

## **Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace**

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky: | „Sportovní park U Svatých“ – ul. Na Lávkách,<br>Holohlavy    |
| Zadavatel:             | Obec Holohlavy                                               |
| Sídlo:                 | Školní 35, 503 03 Smiřice                                    |
| IČ:                    | 00653446                                                     |
| Zastoupený:            | Milošem Malínským, starostou obce                            |
| Kontaktní osoba:       | Miloš Malínský                                               |
| Tel., mobil:           | tel: 495420125; mobil: 725081260                             |
| E-mail:                | <a href="mailto:ou.holohlavy@iol.cz">ou.holohlavy@iol.cz</a> |

Veřejný zadavatel – **Obec Holohlavy** - ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zadává **tímto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.**

Předmětem veřejné zakázky je víceúčelové hřiště s umělou trávou, koloběžkovou dráhou, sociálním zařízením a dalšími příslušnými objekty v souladu s dokumentací pro provedení stavby (projektová dokumentace) vypracované společností ZALUBEM s.r.o., nám. Osvoboditelů 820, Hradec Králové, PSČ 500 03, IČ 02314894 (Přílohy PD 1 a PD 2 této zadávací dokumentace).

V souladu s § 53 odst. 1 zákona zadavatel Obec Holohlavy tímto oznamuje, že dnes zahájil výše uvedené zjednodušené podlimitní zveřejnění této Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na níže uvedeném profilu zadavatele:

[https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_15.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_15.html)

# Zadávací dokumentace

## Obsah zadávací dokumentace

|                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Předmět veřejné zakázky, druh zadávacího řízení.....                                                                                    | 3  |
| 2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....                                                                                             | 3  |
| 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky, specifikace předmětu zakázky .....                                                                   | 3  |
| 4. Jistota .....                                                                                                                           | 3  |
| 5. Požadavky na varianty nabídky .....                                                                                                     | 4  |
| 6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny .....                                                                            | 4  |
| 7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny..... | 4  |
| 8. Termín plnění veřejné zakázky.....                                                                                                      | 5  |
| 9. Místo plnění veřejné zakázky.....                                                                                                       | 6  |
| 10. Vzorový text Smlouvy o dílo.....                                                                                                       | 6  |
| 11. Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....                                                                                               | 6  |
| 12. Způsob hodnocení nabídek.....                                                                                                          | 11 |
| 13. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky.....         | 11 |
| 14. Přístup k zadávací dokumentaci .....                                                                                                   | 13 |
| 15. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění .....                                                                 | 13 |
| 16. Podání nabídky.....                                                                                                                    | 13 |
| 17. Časová specifikace, lhůta pro podání nabídky .....                                                                                     | 13 |
| 18. Otevírání nabídek.....                                                                                                                 | 13 |
| 19. Informace o výsledku zadávacího řízení .....                                                                                           | 13 |
| 20. Podmínky a požadavky pro plnění veřejné zakázky.....                                                                                   | 14 |
| 21. Ostatní ujednání.....                                                                                                                  | 14 |
| 22. Přílohy .....                                                                                                                          | 14 |

**Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou projektových dokumentací pro provedení stavby a soupisů prací vyhotovených společnostmi ZALUBEM s.r.o., nám. Osvoboditelů 820, Hradec Králové, PSČ 500 03, IČ 02314894 (Přílohy PD 1 a PD 2 této ZD), vypracovala ostatní části Zadávací dokumentace, dále jen „ZD“ sám.**

## 1. Předmět veřejné zakázky, druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona.

### Předmětem veřejné zakázky jsou:

- Víceúčelové hřiště s umělou trávou o rozměrech 44 x 24 m bude primárně určeno na hraní fotbalu na ploše 20/40m s 2m pro přeběhy na všech stranách. Hřiště bude mít v podélných stranách nízké hrazení výšky cca 1000 mm a za brankou budou 5 m vysoké ochranné sítě.
- Komunikace a zpevněné plochy – budou asfaltové a dlážděné z betonové nebo kamenné dlažby do štěrkového lože. Čistě pochozí plochy v kořenové zóně stromů budou kladeny jen s minimálním ložem, nebo přímo do zeminy.  
Hlavní komunikací v parku je dráha pro koloběžky (SO-03a) Jedná se o zvlněnou asfaltovou dráhu, na které mohou jezdit děti všech věkových skupin. Dráha je rozdělena na dvě části, zvlněnou a okruh okolo víceúčelového hřiště.  
Dalšími zpevněnými plochami budou doplňkové cestičky propojující jednotlivé zájmové body a vstupy.
- Výstavba dětského hřiště upravené pro přírodní plochu, aby vyhovovala pro hraní dětí. Hřiště bude stíněno hustou výsadbou stromů. Součástí dětského hřiště je plocha s umělým trávnikem, kde jsou koncentrovány hrací prvky, Hřiště bude v prostoru vymezeno ze strany od volných ploch parku nízkým živým plotem.
- Objekt se zázemím-jednopodlažní stavba, jehož součástí je bezbariérové sociální zázemí s komorou. Střeška a konstrukce střechy objektu bude dřevěná.
- Altán s lavičkami bude kruhového půdorysu s plochou střechou ve tvaru listu.
- Inženýrské sítě k jednotlivým objektům a osvětlení.

Vše dle projektové dokumentace zpracované projektovým atelierem ZALUBEM s.r.o., nám. Osloboditelů 820, 500 03 Hradec Králové.

Předmět veřejné zakázky je financován z vlastních zdrojů/prostředků zadavatele.

Bližší specifikace plnění této veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci (Příloha PD 1), ve výkazu výměr (Příloha PD 2) a v Příloze č. 3 této ZD (závazný návrh smlouvy).

## 2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 11.500.000,00 Kč bez DPH.

## 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky, specifikace předmětu zakázky

### 3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

CPV – 45212220-4

Chodníky a jiné zpevněné plochy

CPV – 45233160-8

## 4. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst. 1 zákona.

## 5. Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 zákona.

## 6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny za provedení díla. Nabídková cena musí vycházet ze zadavatelem určeného předmětu plnění veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
2. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze ZD. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je ZD, jejíž součástí je projektová dokumentace pro provedení stavby a soupisy prací vyhotovené společností ZALUBEM s.r.o., nám. Osvoboditelů 820, Hradec Králové, PSČ 500 03, IČ 02314894 (přílohy PD 1 a PD 2).
3. Pokud jsou v soupisu prací uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídné a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.
4. Nabídková cena bude uvedena v české měně, a to ve formátu cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), DPH a cena v Kč včetně DPH. Pro účely hodnocení bude v souladu s § 115 odst. 3 písm. a) zákona použita nabídková cena bez DPH.
5. Celkovou nabídkovou cenu uvede dodavatel jak v návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD), tak v cenové nabídce na krycím listu (Příloha č. 1 této ZD). Cena bude uvedena v Kč, a to v členění: cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.
6. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

## 7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

### 7.1 Obchodní podmínky

- 7.1.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v Příloze č. 3 této ZD (dále jen „smlouva“). Smlouva bude uzavřena s vítězným dodavatelem. Tato ZD a kompletní nabídka vítězného dodavatele bude přílohou smlouvy.**

Dodavatel není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Nemá rovněž oprávnění přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto

oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a účastník zadávacího řízení bude vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

**7.1.2. V souladu s § 104 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel měl nejpozději v den předcházející dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,- Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude přílohou č. 2 uzavřené smlouvy.**

## **7.2 Platební podmínky**

Zadavatel stanoví platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v Příloze č. 3 této ZD.

## **7.3 Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a to:

- a) navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- b) za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy

**Cenu (změnu závazku) lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.**

## **8. Termín plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

### **Termíny plnění veřejné zakázky:**

**Předpokládaný termín uzavření smlouvy:** duben 2019.

**Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:** duben 2019 na základě písemné výzvy zadavatele, a nejpozději však do 5 dnů od výzvy zadavatele.

**Předpokládaný termín (zahájení) stavebních prací:** duben 2019 – viz předání staveniště.

**Lhůta pro dokončení stavebních prací - I. etapa (hlavní stavební práce):** nejpozději do 30 týdnů od předání staveniště.

**Lhůta pro dokončení prací - II. etapa (konečné povrchové a sadové úpravy, zeleň):** nejpozději do 52 týdnů od předání staveniště.

**Lhůta pro dokončení komplexního díla:** 4 týdny po dokončení prací - II. etapa.

**Termín pro předání a převzetí:** do 3 dnů od komplexního dokončení díla.

**Počátek běhu záruční lhůty:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

## 9. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění obou částí veřejné zakázky je obec Holohlavy – ul. Na Lávkách.

## 10. Vzorový text Smlouvy o dílo

Závazný text Smlouvy o dílo je součástí této Zadávací dokumentace jako Příloha č. 3.

Dodavatel je povinen přiložit pro tuto veřejnou zakázku jedno vyhotovení podepsané vzorové Smlouvy o dílo s doplněnou výší nabídkové ceny a vyplněnými údaji týkajícími se zájemce k originálu své nabídky tak, aby Smlouva o dílo tvořila nedílnou součást nabídky (listy musí být tedy pevně spojeny).

## 11. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

**Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje po dodavateli splnění kvalifikace. Podmínky splnění kvalifikace dodavatelem této veřejné zakázky jsou uvedeny níže v bodě 11 této zadávací dokumentace.**

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) **prokázání základní způsobilosti** dle ustanovení § 74 zákona (viz odst. 11.1.),
- b) **prokázání profesní způsobilosti** dle ustanovení § 77 zákona (viz odst. 11.2.),
- c) **prokázání technické kvalifikace** dle ustanovení § 79 odst. 2 zákona (viz odst. 11.3.).

Dle § 45 zákona se doklady prokazující splnění kvalifikace předkládají v prosté kopii.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona **prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel bude povinen dle § 122 zákona předložit před podpisem smlouvy zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky zadavatele nebo předloženy na základě výzvy zadavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY.

## **11.1 Základní způsobilost**

### **11.1.1 Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:**

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu (viz Příloha č. 2 této ZD) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **11.1.2 Prokázání splnění základní způsobilosti**

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií**

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost účastníka zadávacího řízení dle výše uvedených bodů 11.1.2 písm. b), c), d) a e) JE PODLE ZÁKONA POVAŽOVÁN I STAV, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ.

Je-li účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

**Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení, aby k prokázání základní způsobilosti použili vzor čestného prohlášení, který je Přílohou č. 7 této ZD.**

## **11.2 Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže dodavatel, který předloží prostou kopii:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Doklady, kterými účastník zadávacího řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku) MUSÍ PROKAZOVAT SPLNĚNÍ požadovaného kritéria způsobilosti NEJPOZDĚJI V DOBĚ 3 MĚSÍCŮ PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY dle ustanovení § 53, odst. 4 zákona.**

V případě prokazování profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku) výpisem z internetové aplikace (např. justice.cz), je potřeba k zaručení pravosti, aby byl uvedený doklad opatřen ověřovací doložkou o autorizované konverzi dokumentu z elektronické do listinné podoby a následně předložen v prosté kopii (vytištěním elektronického výpisu ztrácí doklad svou pravost, není autoritativním způsobem potvrzena pravost uváděných údajů a plní tak pouze informativní funkci).

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání profesní způsobilosti použili vzorové čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 8 ZD.**

## **11.3 Technická kvalifikace**

**11.3.1** Splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam stavebních prací v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona obsahující min. 3 stavby spočívající ve výstavbě obdobných stavebních prací (např. sportovní hřiště, komunikace pro pěší i cyklo, včetně IS nebo doplňkové stavby včetně IS, atd.), v jednotlivé min. hodnotě 3.500.000,00 Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Součástí tohoto seznamu musí být identifikace příslušného objednatele, včetně uvedení kontaktní osoby, u níž lze ověřit uvedené údaje, z nichž musí být jednoznačně rozpoznatelné, ke které zakázce ze shora specifikovaného seznamu se vztahují.



**11.3.2** Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) zákona dále doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob poskytujících příslušné stavební práce – dodavatel předloží seznam osob s uvedením jména a funkce – zadavatel požaduje min. 1 osobu s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní či dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), ve znění pozdějších předpisů.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona použili vzorové čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 9 ZD.**

#### **11.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

**11.4.1** Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona - obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

**Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:**

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona, jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.**

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) zákona (*tj. referenční zakázky*), použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel.

**11.4.2** V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

**11.4.3** Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 4 zákona předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů výše uvedených dodávek, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

**11.4.4** Součástí nabídky musí být rovněž doklady a informace prokazující splnění základní způsobilosti v plném rozsahu podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (obchodní rejstřík) u všech poddodavatelů, kteří se budou na plnění veřejné zakázky podílet ve smyslu bodů 11.5. až 11.6. této Zadávací dokumentace.

**11.4.5** Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti, nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.

## **11.5 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 (*výpis z obchodního rejstříku*) zákona samostatně a v plném rozsahu.

## **11.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

### **Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

### **Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

## **11.7 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci dodavatele**

### **11.7.1 Stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

**Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, prokazující splnění základní způsobilosti (viz odst. 11.1 ZD) a výpis z obchodního rejstříku (viz odst. 11.2 ZD) nesmějí být starší 3 měsíců k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tj. ke dni podání nabídky.**

### **11.7.2 Změny v kvalifikaci**

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto

skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 zákona důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

### 11.7.3 Doklady o kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením**, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

## 12. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu za kompletní realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

Účastník vyplní a předá v rámci nabídky Krycí list nabídky (příloha č. 1).

**V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**

## 13. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky

**13.1** Zadavatel požaduje, aby dodavatel podal svoji nabídku v **elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** (dle § 107 odst. 1 zákona), v českém jazyce a ve standardních elektronických formátech (pdf, dokumenty MS Office).

**13.2** V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení. Dodavatel doplní chybějící údaje v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 3 této ZD. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoli úpravy ve výše uvedeném návrhu smlouvy s výjimkou doplnění chybějících a barevně označených údajů v závazném návrhu smlouvy.

**13.3** Součástí nabídky musí být výše uvedený návrh smlouvy o dílo (vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení).

**13.4** Způsob řazení jednotlivých obligatorně požadovaných částí nabídky bude v tomto pořadí:

- a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD)
- b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 ZD)
- c) Další doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti
- d) Doklady prokazující splnění technické kvalifikace

- e) Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (příloha č. 4 ZD)
  - f) Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh (příloha č. 3 ZD)
  - g) Hodnotící tabulka – nabídková cena (příloha č. 6 ZD)
  - h) Oceněný soupis prací (výkaz výměr)
- 13.5** Dodavatel je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se ZD a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a ZD souhlasí a respektuje je (součást Přílohy č. 4).
- 13.6** **Vybraný dodavatel je povinen mít v souladu s § 104 odst. 1 zákona nejpozději v den předcházející dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,- Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude přílohou č. 2 uzavřené smlouvy.**
- 13.7** **Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**
- 13.8** **Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona před podpisem smlouvy předložit**
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - 2. seznam akcionářů,
    - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- Nepředložení výše uvedených informací a dokladů k prokázání skutečného majitele je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.**
- 13.9** Účastník zadávacího řízení může v souladu s § 107 odst. 3 zákona podat v zadávacím řízení veřejné zakázky jen jednu nabídku.
- 13.10** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- 13.11** **Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).**

## 14. Přístup k ZD

Úplná verze ZD v elektronické podobě byla zveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_15.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_15.html)

## 15. Žádost o vysvětlení ZD, prohlídka místa plnění

- 15.1 Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení ZD, a to písemně v elektronické formě na adrese: [ou.holohlavy@iol.cz](mailto:ou.holohlavy@iol.cz). Žádost musí být zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 zákona **nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.2 Na základě žádosti o vysvětlení ZD doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k ZD, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel současně zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na místech, kde bude zveřejněna ZD.
- 15.3 **V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení ZD poskytováno telefonicky nebo osobním jednáním. Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemně v elektronické podobě!**
- 15.4 Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení ZD i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení ZD uveřejní zadavatel nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 15.5 Prohlídka místa plnění

Vzhledem ke skutečnosti, že místo plnění je veřejně přístupné, tak se prohlídka místa plnění nepořádá.

## 16. Podání nabídky

Účastníci zadávacího řízení podají písemnou nabídku v českém jazyce (podepsanou oprávněným zástupcem) **a pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese:** [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_15.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_15.html). Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky.

## 17. Časová specifikace, lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 25.03.2019 v 10:00 hodin.

## 18. Otevírání nabídek

- 18.1 Otevírání nabídek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 18.2 Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

## 19. Informace o výsledku zadávacího řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_15.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_15.html). Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 20. Podmínky a požadavky pro plnění veřejné zakázky

1. Pokud vybraný dodavatel nedoloží nejpozději v den předcházející dni podpisu Smlouvy doklady, prokazující dle bodu 7.1.2 této ZD doklad o uzavření pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,00 Kč, vyloučí zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona takového dodavatele z účasti v zadávacím řízení.
2. Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. Podíl spoluúčasti zhotovitele stavby jako pojistníka musí být stanoven v minimální výši. Objednatel se nebude podílet na spoluúčasti v žádné výši.
3. Další podmínky požadované v rámci pojistné smlouvy jsou uvedeny v článku XII návrhu smlouvy, která je Přílohou č. 3 této ZD.

## 22. Ostatní ujednání

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.
- Zadavatel je povinen nejpozději do 30 dnů po uzavření smlouvy zveřejnit na svém profilu zadavatele text uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem, a to včetně jejích případných změn a dodatků.
- Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 odst. 3 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.
- **Práva a povinnosti či podmínky v této ZD neuvedené se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle ustanovení § 127 odst. 2 zákona.
- Dodavatel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; dodavatel je zároveň „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 23. Přílohy

*Příloha PD 1 – „Projektová dokumentace - předmět plnění“*

*Příloha PD 2 – „Výkaz výměr“*

*Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)*

*Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti*

*Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo*

*Příloha č. 4 – Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek*

*Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky*

*Příloha č. 6 – Hodnoticí tabulka – nabídková cena*

*Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti*

*Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti*

*Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace*

V Holohlavech, 4. března 2019

.....  
Miloš Malínský  
starosta obce Holohlavy

**Příloha č. 1 - Krycí list nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>1. Veřejná zakázka</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek                                                                                                                              |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Název:                                                                                                                                                                                                                                                                                | „Sportovní park – U Svatých“ – ul. Na Lávkách, Holohlavy |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| <b>2. Základní identifikační údaje</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Zadavatel                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obec Holohlavy Králové nad Labem                         |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| IČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Školní 35, 503 03 Smiřice                                |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Sídlo:                                                                                                                                                                                                                                                                                | 00653446                                                 |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| <b>2.2. Dodavatel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Obchodní firma/jméno:                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Sídlo/místo podnikání:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| IČ:                      DIČ:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Osoba oprávněná jednat za dodavatele:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Kontaktní osoba:                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Tel./fax:              e-mail:                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| <table border="1"> <tr> <td>NABÍDKOVÁ CENA PROVEDENÍ STAVBY BEZ DPH V KČ</td> <td>vyplní dodavatel</td> </tr> <tr> <td>DPH v KČ celkem</td> <td>vyplní dodavatel</td> </tr> <tr> <td>NABÍDKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ DPH v KČ</td> <td>vyplní dodavatel</td> </tr> </table> |                                                          | NABÍDKOVÁ CENA PROVEDENÍ STAVBY BEZ DPH V KČ | vyplní dodavatel | DPH v KČ celkem | vyplní dodavatel | NABÍDKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ DPH v KČ | vyplní dodavatel |
| NABÍDKOVÁ CENA PROVEDENÍ STAVBY BEZ DPH V KČ                                                                                                                                                                                                                                          | vyplní dodavatel                                         |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| DPH v KČ celkem                                                                                                                                                                                                                                                                       | vyplní dodavatel                                         |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| NABÍDKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ DPH v KČ                                                                                                                                                                                                                                    | vyplní dodavatel                                         |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| <b>3. Osoba oprávněná jednat za dodavatele</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Titul, jméno, příjmení:                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Funkce:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |
| Podpis oprávněné osoby:                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                              |                  |                 |                  |                                                    |                  |

Na krycím listu nabídky vyplní dodavatel nabídkovou cenu za provedení příslušné části stavby a dále všechny požadované identifikační údaje dodavatele.

Tyto údaje jsou závaznou součástí nabídky a budou využity v rámci procesu hodnocení nabídek.



## Čestné prohlášení pro splnění základní způsobilosti (vzor)

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Tímto místopřísežně prohlašuji, že jsem dodavatelem, který ve smyslu § 74 odst. 1 zákona:

- a) nespáchal žádný z trestných činů uvedených v příloze č. 3 zákona pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona a dále podle § 74 odst. 1 písm. d) a e) zákona, což zároveň prokazují výpisy z evidence Rejstříku trestů všech fyzických osob - členů statutárního orgánu a výpisy z evidence Rejstříku trestů právnických osob,
- b) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to ani v České republice, tak ani v zemi sídla dodavatele,
- c) který nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani.

Současně přikládám:

- d) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, *(nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán)*, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

V..... Dne: .....

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka  
zadávacího řízení

## **SMLOUVA O DÍLO k provedení stavby**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)

### **uzavřená se zhotovitelem veřejné zakázky**

## **„Sportovní park U Svatých – ul. Na Lávkách, Holohlavy“**

### **I. Smluvní strany**

**Obec Holohlavy**

**se sídlem: Školní 35, 503 03 Smiřice**

**IČ: 00653446**

**DIČ: -----**

**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1080800319/0800**

**zastoupená: Milošem Malínským, starostou obce**

dále jen „objednatel“

a

..... (doplní uchazeč)

**se sídlem: (doplní uchazeč)**

**IČ: (doplní uchazeč)**

**DIČ: (doplní uchazeč)**

**bankovní spojení: (doplní uchazeč)**

**Zapsaný (doplní uchazeč)**

**Zastoupená (doplní uchazeč)**

dále jen „zhotovitel“

## Obsah

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| I. Smluvní strany .....                          | 1  |
| II. Podklady pro uzavření smlouvy .....          | 3  |
| III. Předmět smlouvy .....                       | 3  |
| IV. Nesrovnalosti v dokumentaci.....             | 5  |
| V. Doba plnění .....                             | 6  |
| VI. Staveniště (místo plnění).....               | 7  |
| VII. Cena díla .....                             | 8  |
| VIII. Časově vázané náklady.....                 | 9  |
| IX. Změna smluvní ceny díla .....                | 9  |
| X. Platební podmínky.....                        | 9  |
| XI. Záruka za jakost díla .....                  | 10 |
| XII. Pojištění.....                              | 12 |
| XIII. Způsob provádění díla .....                | 12 |
| XIV. Pokyny k provedení díla .....               | 14 |
| XV. Technický dozor objednatele .....            | 15 |
| XVI. Kontrola provedení díla.....                | 16 |
| XVII. Předání a převzetí díla .....              | 17 |
| XVIII. Smluvní pokuty .....                      | 19 |
| XIX. Vlastnické právo a nebezpečí škody.....     | 20 |
| XX. Ochrana důvěrných informací.....             | 20 |
| XXI. Bezpečnost a ochrana zdraví.....            | 20 |
| XXII. Stavební deník .....                       | 21 |
| XXIII. Zkoušky .....                             | 22 |
| XXIV. Odstoupení od smlouvy .....                | 22 |
| XXV. Vyšší moc.....                              | 23 |
| XXVI. Úkony, doručování, počítání času .....     | 24 |
| XXVII. .... Účinnost smlouvy                     | 25 |
| XXVIII. .... Celistvost smlouvy a vzdání se práv | 25 |
| XXIX. Postoupení práv ze smlouvy.....            | 25 |
| XXX. Závěrečná ustanovení .....                  | 25 |
| XXXI. Přílohy.....                               | 26 |

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne xxxxxxxx v zadávacím řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
2. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla objednatelem vybrána nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník zadávacího řízení.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínky a v termínu smlouvou sjednaných.
2. Dílem se rozumí realizace zakázky pod názvem „Sportovní park U Svatých – ul. Na Lávkách, Holohlavy“, které je popsáno v projektové dokumentaci stavby a v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zhotoviteli předané **projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací vyhotovených společností ZALUBEM s.r.o., IČ: 023114894**, (dále též jen „dokumentace“) v rozsahu stanoveným právními předpisy. Příslušnou dokumentaci k provedení díla předá objednatel zhotoviteli v listinné podobě nejpozději v den předání staveniště. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů ..... provádějících následující práce ..... (v opačném případě uvede zhotovitel formulaci „bez využití poddodavatelů“). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu předložit na vyžádání objednateli. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel může uvedené poddodavatele nahradit pouze na základě odsouhlasení objednatelem, a to pouze ze závažných důvodů po předložení písemného zdůvodnění.
5. Zhotovitel provede dílo s využitím stavbyvedoucího pana ..... disponujícím autorizací ČKAIT v oboru Pozemní či Dopravní stavby, který byl zhotovitelem uveden při prokazování splnění technické kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu kterou bylo prokazováno osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat autorizací v oboru Pozemní či Dopravní stavby. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.
6. V případě, že byly významné stavební práce včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací prokazovány v rámci předmětného zadávacího řízení jinou osobou, objednatel stanovuje, že v průběhu realizace předmětného díla je možné tuto osobu změnit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením a s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

9. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 100 zákona změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Veškeré změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány pouze zákonným postupem, tedy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.
10. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem - dodatek ke smlouvě a které nebyly součástí základního řešení projektu stavby pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
11. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu se základním řešením projektu pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby nebo projekt provedení stavby je pouze zpřesňuje. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v jeho ceně sjednané touto smlouvou.
12. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody nebo prodlení, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě předchozí písemné stanovisko objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě kontroly vytvoří podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytne veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožní průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace, poskytne součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a umožní vstup osobám oprávněným ke kontrole do objektů, na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.  
Na zhotovitele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
14. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:
- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
  - b) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů k rozhodnutí o užívání stavby.
  - c) Provedení geodetických prací v rozsahu svého věcného plnění, a to zejména vytýčení stavby, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a

výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení a vkladu do katastru nemovitostí; do doby předání díla zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje.

- d) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.
  - e) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ust. § 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy, skutečného zaměření stavby v digitální podobě a dalšími případnými doklady; **3 kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby**, resp. zjednodušené dokumentace stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
  - f) Zabezpečit veškeré náležitosti dopravního značení, zajištění bezpečnosti silničního provozu dle příslušných ustanovení zákonů a prováděcích vyhlášek tuto oblast upravujících.
  - g) Zajistit osazení informační tabule dle požadavku objednatele.
  - h) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
  - i) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
  - j) Obstarání potřebných podkladů pro kolaudační řízení event. spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
  - k) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla; tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle odstavce 13e), článku III.
  - l) Zajištění veškerých požadavků na provádění stavby uvedených v projektové dokumentaci a stavebním povolení.
  - m) Zajištění obnovení propadlých stanovisek k existenci a následnému vytýčení inženýrských sítí, které jsou součástí projektové dokumentace, potřebných k provádění stavby.
15. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

#### IV. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
  - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
  - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.
3. Zhotovitel je povinen provést kontrolu technické části předané dokumentace před zahájením prací na příslušnou část díla a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky v dokumentaci.

## V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který musí být předložen před podpisem této smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

**Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:** duben 2019 na základě písemné výzvy zadavatele, a nejpozději však do 5 dnů od výzvy zadavatele.

**Předpokládaný termín (zahájení) stavebních prací:** duben 2019 – viz předání staveniště.

**Lhůta pro dokončení stavebních prací - I. etapa (hlavní stavební práce):** nejpozději do 30 týdnů od předání staveniště.

**Lhůta pro dokončení prací - II. etapa (konečné povrchové a sadové úpravy, zeleň):** nejpozději do 52 týdnů od předání staveniště.

**Lhůta pro dokončení komplexního díla:** 4 týdny po dokončení II. etapy.

**Termín pro předání a převzetí:** do 3 dnů od komplexního dokončení díla.

**Počátek běhu záruční lhůty:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

**Místem plnění je obec Holohlavy - ulice Na Lávkách.**

V časovém harmonogramu postupu provedení díla budou stanoveny časově i věcně veškeré významné body postupu provedení díla.

2. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1, a nepředložení časového harmonogramu dle odstavce 1 je postiženo smluvními pokutami dle článku XVIII. smlouvy.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1. z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy; v tomto smyslu upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli k odsouhlasení.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy; v tomto smyslu upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, která budou přijata k dodržení původně stanovených termínů dokončení díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení trvajícího déle než 7 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu provedení díla z důvodů na straně zhotovitele, zajistí na stavbě nepřetržitý

16 hodinový pracovní režim 7 dnů v týdnu, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla.

8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl či neměl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům na termín dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
10. V případě nepříznivých klimatických podmínek je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku.

## **VI. Staveniště (místo plnění)**

**Místem plnění je obec Holohlavý - ulice Na Lávkách.**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku V. odst. 1. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledek vytyčení bude ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu;
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací;
  - c) zhotovitelem zjištěné závady a termín jejich odstranění.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednavatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel podmínky pro činnost autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a dozoru nad bezpečností práce.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné záборы veřejného prostranství.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele za úhradu dodávku energie, vody a ostatních služeb potřebných k provedení díla. Úhrada bude prováděna na základě účetních dokladů vystavených objednatelem dle skutečné spotřeby a aktuálních cen dodavatelů energie, vody a ostatních služeb. Tento odstavec neplatí v případě, kdy bude možné, aby si dodávku potřebných služeb zajistil zhotovitel sám na své vlastní náklady, a kdy úhradu těchto služeb bude provádět zhotovitel přímo dodavatelům těchto služeb.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 8 tohoto článku nebo po předchozím písemném svolení objednatele.



10. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej.

## VII. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla:

|                        |   |        |
|------------------------|---|--------|
| Cena bez DPH           | - | XXX Kč |
| DPH 21%                | - | XXX Kč |
| Cena celkem včetně DPH | - | XXX Kč |

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného položkového rozpočtu, který je označen jako příloha 2 této smlouvy. Součástí celkové smluvní ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to zejména položky uvedené níže v odstavci 4 tohoto článku a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku IX. smlouvy.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně nákladů potřebných zkoušek, měření a atestů;
  - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
  - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
  - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
  - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
  - veškeré náklady na zábery veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
  - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
  - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
  - veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
  - veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
  - veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
  - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
  - veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
  - veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
  - veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
  - veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla;
  - veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
  - veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
  - veškeré náklady na provedení školení ohledně provozu a údržby díla pracovníkům určených objednatelem.

5. Celková smluvní cena za dílo obsahuje dále náklady na níže uvedené výkony:
  - a) náklady na zřízení staveniště;
  - b) náklady na odstranění staveniště.
6. Položkovým rozpočtem (výkazem výměr) se rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací (zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.), v němž jsou uvedeny zhotovitelem jednotkové ceny u všech položek a jejich celkové ceny pro jejich vymezené množství.

## VIII. Časově vázané náklady

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli časově vázané náklady stanovené dle skutečného prodlení prokazatelně zaviněného nebo nařízeného objednatelem.
2. Celková smluvní cena za dílo uvedená v článku VII. **obsahuje také** náklady na níže uvedené časově vázané výkony:
  - a) denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce,
3. Celková smluvní cena za dílo uvedená v článku VII. **neobsahuje** náklady na níže uvedené časově vázané výkony:
  - a) denní náklady 400 Kč na prostoje nařízené objednatelem při trvání prostojů do 20 kalendářních dnů.

## IX. Změna smluvní ceny díla

1. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelem odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, tedy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.
4. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.
5. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

## X. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení, po řádném provedení a předání dokončeného díla a po odstranění všech vad a nedodělků díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých provedených prací od

začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méněpráce.

3. Objednatel nejpozději do 7 kalendářních dnů předložený zjišťovací protokol potvrdí a vrátí zhotoviteli nebo si vyžádá na zhotoviteli zdůvodnění dle odstavce 4 tohoto článku.
4. Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
5. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.
7. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
  - b) číslo dokladu;
  - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
  - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
  - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH;
  - f) název díla, označení části díla;
  - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
  - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
  - i) seznam příloh;
  - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis – každá faktura v záhlaví bude označena „Sportovní park U Svatých“ – ul. Na Lávkách, Holohlavy.
8. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

## **XI. Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:
  - a) **60 měsíců na dílo jako celek.**
2. Jde-li o dodávky třetích osob, dle odstavce 1 neskončí záruční doba dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.

3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
7. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní uplatněné vady;
  - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám;
  - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody;
  - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
9. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem, faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
  - b) uskutečnit bezodkladně prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady;
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady;
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně;
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
11. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy za vadu.
12. Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 měsíců od skončení záruční doby.
13. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
14. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel současně:
  - a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob;

- b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří;
- c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

## **XII. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen, bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele, předložit objednateli před podpisem této smlouvy prostou kopii pojistné smlouvy, pokrývající:
  - a) dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí zahrnovat i případný kalkulovaný zisk zhotovitele;
  - b) rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby;
  - c) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.
2. Pojistná smlouva musí pokrývat škodu minimálně ve výši 1,000.000,- Kč.
3. Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. Podíl spoluúčasti zhotovitele stavby jako pojistníka musí být stanoven v minimální výši. Objednatel se nebude podílet na spoluúčasti v žádné výši.
4. Pojištění bude uzavřeno společně ve prospěch objednatele i zhotovitele a bude pokrývat případnou škodu zhotovitele i objednatele vzniklou z jakékoliv příčiny, a to počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče převzetím díla nebo jeho části, a odpovědnost zhotovitele.
5. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny buď objednatelem nebo zhotovitelem v souladu s rozdělením odpovědnosti za škodu.
6. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
  - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
  - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
7. Zhotovitel je dále povinen na své vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
9. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků poddodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud poddodavatel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.

## **XIII. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
  - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
  - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele;
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
  - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel;
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. V případě využití poddodavatelů Zhotovitel zodpovídá za jejich služby tak, jako by služby prováděl zhotovitel sám.
- V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani tehdy, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
5. **Za změnu závazku se ve smyslu § 222 odst. 7 zákona nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že:**
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
  - d) objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
9. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
11. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.

#### **XIV. Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. Zhotovitel je však povinen dodržet stanovený termín dokončení díla.
3. Pokud objednatel trvá na provedení díla podle nevhodných pokynů podle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
6. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

## **XV. Technický dozor objednatele**

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplyvá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy. Zástupcem objednatele pro věci technické je **xxx**, pro věci smluvní je Miloš Malínský, starosta obce Holohlavy.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
3. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný;
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla;
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob;
  - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takové pokyny akceptovat.
6. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
7. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit řádný výkon činnosti jmenovanému technickému dozoru investora a také autorskému dozoru projektanta.



## XVI. Kontrola provedení díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a poskytnout tak možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XVIII. a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XXIV. odstoupit.
6. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu vyznačí též ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací, nedohodnou-li strany jiné opatření např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.
7. Pro účely Smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména:
  - a) Armatura/armatury železobetonových konstrukcí, armatury na vodovodním potrubí;
  - b) ležatá kanalizace;
  - c) vodovodní potrubí;
  - d) podkladní konstrukce;
  - e) ocelové, železobetonové a plastové konstrukce před zabetonováním;
  - f) tepelné izolační konstrukce
  - g) izolace proti vodě;
  - h) veškeré stávající sítě veřejně technické infrastruktury dotčené stavbou;
  - i) jednotlivé konstrukční vrstvy
8. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že

by po zakrytí prací došlo ke znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.

9. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.
10. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s plněním termínu kteréhokoli z uzlových bodů či termínů uvedených časovým harmonogramem, prodlužuje se příslušný termín časového plánu o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takového prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.

## **XVII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.
2. Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání –ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů;
  - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 6 - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
  - a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje;
  - b) kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí pokud to vyžaduje zákon, pokud jsou objednatelem požadována;
  - c) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen ve 3 vyhotoveních včetně (1x originál + 2x kopie) předložit objednateli zejména:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby;
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
  - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery;
  - d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN;
  - e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla;

- f) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.;
  - g) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních;
  - h) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů;
  - i) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení;
  - j) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci – 1x;
  - k) stavební a montážní deníky – 1x;
  - l) doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
  - m) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.
7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
  - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
10. O předání a převzetí díla (i případných jednotlivých etap a následně předaného díla) se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla;
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla;
  - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje;
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků;
  - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků;
  - f) výsledek přejímacího řízení;
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli;
  - h) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla
11. K vyhotovení protokolu je povinen objednatel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
12. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
13. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
14. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

15. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

## **XVIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla;
  - b) s jakýmkoli termínem, jenž je uveden v této smlouvě označen jako závazný;
  - c) s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný;
  - d) s nevyklizením staveniště nad sedm dnů od převzetí díla;
  - e) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení;
  - f) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - g) s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty;
  - h) za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odst. 1 písm. a) až g).
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele nedojde k posunu dalšího závazného termínu (zhotovitel zpoždění napraví), objednatel smluvní pokutu zhotoviteli promine, případně vrátí, pokud již byla uhrazena.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele nedojde k posunu dalšího závazného termínu (zhotovitel zpoždění napraví), objednatel smluvní pokutu zhotoviteli promine, případně vrátí, pokud již byla uhrazena.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí 1.000 Kč za každý den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) činí 1.000 Kč za každý den prodlení.
7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. f) činí 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
8. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. g) činí 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
9. Výše smluvní pokuty podle odstavce 1 písm. h) činí 1.000 Kč za každé porušení, za každý i započatý den prodlení.
10. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
  - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku XXI smlouvy, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení samostatně;
  - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady podle článku XIII odst. 6, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení;
  - c) uvedené částky nenahrazují eventuální postihy z příslušného správního řízení.
11. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 8 není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé).
12. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedeného v ustanovení článku XXIV. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za dílo dle článku VII. smlouvy.

13. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
  - a) odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část;
14. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
15. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
16. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## **XIX. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

## **XX. Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a poddodavatelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
  - a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou;
  - b) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit;
  - c) je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn;
  - d) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.
5. Smluvní strany mohou obsah smlouvy nebo její části či jednotlivé informace sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas. Obsah smlouvy může být sdělen pouze v odsouhlaseném rozsahu.

## **XXI. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelů musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
4. Objednatel jmenuje vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce), který bude provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje umožnit řádný výkon činnosti objednatelem jmenovanému dozoru nad bezpečností práce.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit stavbyvedoucího díla uvedeného v čl. III odst. 5, s možnými riziky. Stavbyvedoucí má povinnost před zahájením provádění díla seznámit s těmito riziky všechny zaměstnance zhotovitele a poddodavatelů, kteří budou dílo provádět na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací.

## **XXII. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a poddodavatele, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů;
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
  - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn;
  - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby;
  - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků;
  - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí

být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.

5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich porízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

### **XXIII. Zkoušky**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

### **XXIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od předání staveniště;
  - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem v souladu s ustanovením článku XV odst. 5;
  - c) bezdůvodně přeruší provedení díla;
  - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 20 dnů;
  - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
  - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
  - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů;
  - b) je v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 45 dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků, které nezpůsobil objednatel.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) došlo k zahájení insolvenčního řízení, oddlužení majetku nebo reorganizaci majetku smluvního partnera podle zvláštního právního předpisu nebo byl uložen soudem nebo správním orgánem smluvní straně zákaz činnosti týkající se živnosti, která je předmětem podnikání v souvislosti s touto smlouvou;
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany;
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - d) nastane vyšší moc uvedená v článku XXV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XXV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za



vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XXVI. Úkony, doručování, počítání času**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odstavci 2, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
  - a) na straně objednatele včetně otázek cenových a smluvních Miloš Malínský, starosta obce Holohlavy.
  - b) na straně zhotovitele ve věcech technických p. xxxxxxxx
  - c) na straně zhotovitele ve věcech cenových a smluvních xxxxxxxx
3. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
  - a) Objednatele: Školní 35, 503 03 Smiřice
  - b) Zhotovitele: xxxxxxxx
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 4 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.
6. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném

znění, ustanovení jiných právních předpisů upravujících způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 605 a 608 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **XXVII. Účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.
3. Pokud rozsah provedení díla není v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, dohodnou smluvní strany rovněž úpravu příslušných termínů, jež jsou v časovém harmonogramu postupu provedení díla označeny jako závazné a termínu dokončení díla. Vymezení rozsahu provedení díla, není-li totožný s rozsahem uvedeným v časovém harmonogramu postupu provedení díla, jakož i úprava termínů provedení díla, vyžaduje písemnou formu a bude zpracována jako číslovaná změna smlouvy.

## **XXVIII. Celistvost smlouvy a vzdání se práv**

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu, vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě nebo jejích dodatcích.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma skutečností výslovně stanovených v této smlouvě.

## **XXIX. Postoupení práv ze smlouvy**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XXX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dokumentech a podkladech, které tvoří smlouvu o dílo (viz úvodní strana).
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Holohlavy dne xx.xx.2018 pod č. usnesení xxxxxxxxxxxxxx (doplní objednatel).
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

## XXXI. Přílohy

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby vyhotovená společností ZALUBEM s.r.o.
2. Vyplněný/oceněný soupis prací (výkaz výměr) vyhotovený společností ZALUBEM s.r.o.
3. Harmonogram postupu provedení díla
4. Pojistná smlouva zhotovitele
5. Nabídka zhotovitele včetně vyplněného výkazu výměr

V xxxxx dne .....

V Holohlavech dne .....

.....  
za zhotovitele  
xxxxxxx  
.....

.....  
za objednatele  
Miloš Malínský,  
..... starosta obce.....

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek**

**Č E S T N É   P R O H L Á Š E N Í**

Prohlašuji místopřísežně, že:

- a) veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- b) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci a ostatní podmínky pro účast, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Dále prohlašuji místopřísežně, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení, nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

V .....

Dne: .....

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele

**Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět zakázky**

V souladu s požadavkem zadavatele, uvedeném v článku 11. 5. zadávací dokumentace uvádím seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

A)

Dodavatel .....  
se sídlem .....  
zastoupený .....  
IČ: .....

**Druh a rozsah služeb, nebo dodávek, které bude poddodavatel A poskytovat:**

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek, nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat:

B)

Dodavatel .....  
se sídlem .....  
zastoupený .....  
IČ: .....

**Druh a rozsah služeb, nebo dodávek, které bude poddodavatel B poskytovat:**

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek, nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat:

C)

Dodavatel .....  
se sídlem .....  
zastoupený .....  
IČ: .....

**Druh a rozsah služeb, nebo dodávek, které bude poddodavatel B poskytovat:**

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek, nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat:

V .....

Dne: .....

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele  
(jméno a příjmení, titul, funkce)

Hodnoticí tabulka s údaji pro hodnocení nabídek:

| Veřejná zakázka „Sportovní park – U Svatých“ – ul. Na Lávkách, Holohlavy |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| NABÍDKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ STAVBY V KČ BEZ DPH                          | vyplní dodavatel |
| DPH v KČ celkem                                                          | vyplní dodavatel |
| NABÍDKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ DPH v KČ                       | vyplní dodavatel |

V .....

Dne: .....

.....  
Jméno a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

### **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti**

Jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky „**Sportovní park – U Svatých**“ – ul. Na Lávkách, Holohlavy prohlašuji místopřísežně, že splňuji základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací, neboť jsem způsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 odst. 1 zákona.

**Před případným podpisem smlouvy v souladu s § 122 zákona předložím zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném Zadávací dokumentací, pokud nebyly součástí nabídky.**

V..... dne .....

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za  
účastníka zadávacího řízení

### **Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti**

Jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky „**Sportovní park – U Svatých**“ – ul. Na Lávkách, Holohlavy prohlašuji místopřísežně, že splňuji profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací.

**Před případným podpisem smlouvy v souladu s § 122 zákona předložím zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném Zadávací dokumentací, pokud nebyly součástí nabídky.**

V..... dne .....

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za  
účastníka zadávacího řízení



### **Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace**

Jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky „**Sportovní park – U Svatých**“ – ul. **Na Lávkách, Holohlavy** prohlašuji místopřísežně, že splňuji technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací.

**Před případným podpisem smlouvy v souladu s § 122 zákona předložím zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném Zadávací dokumentací, pokud nebyly součástí nabídky.**

V..... dne .....

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za  
účastníka zadávacího řízení