

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012 Sb., ve zn. pozd. předpisů)

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL: **název:** **Obec Milovice u Hořic**
se sídlem: Milovice u Hořic č.p. 46, PSČ 508 01
IČ: 00578444
DIČ: CZ00578444
Jednající: Ing. Alois Jirsák, CSc., starosta

Bankovní spojení: 24729541/0100 Komerční banka, a.s.

Kontaktní osoba: Ing. Alois Jirsák, CSc.
Tel.: +420 602361787
Email: obecni.urad@miloviceuhoric.cz
(dále jen „objednatel“)

2. ZHOTOVITEL:

název: **Pavel Kočí**
se sídlem: Jeřice 123, 508 01 Hořice

IČ: 87964261
DIČ: CZ6304242186
zastoupený: Pavel Kočí, jednatel
bankovní spojení: Moneta bank
číslo účtu: 207191385/0600
telefon: 773558093
e-mail: p-koci@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

II.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, které je specifikováno veřejnou zakázkou s názvem: **„Rekonstrukce tělocvičny v ZŠ Milovice u Hořic“** (dále jen „veřejná zakázka“). Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí k provedení dále vymezeného díla.

Dílem se rozumí:

- úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí
- příprava a průběžná aktualizace časového plánu Díla /dále jen „Harmonogram“/;
- zajištění a předání veškerých dokladů /revizí, záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd./
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- zajištění kolaudace díla

II.2 Rozsah díla je určen projektovou dokumentací zpracovanou Instalstavem, s.r.o.; Volovka 1, 551 01 Velká Jesenice projektantem Ing. arch. Ondřej Tomanem, autorizoval Ing. Zdeněk Stolin – č. autorizace ČKAIT – 0601972, obor IP00 (dále jen „projektová dokumentace“). Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a zhotovitel ji obdržel od objednatele při vyhlášení veřejné zakázky. Dále je rozsah díla určen oceněným výkazem výměr (Příloha č. 2), který zhotovitel doložil ve své nabídce v rámci veřejné zakázky. Rozsah díla je objednatel oprávněn upravit na základě doporučení nebo pokynů autora projektové dokumentace, a to i v průběhu prací, popřípadě jej omezit.

II.3 Práce a dodávky, které mění nebo převyšují dohodnutý rozsah díla dle této smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude dohodnuta případná změna doby provedení díla a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě před zahájením těchto prací. Tento dodatek bude uzavřen bezprostředně po odsouhlasení ceny objednatelem.

II.4 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky.

III.

Doba k provedení díla

III.1 Zhotovitel bude realizovat předmět díla dle čl. III smlouvy o dílo a Harmonogramu (Přílohy č. 1) sestaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem.

III.2 Lhůta provedení díla může být dodatkem ke smlouvě upravena také v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy, nebo z důvodu stavební nepřipravenosti, případně z jiných důvodů nemožností provádění díla ve smyslu ustanovení § 2913 odst.2 občanského zákoníku.

III.3 Na samotnou realizaci díla bude mít zhotovitel lhůtu 90 dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Konkrétní datum zahájení vlastní realizace stavby bude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem, a to v termínu nejpozději 7 dnů před samotným předáním staveniště.

IV.

Cena díla

IV.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. smluvní strany sjednaly za dílo pevnou smluvní cenu díla, která činí:

540 373,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetisícťristasedmdesát tři korun českých) **bez DPH,**
113 478,- Kč (slovy: stotřinácttisícťristasedmdesát osm korun českých) **DPH,**
653 851,- Kč (slovy: šestsetpadesát třitřicetisíc osm setpadesát jedna korun českých) **celkem s DPH.**

Tato celková cena je cenou nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla. Cenu je možné měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV.2 Podrobná specifikace pevné smluvní ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č.2 této smlouvy.

IV.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje rovněž náklady na dopravu, instalaci, stěhování do příslušných prostorů zařízení objektu, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení pracoviště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Cena je neměnná až do doby poslední platby.

IV.4 Cena za práce a dodávky, které mění nebo převyšují dohodnutý rozsah předmětu této smlouvy, bude dohodnuta na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem a dohoda o ceně bude tvořit přílohu této smlouvy.

Tyto práce budou kalkulovány dle skutečnosti na základě těchto podkladů:

- a) Jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla, je-li to možné.
- b) Práce a dodávky neuvedené v nabídce na základě průkazné kalkulace, nebo dle ceníků ÚRS Praha platných v době realizace díla.

Zhotovitel smí provádět práce a dodávky, které mění nebo převyšují dohodnutý rozsah předmětu smlouvy, jen na základě dodatku.

IV.5 Objednatel má právo na snížení ceny díla o cenu prací a dodávek, které měly být součástí díla a které zhotovitel se souhlasem objednatele neprovedl.

V.

Podmínky provádění díla

V.1 Dílo bude splněno včasným a řádným provedením, po jeho protokolárním předání zhotovitelem a převzetím objednatelem bez vad a nedodělků v rozsahu čl. II. a termínu dle čl. III. této smlouvy a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel harmonogram prací, který se stane po jeho odsouhlasení přílohou č.1 této smlouvy.

V.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem takto:

- a) Zabezpečit stavební připravenost prostorů, ve kterých bude dílo realizováno a předat staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení realizace zakázky.
- b) V rámci podmínek předání a převzetí staveniště umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostor, dále umožnit zaměření prostor pro výrobu atypických prvků, užívání sociálního zařízení, odběr elektrického proudu a vody v místě provádění montáže, a to v rozsahu nezbytně nutném pro provedení díla.
- c) Zajistit průběžnou konzultaci s autorem projektové dokumentace na náklady zhotovitele.

V.3

a) Zhotovitel jako odborně kvalifikovaný subjekt potvrzuje, že si s podpisem smlouvy převzal a prověřil projektovou dokumentaci díla uvedenou v čl. II. této smlouvy a prohlašuje, že tato projektová dokumentace nemá žádné zřejmé vady nebo nedostatky. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl zjistit z předaných podkladů.

Pokud zhotovitel opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných podkladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a ručí za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení svého díla.

b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděvem, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady viditelné označení svých zaměstnanců názvem firmy.

c) Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací podle projektové dokumentace, dále za to, že dílo bude vykazovat obvyklé vlastnosti a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se na dílo vztahují jako celek a v souladu s podmínkami objednatele.

d) Zhotovitel je povinen v případě, že dojde ke změně subdávatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nahradit jej subdávatelem který bude splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako subdávatel původní.

V.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, že na pracovišti bude zachovávat čistotu a pořádek, bude odstraňovat na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, hygienických, ekologických a dalších předpisů, které se na

provádění díla vztahují jako celek a pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen rovněž bezodkladně odstranit na svůj náklad nečistoty a závady vzniklé prováděním prací ze sousedních nemovitostí a komunikací.

Zhotovitel je povinen veškeré odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, o odpadech a prováděcích vyhlášek v platném znění. Náklady spojené s likvidací odpadu jsou součástí smluvní ceny díla dle odst. IV.1 této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

Zhotovitel doloží objednateli aktuální kopii pojištní smlouvy, že je pojištěn pro případ zvláštní odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností (viz. příloha č. 3 smlouvy).

V.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro tuto činnost smluvní strany dohodly pevné a pravidelné kontrolní dny, které budou probíhat jednou týdně po celou dobu stavby. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, projektovou dokumentací nebo v rozporu se smluvními podmínkami dle odst. V.3 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.

V.6 Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí.

Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle čl. II. smlouvy zhotovitelem.

V.7 Zhotovitel povede stavební deník a bude do deníku zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího, jehož jméno sdělí zhotovitel objednateli při zahájení stavební prací formou zápisu do stavebního deníku.

Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet a pořizovat zápisy:

- a) Za zhotovitele statutární orgán, zástupce oprávněný jednat ve věcech technických dle odst. IX.1.b) a stavbyvedoucí.
- b) Za objednatele statutární orgán a zástupce oprávněný jednat ve věcech technických dle odst. IX.1.a) této smlouvy.
- c) Autorský dozor a technický dozor investora.

V.8 Zhotovitel má povinnost předem projednat a nechat si odsouhlasit veškeré povrchy (druh, odstín, hrubost apod.) a zařízení použité při realizaci s objednatelem a s autorem projektové dokumentace. Každá dohodnutá změna bude písemně odsouhlasena s objednatelem, jinak by taková změna byla považována za hrubé porušení smluvních podmínek.

V.9 Způsob zajištění řádného plnění předmětu smlouvy zhotovitelem:

a) Zhotovitel je povinen při zhotovení díla použít jen výrobky a materiály, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály a výrobky uvedené v nabídce zhotovitele vyrábět nebo je-li ve vývoji jiný materiál nebo výrobky, které nebylo možno do projektové dokumentace začlenit a jejichž použití nezhorší kvalitu a vlastnosti díla, dohodnou smluvní strany změnu materiálu nebo výrobků.

b) Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky (zejména obsahující asbest nebo vylučující radon ap.), nebo které podle současné úrovně vědomostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

c) U výrobků a materiálů, kterých se týká zák. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky technických předpisů vydáním kopie prohlášení o shodě.

Veškeré změny uvedené článku V.9, odst. a), b), c) musejí být předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem a autorem projektové dokumentace.

V.10 Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti materiálů z nichž je dílo vyrobeno, musí úspěšné provedení těchto atestů předcházet převzetí díla. Za úplnost atestů a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

V.11 Zhotovitel se zúčastní na výzvu objednatele kontrolních dnů.

V.12 Předání a převzetí úplného a bezvadného díla

- a) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem.
- b) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, a to v termínu určeném objednatelem.

V.13 Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu provádění díla na změny, které objednatel požaduje, s důsledky podle odst. II.3 této smlouvy včetně úpravy ceny díla.

V.14 Zhotovitel předá spolu s dílem objednateli záruční listy, dodací listy, návody k údržbě, atesty, popř. doklady o provedených zkouškách.

V.15 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště ve lhůtě do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

V.16 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupným zhotovováním díla a jeho montáží.

Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatele, nese zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci díla objednateli nebo třetím osobám.

V.17

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2001 a násl. občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy, a to zejména:

- a) Nedodržení předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy.
- b) Nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. této smlouvy o více než 7 dnů.
- c) Zhotovitel překročí sjednanou cenu díla dle odst. IV.1 smlouvy.
- d) Nedodržení ujednání dle odst. V.3, V.4, V.5, V.7, V.8 a V.9 této smlouvy.
- e) Zhotovitel nepředložil, příp. nepředal objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, ačkoliv podle zák.č. 22/1997 Sb. by byl tak povinen učinit.
- f) Dalšími důvody k odstoupení od smlouvy, a to s okamžitým účinkem nastanou v případě, že druhá smluvní strana přestane být plně právně způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku, bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace. Objednatel má v těchto případech právo na odstoupení od smlouvy. V ostatním se má zato, že porušení smlouvy není podstatné.

Pro případ odstoupení od smlouvy smluvní strany dohodly následující postup:

- a) Odstoupení od smlouvy se nedotýká ustanovení čl. VIII této smlouvy, ze kterého práva a povinnosti smluvních stran trvají i po ukončení smlouvy.

Oprávněná strana oznámí písemně zdůvodněné odstoupení na poslední známou adresu druhé strany s tím, že odstoupení nabývá platnosti dnem následujícím po převzetí tohoto oznámení.

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu sídla smluvní strany uvedené při uzavření této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzeme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

b) Objednatel má právo na dokončení prací jiným zhotovitelem s tím, že prokazatelné náklady, které mu přerušením prací a změnou dodavatele vznikly, půjdou k tíži zhotovitele.

c) Zhotovitel bude fakturovat objednateli dosud provedené práce a řádně dodané a zabudovaný materiál. Objednatel je povinen uhradit fakturu až po splnění zhotovitelových závazků. Zhotovitel nemá vůči objednateli právo na další platby nebo úhrady.

d) Ve vlastnictví objednatele zůstane již zhotovená část díla a zhotovitel by byl povinen vrátit tu část ceny za dílo zaplacené objednatelem, která by převyšovala cenu již zhotovené části díla. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy příslušnou dokumentaci včetně dalších písemností, které mají souvislost se stavbou a které v průběhu provádění díla převzal.

e) Zhotovitel je povinen na objednatelovu výzvu vyklidit do 3 dnů staveniště a ostatní mu předané prostory a protokolárně je objednateli předat.

V.18 Objednatel umožní zhotoviteli napojení na stálý zdroj vody a elektrické energie (220/380V) na staveništi. Podmínky napojení budou stanoveny v předávacím protokolu.

VI.

Platební podmínky

VI.1 Právo zhotoviteli na zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění vad a nedodělků z předávacího a kolaudačního řízení, po vyklizení pracoviště a splnění všech ostatních povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo souvisejících s užíváním díla objednatелеm.

VI.2 Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli daňový doklad - fakturu na úhradu ceny díla po splnění smluvní povinnosti dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, tj. po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění vad a nedodělků z předávacího a kolaudačního řízení, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, po vyklizení pracoviště a splnění všech ostatních povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo souvisejících s užíváním díla objednatелеm.

VI.3 Smluvní splatnost faktury se stanoví na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

Zhotovitel veškeré platební doklady doručí objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.4 Daňový doklad (faktura) bude splňovat podmínky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. pro daňový doklad.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti dle odst. VI.3.

Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nebo nové faktury objednateli.

VI.5 V příloze faktury je zhotovitel povinen dodat podrobný soupis provedených prací a dodaného materiálu či výrobků v podrobnosti dle oceněného výkazu výměr (příloha č.2), a to i v elektronické podobě ve formátu xls. a dále položkově specifikovat samostatné movité věci v členění na zabudované a nezabudované /včetně jejich ceny bez DPH a včetně DPH/, které jsou součástí díla podle § 26 a násl. zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že tato příloha nebude součástí faktury, je objednatel oprávněn fakturu vrátit podle odst. VI.4. této smlouvy a není v prodlení se zaplacením faktury.

VI.6 Smluvní strany se dohodly pro vystavení faktury na dalších následujících podmínkách:

- a) ve faktuře za dílo budou zúčtovány veškeré eventuální slevy. Případná smluvní pokuta dle ustanovení odst. VIII.1 této smlouvy bude vypořádána smluvními stranami formou slevy z ceny díla ve výši smluvní pokuty ve faktuře za dílo;
- b) zhotovitel je povinen předložit fakturu objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí díla a odstranění vad a nedodělků;
- c) zhotovitel vzal na vědomí, že ve faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po proplacení faktury.

VII. Záruka za dílo

VII.1 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti podle projektové dokumentace a ujednání této smlouvy, včetně vlastností obvyklých pro dodávku tohoto druhu, a to od dne protokolárního předání objednateli po úhrnnou dobu 60 měsíců.

VII.2 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 14 dnů od oznámení závady objednatelem vadu odstranit, a to opravou nebo výměnou vadné části díla za bezvadnou.

Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta a povinnosti zhotovitele podle tohoto článku.

Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na náklady objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním.

VII.3 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit veškerý sortiment náhradních dílů v délce záruční doby. Dále se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění závady, která bezprostředně brání v užívání jednotlivých částí předmětu díla, a to do 24 hodin.

VII.4 Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

Oznámením závady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.

VIII. Smluvní sankce

Smluvní strany se dále dohodly na následujících smluvních sankcích:

VIII.1 Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu:

- a) Za prodlení s prováděním předmětu smlouvy v termínu dle čl. III. této smlouvy, a to 0,2 % z ceny díla a náhradu vzniklé škody za každý den prodlení s dokončením díla.
- b) Za prodlení s odstraněním závady v termínu dle odst. VII.2 smlouvy ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.
- c) Za prodlení s vyklizením pracoviště ve lhůtě dle odst. V.15 smlouvy ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- d) Při prodlení s předložením faktury za dílo v termínu stanoveném v odst. VI.6. b) této smlouvy, a to 2000,- Kč za každý den prodlení.
- e) Při nedodržení termínu na nastoupení odstranění závady uvedené v odst. VII.3 této smlouvy, má objednatel právo objednat odstranění této závady u třetí strany. Náklady na tuto opravu nese zhotovitel.

VIII.2 Objednatel zaplatí úrok z prodlení za prodlení s placením faktury v termínu dle odst. VI.3 této smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.3 Smluvní strany dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 V technických záležitostech jsou oprávněni jednat:

- a) Za objednatele : Ing. Alois Jirsák, CSc. - starosta
tel: +420 602 361 787
email: alois.jirsak@gmail.cz
- b) Za zhotovitele : Pavel Kočí, majitel
tel: +420 773 558 093
email: p-koci@seznam.cz

IX.2 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na své vlastní náklady ochranu svých prací a svých vnesených předmětů. Zhotovitel odpovídá za ostrahu díla i pracoviště.

IX.3 „Smluvní strany se dohodly, že rozsah díla nebo skutečnosti, se kterými zhotovitel při provádění díla přišel do styku, jsou považovány smluvními stranami za důvěrné. Zhotovitel je povinen o těchto údajích zachovávat mlčenlivost i po předání díla dle této smlouvy, a to do doby, kdy byl této mlčenlivosti objednatelem písemně zproštěn.

IX.4 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody a pro nemožnost plnění smlouvy upravují § 2913 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.

IX.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran podle článku I. této smlouvy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými číselovanými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran tak, jak jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.

IX.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

IX.7 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.8 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z veřejných prostředků.

IX.9 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR, zároveň však alespoň do roku 2028.

IX.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram realizace zakázky

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 – Aktuální kopie pojistné smlouvy

Doložka o provedení právního jednání v souladu se z.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (§ 41 a § 85 písm. a/): Právní jednání bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Milovice u Hořic dne 18/7 2018 usnesením č. 6/2018/02

V Milovicích 6/8 2018

V Milovicích dne 6/8 2018

Objednatel


**OBEC
MILOVICE U HOŘIC**
508 01 Hořice
IČO: 00578444 DIČ: CZ00578444
www.miloviceuhoric.cz

Zhotovitel



Pavel Kočí
Jeřice 123, 508 01 Hořice
IČO 87964261

Příloha č.1 Smlouvy o dílo

Harmonogram realizace zakázky

Položka	Termín do
Převzetí staveniště	31/7
Odstranění stávající palubovky a podloží, dřevěného obložení stěn, záklopu stropu a vybourání dveří	20/8
Instalace nových dveří	5/9
Vytvoření podkladní konstrukce pro montáž vlýsek v projektované skladbě	10/9
Obnova vnitřních omítek	15/9
Zhotovení SDK stropu	20/9
Rekonstrukce elektroinstalace	25/9
Obložení stěn OSB deskami	5/10
Výmalba	10/10
Pokládka vlýsek	25/10
Předání staveniště	31/10

V Milovicích 27/7 2018

Objednatel

OBEC
MILOVICE U HOŘIC
508 01 Hořice
IČO: 00578444 DIČ: CZ00578444
www.miloviceuhoric.cz

Zhotovitel

Pavel Kočí
Jeřice 123, 508 01 Hořice
IČO 87964261

Priloha 2

Zakázka:

Tělocvična Milovice

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt 01	540 373
006: Úpravy povrchu	84 869
009: Ostatní konstrukce a práce	41 475
021: Silnoproud	45 248
099: Přesun hmot HSV	24 930
711: Izolace proti vodě	16 550
713: Izolace tepelné	13 592
762: Konstrukce tesařské	25 324
763: Konstrukce montované	46 925
766: Konstrukce truhlářské	12 023
775: Podlahy dřevěné	160 920
776: Podlahy povlakové	20 020
784: Malby	8 469
V03: Zařízení staveniště	25 017
V04: Inženýrská činnost	15 010
Celkem (bez DPH)	540 373
DPH	113 478
Celkem (včetně DPH)	653 852

11. 4. 2018



Pavel Kočí
Jeřice 123, 508 01 Hořice
IČO 87964261

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01						540 373
006: Úpravy povrchu						84 869
166.	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	5,168	3 200,00	16 538
167.	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	5,168	500,00	2 584
168.	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	5,168	200,00	1 034
169.	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,420	25 000,00	10 500
186.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	95,200	270,00	25 704
187.	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	95,200	50,00	4 760
234.	631319181	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za sklon do 35°	m3	5,168	80,00	413
259.	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	4,522	3 200,00	14 470
260.	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	95,200	55,00	5 236
271.	642944221	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl přes 2,5 m2	kus	1,000	550,00	550
272.	55331149	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 1250 dvoukřídlá	kus	1,000	3 080,00	3 080
009: Ostatní konstrukce a práce						41 475
200.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	65,000	40,00	2 600
255.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,690	1 900,00	18 411
256.	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	5,168	800,00	4 134
261.	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	95,200	60,00	5 712
269.	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,813	100,00	281
282.	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	64,600	50,00	3 230
285.	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	64,600	110,00	7 106
021: Silnoproud						45 248
61.	021	Elektroinstalace	soubo	1,000	45 248,00	45 248
099: Přesun hmot HSV						24 930
79.	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	32,774	250,00	8 194
80.	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	32,774	90,00	2 950
81.	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	458,834	20,00	9 177
82.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	25,611	180,00	4 610
711: Izolace proti vodě						16 550
170.	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	69,430	10,00	694
171.	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	69,430	90,00	6 249
172.	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,372	500,00	186
173.	11163150	Lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,035	40 000,00	1 400
174.	62832132	Pás těžký asfaltovaný DEKBIT V 60 S 35 MINERÁL	m2	79,845	60,00	4 791
257.	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	64,600	50,00	3 230
713: Izolace tepelné						13 592
175.	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	64,600	15,00	969
176.	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,185	700,00	130

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
177.	28375912	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 80 mm	m2	65,892	170,00	11 202
224.	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střeš překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	64,600	10,00	646
258.	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	64,600	10,00	646
762: Konstrukce tesařské						25 324
263.	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	64,600	20,00	1 292
267.	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	239,86	1 338
275.	762431036	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	44,000	350,00	15 400
276.	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	96,600	50,00	4 830
277.	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	44,000	20,00	880
278.	60511160	Řezivo jehličnaté hranol délka 3 - 3,5 m jakost I.	m3	0,352	4 500,00	1 584
763: Konstrukce montované						46 925
249.	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	1,421	1 200,00	1 705
274.	763131421	SDK podhled desky 2xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	64,600	700,00	45 220
766: Konstrukce truhlářské						12 023
264.	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	30,500	50,00	1 525
265.	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	30,500	40,00	1 220
266.	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	118,95	128
268.	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	50,00	50
270.	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	50,00	100
273.	766-001	D+M dveří dvoukřídlových dřevěných plných 1250/2250 - aktivní křídlo sv.š.900mm (záručeň uvedena zvlášť)	kus	1,000	9 000,00	9 000
775: Podlahy dřevěné						160 920
251.	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	64,600	50,00	3 230
252.	7755124111	Podlahy z vlysů tl do 50 mm vč.podkladní kce a podložky	m2	64,600	1 690,00	109 174
253.	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	64,600	610,00	39 406
254.	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	1,093	1 500,00	1 640
283.	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	32,200	100,00	3 220
284.	61418113	Lišta dřevěná dub 7 x 35 mm	m	35,420	120,00	4 250
776: Podlahy povlakové						20 020
279.	776511111	Lepení textilních vpichovaných pásů na stěnu výšky do 2,0 m	m2	44,000	180,00	7 920
280.	69751060	Koberce zátěž. Vpich	m2	48,400	250,00	12 100
281.	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,086		-
784: Malby						8 469
3.	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	159,800	15,00	2 397
4.	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	159,800	38,00	6 072
V03: Zařízení staveniště						25 017
112.	030001000	Zařízení staveniště	%	5,000	5 003,46	25 017

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
V04: Inženýrská činnost						15 010
113.	040001000	Inženýrská činnost	%	3,000	5 003,46	15 010



Pojistná smlouva

č. 8603139808

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Pavel Kočí

IČO: 87964261

se sídlem / bydlištěm: Jeřice 123, 508 01 Jeřice, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: 773558093

e-mail: p-koci@seznam.cz

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmou způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- architekt, projektant (projektová a inženýrská činnost ve výstavbě)
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/15, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- architekt, projektant (projektová a inženýrská činnost ve výstavbě)
která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše obratu za předcházející rok: do 10 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu nad částku 12 000 000 Kč

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8. **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 16.3.2015

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Irena Černá
zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 1682

Telefonní číslo: 493592150

Email: icerna@koop.cz

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....
Podpis pojistníka

Pavel Kočí
Jeřice 123, 508 01 Hořice
IČO 87964261