústní podobě či emailem. Objednatel je povinen popsat Zhotoviteli v čem zjištěná vada spočívá a poskytnout mu součinnost při jejím odstranění (zejména umožnit přístup k zařízení).
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit řádně oznámené vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich oznámení. Nebudou-li vady v uvedené lhůtě Zhotovitelem odstraněny, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či za součinnosti se třetí osobou. Náklady na takové odstranění vad je Objednatel oprávněn uplatňovat u Zhotovitele, který je povinen Objednateli tyto náklady nahradit. Toto ujednání nezabavuje Objednatele práva postupovat při uplatnění práv z odpovědnosti za vady dle Obchodního zákoníku.

XI. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s předáním řádně zhotoveného díla Objednateli.
2. Za vadné provedení díla, včetně drobných vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady. Toto ujednání platí až do doby úplného odstranění vad. Pokud nebude možné vadu odstranit a tato nebude bránit užívání díla, poskytne objednatel slevu stanovenou na základě posouzení autorizované osoby.
3. V případě způsobení škody Zhotovitelem, či jeho zaměstnancem Objednateli či třetí osobě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v celé výši takto způsobené škody.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za porušení povinnosti odstranit vady díla dle čl. X. 5 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ až do úplného odstranění.
5. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě smluvních stran upuštěno, jejich výše může být rovněž přiměřeně snížena.
6. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho závazku dle této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z vyfakturované ceny díla za každý den prodlení se zaplacením řádně vyfakturované ceny díla.

XII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se shodně zavazují, že s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nezveřejní, neposkytnou žádným třetím osobám ani nevyužijí ve prospěch svůj či třetích osob žádné informace poskytnuté druhou smluvní stranou či jinak získané v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy či plněním jejího předmětu, a to zejména informace týkající se cenových nabídek, obchodního tajemství a know-how, seznamů zaměstnanců, seznamů zákazníků, obchodní strategie, financí nebo jiných obchodních informací druhé strany, které budou písemně označeny jako důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Strana, která se seznámí s Důvěrnými informacemi, je povinna chránit jejich důvěrnou povahu minimálně za použití stejných opatření, která používá k ochraně vlastních důvěrných informací stejného druhu. Zároveň se zavazuje omezit přístup k Důvěrným informacím pouze na takové své zaměstnance, kteří je potřebují znát z důvodu naplnění účelu této smlouvy.
2. Ujednání odst. 1 se nepoužije na informace (zejména myšlenky, koncepce, know-how, techniky a metodologie), které:
 - a) jsou nebo se stanou veřejně dostupnými, aniž by byla porušena tato smlouva;
 - b) vzniknou nezávisle na Důvěrných informacích při plnění této smlouvy;
 - c) smluvní straně byly známy již dříve, aniž by byla vázána povinností mlčenlivosti;
3. Smluvní strany sjednávají, že zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu této smlouvy.

XIII. Předčasné ukončení smlouvy

1. Kromě případů uvedených v jiných částech této smlouvy či v Obchodním zákoníku v platném znění, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy či její částí z těchto důvodů:
 - a) na majetek Zhotovitele je zahájeno insolvenční řízení;
 - b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením díla či se splněním termínu dokončení díla o více jak 30 dní, aniž by tato skutečnost nastala v důsledku prodlení Objednatele, vyšší moci či klimatických podmínek;
 - c) Zhotovitel přerušil práce na díle v rozporu s ujednáními ve smlouvě o dílo a jejími přílohami;
 - d) Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním, smlouvou či právními předpisy.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit z důvodů prodlení závazků Objednatele delšího než 30 dní, a to za podmínky, že před samotným odstoupením zašle Objednateli písemnou výzvu k plnění s dodatečnou lhůtou 7 dní a Objednatel svůj závazek nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Dojde-li ke zrušení smlouvy odstoupením, jsou smluvní strany povinny v souladu s obchodním zákoníkem učinit:
 - a) v souladu s nabídkovým rozpočtem, na jehož základě byla dohodnuta cena díla, Zhotovitel provede do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací a předloží jej Objednateli k odsouhlasení,
 - b) Zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu všech realizovaných dodávek a provedených prací oceněných v cenové úrovni uplatněné v době uzavření smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání a předá ji neprodleně Objednateli; Zhotovitel má nárok na úhradu pouze řádně provedených prací,

- c) Zhotovitel v dohodnuté lhůtě odveze ze staveniště všechen vlastní nepoužitý materiál a výrobky připravené na plnění této smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě (materiál a výrobky převzaté od Objednatele je povinen proti písemnému potvrzení Objednateli vrátit),
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu převzetí rozpracovaného díla.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené i tehdy, jestliže bylo zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně jinou písemně sdělenou adresu a adresát zásilku nepřevzme, případně její doručení jinak zmaří (např. odstěhováním bez sdělení nové adresy). V takovém případě se zásilka považuje za doručenou marným uplynutím úložní doby, resp. vrácením zásilky jako nedoručitelné.
5. V případě předčasného ukončení této smlouvy bude smluvními stranami sepsána zvláštní dohoda o vzájemném vypořádání, kde budou vzájemně započteny případné nároky smluvních stran (zejména smluvní pokuty, náhrada škod apod.).
6. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají ustanovení upravující záruku za jakost ani smluvní pokuty.

XIV. Ostatní ujednání

1. Ve věci této smlouvy ustanovují smluvní strany k jednání tyto osoby, které jsou zároveň oprávněny vstupovat na staveniště :

Oprávněný zástupce objednatele ve věcech :

- smluvních : Alena Skořepová
- technického a autorského dozoru : Ing.Radomír Tomášek
- provozních : Alena Skořepová

Oprávněný zástupce zhotovitele, ve věcech :

- smluvních : Josef Pišta, jednatel společnosti
- realizace díla : Ing. Jaroslav Krkonoška
- stavbyvedoucí : Luděk Krýza

XV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to oboustranně podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku této smlouvy do 5 dnů od jeho doručení.
2. Změny podmínek realizace prací proti dohodám z této smlouvy se zavazují smluvní strany projednat, včetně potřebných opatření i dopadu. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny jednáním smluvních stran. Nebude-li dosaženo dohody, budou řešeny příslušným soudem.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Požadavky BOZP
Příloha č. 3 – Nabídkový rozpočet
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterému rozumějí a který odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, když tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V 29.6.2012, dne *června*


.....
Za Objednatele
544 01 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.
Mob.: 606 957 144 IČ: 005 80 198

V *června*, dne 29.6.2012


.....
Za Zhotovitele
J. PIŠTA a spol.
společnost s r. o.
Dukelská 414
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 00578894 • DIČ: CZ00578894