

## Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Název: **Základní škola M. Choceňského, Choceň**  
Sídlo: Mistra Choceňského 211, 565 01 Choceň  
IČ: 70887403  
Jednající: Mgr. Ilona Nováková, ředitelka  
Tel.: 466 566 481, e-mail: [skola@zschocho.cz](mailto:skola@zschocho.cz)

na straně jedné  
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **ELESTAV s.r.o.**  
Sídlo / místo podnikání: Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 25993046  
DIČ: CZ25993046  
Jednající: Pavel Šmöger  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v Hradci Králové sp.zn. C 18867  
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: Č.ú. 1287068399/0800 Česká spořitelna a.s.

na straně druhé  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

### Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Polytechnická učebna II**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
3. Touto smlouvou je realizován projekt objednatele reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006342 s názvem „Polytechnická učebna“, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, 2. Výzva MAS NAD ORLICÍ-IROP-Zájmové a celoživotní vzdělávání I.
4. Podmínky čerpání Dotace upravují zejména Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu pro všechny specifické cíle a výzvy, aktuálně účinná verze dostupná na webových stránkách tohoto programu (dále jen „Dotační pravidla“). (dále jen „Dotační pravidla“).
5. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
  - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,

- dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámil. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednateli a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.

6. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem: „**Polytechnická učebna II**“ a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Předmětem díla jsou stavební práce, a to:

- a) Stavební úpravy jsou navrženy v 1. PP základní školy Choceňského. Navrženy jsou stavební úpravy spočívající ve vybudování dílny pracovního vyučování včetně nezbytného zázemí a dále potřebné sanace svislých a vodorovných konstrukcí s opravami souvisejícími (částečné odvětrání styku podlaha stěna pomocí děrovaných flexibilních trub, provedení nových sanačních omítek apod.). Stavební úpravy budou probíhat za nepřetržitého provozu uživatele – nutno zajistit a zabezpečit koordinaci stavby a bezpečný provoz objektu. Celé staveniště bude v době prací zajištěno proti přístupu nepovolaných osob.
- b) V rámci zakázky bude rekonstruována elektroinstalace a dojde k výměně světlidel

Vše dle projektové dokumentace ve stupni DSP s názvem „Polytechnická učebna ZŠ Choceňského, Choceň“, vypracované společností optima SPOL. S R.O, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 15030709 (dále jen „projektová dokumentace“), která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a dle položkového rozpočtu zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který v rámci veřejné zakázky zhotovitel vložil do své nabídky, a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

**Účelem díla** jsou stavební úpravy 1. PP základní školy M. Choceňského, Choceň.

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- b) zajištění a provedení všech opatření a organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a sjednaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků (prohlášení o shodě);
- h) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- j) koordináční a kompletační činnost celé stavby;
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a dalších případných správních rozhodnutí;
- m) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu, není-li projektovou dokumentací předepsáno jinak;

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:

- a) Detailním položkovým rozpočtem a výkazem výměr ze své nabídky.
- b) Projektovou dokumentací. Projektová dokumentace je zpracována v širším rozsahu, než je předmět zakázky. Předmět zakázky je oproti projektové dokumentaci zúžen komentářem, viz soubor „Rozpočet - popis prací“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- c) Obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivé využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.4. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, s výjimkou použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií, jejichž použití vyplývá z projektové dokumentace.

1.5. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určité vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.8. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.9. Místem realizace díla je Základní škola M. Choceňského, Choceň, Mistra Choceňského 211, 565 01 Choceň.

1.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy a dokumenty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, jenž byly přílohami zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu vyhl. č. 169/2016 Sb.

1.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

1.12. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími dílo uvedenými v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatelě písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že

požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalosti je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele, pak platí pořadí přednosti dokumentů od nejdůležitějšího po nejméně důležitý, když nejdůležitějším je tato smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v tomto pořadí: projektová dokumentace, stavební povolení, detailní položkový rozpočet a výkaz výměr, ostatní dokumentace předaná zhotoviteli ze strany objednatele. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotovitelé nevzniká nárok na změnu ceny díla.

## II. Termín splnění díla

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo **nejpozději do 4 měsíců od zahájení stavebních prací.**

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce 1. týden v lednu 2019.

2.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

## III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	809 414,- Kč,
DPH 21 %	169 977,- Kč,
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>979 391,- Kč,</b>

(slovy: devětsetšedesátdevět tisíc čířistadevadesát jedna **korun českých včetně DPH**).

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá položkovému rozpočtu a výkazu výměr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a je stanovena jako cena úplná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

3.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahmul do jím oceněného Položkového rozpočtu a zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Na základě tohoto Položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele, a to zejména vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště apod. Zhotovitel dále potvzuje, že cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.).

3.7. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění

stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.8. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 ObčZ zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení Položkového rozpočtu (vícepráce). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 ObčZ zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla s výjimkou dle odstavce 3.6. písm. d) nebo e) této smlouvy.

### 3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.6., písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.6., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména dle podmínek ustanovení § 66 a ustanovení § 222. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatelem předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

## IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednaném potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.

4.3. Dílčí faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text ve vztahu k plánované Dotaci:

„Předmět smlouvy je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu.

Název projektu: „Polytechnická učebna“

Reg. číslo projektu: „CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006342“.

- g) Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

4.4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, teprve po odstranění poslední z vad či nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek.

4.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**4.6. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.**

4.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.

4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **V. Bližší podmínky provádění díla**

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem je oprávněn kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.2.3. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelem poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupci objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou

předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními. Pojištění odpovědnosti bude s limitem plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH.

Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 20.000,- Kč. Na žádost objednatele zhotovitel při podpisu této smlouvy předá objednateli potvrzení o pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

5.9. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

5.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

#### 5.11. Poddodavatelé:

5.11.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho poddodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, jakožto i mezi poddodavatelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelům související s prováděním díla podle této smlouvy.

5.11.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit. Zhotovitel je oprávněn použít poddodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li poddodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto poddodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým poddodavatelem. Změna ostatních poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná

se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto poddodavatelů bez závažného důvodu odepřít.

5.12. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně tři dny předem. Nezúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.

5.13. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.

5.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

5.15. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

5.16. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavatelí, způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

## VI. Staveniště

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací a stavebním povolením. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.

6.2. Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno nejpozději do 3 (tří) dnů po uzavření této smlouvy.

6.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Tyto si zhotovitel zajišťuje sám svým jménem a na svůj účet. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky a vyjádření správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

6.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce technického dozoru a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.



6.10. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději ke dni předání díla.

6.11. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

## VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:

- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcem;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- h) stavební deník.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla). Povinnou náležitostí protokolu o předání díla bude také dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a uvedení počátku běhu záruční doby a její konečný termín. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání příslušné a převzetí díla.

7.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně ihůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

7.8. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve

kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

### VIII. Vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

8.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: [info@elestav.cz](mailto:info@elestav.cz) či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele

8.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.

8.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.

8.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

8.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. *Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.*

8.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

8.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.

8.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

### IX. Sankce

9.1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení. 9.2. Zhotovitel se zavazuje v

případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

9.3. K odstranění a zahájení odstranění vad v záruční době se dodavatel dostaví nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k odstranění závad. Při nedodržení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli částku 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

9.4. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta výši 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý jeden případ a kalendářní den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli.

9.5. V případě dodatečného zjištění vad díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou zjištěnou vadu (chybu).

9.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

9.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

9.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dodavatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9.9. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel proplatit objednateli. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě. Smluvní pokuty může objednatel započíst proti úhradě.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2. 1. této smlouvy;
- b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
- c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
- d) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli delším než 30 dnů;
- e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:

- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
- b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10. 7. písm. ba) této smlouvy;
- c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10. 7. této smlouvy;
- d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
- e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10. 7. této smlouvy.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:

- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4. 3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.
- b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
- ba) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;
- bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## XI. Zástupci smluvních stran

11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:

a) na straně objednatele:

jméno: JAFIS s.r.o. ing. Jiří Kysilka

mobil: 420 736 472 467

tel.: 461 541 212

e-mail: [jafis@jafis.cz](mailto:jafis@jafis.cz)

vykonává technický dozor objednatele

*/objednatel doplní tuto osobu před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/*

Jméno: Ilona Nováková

mobil: 739 631 682

tel.: 466 566 481

e-mail: [skola@zschocho.cz](mailto:skola@zschocho.cz)

zástupce objednatele pro plnění této smlouvy

*/objednatel doplní tuto osobu před samotným podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem/*

b) na straně zhotovitele – STAVBYVEDOUČÍ:

jméno: Pavel Šmöger

mobil: 777 024 534

tel.:

e-mail: [info@elestav.cz](mailto:info@elestav.cz)

11.2. Případné změny v osobách zástupce dle písm. a) si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu. Změnu v osobě dle písm. b) je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím souhlasu objednatele. V písemné žádosti o změnu stavbyvedoucího doručené objednateli zhotovitel uvede jméno nového stavbyvedoucího a jeho kontaktní údaje. Stavbyvedoucí není oprávněn smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

## **XII. Vyšší moc**

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouho trvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddávatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvedomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a flakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

## **XIII. Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

13.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (FÚ, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **XIV. Závěrečná ujednání**

14.1 Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.

14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí

v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

14.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.7. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.

14.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet**

V Chocni dne 2.10.2018

Ve Vysokém Mýtě dne 2.10.2018

Za objednatele:

**Mgr. Ilona Nováková**  
Ředitelka

Základní škola M. Choceňského, Choceň  
Mistra Choceňského 211  
565 01 Choceň ①  
IČO: 708 87 403 tel: 465 471 885

Za zhotovitele:

**Pavel Šmöger**  
jednatel

**ELESTAV s.r.o.**  
Karlavská 237, 565 01 Vysoké Mýto  
25697046 DIČ: CZ25993046  
74 485 420 693 ①

## REKAPITULACE NÁKLADŮ STAVBY

Název akce: Polytechnická učebna 0.15 a 0.16, ZŠ Choceňského, Choceň

Zadavatel: Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň

STAVEBNÍ OBJEKTY		
<b>Polytechnická učebna 0.15 a 0.16</b>		<b>645 122 Kč</b>
Architektonicko-stavební část	645 122 Kč	
<b>TZB</b>		<b>164 292 Kč</b>
Elektroinstalace	164 292 Kč	
<b>Stavební náklady celkem</b>		<b>809 414 Kč</b>
<b>Celkové náklady stavby bez DPH</b>		<b>809 414 Kč</b>
DPH 21%		169 977 Kč
<b>Celkové náklady stavby</b>		<b>979 391 Kč</b>

**POZNAMKY:**

**Cenová soustava:**

Použita je cenová soustava ÚRS PRAHA a.s., software euroCALC 3 – CALLIDA s.r.o. a KROS Plus (položky osmi a devítimístné číselníky).

Cenová soustava je doplněna o předběžné ceny - "vlastní kalkulaci" (průměrná cena vyplývající z poptávkového řízení).

Soupis prací a výkaz výměr je vyhotoven na základě projektové dokumentace, vyhotovené firmou Optima spol. s r. o. Vysoké Mýto.

Elektronický výstup soupisu prací a výkazu výměr je proveden do otevřeného formátu \*.xls.

**Poznámka k soupisu prací:**

Ceny za měrnou jednotku všech položek použité z cenové soustavy i položek "vlastní kalkulace" budou při ocenění VZ zhotovitelem obsahovat náklady na veškerý potřebný spojovací materiál, nástroje, nářadí, pomocný materiál i stavební přípomocné práce, případně pomocné konstrukce a lešení (pokud není přímo uvedeno položkou).

Veškeré výměry uváděných měrných jednotek dodávky materiálů, případně stavební práce jsou uvedeny bez ztrátého, v čisté výměře - pokud ztráté není v rozpočtu přímo uvedeno. V případě, že příslušné ztráté není přímo uvedeno, je nutné jej promítnout při ocenění VZ zhotovitelem do ceny za měrnou jednotku materiálu nebo do stavebních prací.

Výměry jsou počítány dle pokynů v úvodní části katalogů popisů a směrných cen cenové soustavy dle zařazení v soupisu prací.

Výměry předběžných cen (X- položek) vychází z charakteru práce a zařazení dle třídění stavebních konstrukcí a prací (TSKP) obdobných stavebních prací.

Podkladem pro vytvoření ceny je projektová dokumentace uvedená výše, případně doplnění o informace, zhotovitelem vyžádané na zadavateli, investorovi, projektantovi při oceňování VZ.

Zhotovitel výkazu výměr upozorňuje, že případní návržení výrobci, případně dodavatelé materiálu jsou specifikováni pouze jako příklad standardu. Zhotovitel má možnost použít výrobky od jakéhokoliv dodavatele se srovnatelnými technickými parametry.

Všechny předepsané položky slepého rozpočtu budou oceněny v zadaném členění a v zadané výši.

**ELESTAV s.r.o.**

Vratislavská 237 565 01 Vysoké Mýto  
IČO: 25993046 DIČ: CZ25993046  
Tel.: 400 420 893

Základní škola M. Choceňského, Choceň  
Mistra Choceňského 211  
565 01 Choceň  
IČO: 708 87 403 tel.: 465 471 885

**CENOVÁ INFORMACE**

Návrh proveden programem E-CONFIG 3.3.1. Databáze 2016.10.1, platnost dat od 01.10.2016



Květinová 1000, Brno

**Zpracoval:**  
**OPTIMA s.r.o Vysoké Mýto**

566 01 Vysoké Mýto

IČO:

DIČ:

Banka:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

**Příjemce materiálu:**

IČO:

DIČ:

Banka:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

**Soubory:**

ZŠ Choceň dílny.ECFX

Rozvodnice RSM 2 SC.XLS

**Poznámka:**

Inv: Město Choceň Jungmanova 301 565 01 Choceň

Sumarizovaný seznam

(počty kusů NEBYLY zaokrouhleny na násobky základní objednáci jednotky)

**Projekt:**

ZŠ Choceňského Choceň

4171-16-1

**Datum:**

18.10.2016

Platnost: 120 dní (do 15.2.2017)

Splatnost: dle rámcové smlouvy

Poř.	Popis	Typové označení	Objednáací číslo	Počet kusů	Celková koncová cena
<b>Rozvodnice RSM2</b>					
1	Rám s dveřmi, otočný zámek, PODOM, šedá, ŠxV=635x460, IP30	BP-U-3S-600/4	111153	1	1 689,00
2	Bočnice, V=350	BPZ-MSW-4	293406	1	356,00
3	Západka pro bočnici BPZ-MSW	BPZ-SNAP	116677	1	57,50
4	Ochranný kryt, ŠxVxH=635x460x240	BPZ-WB3S-600/4/2	111127	1	1 108,00
5	DIN lišta hliníková, šířka skříňe = 600, šířka lišty = 488	BPZ-DINR24-600	293595	2	1 100,00
6	Upevňovací úchytka s vodivým propojení (zelená)	BEL01	275200	1	87,00
7	Upevňovací úchytka celoplastová (bílá)	BEL12	275199	1	57,50
8	Krycí deska, s výřezem 45mm, plechová, šedá, Š=600, V=150	BPZ-FP-600/150-45	286684	2	356,00
9	Krycí deska, bez výřezu, plechová, šedá, Š=600, V=50	BPZ-FP-600/050-BL	286681	1	136,00
10	Záslepka pro výřezy 45mm, 6 modulů TE, bílá, lámatelná po 8,75mm (1/2TE)	BS-6MB-WH	178978	3	98,00
11	Chránič In=250A, typ AC, 4-pól, I <sub>dn</sub> =0.03A, In=25A	PF7-25/4/003	263584	1	1 362,00
12	Chránič In=250A, typ AC, 4-pól, I <sub>dn</sub> =0.03A, In=40A	PF7-40/4/003	263586	1	1 395,00
13	Jistič PL7, char B, 1-pólový, I <sub>cn</sub> =10kA, In=10A	PL7-B10/1	262674	3	375,00
14	Jistič PL7, char B, 1-pólový, I <sub>cn</sub> =10kA, In=16A	PL7-B16/1	262676	7	764,40
15	Jistič PL7, char B, 3-pólový, I <sub>cn</sub> =10kA, In=16A	PL7-B16/3	263389	1	462,00
16	Jistič PL7, char B, 3-pólový, I <sub>cn</sub> =10kA, In=32A	PL7-B32/3	263392	1	629,00
17	Svodič přepětí třídy T1+T2 (B+C), 3pól+N/PE, TN-S, TT	SPBT12-280-3+NPE	158332	1	7 748,00
18	Hlavní vypínač, 3-pól, In=40A	IS-40/3	276272	1	5 559,00
19	Demo: Přídavek na montáž přístrojů 1	Mont DevM 0.5		1	0,00
<b>Cena celkem včetně slevy [Kč]</b>					<b>23 339,40</b>
<b>Sazba DPH základní (A) 21% [Kč]</b>					<b>4 901,27</b>
<b>Cena celkem včetně slevy + Sazba DPH základní (A) [Kč]</b>					<b>28 240,67</b>

Sumarizovaný seznam (počty kusů NEBYLY zaokrouhleny na násobky základní objednáci jednotky)

Zvýrazněné položky - počet kusů neodpovídá základní objednáci jednotce.





Poř. Typ Kód Alter. kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Ztrátě

Výměra

Jedn. cena

Cena

Jedn. hmotn.

:: Světelné a silnoproudé rozvody

164 292

003: Svislé konstrukce

534

1.	SP	310235261		Zadávka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdívu nadzákladovým chlami nálenými tl do 600 mm	kus	1,0	1,0	249,00	249	0,02720
17.	MP	744439100		Montáž kabel Cu do 1 kV do 0,40 ka uložený volně	m	280,0	280,0	22,00	6 160	
18.	MP	744439200		Montáž kabel Cu do 1 kV do 0,63 ka uložený volně	m	15,0	15,0	25,00	375	
19.	MP	744439300		Montáž kabel Cu do 1 kV do 1,00 ka uložený volně	m	10,0	10,0	28,00	280	
20.	MP	746211110		Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	40,0	40,0	17,50	700	
21.	MP	746211120		Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,0	10,0	19,00	190	
22.	MP	746211140		Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	12,0	12,0	33,00	396	
23.	MP	746211160		Ukončení vodič izolovaný do 25 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	4,0	4,0	54,00	216	
24.	MP	746211170		Ukončení vodič izolovaný do 35 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	4,0	4,0	58,00	232	
25.	MP	747112461		Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-sítidavý	kus	3,0	3,0	72,00	216	
26.	MP	747112466		Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6+6 -dvojlivý sítidavý	kus	1,0	1,0	90,00	90	
27.	MP	747161230		Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zanořením vodičů	kus	19,0	19,0	95,00	1 805	
28.	MP	749111210		Montáž se zhotovením konstrukce pro upevnění přístrojů do 5 ka	kus	2,0	2,0	89,00	178	
29.	H	X00403		E2 - zářivkové svítidlo GRIFON-249-BAP-EP, přisazené, vysoce lesklá narábní mřížka, IP 20	kus	6,0	6,0	2 185,00	13 110	
30.	H	X0042		N1 - Nouzové svítidlo zářivkové, dočas. provoz STAR EL65, 1x8W	kus	4,0	4,0	1 252,00	5 008	
31.	H	X0044		Trubice Osram FQ 49 W / 840	kus	12,0	12,0	62,50	750	
32.	MP	X00468		Recyklace svítidel	kus	10,0	10,0	8,40	84	
33.	MP	X00469		Montáž svítidel	kus	10,0	10,0	320,00	3 200	
34.	H	X005		Zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem, 16A / 230 v. , IP 44	kus	19,0	19,0	287,00	5 453	
35.	H	X00503		Zásuvka průmyslová 16A/400V, IP 44, vč. montáže	kus	1,0	1,0	251,00	251	
36.	H	X00504		Zásuvka průmyslová 32 A / 400 V, IP 44, vč. montáže	kus	1,0	1,0	285,00	285	
37.	H	X007		Přepínač sítidavý dvojitý 10A / 230V, IP 44	kus	1,0	1,0	361,00	361	
38.	H	X008		Přepínač sítidavý 10A / 230V, IP 44	kus	3,0	3,0	278,00	834	
39.	H	X04		Rezvodnice RSM 2 - dle specifikace v příloze	kus	1,0	1,0	23 283,40	23 283	
40.	H	X041		Osoušeč rukou 230 V Tornado JET, vč. montáže	kus	2,0	2,0	14 214,00	28 428	
41.	H	X0511		Kabel silový s Cu jádrem CYKY 5 x 10 mm2	m	10,0	10,0	151,00	1 510	
42.	H	X08		Hlavní domovní přípojnice HOP ve skříni KT 250	kus	2,0	2,0	247,00	494	
43.	H	X45		Montáž rozvodnic a osazení rozvodnic "Z"	kus	1,0	1,0	1 240,00	1 240	
44.	H	X46		Úprava a doplnění stávkových rozvodnic	hod	4,0	4,0	420,00	1 680	
45.	MP	X61		Napojení na stávající zařízení	hod	10,0	10,0	420,00	4 200	
46.	MP	X62		Demontáž stávající elektroinstalace, vč odvozu	hod	1,0	1,0	3 000,00	3 000	
47.	MP	X63		Podružný materiál	hod	1,0	1,0	2 200,00	2 200	
48.	MP	X64		Zkušební provoz	hod	1,0	1,0	3 000,00	3 000	
49.	MP	X71		Provedení revizních zkoušek, vč. revizní zprávy dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	12,0	12,0	550,00	6 600	
50.	MP	X72		Spolupráce s revizním technikem	hod	4,0	4,0	420,00	1 680	

Hmotnost	Jedn. sur'	Sur'	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
2,1		0,7		34 501	198 794			
0,0		-	21	112	646			003
0,0		-	21	52	301			003
-		-	21	60	345			003
2,0		0,2		3 198	18 425			
0,6		-	21	541	3 118			006
0,3		-	21	1 193	6 873			006
0,7	0,00200	0,1	21	897	5 167			006
0,4	0,00250	0,1	21	567	3 267			006
-		0,5		3 349	19 298			
-	0,00200	0,0	21	32	183			009
-	0,00800	0,0	21	33	189			009
-		-	21	280	1 614			009
-	0,00100	0,0	21	331	1 906			009
-	0,00200	0,1	21	897	5 167			009
-	0,01300	0,3	21	572	3 297			009
-		-	21	42	241			009
-		-	21	30	171			009
-		-	21	45	261			009
-		-	21	37	215			009
-		-	21	63	363			009
-		-	21	358	2 062			009
-		-	21	630	3 630			009
0,1		-		27 842	160 425			
0,0		-	21	244	1 404			740
0,0		-	21	466	2 686			740
0,0		-	21	178	1 024			740
0,0		-	21	96	552			740
0,0		-	21	159	917			740
0,0		-	21	46	267			740
0,0		-	21	515	2 966			740
0,0		-	21	171	986			740
0,0		-	21	31	181			740
0,0		-	21	128	737			740
0,0		-	21	15	88			740
0,0		-	21	134	773			740
-		-	21	220	1 266			740
-		-	21	408	2 352			740
-		-	21	53	303			740
-		-	21	306	1 762			740

Hmotnost	Jedn. suř	Suř	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
2,1		0,7		34 501	198 794			
0,0		-	21	112	646			003
0,0		-	21	52	301			
-		-	21	1 294	7 454			740
-		-	21	79	454			740
-		-	21	59	339			740
-		-	21	147	847			740
-		-	21	40	230			740
-		-	21	83	479			740
-		-	21	45	261			740
-		-	21	49	281			740
-		-	21	45	261			740
-		-	21	19	109			740
-		-	21	379	2 184			740
-		-	21	37	215			740
-		-	21	2 753	15 863			740
-		-	21	1 052	6 060			740
-		-	21	158	908			740
-		-	21	18	102			740
-		-	21	672	3 872			740
-		-	21	1 145	6 598			740
-		-	21	53	304			740
-		-	21	60	345			740
-		-	21	76	437			740
-		-	21	175	1 009			740
-		-	21	4 890	28 173			740
-		-	21	5 970	34 398			740
-		-	21	317	1 827			740
-		-	21	104	598			740
-		-	21	260	1 500			740
-		-	21	353	2 033			740
-		-	21	882	5 082			740
-		-	21	630	3 630			740
-		-	21	462	2 662			740
-		-	21	630	3 630			740
-		-	21	1 386	7 986			740
-		-	21	353	2 033			740

## KRYCÍ LIST-SOUPISU

Stavba:  
Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň  
Objekt:

### 1 - Polytechnická učebna 0.15 a 0.16

KSO:

CC-CZ:  
Datum: 06.09.2016

Místo:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:

IČ: 25993046  
DIČ: CZ25993046

ELESTAV s.r.o., Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant:

OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**645 121,54**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
645 121,54  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
135 475,52  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**780 597,06**

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

Objekt:

1 - Polytechnická učebna 0.15 a 0.16

Místo:

Datum: 06.09.2016

Zadavatel:

Projektant: OPTIMA spol. s r.o., Žižk

Uchazeč: ELESTAV s.r.o., Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

#### Náklady soupisu celkem

**645 121,54**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**429 490,87**

2 - Zakládání	9 666,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 702,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	262 547,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	119 968,07
997 - Přesun sutě	28 523,70
998 - Přesun hmot	7 082,47
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>176 487,42</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 615,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 377,20
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 421,80

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

725 - Zdravotecnika - zařízovací předměty	18 752,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 764,31
766 - Konstrukce truhlářské	28 391,34
776 - Podlahy povlakové	8 578,37
777 - Podlahy lité	68 343,17
781 - Dokončovací práce - obklady	9 253,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 588,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 401,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>39 143,25</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	3 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 643,25
VRN7 - Provozní vlivy	2 500,00

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

### SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

Objekt:

1 - Polytechnická učebna 0.15 a 0.16

Místo:

Datum: 06.09.2016

Zadavatel:

Projektant: OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké

Uchazeč: ELESTAV s.r.o., Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

#### Náklady soupisu celkem

645 121,54

#### D HSV Práce a dodávky HSV

429 490,87

##### D 2 Zakládání

9 666,79

1	K	Z11561111	Výpň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm "místonost 0,15"	m <sup>3</sup>	1,589	1 089,00	1 730,42	CS ÚRS 2015 01
	W		(6,20+6,20+3,70+3,70+0,30+0,50+0,50+0,50+6,20+1,72+1,72+0,30+0,50+0,50+0,50)*0,25*0,10		1,006			
	W		"místonost 0,16" ((6,20+6,20+3,65+3,65)*0,25*0,10)+(2,25*0,40*0,10)		0,583			
2	K	Z12755211	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm bez lože "místonost 0,15" ((7+7+5+5)+(7+7+3+3))*0,80	m	54,400	62,90	3 421,76	CS ÚRS 2015 01
	W		"místonost 0,16" (7+7+5+5)*0,80		19,200			
3	K	Z12755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože "místonost 0,15"	m	65,240	69,20	4 514,61	CS ÚRS 2015 01
	W		(6,20+6,20+4,20+4,20+0,30+0,70+0,70+0,70+6,20+2,22+2,22+0,30+0,70+0,70+0,70)		43,840			
	W		"místonost 0,16" (6,20+6,20+4,50+4,50)		21,400			

D 3 Svíslé a kompletní konstrukce

1 702,00



## KRYCÍ LIST-SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Chocenského, Chocẽ

4	K	340238212	Zazdívkla otvoru pl do 1 m <sup>2</sup> v přičkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m <sup>2</sup>	2,000	851,00	1 702,00	CS ÚRS 2015 01
VV			"zazdívkla dřevních zárubní dodatečně" 2*1,00		2,000			

## D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

262 547,84

5	K	611321143	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m <sup>2</sup>	85,843	480,00	41 204,64	CS ÚRS 2015 01
VV			"mířnost 0,15" ((6,20+4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22))*1,20		52,302			
VV			"mířnost 0,16" ((4,15+6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2))*1,20		33,541			
6	K	611321191	Připlatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m <sup>2</sup>	85,843	47,70	4 094,71	CS ÚRS 2015 01
VV			"mířnost 0,15" ((6,20+4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22))*1,20		52,302			
VV			"mířnost 0,16" ((4,15+6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2))*1,20		33,541			
7	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěněch šířky do 150 mm	m <sup>2</sup>	15,000	818,00	12 270,00	CS ÚRS 2015 01
VV			"připomoc ZT" 15,00		15,000			
8	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	68,000	113,00	7 684,00	CS ÚRS 2015 01
VV			"mířnost 0,15" ((7+7+5+5)+(7+7+3+3))		44,000			
VV			"mířnost 0,16" (7+7+5+5)		24,000			
9	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m <sup>2</sup>	189,621	588,00	111 497,15	CS ÚRS 2015 01
VV			"mířnost 0,15" ((6,20+6,20+4,20+(0,45*4)+6,00+6,00+2,22+2,22)*3,15)-(0,90*2,00)		121,176			
VV			"mířnost 0,16" ((6,05+6,05+4,15+4,15+0,80+(0,45*6))*3,15)-(0,90*2,00)		68,445			
10	K	612821061	Připlatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vstřevách	m <sup>2</sup>	189,621	239,00	45 319,42	CS ÚRS 2015 01
VV			"mířnost 0,15" ((6,20+6,20+4,20+(0,45*4)+6,00+6,00+2,22+2,22)*3,15)-(0,90*2,00)		121,176			
VV			"mířnost 0,16" ((6,05+6,05+4,15+4,15+0,80+(0,45*6))*3,15)-(0,90*2,00)		68,445			
11	K	622143005	Mortáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	80,500	59,60	4 797,80	CS ÚRS 2015 01
VV			((22*2,50)+(5,10*5))		80,500			
12	M	562842030	Profil rohový pro jádrové omítky pro omítky 10 mm	m	84,525	15,65	1 322,82	CS ÚRS 2015 01
VV			80,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		84,525			
13	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem postřem	m <sup>3</sup>	4,417	3 635,00	16 055,80	CS ÚRS 2015 01
VV			"vrchní mazanina"					
VV			"mířnost 0,15"		2,342			
VV			((6,20+6,20+3,40+0,30+0,50+0,50+0,50+6,20+1,42+1,42+0,30+0,50+0,50+0,50)*0,40*0,15		1,281			
VV			"mířnost 0,16" ((6,20+6,20+3,35+3,35)*0,40*0,15)+(2,25*0,40*0,15)		1,281			
VV			"podkladní beton"					

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Chocenského, Chocení

WV		"místnost 0.15"							
WV		(6,20+6,20+3,70+3,70+0,30+0,50+0,50+0,50+6,20+1,72+1,72+0,30+0,50+0,50+0,50)*0,25*0,05	0,503						
WV		"místnost 0.16" (6,20+6,20+3,65+3,65)*0,25*0,05)+(2,25*0,40*0,05)	0,291						
14	K	632681115	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polyuretan - vysprávka D 500 mm a tl 50 mm	kus	6,000	782,25	4 693,50	CS ÚRS 2015 01	
WV		"místnost 0.15" 2			2,000				
WV		"místnost 0.16" 4			4,000				
15	K	642944121	Osazování ocelových záruční dodatečně pl do 2,5 m2	kus	2,000	928,00	1 856,00	CS ÚRS 2015 01	
16	M	553311190	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	2,000	776,00	1 552,00	CS ÚRS 2015 01	
17	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	68,000	100,00	6 800,00	CS ÚRS 2015 01	
WV		"místnost 0.15" ((7+7+5+5)+(7+7+3+3))	44,000						
WV		"místnost 0.16" (7+7+5+5)	24,000						
18	M	562456530	mřížka větrací plast VM 50 B bílá se síťovinou	kus	68,000	50,00	3 400,00	CS ÚRS 2015 01	

### D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

119 968,07

19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavy při výšce podlaží do 4 m	m2	71,536	100,50	7 189,37	CS ÚRS 2015 01
WV		"místnost 0.15" (6,20*4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22)	43,585					
WV		"místnost 0.16" (4,15*6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2)	27,951					
20	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,300	108,00	1 220,40	CS ÚRS 2015 01
WV		"mezi místností 0.15 a 0.16" 2,26*2,50*2	11,300					
21	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	6,006	2 475,00	14 864,85	CS ÚRS 2015 01
WV		"vrchní mazanina"						
WV		"místnost 0.15"						
WV		(6,20+6,20+3,40+3,40+0,30+0,50+0,50+0,50+6,20+1,42+1,42+0,30+0,50+0,50+0,50)*0,40*0,15	2,342					
WV		"místnost 0.16" (6,20+6,20+3,35+3,35)*0,40*0,15)+(2,25*0,40*0,15)	1,281					
WV		"podkladní beton"						
WV		"místnost 0.15"						
WV		(6,20+6,20+3,70+3,70+0,30+0,50+0,50+0,50+6,20+1,72+1,72+0,30+0,50+0,50+0,50)*0,25*0,15	1,509					
WV		"místnost 0.16" (6,20+6,20+3,65+3,65)*0,25*0,15)+(2,25*0,40*0,15)	0,874					
22	K	965049112	Příležitost k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	2,383	1 099,00	2 618,92	CS ÚRS 2015 01
WV		"podkladní beton"						



List obsahuje:

1) Krycí list soupisu

2) Rekapitulace

3) Soupis prací

Zpět na list:

# KRYCÍ LIST-SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

23	K	968072244	Vybouření kovových rámnů oken jednoducových včetně křídla pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,800	361,00	649,80	CS ÚRS 2015 01
	VV		0,60*0,60*5		1,800			
	VV		"místnost 0,16" ((6,20+6,20+3,65+3,65)*0,25*0,15)+(2,25*0,40*0,15)		0,874			
	VV		"místnost 0,15"		1,509			
	VV		(6,20+6,20+3,70+3,70+0,30+0,50+0,50+0,50+6,20+1,72+1,72+0,30+0,50+0,50+0,50)*0,25*0,15					
24	K	968072455	Vybouření kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,600	318,50	1 146,60	CS ÚRS 2015 01
	VV		0,90*2,00*2		3,600			
25	K	974029153	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 100 mm š do 100 mm	m	34,000	281,50	9 571,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" ((7+7+5+5)+(7+7+3+3))*0,50		22,000			
	VV		"místnost 0,16" (7+7+5+5)*0,50		12,000			
26	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelnem hl do 50 mm š do 150 mm	m	15,000	108,00	1 620,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		"přímopose ZTI" 15,00		15,000			
27	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 150 mm	m	53,340	497,50	26 536,65	CS ÚRS 2015 01
	VV		"vrchní mazanina"		35,840			
	VV		"místnost 0,15"		35,840			
	VV		(5,40+5,40+3,40+3,40+0,30+0,50+0,50+0,50+5,40+5,40+1,42+1,42+0,30+0,50+0,50+0,50+0,50)		17,500			
	VV		"místnost 0,16" (5,40+5,40+3,35+3,35)		17,500			
28	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	56,940	574,00	32 683,56	CS ÚRS 2015 01
	VV		"podkladní beton"		38,240			
	VV		"místnost 0,15"		38,240			
	VV		(5,70+5,70+3,70+3,70+0,30+0,50+0,50+0,50+5,70+5,70+1,72+1,72+0,30+0,50+0,50+0,50+0,50)		18,700			
	VV		"místnost 0,16" (5,70+5,70+3,65+3,65)		18,700			
29	K	978011191	Oluštění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	85,843	90,00	7 725,87	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" ((6,20+4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22))*1,20		52,302			
	VV		"místnost 0,16" (4,15+6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2))*1,20		33,541			
30	K	978013191	Oluštění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	189,621	70,90	13 444,13	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" ((6,20+6,20+4,20+4,20+0,45*4)+6,00+6,00+2,22+2,22)*3,15)-(0,90*2,00)		121,176			
	VV		"místnost 0,16" ((6,05+6,05+4,15+4,15-0,80+(0,45*6))*3,15)-(0,90*2,00)		68,445			
31	K	978059541	Odselání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládacích ploch přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,600	91,70	696,92	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" ((0,20+1,45+0,30)*2,00)+(1,15+0,50+0,20)*2,00)		7,600			

D 997

Přesun sutě

28 523,70

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

32	K	997013211	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	31,556	257,00	8 109,89	CS ÚRS 2015 01
33	K	997013219	Příplatek k vnitrostavěbní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	63,112	57,20	3 610,01	CS ÚRS 2015 01
	VV		31,556*2 Přepočtené koeficientem množství		63,112			
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,556	194,50	6 137,64	CS ÚRS 2015 01
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	284,004	15,60	4 430,46	CS ÚRS 2015 01
	VV		31,556*9 Přepočtené koeficientem množství		284,004			
36	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,642	350,00	5 824,70	CS ÚRS 2015 01
	VV		16,905-0,048-0,215		16,642			
37	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,048	500,00	24,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		"kapitola 766" 0,048		0,048			
38	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,215	1 800,00	387,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		"kapitola 776" 0,215		0,215			
	D	998	Přesun hmot				7 082,47	
39	K	998018001	Přesun hmot noční pro budovy v do 6 m	t	22,307	317,50	7 082,47	CS ÚRS 2015 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				176 487,42	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 615,00	
40	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena náterem penetračním	m2	29,970	10,70	320,68	CS ÚRS 2015 01
	VV		"míštnost 0,15"		19,520			
	VV		(6,20+6,20+3,40+3,40+0,30+0,50+0,50+0,50+6,20+1,42+1,42+0,30+0,50+0,50+0,50)*0,50		10,450			
	VV		"míštnost 0,16" ((6,20+6,20+3,35+3,35)*0,50)+(2,25*0,40)		0,009	31 080,00	779,72	CS ÚRS 2015 01
	VV		lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,009			
	VV		29,97*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,009			
42	K	71141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	29,970	97,40	2 919,08	CS ÚRS 2015 01
	VV		"míštnost 0,15"		19,520			
	VV		(6,20+6,20+3,40+3,40+0,30+0,50+0,50+0,50+6,20+1,42+1,42+0,30+0,50+0,50+0,50)*0,50		10,450			
	VV		"míštnost 0,16" ((6,20+6,20+3,35+3,35)*0,50)+(2,25*0,40)		0,009	126,00	4 342,72	CS ÚRS 2015 01
	VV		pás těžký asfaltovaný V60535 (10m)	m2	34,466			
	VV		29,97*1,15 Přepočtené koeficientem množství		34,466			
44	K	998711101	Přesun hmot (anžání pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,155	17 760,00	2 752,80	CS ÚRS 2015 01

## KRYCÍ-LIST-SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

D 721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace		1 377,20				
45	K	Z21100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	2,000	224,40	448,80	CS ÚRS 2015 01
46	K	Z21174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	4,000	212,30	849,20	CS ÚRS 2015 01
47	K	Z21290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000	19,80	79,20	CS ÚRS 2015 01

D 722		Zdravotecnika - vnitřní vodovod		6 421,80				
48	K	Z22130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závrtové do DN 25	m	4,000	56,10	224,40	CS ÚRS 2015 01
49	K	Z22174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	6,000	273,90	1 643,40	CS ÚRS 2015 01
50	K	Z22181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepením tepelně izolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	6,000	80,30	481,80	CS ÚRS 2015 01
51	K	Z22190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	67,10	134,20	CS ÚRS 2015 01
52	K	Z22220942	Přetěsnění šroubení G 3/4	kus	2,000	27,50	55,00	CS ÚRS 2015 01
53	K	Z22231072	Ventil zpětný G 1/2 PN 10 do 110° C se dvěma závity	kus	2,000	206,80	413,60	CS ÚRS 2015 01
54	K	Z22231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100° C k bojení s vnitřním x vnějším závitem	kus	2,000	654,50	1 309,00	CS ÚRS 2015 01
55	K	Z22232104	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185° C s vnějším a vnitřním závitem	kus	4,000	424,60	1 698,40	CS ÚRS 2015 01
56	K	Z22290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závrtového do DN 50	m	6,000	40,70	244,20	CS ÚRS 2015 01
57	K	Z22290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	36,30	217,80	CS ÚRS 2015 01

D 725		Zdravotecnika - zařízení předměty		18 752,80				
58	K	Z25210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	676,50	1 353,00	CS ÚRS 2015 01
59	K	Z25211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	1 359,60	2 719,20	CS ÚRS 2015 01
60	K	Z25530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	2,000	170,50	341,00	CS ÚRS 2015 01
61	K	Z25531103	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 15 l / 2 kW	soubor	2,000	4 620,00	9 240,00	CS ÚRS 2015 01
62	K	Z25810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	31,90	63,80	CS ÚRS 2015 01
63	K	Z25820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	64,90	129,80	CS ÚRS 2015 01
64	K	Z25822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 859,00	3 718,00	CS ÚRS 2015 01
65	K	Z25851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	kus	2,000	352,00	704,00	CS ÚRS 2015 01
66	K	Z25860811	Demontáž uzávěrů západu jednoúčelých	kus	2,000	27,50	55,00	CS ÚRS 2015 01
67	K	Z25861101	Západková uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	2,000	214,50	429,00	CS ÚRS 2015 01
D 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa		2 764,31				
68	K	Z35110911	Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových	kus	4,000	105,60	422,40	CS ÚRS 2015 01

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Chocenského, Chocen

69	K	735110912	Rozpojení tělesa otopného teplovodního	kus	4,000	94,60	378,40	CS ÚRS 2015 01
70	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,240	29,70	96,23	CS ÚRS 2015 01
	W		0,90*0,90*4		3,240			
71	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,240	442,20	1 432,73	CS ÚRS 2015 01
	W		0,90*0,90*4		3,240			
72	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	3,240	48,40	156,82	CS ÚRS 2015 01
	W		0,90*0,90*4		3,240			
73	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových propíchnem vodou	m2	3,240	46,20	149,69	CS ÚRS 2015 01
	W		0,90*0,90*4		3,240			
74	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	4,000	23,10	92,40	CS ÚRS 2015 01
75	K	735191910	Napájení vody do otopných těles	m2	3,240	11,00	35,64	CS ÚRS 2015 01
	W		0,90*0,90*4		3,240			
	D	766	Konstrukce truhlářské				28 391,34	
76	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva	kus	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2015 01
77	M	611305190	okno jednokřídlové otvírací a sklápěcí OS14 90x90 cm	kus	5,000	3 600,00	18 000,00	CS ÚRS 2015 01
78	K	766660002	Montáž dveřních křídel otevíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	556,00	1 112,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"místnost 0.15" 1		1,000			
	W		"místnost 0.16" 1		1,000			
79	M	611602220	dveře dřevěné vnitřní hladké plně křídlové 90x197 cm, povrchová úprava fólie	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	CS ÚRS 2015 01
80	K	76666072	Montáž dveřního kování - klikka/klika	kus	2,000	57,00	114,00	
81	M	549146220	klika včetně štitu a montážního materiálu 72 mm, matný nikel	kus	2,000	433,00	866,00	CS ÚRS 2015 01
82	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámků	kus	2,000	57,00	114,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"místnost 0.15" 1		1,000			
	W		"místnost 0.16" 1		1,000			
83	M	549260430	zámek stavební zadlabací vložkový	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2015 01
84	M	549641500	vložka zámková cylindrická oboustranná + 4 kliče	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"místnost 0.15" 1		1,000			
	W		"místnost 0.16" 1		1,000			
85	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	13,70	27,40	CS ÚRS 2015 01
	W		"místnost 0.15" 1		1,000			
	W		"místnost 0.16" 1		1,000			

## KROVCI-LIST-SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílky, ZŠ Chocenského, Chocẽ

86	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,130	769,00	99,97	CS ÚRS 2015 01
87	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,130	369,00	47,97	CS ÚRS 2015 01

### D 776

#### Podlahy povlakové

8 578,37

88	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	60,540	11,60	702,26	CS ÚRS 2015 01
WV			"místnost 0,15" (6,20*4,20)+(0,45*4)+6,00+6,00+2,22+2,22-0,80		38,240			
WV			"místnost 0,16" (4,15*6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2)		22,300			
89	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	71,536	84,50	6 044,79	CS ÚRS 2015 01
WV			"místnost 0,15" (6,20*4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22)		43,585			
WV			"místnost 0,16" (4,15*6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2)		27,951			
90	K	776991852	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	71,536	25,60	1 831,32	CS ÚRS 2015 01
WV			"místnost 0,15" (6,20*4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22)		43,585			
WV			"místnost 0,16" (4,15*6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2)		27,951			

### D 777

#### Podlahy lité

68 343,17

91	K	777510041	Podlahy ze stěrky epoxidové systém tl 4 mm	m2	77,590	152,50	11 832,48	CS ÚRS 2015 01
WV			"místnost 0,15" (6,20*4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22)		43,585			
WV			"místnost 0,16" (4,15*6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2)		27,951			
WV			"sokl"					
WV			"místnost 0,15" (6,20*6,20)+(4,20*4,20)+(0,45*4)+6,00+6,00+2,22+2,22-0,80)*0,10		3,824			
WV			"místnost 0,16" (6,05*6,05)+(1,5*4,15*0,80)+(0,45*6))*0,10		2,230			
92	K	777551112	Podlahy lité tloušťky 5 mm	m2	71,536	723,00	51 720,53	CS ÚRS 2015 01
WV			"vyrovnaní povrchu pod stěrku"					
WV			"místnost 0,15" (6,20*4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22)		43,585			
WV			"místnost 0,16" (4,15*6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2)		27,951			
93	K	777695113	Některý podlah betonových jednonásobné - penetrace	m2	71,536	51,00	3 648,34	CS ÚRS 2015 01
WV			"pod vyrovnávací vrstvu"					
WV			"místnost 0,15" (6,20*4,20)+(0,45*1,50)+(0,45*3,00)+(2,20*0,50)+(2,20*0,50)+(6,00*2,22)		43,585			
WV			"místnost 0,16" (4,15*6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2)		27,951			
94	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	1,449	505,00	731,75	CS ÚRS 2015 01
WV			"místnost 0,16" (4,15*6,05)+(0,45*2,30)+(0,40*2,26*2)		27,951			
95	K	998777181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 777 prováděný bez použití mechanizace	t	1,449	283,00	410,07	CS ÚRS 2015 01

**KRYCÍ LIST-SOUPISU**

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Chocenského, Chocení

**D 781 Dokončovací práce - obklady**

9 253,73

96	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	7,200	500,00	3 600,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" ((1,45+0,30)*2,00)+((0,50+1,15+0,20)*2,00)		7,200			
97	M	597610390	obkladačky keramické - 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m <sup>2</sup>	8,064	314,00	2 532,10	CS ÚRS 2015 01
	VV		7,2*1,12 Přepočtené koeficientem množství		8,064			
98	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,200	41,90	301,68	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" ((1,45+0,30)*2,00)+((0,50+1,15+0,20)*2,00)		7,200			
99	K	781491822	Demontáž vanových dveřek plastových lepených s rámem	kus	3,000	8,92	26,76	CS ÚRS 2015 01
100	K	781493611	Montáž vanových dveřek plastových lepených s rámem	kus	3,000	101,65	304,95	CS ÚRS 2015 01
101	M	562457050	dvířka revzní 400x600 - bílá	kus	3,000	540,00	1 620,00	CS ÚRS 2015 01
102	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m <sup>2</sup>	7,200	41,60	299,52	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" ((1,45+0,30)*2,00)+((0,50+1,15+0,20)*2,00)		7,200			
103	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů sítikonem	m	3,600	45,20	162,72	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" (1,45+0,30)+(0,50+1,15+0,20)		3,600			
104	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace	kus	6,000	49,90	299,40	CS ÚRS 2015 01
	VV		"místnost 0,15" 3+3		6,000			
105	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,130	530,00	68,90	CS ÚRS 2015 01
106	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,130	290,00	37,70	CS ÚRS 2015 01

**D 783 Dokončovací práce - nátěry**

3 588,70

107	K	783103801	Odstraňování nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC"	m <sup>2</sup>	17,000	27,10	460,70	CS ÚRS 2015 01
	VV		"stávající ocelové zárubně" 5,00*0,25*2		2,500			
	VV		"stávající otopné tělesa" 1,50*4		6,000			
	VV		"stávající rozvody topení" 8,50		8,500			
108	K	783221122	Nátěry syntetické KDK barva draží matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m <sup>2</sup>	17,000	184,00	3 128,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		"stávající ocelové zárubně" 5,00*0,25*2		2,500			
	VV		"stávající otopné tělesa" 1,50*4		6,000			
	VV		"stávající rozvody topení" 8,50		8,500			

**D 784 Dokončovací práce - malby a tapety**

18 401,00

109	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m <sup>2</sup>	275,464	16,40	4 517,61	CS ÚRS 2015 01
-----	---	-----------	--	----------------	---------	-------	----------	----------------



## KROVCI-LIST-SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy keramické dílny, ZŠ Choceňského, Choceň

WV		"možství převzato z položky č. 611321143" 85,843			85,843				
WV		"možství převzato z položky č. 612821012" 189,621			189,621				
110	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně očištěných místnostech výšky do 3,80 m	m2	275,464	50,40	13 883,39	CS ÚRS 2015 01	
WV			"možství převzato z položky č. 611321143" 85,843		85,843				
WV			"možství převzato z položky č. 612821012" 189,621		189,621				

### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

39 143,25

### D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

12 500,00

111	K	0113030	Laboratorní rozbor vody	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00		
112	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2015 01	

### D VRN2 Příprava staveniště

3 500,00

113	K	023103000	Neočekávané vyklizení objektů - stávající zařízení učebny	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2015 01	
-----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------	--

### D VRN3 Zařízení staveniště

20 643,25

114	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	20 643,25	20 643,25	CS ÚRS 2015 01	
-----	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------	----------------	--

### D VRN7 Provozní vlivy

2 500,00

115	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2015 01	
-----	---	-----------	--------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------	--