



SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PRONÁJMU č. 19/2018/20 včetně FULL SERVICE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností: Autostyl a.s.
se sídlem: Horská 579, 541 01 Trutnov
jednatel: Ing. Jan Kranát
IČ : 24727741
DIČ: CZ24727741
bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 183779378/0300
dále jen „pronajímatel“

a

společností: Město Janské Lázně
se sídlem: náměstí Svobody 273, 542 25 Janské Lázně
jednatel: Ing. Jiří Hradecký, starosta
IČ : 00277967
DIČ: CZ00277967
bankovní spojení :
dále jen „nájemce“

Pronajímatel přenechává na základě smlouvy o dlouhodobém pronájmu (dále jen „smlouva“) nájemci do užívání dopravní prostředek, specifikovaný níže (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat vozidlo v souladu se Smlouvou, Obchodními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, s tím, že nebezpečí škody na vozidle a škody spojené s jeho provozem nese po dobu smlouvy nájemce.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je níže specifikovaný předmět nájmu:

Typ, model : Škoda KAROQ Ambition 2,0 TDI / 110 kW 4x4 6MP
Předmět nájmu: nový
Kategorie vozidla: osobní
Barva vozu: modrá Energy
Obsah motoru (ccm) / výkon (kW) : 1 986 / 110
Nadstandardní výbava: viz Specifikace vozu

Podmínky smlouvy

Doba nájmu: 60 měsíců
Počet km za dobu nájmu: 60 000
Volná hranice km : 5 000
Sazba za každý přejetý km nad stanovený počet km (bez DPH) : 1,50 Kč

AUTOSTYL a.s.

Horská 579, 541 01 Trutnov, Czech Republic

IČO : 24727741, Krajský soud v Hradci Králové B/2950

T +420 499 309 111, F + 420 499 309 144, M info@autostyl.eu, www.autostyl.eu



Cenové podmínky

Měsíční splátka bez DPH:	7.700,-- Kč
Zákonná DPH 21%:	1.617,00 Kč
Měsíční splátka vč. DPH:	9.317,00 Kč
K úhradě celkem:	9.317,00 Kč

Poskytnuté služby zahrnuté v nájemném

Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu nájmu hradit následující platby a poskytovat následující služby, které jsou již zohledněny v dohodnutém nájemném.

Pojištění kompletní s 5% spoluúčastí, min. 5 000,- Kč, pojištění čelního skla

Poplatky: poplatek za rádio, silniční daň, dálniční známka

Servis: servisní úkony předepsané výrobcem (Servisní prohlídka, výměna oleje, olejový filtr, pylový filtr, vzduchový filtr, výměna brzdové kapaliny, kontrola brzd, 1x přední brzdové destičky)

Pneumatiky: 1x sada zimních kol 215/60 R16 plech, včetně ozdobných krytů kol

Náhradní vůz: Zapůjčení náhradního vozu v případě oprav vyvolaných poruchou vozu či nařízenými servisními úkony, které trvají více než 72 hodin – zdarma. V případě oprav vozu vyvolaných užíváním vozu v rozporu se Všeobecnými podmínkami k dlouhodobému pronájmu bude náhradní vozidlo poskytnuto za úplatu a to za 50% ceníkových cen. Netýká se škodných událostí z havarijního pojištění.

Ostatní: Mytí vozidla, kontrola tlaku pneu bude poskytnuto 1x měsíčně zdarma, v případě četnější potřeby bude provedeno za ceny zvýhodněné.

Bezplatný odtah vozu v případě poruchy, havárie do 150 km. V případě poruchy vozidla na cestě bude automaticky přistaveno náhradní vozidlo. V případě poruchy vozidla ve vzdálenosti větší než 150 km od Trutnova zdarma (za předpokladu nezaviněných příčin nájemcem) a za ceny snížené o 30% při poruše zaviněné nájemcem).



Práva a povinnosti smluvních stran

Nedílnou součástí této Smlouvy popisující práva a povinnosti smluvních stran jsou:

- Všeobecné obchodní podmínky k dlouhodobému pronájmu a FULL SERVICE společnosti Autostyl a.s. Trutnov

Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti Autostyl a. s. pro poskytování dlouhodobého pronájmu a FULL SERVICE, jejich obsahu plně rozumí a bez výhrad s nimi souhlasí.

Počátkem období pronájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci dle Protokolu o předání a převzetí předmětu pronájmu, který je nedílnou součástí Smlouvy.

16. 04. 2018

V Trutnově dne 12. 04. 2018



Autostyl a.s.
autosalon
Horská 579, 541 01 Trutnov
tel. 499 309 100
DIČ: CZ2472741

.....
Pronajímatel
Autostyl a. s.

V Trutnově dne2018

.....
Nájemce
Město Janské Lázně



**MĚSTO
JANSKÉ LÁZNĚ**
542 25

AUTOSTYL a.s.

Horská 579, 541 01 Trutnov, Czech Republic

IČO : 24727741, Krajský soud v Hradci Králové B/2950

T +420 499 309 111, F + 420 499 309 144, M info@autostyl.eu, www.autostyl.eu

Všeobecné podmínky k dlouhodobému pronájmu vozidel
společnosti Autostyl, a.s. Trutnov

I.

Všeobecná ustanovení

- 1.1. Účelem těchto podmínek společnosti Autostyl, a.s. pro dlouhodobý pronájem vozidel (dále jen podmínky) je vymezení vzájemných práv a povinností stran smlouvy o dlouhodobém pronájmu, jejichž nedílnou součástí tyto podmínky jsou.

II.

Uzavření smlouvy a doba jejího trvání

- 2.1. Doba nájmu počíná běžet dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem. Doba nájmu končí uplynutím doby sjednané ve Smlouvě, případně jinak za podmínek uvedených v těchto podmínkách.

III.

Převzetí vozidla

- 3.1. Nájemce obdrží předmět nájmu v objednaném provedení uvedeném v příloze č. 1 – podrobné specifikaci, která je nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 40 pracovních dnů po podpisu Smlouvy. Nepředá – li pronajímatel nájemci předmět nájmu v této lhůtě, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny předmětu nájmu a nájemce má právo od Smlouvy odstoupit. Právo nájemce na náhradu škody tím není dotčeno.
- 3.3. Jestliže nájemce nepřevezme předmět nájmu do 30 dnů po výzvě ze strany pronajímatele je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny předmětu nájmu a pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit. Právo pronajímatele na náhradu škody tím není dotčeno.
- 3.4. Před převzetím předmětu nájmu je nájemce povinen ho prohlédnout a ověřit jeho přesnou identifikaci, přezkoušet zda předmět nájmu nemá technické nedostatky a zda je plně použitelný. Tuto prohlídku je pronajímatel povinen nájemci umožnit. Jestliže má předmět nájmu nedostatky je pronajímatel povinen odstranit tyto nedostatky a teprve potom předmět nájmu předat.
- 3.5. Předání předmětu nájmu je považováno za uskutečněné podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Pronajímatel je povinen předat nájemci klíče od vozidla a soubor dokumentace pro řidiče vztahující se k vozidlu (soubor obsahuje zejména osvědčení o registraci vozidla , oprávnění k používání vozidla , doklad o pojištění, registrační značku). Předání a převzetí předmětu nájmu jsou pronajímatel a nájemce povinni potvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

IV. Nájemné a jiné platby

- 4.1. První nájemné bude uhrazeno v den převzetí vozidla a bude stanoveno ve výši odpovídající podílu počtu využívaných dnů v daném měsíci k počtu dnů celkem v daném měsíci. Každé další měsíční nájemné je vždy každý první den následujícího kalendářního měsíce. Poslední platba nájmu bude uhrazena ve výši odpovídající výpočtu první splátky.
- 4.2. Nájemce je povinen platit nájemné včas a v dohodnuté výši. Je povinen platit sjednané nájemné i v době kdy předmět nájmu z jakýchkoli důvodů nemůže užívat a to i tehdy, pokud došlo k jeho poškození, zničení či odcizení, avšak pouze za předpokladu, že bylo nájemci pronajímatelem poskytnuto náhradní vozidlo v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě a nedošlo-li k ukončení smluvního vztahu. Je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného, je povinen pronajímateli zaplatit kromě dlužné částky i smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Pojištění

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu nájmu hradit veškeré platby pojistného, které jsou uvedeny ve Smlouvě. Při nehodě se škodou převyšující 20 000,- Kč nebo v případě odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele, sdělit předpokládaný rozsah škody a řídit se pojistnými podmínkami a informacemi pojišťovny, případně pokyny pronajímatele.
- 5.2. V případě cesty do zahraničí do zemí, na které se nevztahuje pojistná smlouva, musí nájemce předmět nájmu pojistit odpovídající pojistkou. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá nájemce za škody vzniklé užíváním nájmu v daných zemích.

VI. Asistenční služby

- 6.1. Nájemce je oprávněn požadovat asistenční službu Škoda v ČR, popř. ve všech zemích Evropy ve smyslu Záruky mobility uvedené v předané „servisní knížce“. Prostřednictvím této služby je možné krýt náklady spojené s nutnými opravami vozidla, odtažením do servisu, ubytováním, náhradní dopravou apod. Finanční krytí je pouze do výše finančních limitů uvedených v instrukcích výrobce.

VII. Dálniční poplatky

- 7.1 Pronajímatel zajišťuje dálniční známku.

VIII. Náhradní vůz

- 8.1. Nájemce je oprávněn požadovat a pronajímatel povinen zajistit náhradní vůz pokud bude servisní zásah vyžadovat odstávku delší než 72 hodin, či pokud bude předmět nájmu odcizen. Podrobnosti viz. Smlouva o dlouhodobém pronájmu.
- 8.2. Nájemce je povinen vrátit náhradní vůz v místě a čase uvedeném v nájemní smlouvě tak, jak byl vůz převzat do užívání a se stejným množstvím paliva, které bylo v nádrži vozidla při jeho převzetí. Pokud důvod k užití náhradního vozidla přetrvává, kontaktuje nájemce pronajímatele, který zajistí prodloužení pronájmu.

IX. Majetková a jiná práva k vozidlu

- 9.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem předmětu nájmu. Předáním předmětu nájmu uděluje pronajímatel nájemci právo užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR po dobu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito podmínkami.
- 9.2. Nájemce nesmí předmět nájmu dále podpronajmout, zapůjčit třetí osobě (tzn.osobám které nemají pracovní poměr u nájemce) s výjimkou zapůjčení vozidla v jednotlivých případech osobám blízkým zaměstnanci nájemce, který bude oprávněn vozidlo užívat. Nájemce nese odpovědnost za případné škody na předmětu nájmu vzniklé v souvislosti s jednáním třetí osoby, s výjimkou osob blízkých, jak je výše uvedeno.
- 9.3. Dodatečné změny, vestavby nebo jiná zhodnocení předmětu nájmu může nájemce provést jen na základě souhlasu pronajímatele. Toto neplatí pokud se jedná o umístění odstranitelných reklam a nápisů na vozidle. Nájemce je povinen s náležitou péčí udržovat předmět nájmu neustále ve stavu způsobilém k provozu, v souladu s příslušnými předpisy a normami stanovenými výrobcem a účelem ke kterému je předmět nájmu určen a vybaven. Nájemce je povinen před každým použitím předmětu nájmu překontrolovat jeho technický stav.
- 9.4. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou použitím předmětu nájmu způsobem jiným než běžným. Nájemce je povinen plnit všechny závazky vyplývající z provozu a požadavku na řádnou údržbu předmětu nájmu (viz. návod na použití vozu). Potřebné úkony mohou být provedeny pouze v dílnách, které jsou výrobcem předmětu nájmu autorizovány.
- 9.5. Nájemce je povinen před každým použitím předmětu nájmu překontrolovat jeho technický stav. Zjištěné závady je povinen neprodleně odstranit sám nebo prostřednictvím servisu a to v případě, že nebude dohodnuto jinak.
- 9.6. Nájemce hradí veškeré pokuty a penále udělené příslušnými orgány za používání předmětu nájmu v rozporu s příslušnými předpisy.

X. Odpovědnost za vady a za škody na předmětu nájmu.

- 10.1. Za případné vady na předmětu nájmu nájemce neodpovídá. Náklady spojené s případným uplatňováním nároků z vad, včetně nákladů případného soudního řízení nese v plné výši pronajímatel.
- 10.2. Za zničení, ztrátu, poškození a znehodnocení předmětu nájmu a jeho vybavení, které nejsou kryty podmínkami pojistné smlouvy, odpovídá nájemce objektivně, tzn. bez ohledu na míru jeho zavinění, avšak nikoliv při zavinění pronajímatele.
- 10.3. V případě poruchy fungování počítače ujetých km upozorní nájemce na tuto skutečnost pronajímatele. Nájemce nesmí měnit údaje, či jinak zasahovat do počítače ujetých km.

XI. Předčasné ukončení smlouvy a její finanční vyrovnání

- 11.1. Smlouva může být předčasně ukončena výpovědí. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet 1 kalendářním dnem následujícího měsíce po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.2. Pronajímatel může vypovědět Smlouvu:
 - porušuje – li nájemce závažným způsobem nebo opakovaně porušil, či porušuje podmínky smlouvy. Za závažné porušení Smlouvy se považuje zejména nájemcovo prodlení nejméně se třemi platbami nájemného.
- 11.3. Nájemce může vypovědět Smlouvu:
bez uvedení důvodů, avšak v takovém případě je povinen zaplatit pronajímateli smluvní poplatek, a to:
 - při ukončení nájemní smlouvy do 9 měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu bude účtován poplatek ve výši 8 měsíčních splátek nájemného po termínu ukončení
 - při ukončení nájemní smlouvy v době od 10 do 24 měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu bude účtován poplatek ve výši 4 měsíčních splátek po termínu ukončení.
 - při ukončení nájemní smlouvy v době od 25 do 59 měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu bude účtován poplatek ve výši 2 měsíčních splátek po termínu ukončení a 1.600 CZK (bez DPH) za každý měsíc čerpané doby dohodnutého nájmu
- 11.4. V případě odcizení vozidla během doby nájmu dojde k ukončení smlouvy do 60dnů ode dne odcizení vozu a to bez další výpovědní doby a smluvních poplatků.

XII. Trvání smlouvy a její řádné ukončení

- 12.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí uplynutím doby 60 měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu.

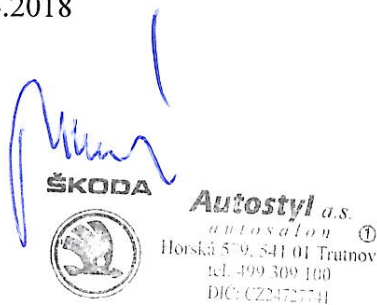
- 12.2. Nájemce je povinen předmět nájmu nejpozději v den skončení doby nájmu na vlastní náklady navrátit /přistavit/ v sídle pronajímatele . Spolu s předmětem nájmu je nájemce povinen předat dokumentaci a všechny klíče od předmětu nájmu, které mu byly předány při převzetí vozidla a jsou uvedeny v předávacím protokole.
- 12.3. Nájemce je povinen předmět nájmu navrátit ve stavu odpovídajícím stáří a počtu najetých km a všemi příslušnými doklady. Nevrátí-li nájemce předmět nájmu ve stavu odpovídajícím stáří a počtu najetých km, je povinen uhradit náklady vynaložené na uvedení předmětu nájmu do takového stavu, popř. je toto poškození zohledněno ve snížení zůstatkové ceny a toto snížení je fakturováno nájemci.

XIII. Závěrečné ustanovení

- 13.1. Všechna smluvní ujednání a veškeré změny Smlouvy, jakož i těchto podmínek musí mít písemnou formu.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený Smlouvou se v neupravených otázkách řídí těmito podmínkami a obecnými právními předpisy, především obchodním zákoníkem v platném znění.
- 13.3. Svým podpisem potvrzuje nájemce i pronajímatele, že tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy č.19/2018/20 že se s jejich obsahem seznámili a pokládají je za právně závazné.

V Trutnově dne 12.4.2018

Za pronajímatele



V Trutnově dne 16. 04. 2018

Za Nájemce

