



Výzva k podání nabídek k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení

**v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších právních předpisů
(dále také jako „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“)**

Zadavatel:

Život bez bariér, z.ú.

Sídlo: Lomená 533, 509 01 Nová Paka
IČ: 26652561
Osoba oprávněná jednat: Jitka Fučíková, ředitelka

Název zakázky:

**„Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144,
Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) III“**

Zadavatel bude realizaci předmětu veřejné zakázky financovat z dotací v rámci Integrovaného regionálního operačního programu výzvy č. 29 Rozvoj sociálních služeb,

Název: Centrum bez bariér II Reg. číslo: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_039/0002320

a výzvy č. 38 Rozvoj infrastruktury

Název: Komunitní centrum Nová Paka Reg. číslo: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_051/0002421



Výzva k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Život bez bariér, z.ú.**
Sídlo zadavatele: Lomená 533, 509 01 Nová Paka
IČ: 26652561
Oprávněná osoba: Jitka Fučíková, ředitelka
tel.: +420 603 434 833
e-mail: jitka.fucikova@zbb.cz

adresa profilu zadavatele: https://zakazky.cep-rra.cz/user_detail_405.html

2. Zástupce zadavatele

Název: **Centrum evropského projektování a. s.**
Sídlo: Hradec Králové, Švendova 1282, PSČ 500 03
IČ: 27529576
DIČ: CZ 27529576
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2674
Osoba oprávněná jednat: Ing. Iva Krunčíková, prokuristka
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Frýda
tel.: +420 499 420 407
e-mail: fryda@cep-rra.cz

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek o zákazu střetu zájmů a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Kontaktní osobou zástupce zadavatele ve věcech souvisejících se zadáním této veřejné zakázky je Ing. Jiří Frýda. Tato kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.



Zástupce zadavatele vypracoval tuto zadávací dokumentaci, s výjimkou specifikace předmětu zakázky – Projektové dokumentace (bod 5.) Dále zástupce zadavatele vypracoval Přílohy č. 1, 3, 4, 5 této zadávací dokumentace.

3. Údaje o účastníkovi

Účastník zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“) je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** (Krycí list nabídky) této zadávací dokumentace. Do Krycího listu nabídky účastník doplní chybějící požadované údaje. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

4. Údaje o veřejné zakázce

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, nedělenou na části, vyhlášenou dle ZZVZ, v souladu s § 56 téhož zákona v otevřeném řízení a v souladu s platnými pravidly Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**zakázka**“ nebo „**zadávací řízení**“).

Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možností vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel bude realizaci předmětu veřejné zakázky financovat z dotací v rámci Integrovaného regionálního operačního programu výzvy č. 29 Rozvoj sociálních služeb a výzvy č. 38 Rozvoj infrastruktury.

Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh (zadávací dokumentace) je dostupná na adrese profilu zadavatele:

https://zakazky.cep-rra.cz/user_detail_405.html

V souladu s § 56 ZZVZ zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, tj. odesláním formuláře elektronicky do Věstníku veřejných zakázek.

5. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou následující stavební práce:

Přístavba a stavební úpravy objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů):

a) Přístavba a stavební úpravy podlaží 2.pp a 1.pp, Centrum bez bariér II, IROP výzva č. 29 s názvem: **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II.**



b) Přístavba a stavební úpravy podlaží 1.np, Komunitní centrum Nová Paka, IROP výzva č. 38 s názvem: **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum Nová Paka.**

Součástí předmětu VZ je také zhotovení dvou samostatných prováděcích projektových dokumentací vč. zhotovení soupisů prací s výkazy výměr a oceněných soupisů prací s výkazem výměr (rozpočet stavby) pro Stavební úpravy a přístavbu objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů)“

a) Prováděcí projektová dokumentace na část objektu – podlaží 2.pp a 1.pp, Centrum bez bariér II, IROP výzva č. 29 s názvem: **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II.**

b) Prováděcí projektová dokumentace na část objektu – podlaží 1.np, Komunitní centrum Nová Paka, IROP výzva č. 38 s názvem: **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum Nová Paka.**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) budou zpracovány dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dodavatel bude také respektovat závazná stanoviska dotčených orgánů st. správy k PD pro vydání stavebního povolení či veřejnosprávní smlouvy a požadavky investora.

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- ☐ zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- ☐ vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnosprávní smlouvy, a územního opatření,
- ☐ vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb,
- ☐ vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby,
- ☐ vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- ☐ vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- ☐ metodikou České komory architektů STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

Podkladem pro zpracování prováděcích projektových dokumentací bude DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM V ROZSAHU DLE PŘÍL. 5 VYHL. 499/2006 Sb. - podlaží 2.pp a 1.pp, prostory pro odborné sociální poradenství a denní stacionář a DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM V ROZSAHU DLE PŘÍL. 5 VYHL. 499/2006 Sb. - podlaží 1.np, prostory pro komunitní centrum zpracované v srpnu 2016 společností ARX studio, sdružení architektů Bruselská 14, 120 00 Praha 2, Statutární zástupce a zodpovědný projektant:



Ing.arch. Ivan Sládek, Pod Višňovkou 1702/2 140 00 Praha 4, IČO: 655 96 331, autorizovaný architekt ČKA č. 00413, které v elektronické podobě tvoří přílohy č. 2.1 a 2.2_Podklady k zhotovení, jež jsou součástí této zadávací dokumentace.

Rozsah vlastních stavebních prací veřejné zakázky bude realizován na základě těchto dvou zpracovaných prováděcích projektových dokumentací a položkových výkazů výměr.

Celkový rozsah všech prací je stanoven touto zadávací dokumentací a veškerými jejími přílohami, zejména přílohami č. 2.1 a 2.2 – Podklady ke zhotovení, přílohami č. 3.1 a 3.2 - Smlouvy o dílo a přílohou č. 6 Položkový rozpočet – výkaz výměr (viz. také jako zadávací dokumentace).

Příloha č. 6 Položkový rozpočet – výkaz výměr je tvořen čtyřmi dílčími rozpočty:

- Položkový rozpočet – SK16119 - Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 144, 1A - 2pp, 1pp, způsobilé výdaje
- Položkový rozpočet – SK16119 - Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 144, etapa 1A - 2pp, 1pp, nezpůsobilé výdaje
- Položkový rozpočet – SK16119 - Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 144, 1B - 1np, způsobilé výdaje
- Položkový rozpočet – SK16119 - Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 144, 1B - 1np, nezpůsobilé výdaje

Součástí Příloh č. 2.1 a 2.2 Podklady k zhotovení jsou také následující dokumenty:

- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby sp. zn.:2012/8835/SÚ/PN, č.j. MUNP/2012/9217/SÚ/PN z 31.7.2012
- Požadavky : P O Ž A D A V K Y investora
- Stavebně technický průzkum objektu kláštera paulánů v Nové Pace, Opolského 144, část spravovaná občanským sdružením ŽBB v Nové Pace
- Stavebně historický průzkum bývalého kláštera paulánů v Nové Pace
- Restaurátorský sondážní průzkum v bývalém paulánském klášteře v Nové Pace
- Protokol o zkouškách zdiva – objekt klášter, Opolského 144, Nová Paka

Ustanovení o autorských právech

Zdrojová data budou dodavatelem použita pouze pro účel zpracování projektové dokumentace v rozsahu upraveném touto zadávací dokumentací. V dalších případech je šíření díla možné jen s písemným souhlasem zhotovitele.

Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách (dále společně jen „zadávací dokumentace“) jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů



Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možností vyloučení účastníka.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí **74 078 050,- Kč bez DPH**,

což představuje částku 89 634 600,- Kč včetně DPH.

přičemž pro a) **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II., IROP výzva č. 29 činí 48 264 332, 50,- Kč bez DPH, tj. 58 400 000,- Kč vč. DPH,**

pro b) **Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum Nová Paka, IROP výzva č. 38 činí 23 363 717,50 Kč bez DPH, tj. 28 270 100,- Kč vč. DPH**

pro c) **Prováděcí projektová dokumentace – Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Centrum bez bariér II., IROP výzva č. 29 činí 1 580 000,- Kč bez DPH, tj. 1 911 800,- Kč vč. DPH,**

pro d) **Prováděcí projektová dokumentace – Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č. p. 144, Nová Paka (bývalý klášter Paulánů) - Komunitní centrum Nová Paka, IROP výzva č. 38 činí 870 000,- Kč bez DPH, tj. 1 052 700,- Kč vč. DPH**

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, a to dle kalkulace společností ARX studio, sdružení architektů, Bruselská 14, 120 00 Praha 2.

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.



7. Doba plnění zakázky, Harmonogram stavebních prací, Místo plnění zakázky

Zpracování prováděcích projektových dokumentací a následné stavební práce budou zahájeny vybraným dodavatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dní po podpisu smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo:

listopad - prosinec 2018

Termín zahájení prací:

bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po předání staveniště.

Termín dokončení a předání stavebních prací:

a) projekt Komunitní centrum Nová Paka, 38. Výzva IROP, nejpozději do 31.12.2019

b) projekt Centrum bez bariér II 29. Výzva IROP, nejpozději do 31. 12. 2021.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy může být zadavatelem posunut v návaznosti na nedokončené zadávací řízení.

Harmonogram stavebních prací

Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit zadavateli podrobný harmonogram realizace stavebních prací po měsících, který musí být v souladu s termíny plnění zakázky resp. díla uvedených v této zadávací dokumentaci a ve smlouvě. Tento harmonogram bude tvořit Přílohu č. 2 smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit ve spolupráci s vybraným dodavatelem časový harmonogram stavebních prací.

Místo realizace předmětu veřejné zakázky:

Místem realizace předmětu veřejné zakázky je budova bývalého kláštera Paulánů v ul. Opolského č.p. 144, 509 01 Nová Paka, kat. úz. Nová Paka, st.p. č. 166 ve vlastnictví zadavatele.

Podrobnější specifikace místa realizace je uvedena v „Příloze č. 2.1 a 2.2_Podklady k zhotovení.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesních způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

8.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74, odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen jejího statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba musí tento



předpoklad splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V tomto zadávacím řízení prokáže účastník splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ:

- pro písmeno a) výše předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů** nebo jiného odpovídajícího dokladu;

jde-li o právnickou osobu:

- musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu;

- pro písmeno b) výše předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a čestného prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka;

- pro písmeno c) výše předložením **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka;

- pro písmeno d) výše předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**,

- pro písmeno e) výše předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**

Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím pobočky závodu zahraniční právnické osoby, doloží účastník výpis z Rejstříku trestů i za tuto právnickou osobu a vedoucího pobočky závodu.



Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, doloží účastník výpis z Rejstříku trestů i za tuto právnickou osobu, každého člena statutárního orgánu této právnické osoby, osobu zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a za vedoucího pobočky závodu.

8.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje účastník **předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to prosté kopie:

- **živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklady osvědčující jeho odbornou způsobilost nebo odbornou způsobilost prostřednictvím jiné osoby, a to prosté kopie:

- **živnostenské oprávnění pro oblast: projektová činnost ve výstavbě**
- **osvědčení v oboru pozemní stavby, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,**

jakožto doklady osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím účastník odbornou způsobilost zabezpečuje.

8.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

8.3.1. Seznam stavebních prací + Osvědčení

Seznamu stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení alespoň **3 (tří) referenčních zakázek** (resp. stavebních zakázek) obdobného rozsahu a předmětu plnění:

- alespoň 2 zakázky spočívající v provedení či rekonstrukci stavby, jejichž finanční rozsah činil minimálně 25 mil. Kč bez DPH každé z nich,
- alespoň 1 zakázka spočívající v provedení či rekonstrukci stavby, která slouží jako zařízení sociálních služeb ve smyslu § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách



Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem namísto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

8.3.2. Seznam techniků nebo technických útvarů

Seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením funkce, kterou budou zastávat při plnění veřejné zakázky, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

V tomto seznamu musí být minimálně uvedena následující osoba splňující níže uvedené požadavky:

Stavbyvedoucí:

- osvědčení v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- praxe minimálně 5 let v oboru pozemních staveb v pozici Stavbyvedoucího

8.3.3. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Zadavatel požaduje v „Seznamu techniků nebo technických útvarů“, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, uvést minimálně osobu stavbyvedoucího, ke kterému předloží následující doklady:

Stavbyvedoucí:

- a) osvědčení v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- b) čestné prohlášení této osoby o požadované praxi v oboru, s uvedením vztahu k účastníkovi (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.) – čestné prohlášení bude touto osobou vlastnoručně podepsáno.

8.4. Společná ustanovení o způsobu prokázání kvalifikace

Prokázání kvalifikace v nabídce:

Dodavatelé předkládají veškeré doklady o kvalifikaci dle výše uvedených odstavců 8.1. až 8.3. ve svých nabídkách **v kopiích a dle § 86 odst. 2 ZZVZ je mohou nahradit čestným prohlášením dle vzoru v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva („vybraný dodavatel“) budou zadavatelem požadovány doložit veškeré doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace uvedené výše v odstavcích 8.1. až 8.3., v originále nebo úředně ověřené kopii, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.



Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li zájemce zapsán v systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů. Prokáže-li dodavatel kvalifikaci certifikátem, je zadavatel oprávněn požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, Seznam poddodavatelů

9.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud takový závazek obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a překládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat navíc závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat služby, event. stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník je za tím účelem oprávněn využít **Přílohu č. 5 zadávací dokumentace** (Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti.

Doklady k jiným osobám, kterými účastník prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti předloží vybraný dodavatel až na základě výzvy zadavatele dle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ.

9.2 Seznam poddodavatelů

Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník je za tím účelem oprávněn využít **Přílohu č. 5 zadávací dokumentace** (Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti.



10. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele:

Dle § 122 odst. 4 ZZVZ u **vybraného dodavatele**, je-li právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, dle § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

Zadavatel tímto výslovně upozorňuje účastníky, že povinnosti dle tohoto článku zadávací dokumentace vznikají pouze vybranému dodavateli, a to před podpisem smlouvy. Zadavatel žádá účastníky, aby doklady dle tohoto článku do svých nabídek nevkládali.

Vybraný dodavatel kromě dokladů dle § 104 odst. 2 ZZVZ dále před podpisem smlouvy zadavateli předloží následující doklady:

- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 8. této zadávací dokumentace,
- harmonogram stavebních prací dle bodu 7. této zadávací dokumentace,
- potvrzení o pojištění dle bodu 5.9. Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace),

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 ZZVZ musí být doručeny písemně nebo e-mailem zástupci zadavatele na adresu: Centrum evropského projektování a.s., k rukám **Ing. Jiřího Frýdy**, Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, nebo na emailovou adresu: frйда@cep-rra.cz (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty, ve které je zadavateli umožněno uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 odstavce 1 písm. a) ZZVZ.



12. Obchodní a platební podmínky (Návrh Smlouvy o dílo)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrzích smlouv o dílo, které tvoří **Přílohu č. 3.1 a 3.2** – této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“).

Účastník plně akceptuje návrh smlouv (**Příloha č. 3.1 a 3.2**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud budou k nabídce účastníka přiloženy smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, do nichž účastník řádně doplní pouze barevně označené údaje pro doplnění. **Účastník n e n í oprávněn návrhy smluv upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn a současně povinen pouze doplnit barevně podbarvené údaje.**

Budou-li smlouvy podepsány odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplývá oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Archivace dokumentů

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, FÚ, MMR ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

13. Nabídková cena - Oceněný Položkový rozpočet – výkaz výměr

Celková nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v tomto členění: **celková cena v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.**

Nabídková cena jednotlivých položek a celková nabídková cena bude doložena **oceněným Položkovým rozpočtem**, který tvoří **Přílohu č. 6 Položkový rozpočet – výkaz výměr**, dle kap. 5 této výzvy. **Takto oceněný Položkový rozpočet – výkaz výměr vloží účastník do nabídky v elektronické podobě např. ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ, apod.**

Účastník uvede celkové nabídkové ceny za vlastní stavební práce a zpracování prováděcích projektových dokumentací v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celkové ceny včetně DPH v Kč v Přílohách č. 3.1 a 3.2 – Smlouvy o dílo. A zároveň uvede celkovou nabídkovou cenu za vlastní



stavební práce a zpracování prováděcích projektových dokumentací dohromady v příloze č. 1 - Krycí list.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že za správnost veškerých početních operací a za správné nastavení výše DPH u jednotlivých položek zodpovídá účastník.

Účastník rovněž odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

14. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek, a to dle ustanovení § 114, odst. 2 ZZVZ, tj.

dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (za obě stavební práce a zpracování obou prováděcích projektových dokumentací)

Celková nabídková cena bude uvedena v příloze č. 1 – Krycí list.

Pořadí nabídek

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků v Kč bez DPH, a to od nejnížší cenové nabídky k nejvyšší. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, který splní všechny požadavky zadavatele a nabídne nejnížší nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).

Hodnocena bude celková nabídková cena za předmět zakázky v Kč bez DPH.

15. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být účastníkem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ust. § 113 ZZVZ.

16. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem účastníka.

Nabídka bude odevzdána výlučně písemně v elektronické podobě, jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští; nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 ZZVZ obdobně.

Nabídka bude zadavateli podána pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-Zak na adrese: https://zakazky.cep-rra.cz/user_detail_405.html (dále „Elektronický nástroj zadavatele“).

Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky.

Nabídka bude podána ve formátu, který je Elektronickým nástrojem zadavatele podporován.



Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka musí být doručena v jednom či více souborech a v předepsané lhůtě pro podání nabídek.

Struktura podané nabídky v elektronické podobě:

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- a) **Krucí list nabídky ve formátu *pdf - Příloha č. 1** této zadávací dokumentace.
- b) **Kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve formátu *pdf, které může účastník pro účely podání nabídky nahradit čestným prohlášením dle vzoru v Příloze č. 4** této zadávací dokumentace **ve formátu *pdf.**

Bude-li účastník předkládat doklady, budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 8. této zadávací dokumentace v pořadí:
 - doklady prokazující základní způsobilost;
 - doklady prokazující profesní způsobilost;
 - doklady prokazující technickou kvalifikaci.
- c) **Doplněné a podepsané návrhy Smluv o dílo ve formátu *pdf - Příloha č. 3.1 a 3.2** této zadávací dokumentace.
- d) **Nabídková cena - Oceněný Položkový rozpočet – výkaz výměr ve formátu xls, xlsx – Příloha č. 6** této zadávací dokumentace.
- e) **Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů ve formátu *pdf - Příloha č. 5** této zadávací dokumentace.
- f) **Případně další listiny vyplývající z požadavků zad. dokumentace ve formátu *pdf**

Při pověření jiných fyzických osob k jednání a úkonům souvisejícím s průběhem soutěže, bude účastníkem v této části předložena listina s tímto pověřením. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. § 104, odst. (1) ZZVZ obdobně vyžadovat originál či úředně ověřenou kopii této listiny v elektronické formě postupem dle ust. § 122, odst. (3) ZZVZ obdobně na základě elektronické konverze dokumentů dle zvláštního právního předpisu.

Společná nabídka

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat **písemnou smlouvu**, vymezující jejich vzájemný vztah – zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel, jak je již uvedeno výše, požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou smlouvou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.



17. Prohlídka místa plnění

Účastníci, kteří mají zájem na podání nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídky místa plnění veřejné zakázky dle ustanovení § 97 ZZVZ. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna dne 22.10.2018, od 11:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před budovou bývalého kláštera Paulánů, ul. Opolského 144, 509 01 Nová Paka.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je:

Jitka Fučíková, ředitelka, tel. +420 603 434 833, e-mail: jitka.fucikova@zbb.cz

Zadavatel nezajišťuje přepravu účastníků do místa konání prohlídky místa plnění a zpět. Z kapacitních důvodů bude účast na prohlídce umožněna maximálně 2 (dvěma) zástupcům jednoho účastníka. Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší a vlastnoručně podepíší do „Listiny účastníků prohlídky místa plnění“, kde uvedou mimo jiné čitelně svou kontaktní emailovou adresu, na kterou jim zadavatel bude moci zaslat případné vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ.

Účastníci nejsou oprávněni pořizovat z prohlídky místa plnění audiovizuální ani jiné obdobné záznamy, pokud zástupce zadavatele na místě před zahájením prohlídky nestanoví výslovně jinak.

18. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7.11.2018, v 9:00 hod .**

V souladu s ustanovením § 103, odst. 1, písm. c) ZZVZ zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka Elektronický nástroj zadavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

19. Místo a čas otevírání obálek

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 ZZVZ.

Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána-viz § 28, odst. 2 ZZVZ.



20. Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

21. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

22. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií **z Integrovaného regionálního operačního programu**, a proto v rámci realizace a přiměřeně i po jejím ukončení, bude nezbytné respektovat pravidla a podmínky dané citovaným operačním programem.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, běží 4 měsíce od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

V Hradci Králové, dne 9.10.2018

zástupce zadavatele

Centrum evropského projektování a.s.

Ing. Iva Krunčíková, prokuristka

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.1 a 2.2: Podklady ke zhotovení (vzhledem k velikosti el. verze rozdělena na části – část 2a, 2b, 2c)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 3.1 a 3.2: Smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Čestné prohlášení

Příloha č. 5: Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Položkový rozpočet – výkaz výměr