



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/121796/2016 /ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/170665/2016 /ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková

TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 26.9.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne

26. 10. 2016

Dne

21. 11. 2016

Dne

10

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2016 podala

Obec Sovětice, IČO 00269581, Sovětice 25, 503 15 Sovětice,
kterou zastupuje Daniel Kadavý, IČO 73648761, Měník 118, 503 64 Měník
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Stezka pro pěší a cyklisty

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 26/1, 335/12, 519/10, 524/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/6, 650/7, 650/8, 650/9, 650/10, 650/11, 650/12 v katastrálním území Sovětice.

Druh stavby:

Veřejná dopravní infrastruktura - stezka pro pěší a cyklisty s vyloučením motorové dopravy

Účel stavby:

Zajištění bezpečné pěší a cyklistické dopravy mezi obcemi Sovětice a Sadová.

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 26/1 (zahrada), parc. č. 335/12 (ostatní plocha), parc. č. 519/10 (ostatní plocha), parc. č. 524/1 (ostatní plocha), parc. č. 650/2 (zahrada), parc. č. 650/3 (ostatní plocha), parc. č. 650/4, parc. č. 650/6 (ostatní plocha), parc. č. 650/7 (orná půda), parc. č. 650/8 (orná půda), parc. č. 650/9 (orná půda), parc. č. 650/10 (orná půda), parc. č. 650/11 (orná půda), parc. č. 650/12 (orná půda). Území pro stavbu stezky se

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

nachází v jihozápadní části k.ú. Sovětice směr Sadová. Stezka bude vedena podél silnice III/32539.

Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují výše uvedené dotčené pozemky a jejich části, vymezené trasou stezky a vyznačené v koordinačním situačním výkrese (výkres C.3) okrovou barvou.

Popis stavby s uvedením jejích kapacit:

Navrhovaná stavba stezky bude zajišťovat bezpečnější pohyb pěších a cyklistů mezi obcemi Sovětice a Sadová. Stezka začíná staničením ZÚ 0,000 v místě rozhraní katastrálních území Sovětice a Sadová u Sovětic (zde je uvažováno s navázáním na plánovanou stezku pro pěší a cyklisty v obci Sadová), pokračuje podél silnice III/32539, směrem do obce Sovětice, kde končí staničením KÚ 0,70174 sjezdem na místní obslužnou komunikaci na parc.č. 519/10 v k.ú. Sovětice. V místech stávajících hospodářských sjezdů pro obsluhu přilehlých zemědělských ploch budou tyto zachovány ve stávající šíři.

Celková délka navrženého úseku je 701,74m. Stezka je navržena v šíři 2,5m jako obousměrná se smíšeným pohybem pěších a cyklistů.

Povrch stezky bude asfaltobetonový a stezka bude lemována betonovým chodníkovým obrubníkem. Okolní terén bude ohumusován a oset travou. Odvodnění povrchu stezky bude pomocí příčného sklonu do přilehlých ozeleněných ploch.

Příčný spád je navržen 2,00% ve směru od silnice III/32539 a podélný spád 0,26 – 1,11%.

Pro osoby se zrakovým postižením bude vodící linií tvořit zvýšený obrubník 6cm nad niveletu stezky, a to po levé straně ve směru Sadová – Sovětice.

Upravená a zhutněná zemní plán musí před pokládkou konstrukčních vrstev splňovat modul přetvárnosti $E_{def.2} = 30\text{MPa}$. V případě nedodržení únosnosti pláně, bude provedena úprava podloží.

Stávající veřejné osvětlení v místě stavby zůstane zachováno, dojde pouze ke směrové úpravě lamp.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma.

Do území není umístována stavba, pro kterou by bylo nutné vyhlásit ochranné pásmo, ani se nejedná o stavbu, pro kterou by ochranné pásmo vznikalo přímo ze zákona.

Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním stavby a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře, a to:

- nemovitosti dotčené umístěním stavby:
 - parc. č. 26/1, 335/12, 519/10, 524/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/6, 650/7, 650/8, 650/9, 650/10, 650/11, 650/12, v katastrálním území Sovětice.
- sousední nemovitosti:
 - parc. č. 524/6, 524/3, 331/2, 331/3 v katastrálním území Sadová u Sovětic a p.č. 313/8, 330/1, 331/9, 331/11, 331/10, 331/12, 176/1, 176/2, 331/1, 335/7, 335/1, 335/10, 335/5, 335/4, 27, 524/5 v katastrálním území Sovětice.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanovení podmínek pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace

1. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace k územnímu rozhodnutí, kterou zpracoval Daniel Kadavý, Měník 118, 503 64 Měník (ČKAIT 0601694) autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, zejména budou dodrženy vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

3. V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba:

- Respektovat obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecné požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků. Narušení pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit s jejich správci. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Před započatím zemních prací nutno ověřit skutečný stav stávajících podzemních sítí. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hluknost, prašnost apod.).
- Respektovat podmínky ochrany sítí technického vybavení uvedené ve vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín souhlas zn. 12-920500 ze dne 15.4.2016 a vyjádření zn. 0100525636 ze dne 11.02.2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření č. j. 532703/16 ze dne 11.2.2016
 - Královéhradecká provozní, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové vyjádření zn. 238/TD2-16 ze dne 13.5.2016
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové vyjádření zn. VAKHK/VHR/KS/16/0089 ze dne 23.5.2016
 - RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno stanovisko zn. 5001274625 ze dne 8.4.2016
- Respektovat další požadavky a připomínky dotčených orgánů, které vyplynuly z průběhu projednání a které jsou obsahem těchto vyjádření:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko SZ MMHK/052391/2016/ŽP2/Dur ze dne 21.4.2016

- Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (demolici, terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Před předáním odpadů

- oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, podmínky koordinovaného stanoviska MM HK odboru životního prostředí zn. SZ MMHK/052391/2016/ŽP2/Dur ze dne 21.4.2016

- Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména s těmito ČSN:
 - 736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - 736114 - vozovky pozemních komunikací, základní ustanovení pro navrhování,
 - 12899-1 - stálé svislé dopravní značení,
 - TP 65 - zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
 - TP 133 - zásady pro vodorovné dopravní značení,
 - TP 66 - zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích,
 - 36 0400 - veřejné osvětlení
 - 736110 - projektování místních komunikací,
 - 736133 - navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací,
 - TP 170 - navrhování vozovek pozemních komunikací,
 - TP 83 - odvodnění pozemních komunikací,
 - Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Projektová dokumentace bude obsahovat souhrnnou zprávu, v které bude uvedeno, jak jsou výše uvedené předpisy splněny.
- V případě omezení silničního provozu na silnici III/32539 při provádění stavebních prací požádáte minimálně 30 dnů před zahájením prací zdejší odbor o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po dokončení akce požádáte zdejší úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh a stanovení dopravního značení bude řešeno jako samostatná akce.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu SZ MMHK/119823/2016/ŽP2/MMHK/122322/2016 ze dne 27.7.2016

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Sovětice o celkové výměře 2058 m² byl vydán pro záměr "Výstavba stezky pro pěší a cyklisty" na pozemcích v katastrálním území Sovětice:

číslo parcely dle KN	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (m ²)
26/1	zahrada	31000	I.	3,00
650/2	zahrada	31000	I.	67,00
650/7	orná půda	31000	I.	397,00
650/8	orná půda	31000	I.	873,00
650/9	orná půda	31000	I.	259,00
650/10	orná půda	31000	I.	254,00
650/11	orná půda	31000	I.	114,00
650/12	orná půda	31000	I.	91,00

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek.:

- V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytýčených hranic.

- Kulturní vrstvy pozemků p.č. 26/1, 650/2, 650/7, 650/8, 650/9, 650/10, 650/11 a 650/12 v katastrálním území Sovětice budou skryty do hloubky 25cm a 140,2m³ ornice bude použito pro konečnou úpravu okolí – ohumusování zelených pásů a 385,5m³ bude uloženo na p.č. 452/11 v katastrálním území Sovětice, kde bude rozprostřena za účelem obohacení svrchní vrstvy půdy. Skrytá ornice bude na p.č. 452/11 v katastrálním území Sovětice rozprostřena na povrchu v maximální možné mocnosti do 10 cm.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Sovětice, IČO 00269581, Sovětice 25, 503 15 Sovětice

Odůvodnění:

Dne 29.6.2016 podala Obec Sovětice, IČO 00269581, Sovětice 25, 503 15 Sovětice, kterou na základě plné moci zastupuje Daniel Kadavý, IČO 73648761, Měník 118, 503 64 Měník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Stezka pro pěší a cyklisty (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 26/1, 335/12, 519/10, 524/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/6, 650/7, 650/8, 650/9, 650/10, 650/11, 650/12 v katastrálním území Sovětice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 29.7.2016 Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků územního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek účastníků územního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad neobdržel žádné námítky proti projednávanému záměru ani závazná stanoviska dotčených orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Magistrát města Hradce Králové – odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- Rozhodnutí o povolení připojení účelové komunikace zn. SZ 138987/2016/OD1/Rou ze dne 19.9.2016
- Rozhodnutí o povolení umístění stavby v ochranném pásmu silnice zn. SZ 138989/2016/OD1/Rou ze dne 19.8.2016
- Stanovisko součásti koordinovaného stanoviska MM HK OŽP zn. SZ MMHK/052391/2016/ŽP2/Dur ze dne 21.4.2016

Magistrát města Hradce Králové – odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- Stanovisko součásti koordinovaného stanoviska MM HK OŽP zn. SZ MMHK/052391/2016/ŽP2/Dur ze dne 21.4.2016

Magistrát města Hradce Králové – odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- Vyjádření zn. 150263a/HA/MR ze dne 28.8.2015

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- Koordinované stanovisko MM HK OŽP zn. SZ MMHK/052391/2016/ŽP2/Dur ze dne 21.4.2016
- Závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu zn. SZ MMHK/119823/2016/ŽP2/MMHK/122322/2016 ze dne 27.7.2016

Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- Závazné stanovisko zn. 53745/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 23.6.2016

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U Přívozu 122, 500 03 Hradec Králové

- Závazné stanovisko č. j. HSHK-4991/-2/2016 ze dne 24.8.2016

Policie České Republiky – Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Hradec Králové, dopravní inspektorát – dopravné inženýrské pracoviště, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové

- Stanovisko č. j. KRPB-126-67/ČJ-2016-050206 ze dne 30.3.2016

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín – Podmokly

- Sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0100525636 ze dne 11.02.2016
- Souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES zn. 12-920500 ze dne 15.4.2016

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 153/13, 140 53 Praha

- Sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0200409640 ze dne 11.02.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

- Vyjádření č. j. 532703/16 ze dne 11.2.2016

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- Stanovisko zn. 5001274625 ze dne 8.4.2016

Královéhradecká provozní, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- Vyjádření zn. 238/TD2-16 ze dne 13.5.2016

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- Vyjádření zn. VAKHK/VHR/KS/16/0089 ze dne 23.5.2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

- Vyjádření zn.: ŘSD/7056/37000/2016/KI ze dne 16.9.2016

Žádost byla dále doložena souhlasem vlastníka stavbou dotčeného pozemku 524/1 v k.ú. Sovětice - Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, prostřednictvím Správy silnic Královéhradeckého kraje, p.o. (souhlas byl doložen smlouvou o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti ze dne 9.9.2016 a dále smlouvou o výpůjčce ze dne 4.5.2016). Ostatní stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle

zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Jedním z předpokladů umístění navržené stavby je i posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady.

Obec Sovětice má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán Sovětice, vydaný Zastupitelstvem obce Sovětice formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 11.4.2015.

Dle této platné ÚPD se výše uvedené pozemky, resp. části uvedených pozemků dotčených záměrem nachází

- v zastavitelných plochách pod ozn. Z10bS a Z10aS, s funkční specifikací „Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (DX)“
- v zastavitelných plochách pod ozn. Z8aS, s funkční specifikací „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“
- okrajově (p.p.č.524/5, 524/1 k.ú. Sovětice) ve stabilizované ploše silnice č. 32539 s funkční specifikací „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“.

Územní plán Sovětice dále uvedené části pozemků rovněž specifikuje vymezením jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to pod ozn. : *VD2 dopravní infrastruktura – cyklostezka včetně souvisejících staveb a zařízení (Z8aS*, Z10aS, Z10bS), v k.ú. Sovětice*

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr „Stezka pro pěší a cyklisty“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Sovětice.

Cílem územního plánování je, aby veškeré změny v území byly řešeny soustavně a komplexně nástroji územního plánování k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nástroje územního plánování slouží k prosazování cílů a úkolů územního plánování v území na národní, regionální a místní úrovni. Základními nástroji územního plánování jsou územně plánovací podklady, územně plánovací dokumentace a územní rozhodnutí.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace, a to úřadem územního plánování. Jejich hodnocení probíhá již při pořizování územního plánu a jeho změn. Jak je již výše uvedeno, záměr je v souladu s platným územním plánem obce Sovětice.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů. Záměr je s těmito stanovisky v souladu, podmínky dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto územního rozhodnutí. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k ochraně jejich zařízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby a obecným požadavkům na využívání území popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Posouzení stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů provedly dotčené orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky. Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva a u vlastníků sousedních pozemků je i druhou podmínkou, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena:

- vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na nichž bude stavba umístěna,
- vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Okruh účastníků řízení byl na základě výše uvedeného stanoven takto:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona
žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Obec Sovětice, Sovětice 25, 503 15, Nechanice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Obec Sovětice, Sovětice 25, 503 15, Nechanice
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IDDS: gcgbp3q
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Obec Sadová, IDDS: svwbgcj
- Vladimír Havlík, Sadová č.p. 34, 503 15 Nechanice
- Marta Havlíková, Sadová č.p. 34, 503 15 Nechanice
- Zuzana Vondrušková, K Zastávce č.p. 170/44, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7
- Eva Veselá, Jungmannova č.p. 103, Josefov, 551 02 Jaroměř 3
- Ing. Vladimír Dobeš, Mokrovousy č.p. 54, 503 15 Nechanice
- Václav Ondráček, Sovětice č.p. 52, 503 15 Nechanice
- Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s., Mžany č.p. 14, 503 15 Nechanice
- Oldřich Felbr, Sovětice č.p. 44, 503 15 Nechanice
- Marie Felbrová, Sovětice č.p. 44, 503 15 Nechanice
- Vladimír Dušek, Sovětice č.p. 51, 503 15 Nechanice
- Bohuslav Kolovrátník, Sovětice č.p. 32, 503 15 Nechanice
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Ivan Truksa, Dobřichov č.p. 113, 289 11 Pečky
- MUDr. Milan Šíroky, IDDS: jqvj8a2
- Miloslava Truksová, Sloupno č.p. 194, 503 53 Smidary

- Hana Truksová, Chrást č.p. 148, 289 14 Poříčany
- Zdeněk Truksa, Tichá č.p. 177, Chýně, 253 01 Hostivice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

- Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Příloha:

Přehledná situace – volně upraveno

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 20.9.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Daniel Kadavý, Měník č.p. 118, 503 64 Měník (*zástupce žadatele*)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IDDS: gcgbp3q

Obec Sadová, IDDS: svwbgcj

Vladimír Havlík, Sadová č.p. 34, 503 15 Nechanice

Marta Havlíková, Sadová č.p. 34, 503 15 Nechanice

Zuzana Vondrušková, K Zastávce č.p. 170/44, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

Eva Veselá, Jungmannova č.p. 103, Josefov, 551 02 Jaroměř 3

Ing. Vladimír Dobeš, Mokrovousy č.p. 54, 503 15 Nechanice

Václav Ondráček, Sovětice č.p. 52, 503 15 Nechanice

Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s., Mžany č.p. 14, 503 15 Nechanice

Oldřich Felbr, Sovětice č.p. 44, 503 15 Nechanice

Marie Felbrová, Sovětice č.p. 44, 503 15 Nechanice

Vladimír Dušek, Sovětice č.p. 51, 503 15 Nechanice

Bohuslav Kolovrátník, Sovětice č.p. 32, 503 15 Nechanice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ivan Truksa, Dobřichov č.p. 113, 289 11 Pečky

MUDr. Milan Šíroký, IDDS: jqvj8a2

Miloslava Truksová, Sloupno č.p. 194, 503 53 Smidary

Hana Truksová, Chrást č.p. 148, 289 14 Poříčany

Zdeněk Truksa, Tichá č.p. 177, Chýně, 253 01 Hostivice

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3

Policie České republiky-Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát, dopravně-inženýrský úsek, Mrštíkova č.p. 541/19, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Na vědomí

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Hradec Králové, IDDS: zjq4rhz

Na vědomí po nabytí právní moci spolu s ověřenou situací:

Daniel Kadavý, Měník č.p. 118, 503 64 Měník (*zástupce žadatele*)

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3

SADOVÁ

SOVĚTICE

Tato dokumentace byla ověřena stavebním
úřadem k opatření ze dne: 26.9.2016
SZ.MMHK/21496/2016
13.11.2016
podpis: [signature]



PDSKADAVY		Daniel Kadavý IČO: 73648761 ČKAIT 0601694 Měník 118, 503 64 Měník email: pdskadavy@centrum.cz tel: +420 60273045	
Namítka/vypracování	Zodp. projektant	Daniel Kadavý	
Daniel Kadavý	HLing projekt	Technická	
Kresla/DAL	Daniel Kadavý		
Ob: Sovětice			
Objekt: Obec Sovětice, Královéhradecký kraj			
Área	Stezka pro pěší a cyklisty		
Místní úřady			
Obec Sovětice			
Formát	A3	Datum	12/2015
Číslo	15-26	Stupeň	Suproviz
DUR		1:5000	
Příloha		Příloha E. C	

SITUACE PŘEHLEDNÁ