

## **2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) účel objektu - úvod**

- Stavební úpravy jsou navrženy v 1. PP základní školy Choceňského. Navrženy jsou stavební úpravy spočívající ve vybudování keramické dílny včetně nezbytného zázemí a dále potřebné sanace svislých a vodorovných konstrukcí s opravami souvisejícími (částečné odvětrání styku podlaha stěna pomocí děrovaných flexibilních trub, provedení nových sanačních omítek apod.).
- Stavební úpravy budou probíhat za nepřetržitého provozu uživatele – nutno zajistit a zabezpečit koordinaci stavby a bezpečný provoz objektu.
- Celé staveniště bude v době prací zajištěno proti přístupu nepovolaných osob.

#### Podklady:

- Místní šetření – zaměření stávajícího stavu objektu, posouzení stávajících konstrukcí.
- Fotodokumentace dotčeného objektu.
- Uživatelské a technické standarty, požadavky a připomínky investora.
- Snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích.

### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

#### Architektonické řešení

- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší – stavební úpravy navrženy v 1. PP objektu základní školy.

#### Dispoziční řešení

- Přístup do navržené dílny stávající z centrální chodby.

#### Užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace

- Vzhledem k charakteru provozu jsou stavební úpravy navrženy v parametrech pro možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **c) kapacity projektované stavby**

#### Základní objemové parametry stavby:

- Užitná plocha dílny a upravovaných prostor: 114,50 m<sup>2</sup>

#### Technické vybavení:

- elektroinstalace – světelné a zásuvkové rozvody
- zdravotně technické instalace – výměna zařizovacích předmětů, vodovodních baterií

**d) technické a konstrukční řešení**

**1. Popis objektu**

- Budova základní školy je objekt ve zděné konstrukci se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím se zastřešením valbovou resp. sedlovou střechou. Sociální přístavby ve dvorní části ve zděné konstrukci se zastřešením pultovou střechou. Střešní krytina plechová, falcovaná.
- Stavební úpravy jsou navrženy v suterénu objektu. Navrženy jsou stavební úpravy spočívající ve vybudování keramické dílny včetně nezbytného zázemí a dále potřebné sanace svislých a vodorovných konstrukcí s opravami souvisejícími (částečné odvětrání styku podlaha stěna pomocí děrovaných flexibilních trub, provedení nových sanačních omítek apod.).
- Svislé konstrukce objektu zděné smíšené cihelné z cihel plných pálených v kombinaci s kamenným zdivem. Stropní konstrukce v dotčené části objektu klenuté, cihelné do ocelových nosníků. Vnitřní omítky vápenné štukové, stávající obklady keramické resp. bělninové. Podlahy v betonové konstrukci s povrchem z teracové dlažby, sokl keramický.
- Vnitřní dveře typizované dřevěné osazené do ocelové zárubně.

**2. Postup sanačních prací**

- Sanační práce vlhkého zdiva budou prováděny za částečného provozu. V době provádění je třeba zajistit účinné větrání všech vnitřních sklepních prostor. Proces větrání na stavbě musí podle aktuálních tepelně vlhkostních podmínek řídit zodpovědný pracovník znalý problematiky rosného bodu na povrchu stavebních konstrukcí. Na povrchu sanačních omítek nesmí dojít k výraznější kondenzaci vodní páry, jinak se může stát, že trvale ztratí svoji sanační funkci!
- Před zahájením sanačních prací musí být zpracován technologický postup sanačních prací s ohledem na provoz objektu. Netypové detaily – přechody zdiva z obvodového na vnitřní, zalomení apod. předložit k odsouhlasení.

Svislé konstrukce, podhledy:

- Demontáž zařizovacích předmětů a vodovodních baterií.
- Celoplošné odstranění vnitřních omítek v rozsahu 100%, včetně vyčištění spár do hloubky cca 15mm. Odstranění keramických obkladů a keramického soklu.
- Mezi místnostmi 0.02 budou v místech kleneb vybourány zděné příčky tl. 150mm s následným začištěním stavebního otvoru. Provedena bude výsrava podlahy z betonu C 16/20.
- Provedení nových sanačních omítek – sanační omítkový systém:
  - Na očištěné zdivo zbavené omítky včetně proškrábnutí spár aplikovat sanační omítkový systém dle směrnice WTA – podhoz, soli zachycující podkladní a vyrovnávací omítka tl. min. 10mm a vrchní sanační omítka tl. min. 15mm.
  - V místech aplikace sanační omítky nesmí být použita jako stavební materiál sádra a stavební materiály na podobné bázi (např. pro fixaci elektrorozvodů apod.) – nutno nahradit např. rychlovazným cementem nebo sádrové plomby před aplikací omítky odstranit!
  - Při výmalbě je nutné dbát na použití prodyšných nátěrů doporučených výrobcem sanačního systému (nepoužívat běžné hlinkové nebo neprodyšné akrylátové nátěry).

*Řemeslně rukodělné dílny pro školní klub - ZŠ Choceňského, Choceň*  
*2.1. Technická zpráva*

- Obklady v místě umyvadel keramické do výšky 2,0m.

Podlahy:

- Odstranění stávajících podlahových krytin – PVC krytina, teracová dlažba.
- Vybourání pásu podlahy šířky cca 250mm podél všech svislých konstrukcí do hloubky cca 250-300mm. Do rýhy bude uloženo drenážní flexibilní potrubí DN 110 s vyvedením – výduchy – DN 50 nad čistou podlahu po cca 1,0m (výduch bude zakryt plastovými mřížkami). Potrubí bude obsypáno vrstvou drti, poté betonová mazanina z betonu C 12/15 tl. 40mm, hydroizolační vrstva – asfaltový izolační pás s napojením na stávající hydroizolaci a vrchní betonová mazanina z betonu C16/20 tl. cca 50mm.
- Po vyspravení podlahy bude provedeno její kompletní začištění a odstranění nečistot a nesoudržných částí. Povrch bude penetrován penetračním nátěrem.
- V místech původních povlakových krytin bude vrchní vrstvu podlahy tvořit vyrovnávací cementová stěrka a finální stěrka na bázi epoxidových pryskyřic v celkové tl. cca 5mm, barva středně světlá (RAL 7035).
- V místě původní podlahové krytiny z teracové dlažby bude zpět položena teracová dlažba ve světle šedé barvě.
- Sokl bude proveden keramický výšky 100mm v šedé barvě.

Výplně otvorů – vnitřní dveře:

- Vnitřní dveře typizované dřevěné osazené do nové ocelové zárubně. Dvevní křídla s povrchem z fólie – barevné provedení dle požadavku investora.

**e) popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- Navrhovaná stavba je nevýrobního charakteru, vzhledem k navrhovanému provozu se dají předpokládat následující vlivy na ŽP:

Zplodiny, pachy:

- Vytápění objektu stávající – nedochází k navýšení koncentrace zplodin a pachů.

Splaškové vody:

- Likvidace splaškových vod stávajícím způsobem.

Odpady

- Odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Odpady vznikající provozem budou tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány.
- Běžný komunální odpad (odpad domovního charakteru) bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
120101	Piliny a nebo třísky železných kovů	O

*Řemeslně rukodělné dílny pro školní klub - ZŠ Choceňského, Choceň*  
*2.1. Technická zpráva*

120199	Odpady blíže neurčené	O
120103	Piliny a nebo třísky neželezných kovů	O
120105	Plastové hobliny a třísky	O
120113	Odpad ze svařování	O
140603	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
150105	Kompozitní obal	O
150106	Směsné obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170102	Cihla	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo nebo ocel	O
170602	Ostatní izolační materiály	O

V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150106	Směsné obaly	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O
200399	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

- Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona „o odpadech“.
- Veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie (O – ostatní + komunální odpad, N – nebezpečný odpad, který má (může mít) nebezpečné vlastnosti).
- S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie.
- Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen:
  - specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů
  - konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 5,6,7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
  - zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

- připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů)

**f) zásady organizace výstavby**

- Dodávka vody pro stavební účely bude po dohodě s investorem zajištěna napojením na stávající vodovodní rozvody v objektu ZŠ. Před započítáním odběru bude s majitelem objektu dohodnut způsob měření a úhrady za odebrané množství vody.
- Přípojka elektrické energie pro stavební účely bude po dohodě s investorem zajištěna napojením na stávající rozvody v objektu ZŠ a ukončena staveništním rozvaděčem s vlastním měřením spotřeby. Před započítáním odběru bude s majitelem objektu dohodnut způsob úhrady za odebrané množství elektrické energie.
- Po dobu výstavby je třeba dbát na to, aby nebylo negativně ovlivněno ŽP zvýšenou prašností a hlučností.
- Prašnost musí být eliminována např. skrápěním vodou, osazením závěsů,....
- Případná znečištění komunikací během výstavby musí být průběžně a neprodleně odstraňována.
- Stavební dodavatel v rámci své činnosti musí třídit a odborně likvidovat odpady. V rámci kolaudačního řízení bude předložena dokumentace o likvidaci či případném využití odpadů vzniklých při stavební činnosti.

**g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- Při veškerých pracích během doby výstavby musí být dodržována ustanovení příslušných vyhlášek, předpisů a norem, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- Zejména se jedná o zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při stavebních pracích platí Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Pro bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení, přístrojů a náradí platí nařízení vlády č. 378/2001 Sb.
- Podmínky ochrany zdraví při práci řeší NV č.361/2007 Sb.
- Hygienické požadavky na pracovní prostředí stanoví nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
- Pracovníci dodavatelských organizací musí být před zahájením prací prokazatelně proškolení z bezpečnostních předpisů a upozornění na možná nebezpečí.
- Stavební návrh objektu odpovídá platným ČSN a bezpečnostním předpisům, zejména:
  - zabezpečení areálu proti samovolnému vniknutí
  - protipožární zabezpečení
  - pro práce bude použita běžná mechanizace, nákladní automobily, míchačky
  - stavební úpravy budou prováděny ve vyčleněném prostoru
  - dodavatel stavby spolu s investorem seznámí určené pracovníky provozovatele