

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel :**

Městys Nový Hrádek  
se sídlem Náměstí 28, 549 22 Nový Hrádek  
Zastoupený: Bc. Zdeněk Drašnar, starosta  
IČ: 00272884  
DIČ: CZ00272884  
Bankovní spojení ....  
Číslo účtu: .... / ....  
K technickému jednání je oprávněn:  
....., tel. ...., e-mail: .....

### **Zhotovitel :**

Se sídlem: .  
Zastoupený: .  
.  
.  
IČ: .  
Bankovní spojení: .  
Číslo účtu: .  
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: .  
K technickému jednání je oprávněn: .  
Telefon .  
E-mail .

## II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo, jež je předmětem jeho plnění dle článku 3. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit sjednanou cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 2.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3. Veškeré změny a dodatky v rozsahu plnění, termínech a ceně musí být sjednány předem (před vlastní změnou plnění) v písemné formě s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být číslovány vzestupnou řadou, přičemž pro jejich platnost a účinnost platí obdobně ujednání pod bodem 2.2. této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „INŽENÝRSKÉ SÍŤE PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ NA FARÁCH, NOVÝ HRÁDEK - II. a III. ETAPA“.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle dokumentace „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ NA FARÁCH, NOVÝ HRÁDEK - II. a III. ETAPA“ zpracované firmou ORGATEX-NÁCHOD s.r.o. a soupisem dodávek a prací.

Předmětem plnění je vybudování dopravní infrastruktury a inženýrských sítí lokality pro výstavbu rodinných domů „Na Farách“ v rámci II. a III. etapy.

Projektová dokumentace řeší tyto stavební objekty:

- SO 01 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 02 KANALIZACE JEDNOTNÁ
- SO 06 VODOVOD

V rámci zakázky bude provedeno zasíťování inženýrskými sítěmi (vodovod, kanalizace) a výstavba nové místní komunikace.

Předmětem díla je rovněž celková koordinace stavby s investorem rozvodů NN (ČEZ a.s.) v prostoru stavby a vytyčování všech inženýrských sítí včetně komunikace oprávněnou osobou.

- Geodetické vytyčení stavby
- Zajištění vytyčení inženýrských sítí
- Zaměření skutečného provedení
- Zajištění dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby
- Zajištění vytyčení a požadavků správců sítí a zajištění jejich souhlasů s kolaudací stavby
- Nakládání s odpady (výkopek, stavební suti a provozní odpady) dle zákona č. 185/2001 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s Rozhodnutími, vydanými MÚ Náchod.

Součástí plnění zhotovitele není geologický a archeologický průzkum staveniště.

Součástí plnění zhotovitele je dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a souvisejících nařízení vlády ČR a dále dodacích listů, záručních listů, dokladů o provedení zkoušek a dalších dokladů nutných k provozování díla dle platných českých právních a technických norem, které smluvní strany budou tímto považovat za závazné. V případě rozporu mezi zněním výše uvedených dokumentů a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy. Zhotovitel provede funkční dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných českých právních a technických norem.

- 3.3. Veškeré změny předmětu plnění vyplývající z dodatečných požadavků objednatele musí být obsaženy v písemném dodatku k této smlouvě za podmínek dle bodu 2.3. této smlouvy, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení rozdílu v ceně plnění.
- 3.4. Místem plnění je: k.ú. Nový Hrádek
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu, subdodavatele odsouhlasí objednatel.
- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 3.7. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

#### **IV. CENA DÍLA**

- 4.1. Cena díla v rozsahu článku 3. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná v Kč takto:

Cena díla bez DPH ..... ,- Kč

K této částce bude připočtena DPH dle právních předpisů.

Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.

- 4.2. Objednané stavební práce nespádají do režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona 235/2004sb v platném znění.

#### **V. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel se písemně vyjádří k soupisu provedených prací, výkonů a dodávek do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení. Veškeré náležitosti daňového dokladu musí být v souladu s platnou právní úpravou. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, výkonů a dodávek, na jehož základě bude vystaven. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady na základě měsíčních fakturací do výše 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu, na základě vystavené faktury ve výši 10% z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 5.2. Daňové doklady/faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech stran doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat v českých korunách.
- 5.3. Nemá-li daňový doklad některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyly-li připojeny sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je objednatel oprávněn daňový doklad ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jeho vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

#### **VI. Termín zhotovení díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 3. této smlouvy ve lhůtě  
Předpokládaný termín zahájení: 10. 10. 2016

Termín dokončení I. části: 31. 5. 2017 – vodovod a kanalizace II. a III. Etapa včetně HTÚ komunikace

Komunikace II. část: předpoklad 2018 – 2020 dle finančních možností zadavatele. Termín II. části bude upřesněn dodatkem smlouvy.

- 6.2. Lhůta plnění se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště a dále též o dobu přerušení prací z důvodů na straně objednatele, za něž se považují též opatření příslušných orgánů např. nařizující přerušení prací v důsledku archeologického průzkumu staveniště.
- 6.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě a termínu. O předání díla, popř. jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo i v případě, že toto vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho užívání k účelu, ke kterému je určeno.

#### **VII. Záruka za jakost díla**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců, na živичné povrchy 48 měsíců. To neplatí u komponentů a výrobků, u nichž se délka záruční doby řídí záručními podmínkami vyznačenými v záručních listech výrobců nebo výhradních dodavatelů, předaných objednateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. ode dne předání dokončených ucelených částí díla (vodovod a kanalizace).

#### **VIII. Odstraňování vad**

- 8.1. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které budou se zhotovitelem vzájemně schváleny, na něž se vztahuje záruka bezplatnou opravou, jde-li o vady opravitelné a tuto zahájit do 15 dnů od jejího písemného oznámení. V případě tzv. havarijní vady, jejíž odstranění nesnese odkladu, je zhotovitel povinen v téže lhůtě po oznámení učinit všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo omezení jejího rozsahu.
- 8.2. Vady bránící neomezenému užívání díla vč. tzv. havarijních vad je zhotovitel povinen odstranit do 3 pracovních dnů od jejich oznámení. Vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejich oznámení. Je-li odstranění vady podmíněno výměnou součástí díla nebo závislé na povětrnostních podmínkách nebo nemůže-li být lhůta dodržena s ohledem na technologické postupy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat a současně mu sdělit závazný termín, v němž budou vady odstraněny, a to e-mailem nebo doporučeným dopisem ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne oznámení vad.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani v náhradním termínu, který mu objednatel poskytl, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

#### **IX. Porušení smluvních povinností**

- 9.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek provést dílo v termínu sjednaném v čl. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením peněžitého závazku, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky plnění v termínech specifikovaných v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.

- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel tzv. reklamační vady ve lhůtě dle bodu 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 9.5. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

#### **X. Spolupůsobení objednatele**

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost pro zahájení prací zhotovitelem ve sjednaném termínu, tj. zejména předat zhotoviteli staveniště prosté faktických a právních vad. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol.

#### **XI. Způsob provádění díla**

- 11.1. V průběhu prací musí být na pracovišti trvale přítomen zaměstnanec zhotovitele oprávněný jednat ve věcech provádění prací nebo osoba jím pověřená.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a po skončení realizace díla provést úklid staveniště. Zhotovitel je dále povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou jeho provozní činností při plnění závazků ke splnění díla a objednateli doložit provedení likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- 11.3. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem zhotovitel.
- 11.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (doporučeným dopisem, e-mailem, faxem) k převzetí díla alespoň 2 dny předem. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíše a podepíše zápis, v němž zejména uvedou zjištěné vady popř. nedodělky plnění a uvedou lhůty k jejich odstranění.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stavební deník, a to minimálně v rozsahu stanoveném zák. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění závazků z této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zápisy ve stavebním deníku zhotovitele se nepovažují za změnu smlouvy, jsou však podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla oběma smluvními stranám trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány.
- 11.6. Zhotovitel umožní zaměstnancům dozoru objednatele provádět ve dnech prací na staveništi dozor.
- 11.7. Zhotovitel bude veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které mu předá objednatel za účelem realizace předmětu smlouvy, považovat za přísně důvěrné, bude respektovat, že jsou vlastnictvím objednatele a bez písemného souhlasu objednatele je neposkytne třetím osobám, ani je sám nepoužije a zcela vyloučí jejich použití k jiným účelům, než k řádném splnění jeho závazků podle této smlouvy.
- 11.08. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění proti všem škodám, jejichž vznik je možné předpokládat v době realizace předmětu plnění, a to na pojistné plnění až do výše sjednané ceny díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Na požádání je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat stejnopisem pojistné smlouvy. Bez ohledu na splnění této povinnosti nese zhotovitel všechna rizika za škody jím způsobené v době realizace předmětu této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Pro předmětné dílo budou zhotovitelem použity materiály a výrobky v 1. jakostní třídě.
- 11.10. Stavba musí splnit příslušné normy, bezpečnostní hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky související s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP. Zhotovitel musí zabezpečit na vlastní náklady staveniště, zejména provoz, údržbu,

pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Dále zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 11.11. Stavební práce konstrukčních vrstev komunikace a osoba odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací nesmí být plněna subdodavatelem.

## **XII. Odpovědnost za škody**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za škody vč. ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou sám nebo osoby, které použil k provádění díla (podzhotovitelé).

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.
- 13.2. V případě odstoupení objednatele dle bodu 13.1. této smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, jakož i nezabudovaných materiálů, strojů a zařízení, uložených na staveništi, které nemůže zhotovitel použít jinak.
- 13.3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn provést komplexní vyúčtování ceny rozpracovaného díla, jakož i vícenákladů, které mu vznikly odstoupením od smlouvy.

## **XIV. Ostatní ujednání**

- 14.1. Nedílnou součástí této smlouvy je dále tento dokument:  
- Cenová nabídka zhotovitele ze dne .....
- 14.2. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení před senátem složeným ze tří rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, jmenovanými předsedou tohoto soudu v souladu s Řádem a Pravidly tohoto soudu. Místem konání ústního jednání je sídlo tohoto rozhodčího soudu. Náhrada nákladů rozhodčího řízení včetně vlastních výloh smluvních stran bude rozhodčím senátem přiznána podle zásady úspěchu ve sporu. Výše nákladů právního zastoupení bude určena obdobně podle vyhl. č. 484/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 15.2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou. Případné změny v osobách jednajících jménem smluvních stran budou uvedeny v dodatku k této smlouvě, účinné jsou však již v okamžiku, kdy tato skutečnost byla prokázána.
- 15.3. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 15.4. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městyse Nový Hrádek dne ..... usnesení číslo .....

V Novém Hrádku, dne .....

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel

Přílohy:

1/ položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne .....