

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: **Základní škola a mateřská škola Libčany**

Sídlo: Libčany 1, 503 22 Libčany

IČ: 70996067

Jednající/kontaktní osoba: Mgr. Lenka Šlechtová, ředitelka
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Obchodní firma/jméno a příjmení **Lukáš Podaný**
Sídlo/Místo podnikání: Libčany 233, 503 22 Libčany
IČ: 701 78 101
DIČ: CZ7807173308
zastoupen: Lukáš Podaný
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném , sp.zn.
bankovní spojení, vč. čísla účtu: 2100246795 / 2010

na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

Preamble

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **„Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ Libčany – stavební a řemeslné práce“** (dále jen „veřejná zakázka“),

zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

Na předmět veřejné zakázky bude zhotovitel žádat o Dotaci v rámci IROP výzvy č. 66 Infrastruktura pro vzdělávání, zprostředkující subjekt ITI – Integrované územní investice Hradecko-pardubické aglomerace a jeho výzvy č. 10 Infrastruktura základních škol - Královéhradecká část aglomerace.

2. Podmínky čerpání Dotace upravují zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu dostupná na webových stránkách tohoto programu (dále jen „Dotační pravidla“).

3. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že v případě čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
- dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla,
- jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.

Zhotovitel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a postupovat při plnění této smlouvy tak, aby objednatel Dotační podmínky mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.

Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

4. Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- c) Poddodavatelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
- f) Stavební prací je dílo vymezené v článku I této smlouvy.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo s názvem:

„Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ Libčany – stavební a řemeslné práce“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje tuto kompletní dodávku stavby, jejímž předmětem je:

Provedení stavebních a řemeslných prací v rámci rekonstrukce vybraných učeben pavilonu A ZŠ a MŠ Libčany, umístěného na p.č. 8v kat. úz. Libčany,

dle dokumentace pro provedení stavby s názvem:

„Technická specifikace - zadání“, zpracované p. Ing. Františkem Načeradským, poskytující obchodní, poradenskou a inženýrskou činnost, zapsaného v obecním živnostenském rejstříku pod číslem 9606, č.j. 95/61385/F-65, se sídlem: Tyršovo nábřeží 1357, 530 02 Pardubice, v měsíci červenci 2017, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a dle Položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Účelem stavebních prací je provedení stavebních a řemeslných prací v rámci rekonstrukce učeben pavilonu A ZŠ a MŠ Libčany.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- b) zajištění a provedení všech opatření a organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob,
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi,
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu,
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě),
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- j) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich,
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, není-li zadávací dokumentací předepsáno jinak.
- m) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla) pro shora uvedenou stavbu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření při respektování těchto zásad:

Do kopie zadávací dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu pdf na DVD-R.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a v souladu s:

- a) detailním Položkovým rozpočtem;
- b) zadávací dokumentací;
- c) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné a zhotovitel se je zavazuje dodržovat.

V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: zadávací dokumentace, detailní Položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a dále v souladu s pokyny a zájmy objednatele či pokyny jím určených osob. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této smlouvy je zhotovitel povinen objednatele na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor objednatel pokyn. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivé využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel je povinen dílo provést v I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoli použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá ze zadávací dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak.

1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.9. Místem realizace předmětu veřejné zakázky (stavebních prací) jsou učebny pavilonu A budovy Základní školy a mateřské školy v Libčanech, na pozemku p. č. 8,k.ú. Libčany

1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení technické specifikace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, jež byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky.

1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost technické specifikace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

Článek II. Termín splnění díla

2.1. Stavební práce (dílo) budou realizovány v období od 25.6.2018 do 15. 8. 2018.

K převzetí staveniště zadavatel písemně vyzve dodavatele nejpozději **21 dnů** před samotným jeho předáním. Výzva k předání staveniště je závislá na vydání právního aktu o poskytnutí Dotace poskytovatelem dotace zadavateli.

Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem.

Výzva k předání staveniště je závislá na vydání právního aktu o poskytnutí Dotace poskytovatelem dotace objednateli.

V případě, že poskytovatel dotace nevydá právní akt o poskytnutí Dotace objednateli v termínu do 4.6.2018, zakládá tato skutečnost právo objednatele na odstoupení od smlouvy dle odstavce 10.4., b).

2.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla, a to i opakovaně, a zhotovitel je povinen na základě tohoto požadavku objednatele provádění díla pozastavit. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušování/pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla

mohla vzniknout. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újem v souvislosti s dočasným pozastavením provádění díla.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	701 653,-Kč
DPH 21%	147 347,-Kč
Cena vč. DPH	849 000,-Kč

(slovy: osmsetčtyřicetdevěttisíc korun českých, včetně DPH).

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá Položkovému rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako cena úplná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatel.

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci technické specifikace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo

- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, nebo
- vyvolané dodatečnými změnami dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

Článek IV. Platební podmínky a Zádržné

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“) a konečné faktury. Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdánitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelům odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur, přičemž bez odsouhlaseného Soupisu provedených prací není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.

4.3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek včetně uvedení výše Zádržného.

4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy, a to uvedením smluvních stran a data uzavření smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.,
- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text:

„Předmět smlouvy je spolufinancován Evropskou unií v rámci IROP výzvy č. 66 Infrastruktura pro vzdělávání, zprostředkující subjekt ITI – Integrované územní investice Hradecko-pardubické aglomerace a jeho výzvy č. 10 Infrastruktura základních škol - Královéhradecká část aglomerace., reg. č. projektu.....“./registrační číslo projektu sdělí objednatel zhotoviteli na základě jeho žádosti před vystavením první faktury/.

Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zhotoviteli hrazena postupně na základě

dílčích faktur, to však maximálně do celkové výše 90 % z celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících cena díla ve výši 10 % vč. DPH představuje zádržné, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty (dále jen „Zádržné“).

4.6. Zádržné se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli Zádržné do 15 dnů po odstranění poslední z vad či nedodělků.

4.7. Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné předložením bezpodmínečné a neodvolatelné bankovní záruky předloženou zhotovitelem v originále objednateli kdykoli v době po uzavření této smlouvy, a to za účelem zajištění řádného plnění závazků zhotovitele pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu provádění díla, tj. do okamžiku splnění závazku dle bodu 7. 1. této smlouvy. Bankovní záruka musí umožňovat objednateli uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty, a to bez možnosti námitek a na první výzvu objednatele. V rozsahu, ve kterém je Zádržné nahrazeno bankovní zárukou, bude Zádržné vyplaceno zhotoviteli do 15 dnů po předložení originálu listiny bankovní záruky; vždy však nejdříve v termínu splatnosti příslušné faktury.

V případě, že bankovní záruka bude vystavena na dobu kratší, než je uvedena v předchozím odstavci, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nový originál bankovní záruky splňující podmínky dle této smlouvy, a to nejpozději 30 dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel novou bankovní záruku objednateli řádně nepředloží, je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v plném rozsahu. Tyto finanční prostředky je objednatel oprávněn použít na úhradu pohledávek uvedených v předchozím odstavci obdobně. Nevyčerpané finanční prostředky budou ve zbývajícím rozsahu zhotoviteli vráceny oproti předložení originálu nové platné bankovní záruky odpovídající požadavkům dle této smlouvy, resp. po uplynutí lhůty, po kterou je zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku na základě této smlouvy v platnosti.

Originál záruční listiny objednatel zhotoviteli vrátí do 15 dnů po protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků, přičemž tato lhůta se prodlouží do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V případě předčasného ukončení smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli originál záruční listiny po splnění všech závazků zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy.

4.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodu jejího vrácení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná, nebo nebude-li mít některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této smlouvy či bude trpět jinou vadou. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů, jejich doplnění či odstranění jiných vad a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

4.9. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele, s výjimkou Zádržného, bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4.10. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným na příslušné faktuře. Za den úhrady faktury je stanoven den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.11. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Článek V. Bližší podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín

konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor a osoba vykonávající autorský dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.2.3. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění písemným zápisem a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.4. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat pracovní klid, tj. neprovádět na staveništi žádné činnosti, v pracovní dny v době od 22.00 hod. do 06.00 hod. a dále zcela ve dnech pracovního klidu, pracovního volna a ve dnech státních svátků, pokud objednatel neurčí jinak.

5.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu v plné výši, a to dle volby objednatele zaplacením peněžité náhrady nebo uvedením v předešlý stav.

5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno:
pojištění proti škodám způsobeným jeho činností objednateli (jedná se zejména o případné škody

způsobené na stávající stavbě **Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ Libčany – Stavební a řemeslné práce** nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, s pojistnou částkou ve výši **minimálně 1 000 000,- Kč** na jednu pojistnou událost.

Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 10 000,- Kč. Zhotovitel při podpisu této smlouvy předává objednateli potvrzení o pojištění sjednaného v rozsahu dle tohoto odstavce. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

5.9. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.10. Koordinátor BOZP:

5.10.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).

5.10.2. Koordinátor BOZP:

- 3.a) bude zhotoviteli oznámen písemným oznámením
- 3.b) jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel;
- 3.c) je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- 3.d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 3.e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- 3.f) není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele; a
- 3.g) zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

5.10.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:

1. umožnění pohybu po staveništi;
2. dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
3. přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
4. řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
5. včasné a řádné informování o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
6. včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
7. včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků; a
8. řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

5.10.4. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

5.11. Poddodavatelé:

5.11.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelům související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.11.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky

realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

5.12. Oznámení užívání díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení oznámení o užívání, popř. kolaudaci díla, dle platných právních předpisů, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude ze strany objednatele vyzván.

5.13. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (technickou specifikací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.14. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny písemné záznamy. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.15. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

5.16. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

Článek VI. Staveniště

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří prostory určené technickou specifikací. Případné užívání jakýchkoliv jiných si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.

6.2. Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno dle ustanovení bodu 2.1. této smlouvy.

6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, technickou specifikací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v nezbytném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle technické specifikace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, resp. řádného odstranění poslední vady či nedodělky zjištěné při převzetí díla objednatelem.

6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

Článek VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:

- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s technickou specifikací s případnými objednatelům odsouhlasenými změnami, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použita při stavbě (provádění díla) byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcem;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) dokumentaci skutečného provedení stavby (díla).

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol

obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání příslušné a převzetí díla.

7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělků sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se je zavazuje objednateli zaplatit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.

7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělků, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

Článek VIII. Vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že vadou je i to, že dílo nebylo řádně zkolaudováno, resp. jej nebylo možno začít řádně užívat, z důvodů na straně zhotovitele dle této smlouvy.

8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla při předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, záruční doba na dílo neskončí dříve než po uplynutí stanovené záruční doby ode dne řádného odstranění poslední vady či nedodělků zjištěné při převzetí díla objednatelem. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla.

8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele hpodana@seznam.cz.

Článek IX.

8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

8.9. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má objednatel právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce s příslušnou specializací, který určí, zdali se jedná o vadu nebo se o vadu nejedná. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel, v opačném případě nese tyto náklady objednatel. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné a tyto se zavazují ho respektovat.

8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů po předložení jejich vyúčtování.

8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem odstraněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne odstranění vady.

8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

IX. Sankce

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vyfakturované ceny za dílo zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení (namísto zákonného) ve výši 0,015% za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním svého závazku dle bodu 7. 1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním a každý den prodlení.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v první větě odst. 5. 3., a dále kterékoliv ze svých povinností uvedených odstavcích 5. 9., 5. 10., 5.13. nebo v první větě odst. 5.16. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den, ve kterém bude trvat porušení každé jedné z těchto povinností.

9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.18. nebo 6.4. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.

9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6. 10. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

9.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.11. Ujednáním této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhradu škody v plné výši.

9.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy (včetně Zádržného), a to i doposud nesplatné.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

1. nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2.1. této smlouvy;
2. opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
3. prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
4. prodlení zhotovitele se splněním závazku zhotovitele dle bodu 7.1. této smlouvy delším než 30 dnů;
5. pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- b) pokud objednateli nebude vydán právní akt o poskytnutí Dotace v termínu do 30.5.2018, nebo
- c) bude ze strany poskytovatele Dotace z důvodů na straně zhotovitele zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část nebo bude Dotace či její část objednateli odebrána, a to z důvodů přičitatelných zhotoviteli.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
- b) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10. 7. této smlouvy;
- c) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
- d) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10. 7. této smlouvy.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění. V případě, že cena, na kterou vznikl zhotoviteli dle tohoto bodu nárok, bude nižší, než výše již objednatel uhradil částek celkové ceny díla, je zhotovitel povinen vrátit objednateli příslušnou část ceny díla.
- b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele, objednatel má právo se rozhodnout, zda si již provedené dílo či jeho část ponechá, nebo zda zhotovitel bude povinen na vlastní náklady odstranit dosavadní výsledky své činnosti či jejich část na díle již provedené.

Objednatel se zavazuje o zvoleném nároku informovat zhotovitele, a to nejpozději do 10 dnů od odstoupení, jinak platí, že se objednatel rozhodl si dílo či jeho část ponechat a zhotovitel není povinen vracet objednateli odpovídající část ceny díla, resp. má nárok na její úhradu po zohlednění případného vadného plnění a nákladů na jeho odstranění. V případě, že cena, na kterou vznikl zhotoviteli dle tohoto bodu nárok, bude nižší, než výše již objednatel uhradil částek celkové ceny díla, je zhotovitel povinen vrátit objednateli příslušnou část ceny díla.

V případě, že se objednatel rozhodne, že zhotovitel je povinen odstranit dosavadní výsledky své činnosti či jejich část, je zhotovitel povinen vrátit objednateli příslušnou část ceny díla ve výši dle Položkového rozpočtu a zavazuje se na vlastní náklady odstranit dosavadní výsledky své činnosti na díle provedené, a to v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran, jinak nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení dle tohoto bodu. Pokud zhotovitel dílo ve stanoveném termínu do původního stavu neuvede, je objednatel oprávněn dílo uvést do původního stavu sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje do 15 dnů poté, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování, objednateli zaplatit.

V ostatních případech odstoupení výslovně neuvedených pod písm. a) ani b) výše, se smluvní strany vypořádají způsobem uvedeným pod písm. a) tohoto bodu obdobně.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

XI. Zástupci smluvních stran

Článek XI. 11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

a) na straně objednatele:

Mgr. Lenka Šlechtová

mobil: 736 749 345

tel.: 495 585 188

e-mail: zs.libcany@tiscali.cz

vykonává technický dozor objednatele /objednatel doplní před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/

na straně zhotovitele:

Lukáš Podaný

mobil: 774 457 000

tel.:

e-mail: vassal@seznam.cz

11.2. Smluvní strana je oprávněna svého zástupce ve věcech technických kdykoli jednostranně změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně spolu s uvedením jména nového zástupce ve věcech technických a jeho kontaktních údajů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že výše uvedení zástupci ve věcech technických nejsou oprávněni smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

XII. Vyšší moc

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce

energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

XIII. Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

13.2. Zhotovitel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy minimálně do 31. 12. 2028. Dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XIV. Závěrečná ujednání

14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 se vylučuje.

14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vztupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna

založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

Článek XII.

14.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.7. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Libčanech dne 22.2.2018

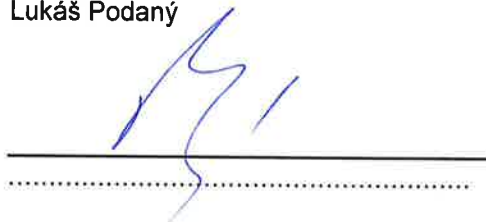
V Libčanech dne 22.2.2018

Za objednatele:
ZŠ a MŠ Libčany
Mgr. Lenka Šlechtová, ředitelka



Základní škola a mateřská škola,
Libčany,
okres Písek
PSČ 303 22

Za zhotovitele:
Lukáš Podaný



LUKÁŠ PODANÝ
SDRUŽENÍ
503 22 LIBČANY 233
IČO 701 78 101 DIČ: CZ7807173308
tel./fax 495 585 515

Soupis řemeslných prací podle jednotlivých učeben

Pořad. číslo	Název	Počet kusů/m2/h	J.cena bez DPH	DPH	J.cena s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Žákovská dílna a přípravná							
1	Rekonstrukce podlahy, penetrování, vyrovnaní, litá stěrka, finální nátěr	80	1 056 Kč	21%	1 278 Kč	84 480 Kč	102 221 Kč
2	Zásuvkové rozvody 230V + instalace třífázových zásuvek 3x400V pro stroje v obodu místnostech	1	18 500 Kč	21%	22 385 Kč	18 500 Kč	22 385 Kč
3	Rekonstrukce stávajícího osvětlení a osazení nových osvětlovačů, instalace nouzového osvětlení	15	3 595 Kč	21%	4 350 Kč	53 925 Kč	65 249 Kč
4	Příprava pro připojení interaktivní tabule	1	3 850 Kč	21%	4 659 Kč	3 850 Kč	4 659 Kč
5	Oprava omítek učebny a přípravný, jejich vymalování	190	220 Kč	21%	266 Kč	41 800 Kč	50 578 Kč
6	Uklid po stavebních pracích	20	150 Kč	21%	182 Kč	3 000 Kč	3 630 Kč
	Mezisoučet					205 555 Kč	248 722 Kč
Učebna fyziky-chemie							
6	Kompletní rekonstrukce podlahy: odstranění staré podlahové krytiny, prořezání kanálů pro nízkonapěťové rozvody, položení "husích krků" jejich zabetonování, pokládka nové podlahové krytiny	82	672 Kč	21%	813 Kč	55 104 Kč	66 676 Kč
7	Rekonstrukce stávajícího osvětlení a osazení nových osvětlovačů, instalace nouzového osvětlení	16	3 595 Kč	21%	4 350 Kč	57 520 Kč	69 599 Kč
8	Provedení nové přípojky elektro 230V do demonstračního pultu a katedry, materiál a montážní práce (+trubkový rozvod v podlahách)	1	6 500 Kč	21%	7 865 Kč	6 500 Kč	7 865 Kč
9	Příprava rozvodu napájení pro zatemňovací rolety	6	1 700 Kč	21%	2 057 Kč	10 200 Kč	12 342 Kč
10	Rolety s elektrickým pohonem pro zatemnění učebny, centrální ovládání, instalační materiál	6	8 146 Kč	21%	9 857 Kč	48 876 Kč	59 140 Kč
11	Příprava pro připojení interaktivní tabule	1	3 850 Kč	21%	4 659 Kč	3 850 Kč	4 659 Kč
12	Vymalování učebny - vyspravení spár, úprava omítek, malování	150	220 Kč	21%	266 Kč	33 000 Kč	39 930 Kč
13	Uklid po stavebních pracích	20	150 Kč	21%	182 Kč	3 000 Kč	3 630 Kč
	Mezisoučet					218 050 Kč	263 841 Kč
Odborné kabinety - kabinet fyziky, kabinet chemie, kabinet přírodopisu							
14	Výměna podlahové krytiny včetně olištování	65	672 Kč	21%	813 Kč	43 680 Kč	52 853 Kč
15	Výměna zářivkového osvětlení	10	3 595 Kč	21%	4 350 Kč	35 950 Kč	43 500 Kč
16	Výměna stávajících vypínačů a zásuvek (nové vedení)	12	630 Kč	21%	762 Kč	7 560 Kč	9 148 Kč
17	Výmalba kabinetů	190	145 Kč	21%	175 Kč	27 550 Kč	33 336 Kč
	Mezisoučet					114 740 Kč	138 835 Kč
Multimediální učebna							
18	Kompletní rekonstrukce podlahy: odstranění staré podlahové krytiny, prořezání kanálů pro nízkonapěťové rozvody, položení "husích krků" jejich zabetonování, pokládka nové podlahové krytiny	65	672 Kč	21%	813 Kč	43 680 Kč	52 853 Kč
19	Rekonstrukce stávajícího osvětlení a osazení nových osvětlovačů, instalace nouzového osvětlení	12	3 595 Kč	21%	4 350 Kč	43 140 Kč	52 199 Kč
20	Provedení elektrické přípojky 230V z přípojného do multimediální katedry (+trubkový rozvod v podlahách)	1	6 500 Kč	21%	7 865 Kč	6 500 Kč	7 865 Kč
21	Příprava rozvodu napájení pro zatemňovací rolety	3	1 700 Kč	21%	2 057 Kč	5 100 Kč	6 171 Kč
22	Rolety s elektrickým pohonem pro zatemnění učebny, centrální ovládání, instalační materiál	3	8 146 Kč	21%	9 857 Kč	24 438 Kč	29 570 Kč
23	Příprava pro připojení interaktivní tabule	1	3 850 Kč	21%	4 659 Kč	3 850 Kč	4 659 Kč

24	Vymalování učebny - vyspravení spár, úprava omítek, malování	130	220 Kč	21%	266 Kč	28 600 Kč	34 606 Kč
25	Úklid po stavebních pracích	20	150 Kč	21%	182 Kč	3 000 Kč	3 630 Kč
	Mezisoučet					158 308 Kč	191 553 Kč
	Celkem učebny					696 653 Kč	842 950 Kč

Ostatní práce

26	Provedení elektrické přípojky 230V z přípojného bodu pro schodišťovou plošinu	1	2 000 Kč	21%	2 420 Kč	2 000 Kč	2 420 Kč
27	Revizní zpráva elektro (+projekt osvětlení)	1	3 000 Kč	21%	3 630 Kč	3 000 Kč	3 630 Kč

Celkem

701 653 Kč 849 000 Kč

Sumarizace stavebních prací

Poř. číslo	Název	Počet kusů/m2/h	J.cena bez DPH	DPH	J.cena s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
1	Rekonstrukce podlah	292		21%		226 944	274 602 Kč
	Výměna zářivkového osvětlení včetně osvětlovadel a instalačního materiálu	53		21%		190 535	230 547 Kč
	Provedení nových přípojek elektro	3		21%		15 000	18 150 Kč
	Zásuvkové rozvody 230V + instalace třífázových zásuvek 3x400V	2		21%		26 060	31 533 Kč
	Příprava pro připojení interaktivní tabule	3		21%		11 550	13 976 Kč
2	Elektrikářské práce celkem					243 145 Kč	294 205 Kč
3	Vymalování učeben, dílny - vyspravení spár, úprava omítek, malování	510		21%		130 950	158 450 Kč
4	Příprava vedení napájení pro zatemňovací rolety	9		21%		88 614	107 223 Kč
	Revizní zpráva elektro	1		21%		3 000	3 630 Kč
	Úklid po stavebních pracích	1		21%		9 000	10 890 Kč
	Celkem					701 653 Kč	849 000 Kč

LUKAS PODANY
SDRUŽENÍ
503 22 LIBČANY 233
IČO 701 8101 DIČ CZ7807173908
TEL: 74 55 523 150