

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
Břf Štastných 1000, 570 20 Litomyšl

tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218, e-mail podatelna@litomysl.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23. 2. 2011

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 39158/2010

Litomyšl, dne 26.1.2011

Č.j.: MěÚ Litomyšl 02871/2011

Vyřizuje: Boštík František, tel. +420 461 653 346, e-mail : frantisek.bostik@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.12.2010 podala

Obec Sedliště, IČ 00277347, Sedliště 46, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**REKONSTRUKCE A MODERNIZACE (STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA) BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU
SEDLIŠTĚ Č.P. 46**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69, 104, parc. č. 11/4, 11/5, 18/1, 18/3, 663, 711/2 v katastrálním území Sedliště u Litomyše.

Stavba obsahuje:

- Odstranění stavby na parc. č. st. 104.
- SO 01. Budova. Stavebními úpravami stávající budovy a její přístavbou vznikne dvoupodlažní budova s plochou střechou ve dvou výškových úrovních obsahující:
 - 1.NP: závětrří, chodbu, knihovnu, 2x kancelář, zasedací místnost s kuchyňským koutem. spisovnu, prodejnu, 2x sklad, 2x úklidovou komoru, sociální zařízení
 - 2.NP: chodbu, šatnu, bar, společenský sál, úklidovou komoru, sklad, sociální zařízení
- SO 03. Přípojka NN. Demontáž stávající přípojky. Ze střešníku na budově č.p. 20 bude provedena v trase stávající přípojky přes komunikaci nová přípojka závěsným kabelem na nově osazený sloup ukončená v přípojkové skříně. Z přípojkové skříně bude veden zemní kabel do rozvaděče na budově.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno o jeden stožár se svítidlem napojeným na stávající kabel.
- Zhotovení nové přípojky vody.
- Zpevněné plochy podél severní, východní a západní stěny budovy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Karel Kundera v 09/2010 pod zak.č. 11-2010; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena 31.12.2013.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Po ukončení výběrového řízení bude před zahájením stavby předložen stavebnímu úřadu doklad o oprávnění dodavatele stavby k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
6. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
7. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
8. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
9. Budou dodrženy požadavky :
 - a) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy**, stanovisko č.j. 3748/10/HP-Sy/3.5 ze dne 29.11.2010
 - i) Ke kolaudaci bude předložen doklad ve formě výsledků akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku v chráněném venkovním prostředí.
 - ii) Ke kolaudaci bude předložen výsledek mikrobiologického rozboru pitné vody.
 - iii) V prostoru baru bude instalováno umyvadlo.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se k stavebnímu řízení dle jejich vyjádření:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - č.j. 1028355651 ze dne 22.7.2010,
 - b) RWE Distribuční služby, s.r.o. - č.j. 3924/10/133 ze dne 15.11.2010,
 - c) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - č.j. 86177/10 ze dne 15.7.2010,
 - d) VHOS, a.s. - č.j. SŘ/10/3050 ze dne 16.7.2010,
11. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.
14. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sedliště, Sedliště 46, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 8.12.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas byl vydán dne 6.1.2011 pod č.j. MěÚ Litomyšl 01573/2011.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7.1.2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy,
- Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J.E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad do okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul stavebníka (Obec Sedliště), vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna (Česká republika), vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, protože jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena (ČEZ Distribuce, a. s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., VHOS, a.s., VČP Net, s.r.o.), vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, protože jeho vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno (Petr Šmolík, Martin Šmolík).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Veškeré odpady, které budou vznikat při samotné realizaci stavby, budou upravovány, využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a zařízeních, místech a objektech k tomu určených dle §3

odst. 4 zákona č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů).

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být postupováno podle ustanovení §§ 22-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.


Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací stavby lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filipi v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



Za správnost vyhotovení:


František Bošík
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 23.12.2010.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Obec Sedliště, IDDS: na2ayzz

ostatní účastníci (doručenky)
Petr Šmolík, Sedliště č.p. 21, 570 01 Litomyšl
Martin Šmolík, Mařákova č.p. 1107, 570 01 Litomyšl
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
VHOS, a.s., IDDS: r3pgv47
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69
Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86
Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J.E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl
Obecní úřad Sedliště, IDDS: na2ayzz



Obec Sedliště

Sedliště 46, 570 01 Litomyšl

Váš dopis zn:
Ze dne:
Číslo jednací: *****
Spisová značka: STA
Vyřizuje: Pavel Novák
Tel: 461 612 904
E-mail: starosta@sedliste.net
Datum: 09.12.2015

Městský úřad Litomyšl

Odbor výstavby

Bří Štastných 1000

570 01 Litomyšl

Žádost o prodloužení stavebního povolení

Žádáme Vás o prodloužení stavebního povolení na stavbu:
Rekonstrukce a modernizace budovy obecního úřadu Sedliště č. p. 46.
ze dne 26. 1. 2011, č. j.: MěÚ Litomyšl 02871/2011 na dobu pěti let tj. do 31. 12. 2020.
Dále Vás žádáme o prodloužení dokončení výše zmíněné stavby do 31. 12. 2022.
Stavební povolení a dokončení stavby bylo již jednou o dva roky prodlouženo.
O prodloužení stavebního povolení žádáme z důvodu nedostatku finančních prostředků.

S pozdravem
Pavel Novák
starosta



Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, fax +420 461 612 218, IDDS: x4cbvs8, e-mail podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 34158/2015

Litomyšl, dne 24.2.2016

Č.j.: MěÚ Litomyšl 05443/2016

Vyřizuje: Šárka Tobková, tel. +420 461 653 345, e-mail: sarka.tobkova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 15.12.2015 podala

Obec Sedliště, IČO 277347, Sedliště 46, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost stavebního povolení č.j. MěÚ Litomyšl 02871/2011 ze dne 26.1.2011 **do 31.12.2020**,

II. podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením

**rekonstrukce a modernizace (stavební úpravy a přístavba) budovy Obecního úřadu
Sedliště č.p. 46**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69, 104, parc. č. 11/4, 11/5, 18/1, 18/3, 663, 711/2 v katastrálním území Sedliště u Litomyšle.

Změna stavby spočívá:

Ve změně podmínky č. 3 stavebního povolení č.j. MěÚ Litomyšl 02871/2011 ze dne 26.1.2011 tak, že termín dokončení stavby se mění na **31.12.2022**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sedliště, Sedliště 46, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 15.12.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl stavební povolení dne 26.1.2011 pod č.j. MěÚ Litomyšl 02871/2011.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné

podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále do okruhu účastníků společného řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul stavebníka (Obec Sedliště), vlastníka stavby, na níž má být provedena změna (Obec Sedliště), vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, protože jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno (Obec Sedliště, Česká republika), vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, protože jejich práva mohou být prováděním stavby přímo dotčeno a vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, protože jeho vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (Petr Šmolík, Martin Šmolík, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VHOS, a. s., Česká republika, RWE GasNet, s.r.o.).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Šmolík, Martin Šmolík, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VHOS, a. s., Česká republika, RWE GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ing. Josef Filipi v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Šárka Tobková
referent oddělení
stavebního úřadu