

SMLOUVA O DÍLO

Č. 01/10/2017

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku ze dne 5.1.1991

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Město Libáň
IČO: 00271748
Bankovní spojení – ČS a.s.Hradec Králové
č.ú. 1162354359/0800
Odpovědný zást.: Jaromír Příbyl-starosta

Zapsané v registru ekonomických subjektů pod č.j.MV/2000/62.

ZHOTOVITEL: Seidl Květoslav
Řepov 172
29301 Mladá Boleslav
IČO: 13732552
DIČ: CZ490502008

II. Výchozí údaje o díle (stavbě)

Obchodní název investice: Novostavba dílny a skladu zahradní techniky Technických služeb města Libáň.

Místo provádění díla (stavby):
Staveniště se nachází na parc.č. 895/17 v k.ú.Libáň

III. Úvodní ustanovení

- III.1. Smluvní strany prohlašují, že se v souladu s ust. § 262 odst. 1., zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (obchodní zákoník), dohodly, že jejich práva a povinnosti z této smlouvy o dílo se řídí ustanovením obchodního zákoníku.
- III.2. Pro účely této smlouvy jsou za objednatele pověřeni činnostmi související s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci objednatele:
Ve věcech smluvních: **Jaromír Příbyl-starosta**
Ve věcech technických: **Petr Soukup - místostarosta**
- III.3. Pro účely této smlouvy jsou za zhotovitele pověřeni činnostmi související s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci zhotovitele:
Ve věcech smluvních: **Květoslav Seidl**
Ve věcech technických: **Květoslav Seidl**
- III.4. Nebude-li kterákoliv z osob zmocněných touto smlouvou způsobilá svou funkcí plnit, je příslušná smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu a písemnou formou jmenovat náhradníka.
- III.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- III.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

IV. Předmět smlouvy

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. V. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. VII. této smlouvy.

- IV.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a poskytnutím veškeré potřebné součinnosti při kolaudaci díla.

V. Předmět díla

- V.1. **Předmětem díla je novostavba dílny a skladu zahradní techniky technických služeb města Libáň na parc.č. 895/17 v k.ú.Libáň.** Dílo bude zhotoveno v rozsahu a v souladu s ustanoveními této smlouvy, jejími přílohami a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).
- V.2. **Popis díla: Dílo bude provedeno v souladu s platnými normami ve stavebnictví za dodržování všech bezpečnostních opatření, dle schválené cenové nabídky a dále projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří PROIS a.s., Veverkova 1343, Hradec Králové z měsíce dubna 2016.**
- V.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s odpovídajícími technickými normami, právními předpisy platnými v ČR a obecně uznávanými pravidly techniky.
- V.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací měnit projekt, na jehož podkladě jsou práce realizovány, případně rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak jejich rozsah rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky objednatele akceptovat. V případě takových změn bude vypracován dodatek k SOD.
- V.5. Tato smlouva vychází zejména z těchto podkladů, z nichž některé jsou i jako přílohy součástí této smlouvy.
- Projektová dokumentace
 - Cenová nabídka zhotovitele.
 - Příslušné zákonné normy a předpisy, které se vztahují k dílu a jsou platné v době zhotovování díla a všeobecně uznávaná pravidla techniky, včetně platných technických norem.

V případě rozporu obsahu výše uvedených dokumentů s ustanoveními smlouvy platí přednostně tato smlouva.

VI. Doba plnění

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Termín zahájení díla: **1. 11. 2017**

Termín dokončení díla: **30.5.2018**

- VI.2. Podrobný harmonogram prací dle jednotlivých částí díla bude zpracován realizační firmou před zahájením realizace. V harmonogramu prací budou dále vyznačeny počty nasazení techniků pro zajištění vedení stavby.
- VI.3. Za nedodržení smluvních termínů provedení díla, je dohodnuta smluvní pokuta dle článku XII. této smlouvy.

VII. Cena díla

- VII.1. Smluvní pevná cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

1.644.334,94 Kč bez DPH (dále jen „cena“).

- VII.2. Smluvní pevná cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla dle projektové dokumentace (příloha č.2 této smlouvy).
- VII.3. Kalkulace smluvní ceny díla pouze jako podklad pro průběžnou fakturaci je uvedena v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a položkový rozpočet není podkladem pro provedení díla. K ceně díla je zhotovitel oprávněn si účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši.
- VII.4. Objednatel zaplatí pouze skutečně provedené práce, odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele.
- VII.5. Součástí sjednané ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl a mohl.
- VII.6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady řízení před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob a veškeré správní poplatky, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod.

- VII.7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.8. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, školením obsluh technologických souborů investora, apod.
- VII.9. Na vyšší smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů. Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- VII.10. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že projektovou dokumentaci a další doklady a materiály, které jsou podkladem a/nebo součástí této smlouvy dle článku V.2. a V.5. posoudil zejména technicky a cenově, a že je shledal bez závad a že přebírá plnou odpovědnost za daná technická řešení.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Právo zhotoviteli na zaplacení konečné faktury vzniká po protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla.
- VIII.2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli dle provedených prací následovně:
V průběhu realizace prací uhradí objednatel zhotoviteli dílčí faktury dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací. K fakturované částce bude přičtena DPH dle platných právních předpisů.
- VIII.3. Před vystavením každé faktury si zhotovitel nechá odsouhlasit a podepsat oprávněným zástupcem objednatele (osobou zastupující objednatele ve věcech technických nebo pověřený technický dozor investora) do 5 pracovních dnů od jeho předložení rozsah (soupis) provedených prací, který bude následně přiložen k faktuře.
- VIII.4. Smluvní splatnost faktur se stanoví na **30 kalendářních dnů**. Splatnost se počítá od data doručení faktury do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- VIII.5. Zhotovitel doručí veškeré platební doklady do sídla společnosti – objednatele.
- VIII.6. Veškeré eventuální slevy budou realizovány tak, že o slevu bude snížena nejbližší fakturovaná částka. V případě, že sleva nebude takto realizována v rámci pravidelné fakturace během provádění díla, bude sleva realizována při konečném vyúčtování v konečné faktuře za dílo.
- VIII.7. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje
- označení a číslo faktury;
 - název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran;
 - datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou;
 - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby;
 - razítko a podpis zhotovitele;
 - údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH u konečné faktury za dílo);
 - zádržné dle odst. VIII.2. této smlouvy;
 - název akce;
 - zjišťovací protokoly (soupis provedených prací) potvrzený oprávněným zástupcem objednatele
- VIII.8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení opravené faktury běží od počátku nová doba splatnosti, a to ode dne doručení faktury objednateli.
- VIII.9. V případě, že zhotovitel neoprávněně některému ze subdodavatelů neuhradí do 30 dnů po jejich splatnosti zálohové listy či faktury, a to ani po písemném upozornění zhotovitele, je objednatel oprávněn na vyzvání subdodavatele uhradit všechny neoprávněně neproplacené zálohové listy či faktury přímo subdodavatelům. V takovém případě se má za to, že úhradou subdodavatelům byla uhrazena příslušná část ceny zhotoviteli.

IX. Základní podmínky realizace díla

- IX.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, na své nebezpečí, bez vad a zajistí provedení další činnosti či obstará příslušné podklady potřebné ke zhotovení stavby v rozsahu předmětu plnění v souladu se stavebním povolením, ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy.
- IX.2. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- IX.3. Zhotovitel se při provádění díla podle této smlouvy zavazuje postupovat s péčí řádného hospodáře, v souladu se zájmy, požadavky a pokyny objednatele, které mu jsou nebo mohou být známy.
- IX.4. Zhotovitel před zahájením díla prověří, zda podklady pro provádění díla neobsahují řešení, materiály, výrobky či konstrukce nevhodné, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli a na zjištěné vady je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele, jinak odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu tím vzniknou.

- IX.5. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- IX.6. Zhotovitel se zavazuje dodržet realizační standard díla a předkládat objednateli vzorky materiálů použitých pro výstavbu ke konečnému odsouhlasení nejméně čtrnáct dnů před jejich instalací.
- IX.7. Zhotovitel je povinen předložit do 14 dnů po podpisu této smlouvy technologický postup provádění díla vč. plánu kontroly kvality jakosti a způsobu ochrany bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi. V případě nepředložení těchto dokumentů, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy.
- IX.8. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a souladu s:
- touto smlouvou
 - obecně platnými právními předpisy a ČSN v době předání díla;
 - závazným časovým harmonogramem provedení díla;
 - zadávacími podklady objednatele – projektové dokumentace;
 - ostatními písemnými pokyny objednatele, které dle jejich povahy mohou a nemusí mít vliv na cenu a termíny plnění.

Klientské změny

- IX.9. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat, oceňovat a realizovat klientské změny požadované objednatelem, resp. jednotlivými klienty objednatele za smluvních a cenových podmínek stanovených touto smlouvou.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje respektovat závazný postup při realizaci klientských změn, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Dodržení norem a nařízení a dokumentace

- IX.11. Při provádění díla zhotovitel zajistí nepřekročení přípustných tolerancí rozměrů délkových, šířkových i plošných jednotlivých prvků, místností i objektů, vše dle ČSN. V případě zjištěné nesrovnalosti bude objednatel postupovat v souladu s touto smlouvou.
- IX.12. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla realizační standard a pro realizaci díla či zajištění potřebného materiálu používat výrobce (příp. subdodavatelů) uvedených v příloze č. 12 této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, aby vždy byla dodržena nabídková cena a smluvní podmínky této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet materiály a výrobce (subdodavatele) prvků uvedených ve vzorkovně objednatele nebo ve vzorovém bytě.
- IX.13. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci jeho a jeho subdodavatelů budou zaměstnáni v ČR v souladu s příslušnými právními předpisy o zaměstnávání cizinců.
- IX.14. Zhotovitel po obdržení zadávací dokumentace a dalších materiálů a dokumentů od objednatele je povinen je prověřit s veškerou odpovídající a obvyklou odborností, zda nemá žádné zřejmé nedostatky. Smluvní strany berou na vědomí, že důsledky upravuje ustanovení § 551 obchodního zákoníku.

Staveniště

- IX.15. Zhotovitel je povinen na své náklady na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací, provádět základní úklid v bezprostřední blízkosti staveniště (zaviněný zhotovitelem) a přístupových komunikacích (udržovat je sjízdné).

Řízení stavby:

- IX.16. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- IX.17. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- IX.18. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- IX.19. Zhotovitel bude stavbu provádět jako oprávněná odborná osoba podle § 62 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v platném znění. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

Stavební deník

- IX.20. Zhotovitel je povinen, ode dne převzetí staveniště až do uskutečnění předávacího a převjímacího řízení, popř. odstranění vad a nedodělků, vést stavební deník, v souladu s vyhláškou č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být uložen v místě provádění díla na přístupném místě a objednateli musí být na jeho požádání kdykoli předložen k nahlédnutí či provedení zápisu stanovisek, připomínek, výhrad nebo objednávek víceprací. Do deníku se budou mj. zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění prací a plnění této smlouvy a údaje důležité pro posouzení orgány státní správy.

- IX.21. Za objednatele a zhotovitele budou oprávněni do stavebního deníku zapisovat oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních a technických uvedených v čl. III. této smlouvy.
- IX.22. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli nejpozději 1x za týden.
- IX.23. Objednatel i zhotovitel jsou povinni sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá závazná stanoviska. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele (TDI) denní záznam stavebního deníku nejpozději následující den po provedení zápisu a odevzdat mu první průpis. Po předání celého díla odevzdá originál stavebního deníku zhotovitel objednateli.
- IX.24. Veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů upravujících provádění díla zabezpečuje zhotovitel, který hradí ze svého všechny správní poplatky a náklady s tím spojené a rovněž náklady, které vzniknou nutností prodloužit některé takovéto povolení z důvodů na straně zhotovitele.

Materiály a výrobky použité při stavbě

- IX.25. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy a při předání díla i takto deklarována. Zhotovitel je povinen předkládat ke schválení oprávněnému zástupci objednatele veškeré stavební dílce a materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost stavby a je povinen poskytovat technické údaje o použitých materiálech zabudovaných do stavby.
- IX.26. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály a zařízení uvedená v projektu vyrábět, nebo bude-li objednatel požadovat jejich změnu, nebo je-li ve vývoji jiný materiál a zařízení, které nebylo možno do projektu začlenit a jejich použití bude výhodné, dohodnou smluvní strany změnu materiálů a zařízení včetně podmínek změny realizace díla.
- IX.27. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel.
- IX.28. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem.
- IX.29. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla stanovený realizační standard, který je součástí PD pro SP. V případě nedodržení realizačního standardu, ponese náklady nutné pro jeho následné dodržení (záměna materiálů) zhotovitel, případně poskytne slevu z ceny díla.

Odpovědnost za škodu

- IX.30. Nebezpečí škody na zhotovované stavbě přechází na zhotovitele ke dni předání staveniště a plochy pro zařízení staveniště zhotoviteli.
- IX.31. Nebezpečí škody na zhotovované stavbě nese zhotovitel až do jejího úplného předání a převzetí objednatelem dle této smlouvy. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla, a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou např. pomocné stavební konstrukce, zařízení staveniště apod.
- IX.32. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody a jiného nebezpečí na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové závady, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou závadu odstranit na náklady objednatele, a to vyjma případů vyšší moci a odpovědnosti za vady.

Pojištění

IX.33. Pojištění:

Zhotovitel prohlašuje, že on i jeho subdodavatelé jsou v dostatečném rozsahu pojištěni pojištěním odpovědnosti za způsobené škody, a toto pojištění bude udržováno v platnosti až do úplného dokončení díla. Pojistné smlouvy zhotovitele jsou uloženy v jeho sídle. Na požádání je tento povinen předložit objednateli k nahlédnutí.

Náklady na pojištění všech rizik provádění stavby jsou zahrnuty v ceně za dílo. Stavbu před jejím zahájením pojistí Zhotovitel nebo Objednatel dle vzájemné dohody na základě výhodnosti pojistné smlouvy. V případě, že Objednatel prohlásí, že pojistná smlouva Zhotovitele je pro něj akceptovatelná a obě strany se dohodnou, že pojišťuje Zhotovitel, bude pojistné plnění vinkulováno ve prospěch Objednatele. Pokud se strany nedohodnou, pojišťuje objednatel na náklady zhotovitele. Náklady na pojištění v takovém případě uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury objednatele.

Zhotovitel oznámí objednateli neprodleně pojistnou událost a na základě jeho zplnomocnění zajistí likvidaci pojistné události.

Pojistné plnění je objednatel povinen použít v plné výši k likvidaci škody. Náklady a riziko případných sporů s pojišťovnou nese zhotovitel.

- IX.34. Pokud bude zhotovitel provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (např. sváření), je povinen upozornit na to nejméně sedm dní předem objednatele a vyžádat si od něho povolení. Zhotovitel je povinen zajistit protipožární zabezpečení v součinnosti s příslušným požárním útvarem na své vlastní náklady.

Kontrola provádění

- IX.35. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole oprávněného zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku, pořízeným minim. 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel oprávněného zástupce objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost oprávněného zástupce objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- IX.36. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku. Pokud tak neučiní, může zhotovitel provést zakrytí konstrukce. V případě následného odkrytí, na žádost objednatele, ponese náklady objednatel, pokud dílo nebude vykazovat nedostatky nebo zhotovitel, pokud se prokáže, že dílo nedostatky má.
- IX.37. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky (i negativní) o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty (listiny) týkající se těchto částí stavby (díla).
- IX.38. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést dodatečné odkrytí části díla. V případě, že bude zjištěno řádné provedení prací, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel, v opačném případě je však povinen hradit náklady zhotovitel.
- IX.39. Přípravu a provádění komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel na své náklady. Objednatel poskytne pro provedení komplexních zkoušek potřebnou součinnost.

Kontrola provádění díla, kontrolní dny

- IX.40. Průběžná kontrola provádění díla bude prováděna na kontrolních dnech, konaných min. 1x za týden, za účasti oprávněných zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. Pracovníci objednatele mohou za účelem kontroly provádění díla a za účasti pracovníků zhotovitele vstupovat na staveniště za podmínky, že jsou k tomu pověřeni objednatelem.
- IX.41. Organizováním kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele kontrolu provádění prací včetně vlastností materiálů i mimo kontrolní dny. Objednatel je oprávněn svolávat i mimořádné kontrolní dny.
- IX.42. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

X. Předání a převzetí provedeného díla

- X.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli a zajištěním vydání a právní moci kolaudačního rozhodnutí. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména:

- označení objednatele a zhotovitele;
- předmět předávaného díla;
- skutečné zahájení a dokončení díla;
- soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě a způsobu jejich odstranění;
- prohlášení objednatele zda dílo přebírá, nebo zdůvodnění proč dílo nepřevzme;

Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, ČSN, apod. (projektová dokumentace skutečného provedení díla, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.).

Konečné převzetí díla potvrdí zástupce objednatele ve věcech smluvních.

Bez splnění výše uvedených náležitostí nebude dílo objednatelem od zhotovitele převzato.

- X.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a v rámci předmětu díla objednateli předat dokumentaci skutečného stavu provedení díla v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v digitální podobě ve třech vyhotoveních.
- X.3. Dále se zhotovitel zavazuje zpracovat a v rámci předmětu díla objednateli předat nejdéle při předání díla: Technickou dokumentaci skutečného provedení každé bytové jednotky vč. profesí. Ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě. Doklady a návody potřebné pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení s platnými záručními listy a dalšími případnými doklady, včetně zaškolení obsluhy ohledně stavby a stavební technologie díla.
- X.4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převjímacím řízení vysoký počet vad a nedodělků, nebo takovou závažnou vadu či nedodělek, které brání v užívání díla, je objednatel oprávněn toto převjímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany jsou povinny vypracovat zápis o této skutečnosti a stanovit náhradní termín převjímky.
- X.5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z převjímacího a kolaudačního řízení a to v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 10-ti dnů po oznámení o těchto vadách, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla. O takto vynaložené náklady je objednatel oprávněn snížit cenu díla.
- X.6. Všechny prokazatelné případné škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém dílu (stavbě) až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
- X.7. Objednatel si vyhrazuje právo dle potřeby převzít i nedokončené nebo vadné práce a zároveň do jejich bezvadného dokončení zdržet určitou část plnění jako zajištění.

XI. Odpovědnost za vady a záruka za dílo

Záruka za dílo

- XI.1. Zhotovitel přebírá záruku za řádné, bezchybné a úplné provedení všech prací, uvedených v této smlouvě a v ní uvedených dodatcích, hlavně za odborné provedení a zhotovení podle uznávaných technických pravidel jakož i za používání bezvadného materiálu. Zhotovitel přebírá dále záruku za to, že jím provedené výkony budou mít smluvně zajištěné vlastnosti, případně že budou mít obvykle předpokládané vlastnosti a budou odpovídat normám a uznávaným technickým pravidlům pro Českou republiku.
- XI.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- XI.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
- XI.4. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby v přiměřené lhůtě odstranit zjištěné nedostatky v dodávkách a vady ve svých výkonech nebo v dodávkách, které neodpovídají této smlouvě. Neuposlechne-li zhotovitel odpovídající výzvy objednatele, objednatel je oprávněn po určení dodatečné lhůty na odstranění vad a nedostatků zajistit dodání těchto výkonů třetí osobou a takto jemu vzniklé náklady započte objednatel proti pohledávkám zhotovitele.
- XI.5. Zhotovitel přebírá dále záruku za to, že všechny jím vestavěné materiály a předměty, jakož i všechny ostatní dodávky, nejsou zatíženy právy třetích osob, především že nejsou zatíženy vlastnickými nebo zástavními právy. Pokud bude použito importované zboží, zhotovitel ručí za zaplacení na ně připadajících cel a/nebo poplatků.
- XI.6. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Bude-li dílo obsahovat výrobky, stroje či zřízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, bude jejich záruční doba odpovídat záruční době poskytované jejich výrobcem za podmínky, že seznam takových výrobků, strojů či zařízení bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla s doložením příslušných záručních listů. Nejkratší uznaná záruka však bude 24 měsíců od předání celého díla. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedení záruční doby vlastnosti a kvalitu stanovenou projektovou dokumentací, stavebním povolením, obecně platnými právními předpisy a technickými normami. Nemá-li dílo vlastnosti uvedené v tomto odstavci, má vady.

Reklamacce vad

- XI.7. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- XI.8. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.
- XI.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady, pokud to provoz vyžaduje, i po ukončení jeho obvyklé pracovní doby a v každém případě na vlastní náklady.
- XI.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- XI.11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem případných oprav a odstranění nedodělků.
- XI.12. Zhotovitel se výslovně a závazně zříká důkazní povinnosti ze strany objednatele, že skryté vady byly zapříčiněny nebo zaviněny zhotovitelem. Ve všech těchto případech má objednatel podle příslušných právních předpisů právo na náhradu škody, která vznikla z každé takové vady.
- XI.13. Pro případ, že mezi smluvními stranami vznikne spor o existenci nebo neexistenci vady, je objednatel oprávněn zdržet platby do té doby, než dojde k vyřešení sporu event. odstranění nedostatku. Zhotovitel není oprávněn v tomto případě zastavit práce na stavbě a/nebo odejít ze stavby event. jiným způsobem odkládat své výkony.
- XI.14. Zhotovitel je zodpovědný za své jednání, chyby a opomenutí, za dodržení veškerých zákonných nebo úředních ustanovení jako i za osoby pracující pro něj na díle, zvláště za své zmocněnce, spolupracovníky a subdodavatele.
- XI.15. Bude-li objednatel v důsledku prokazatelně chybného postupu zhotovitele nucen vynaložit náklady nebo poskytnout třetím osobám náhradu škody, zavazuje se zhotovitel, že za objednatele neprodleně a v plném rozsahu veškeré náklady nahradí, a že v eventuálním právním sporu vstoupí na žádost objednatele do řízení na jeho straně.
- XI.16. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- XI.17. Objednatel je oprávněn převést práva z odpovědnosti za vady na jiný subjekt nebo subjekty. Účinky vůči zhotoviteli nastávají až v okamžiku, kdy byl o tom vyrozuměn.
- XI.18. S ohledem na charakter provozu budovy se zhotovitel zavazuje při vzniku závad z jeho viny či z viny třetích osob, které se podílejí na realizaci díla, zajistit na předaném díle v záruční době jejich odstranění na své náklady za těchto podmínek:
- i. K odstranění vady se zástupce zhotovitele dostaví následujícího dne po písemném oznámení objednatelem případně uživatelem, následně vadu identifikuje a odstraní;
 - ii. V případě, že opravu nelze okamžitě provést, uzavře zhotovitel s objednatelem případně uživatelem písemnou dohodu o způsobu a termínu odstranění do konce pracovního dne. Nejdelší lhůta pro dohodu na odstranění vad je však 1 měsíc.

Jestliže bude vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla. K úhradě nákladů je objednatel oprávněn použít zádržné nebo případně bankovní garanci zhotovitele. V případě neodstranění těchto vad zhotovitelem má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele.

- XI.19. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby, tj od 7.00 hod. do 16.00 hod. Tento doklad bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

XII. Smluvní pokuty

- XII.1. V případě nedodržení termínu dokončení, ale i dílčích termínů (viz. odst. VI.1. této smlouvy a uzlové body v harmonogramu prací) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Zároveň zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou jemu a jeho subdodavatelům nedokončením díla v termínu dle odst. VI.1. této smlouvy, které vyvolá neplnění uzlových bodů a nedokončení díla objednatele, resp. prodlení s jeho realizací. V případě dodržení konečného termínu dokončení díla dle této smlouvy a splnění čl. X.1. této smlouvy, nebude objednatel uplatňovat sankce za průběžné neplnění smluvních termínů (uzlových bodů).
- XII.2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 7 dnů od termínu zahájení prací dle odst. VI.1. této smlouvy je 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- XII.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel za každou vadu a den prodlení 1.000,- Kč;

- XII.4. V případě pozdního nástupu nebo nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruce zaplatí zhotovitel 1.000,-Kč za každou vadu a den prodlení.
- XII.5. V případě nedodržení podmínek BOZ a PO (viz příloha - Bezpečnost a ochrana zdraví) zhotovitelem, zaměstnanci zhotovitele či třetími osobami, zaplatí zhotovitel 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Při opakovaném porušení BOZ je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Porušení musí být uvedeno ve stavebním deníku.
- XII.6. Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat mlčenlivost vedoucí k poškození obchodních zájmů objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelný případ porušení.
- XII.7. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou oprávněně splatných faktur.
- XII.8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úroku z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- XII.9. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.
- XII.10. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených shora jsou přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud na tom objednatel trvá.
- XII.11. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu na základě této smlouvy i v případě, jestliže porušení jakékoliv smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nezavinil, nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného.
- XII.12. Ustanovení týkající se smluvních pokut a náhrady škody zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- XIII.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou. Tato Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIII.2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit s účinností ex nunc v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně obchodním zákoníkem.
- XIII.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- XIII.4. Objednatel i zhotovitel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs či povoleno vyrovnání nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- XIII.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- iii. Zhotovitel bude v prodlení s plněním harmonogramu prací či termínů plnění uvedených v této Smlouvě po dobu delší než 30 dnů;
 - iv. Zhotovitel nedodrží smluvní cenu díla, při zachování kvalitativních ukazatelů ve smyslu realizačního standardu;
 - v. Zhotovitel neoprávněně zastaví nebo přeruší provádění díla na více než 7 dní;
 - vi. Zhotovitel opakovaně poruší předpisy upravující bezpečnost práce a požární ochranu a toto porušení bude zaznamenáno ve stavebním deníku;
 - vii. Zhotovitel nebude provádět klientské změny, na které byl vydán „Příkaz k realizaci“ a bude opakovaně mařit projednávání klientských změn;
 - viii. Zhotovitel poruší ustanovení odst. IX.15., IX.30. a IX.47. této smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení od odstoupení na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou korespondenční adresu, kterou strana písemně sdělí.
- XIII.6. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách dle čl. XII. této smlouvy a ustanovení o vadách o vlastnictví díla, náhradě škody, cenové a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud

závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy. Platební ujednání platí i po odstoupení od smlouvy.

- XIII.7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění.

XIV. Vyšší moc

- XIV.1. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže objednatel ani zhotovitel ovlivnit, a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.

- XIV.2. Vyšší mocí se rozumí zejména:

- a) přírodní katastrofa;
- b) válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo;
- c) povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka;
- d) znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení;
- e) teroristický útok.

(dále jen „Vyšší moc“).

- XIV.3. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní podmínky;
- b) událostí, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy;
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem;
- d) nečinnost státních orgánů;
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

- XIV.4. Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabránil Vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy.

- XIV.5. Zhotovitel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.

- XIV.6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ex nunc v případě, že událost Vyšší moci nastane a bude trvat po dobu delší než 180 dnů.

XV. Ostatní ujednání

- XV.1. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, která prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

- XV.2. Smluvní strana, která porušením své povinnosti podle této smlouvy způsobila zánik práv a povinností ze smlouvy o dílo v důsledku odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna nahradit veškeré nutné náklady, které druhé smluvní straně vznikly v souvislosti s touto smlouvou do dne zániku práv a povinností. To nevylučuje uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody.

- XV.3. Zhotovitel je povinen při zhotovování stavby písemně oznámit objednateli veškeré překážky, bránící mu v provádění díla, zejm. objevení archeologických nebo jiných nálezů a nepokračovat ve své činnosti do doby odstranění takové překážky nebo udělení písemného pokynu objednatele k pokračování v činnosti. V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy odpovídá za škodu tím vzniklou. Po shora uvedenou dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy a objednateli nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty.

- XV.4. Obě strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku aktuálními rezidentními antivirovými programy.

XVI. Závěrečná ustanovení

- XVI.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., (obchodní zákoník), v platném znění.
- XVI.2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy o dílo je nutno učinit písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy,
- XVI.3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne tuto smlouvu či její část třetím osobám bez souhlasu objednatele, a bere na vědomí, že informace uvedené v této smlouvě, jakož i všechny další informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a zhotovitel je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 271 Obchodního zákoníku a je povinen uchovávat je v tajnosti. K výše uvedenému je zhotovitel povinen zavázat rovněž své zaměstnance. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- XVI.4. Strany této smlouvy se dohodly, že jakákoliv pohledávka zhotovitele za objednatelem dle této smlouvy není pohledávkou, kterou by bylo možno započíst oproti jiné pohledávce objednatele za zhotovitelem jednostranným právním úkonem zhotovitele, tedy bez dohody obou účastníků této smlouvy.
- XVI.5. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu jen se souhlasem objednatele.
- XVI.6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- XVI.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- XVI.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- XVI.9. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je kterákoliv smluvní strana této smlouvy oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
- XVI.10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
- XVI.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
1. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele a objednatele;
 2. Položkový rozpočet;
 3. Bezpečnost a ochrana zdraví;
- XVI.12. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Libáni dne 26.10.2017

V Libáni dne 26.10.2017

Zhotovitel:

Objednatel:

SEIDL KVĚTOSLAV
ŘEPOV 172
293 01 ML. BOLESLAV
IČ 13732552, DIČ CZ490502008
TEL. 602 333 442

KVĚTO LIBÁŇ
Nam. Svobody 36
607 23 LIBÁŇ