

## **Zadávací dokumentace**

### **dle zákona o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách**

Tato „Zadávací dokumentace“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na stavební práce dle § 25 a 38 zákona č.137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, v platném, znění (dále jen zákon)

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Název veřejné zakázky: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ NA FARÁCH,  
NOVÝ HRÁDEK - II. a III. ETAPA

Název zadavatele: Městys Nový Hrádek

IČ: 00272884

Kontaktní adresa: Náměstí 28, 549 22 Nový Hrádek

Osoba zastupující zadavatele: Bc. Zdeněk Drašnar, starosta

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Tomek, tel. 777 244 236, e-mail : tomek@icvv.cz

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je vybudování dopravní infrastruktury a inženýrských sítí lokality pro výstavbu rodinných domů „Na Farách“ v rámci II. a III. etapy.

V rámci zakázky bude provedeno zasíťování inženýrskými sítěmi (vodovod, kanalizace) a výstavba nové místní komunikace.

Předmětem díla je rovněž celková koordinace stavby s investorem rozvodů NN (ČEZ a.s.) v prostoru stavby a vytyčování všech inženýrských sítí včetně komunikace oprávněnou osobou.

#### Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD) :

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

#### Seznam dokumentů zadávací dokumentace:

1. Dokument „Zadávací dokumentace“
2. Vzor „obsah nabídky“ – příloha č. 1
3. Vzor „krycího listu“ – příloha č. 2
4. Vzor „Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů“ – příloha č. 3
5. Vzor „Čestné prohlášení o seznámení se ZD“ – příloha č. 4
6. Vzor „Seznam subdodavatelů“ – příloha č. 5
7. Projektová dokumentace
8. Soupis prací
9. Vzorové obchodní podmínky (Smlouva o dílo) – příloha č. 6

## **A. Obchodní podmínky**

- Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení vzorových obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy ze strany uchazeče nepřipustné. V návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.
- Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami a opatří jej podpisem osoby oprávněné k těmto úkonům. Přílohou návrhu smlouvy budou předepsané přílohy dle vzoru.
- Uchazeč uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce uchazeč plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 44 odst. 6 zákona.
- Zadavatel si v souladu s § 44 odst. 6 vyrazuje požadavek, že stavební práce konstrukčních vrstev komunikace a osoba dodavatele odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací nesmí být plněna subdodavatelem.
- Uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 147a) a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 147a).
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- Úhrada nákladů za dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, protože nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky nebo by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, ačkoliv je toto oddělení možné a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, budou řešeny v rámci samostatného jednacího řízení. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **B. Technické podmínky - § 45 a 46**

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené v zadávací dokumentaci, v obchodních podmínkách a být v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a uvedenými pokyny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení dodávky nepřipouští. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v zadávací dokumentaci. Celková nabídková cena bude uvedena v CZK bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:
  - celkovou rekapitulací objektů stavby
  - položkovými rozpočty na jednotlivé objekty stavby vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v CZK
- Nabídka uchazeče bude vyřazena, pokud nebude předložený soupis dodávek, služeb a prací vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude uchazečem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu prací.
- Uchazeč je povinen ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Pokud bude u položky uvedena cena 0,- Kč, jedná se o položku neoceněnou, nejnižší možná cena je 1 Kč.
- Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění

### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení a v českém jazyce
- nabídka bude podána v dvou vyhotoveních (originál a kopie), písemně a v uzavřené označené obálce, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- zadavatel uvítá (z důvodu přehlednější kontroly nabídkových cen), aby uchazeč ve své nabídce předložil oceněný soupis prací v elektronické podobě na CD / DVD ve formátu MS Excel.
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl
- všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou
- nabídka bude svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.

#### Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí:

1. Obsah nabídky - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž uchazeč využije přílohu č. 1 ZD
2. Krycí list nabídky - pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č. 2 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje.
3. Prokázání kvalifikace - doklady, jimiž uchazeč prokazuje kvalifikaci, budou řazeny v tomto pořadí:

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením prohlášení dle § 62 odst. 3) zákona, k čemuž uchazeč využije přílohu č. 3 ZD. Toto prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.

Uchazeč v souladu s Výzvou k podání nabídky, Zadávací dokumentací včetně příloh a v souladu se zákonem ZVZ prokazují v nabídce splnění kvalifikačních předpokladů pouze předložením prohlášení dle § 62 odst. 3 zákona.

Kompletní doklady k prokázání kvalifikace předkládá v souladu s § 57 a § 62 odst. 3 jen uchazeč, který byl vybrán, pokud kvalifikaci neprokáže, nastupuje druhý, případně třetí uchazeč v pořadí v souladu se ZVZ.

Zadavatel požaduje v souladu s § 62 odst. 1) prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c).

a) základní kvalifikační předpoklady podle § 53, odst. 1: Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 je povinen předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů doklady uvedenými v § 53 odst. 3).

b) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 (v kopiích):

- Dle § 54 písm. a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Dle § 54 písm. b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování).

c) technické kvalifikační předpoklady podle § 56:

**odst. 3., písm. a)** seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, tj. dokončených min. od 09/2011 a 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a). Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu: 3 stavební práce na místních komunikacích včetně inženýrských sítí, každá z těchto staveb v minimální hodnotě 4,0 mil. Kč bez DPH, ke každé stavbě bude předloženo osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a) **odst. 3. písm. c)** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob dodavatele a odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací – minimální úroveň:

1 hlavní stavbyvedoucí: osoba s VŠ/SŠ vzděláním ve stavebnictví - min. 5 let praxe v provádění dopravních staveb – prohlášením a stručným CV životopisem, zkušenost s realizací alespoň 2 staveb místních komunikací, každá z těchto staveb v minimální hodnotě 3,0 mil. Kč bez DPH, autorizace v oboru dopravní stavby. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči.

V prohlášení bude také uvedeno prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c).

4. Součástí nabídky budou rovněž dokumenty dle § 68 odst. 3):

- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený pro podání nabídek.
- Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou zakázkou.

5. Cenová nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou celkovou rekapitulaci ceny v členění dle soupisu prací, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci díla, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou. Cenová nabídka bude doložena kompletním rozpočtem uchazeče vyplněným ve všech položkách soupisu prací.

6. Návrh smlouvy o dílo dle závazných obchodních podmínek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče včetně uvedených příloh

7. Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona

8. Čestné prohlášení o seznámení se s PD

## **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Hodnotícím kritériem je podle §78, odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena včetně DPH.

## **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### Dokumentace stavby

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je dokumentace vypracovaná firmou ORGATEX-NÁCHOD s.r.o. Projektová dokumentace je vlastnictvím a duševním majetkem zadavatele a její využití je možné pouze v rámci realizace a přípravy stavby.

### Soupis prací

Soupis prací obsahuje položkový soupis prací a dodávek dle dokumentace stavby.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Uchazeč není oprávněn zasahovat do výkazu výměr a provádět v něm jakékoli úpravy včetně. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň soupisu prací.
- dodržet požadované členění rozpočtů

### Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací kvalifikační dokumentaci v souladu s § 49 odst. 1. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### Poskytování dodatečných informací

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci odešle zadavatel dodatečné informace k zadávací dokumentaci v souladu s § 49 odst. 2 a 3, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou zveřejněny na profilu zadavatele.

### Adresa pro vyžádání si dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči ve stanovené lhůtě na adresu Organizace pověřené výkonem zadavatelských činností: Ing. Jan Tomek, Zahradní 30, 542 34 Malé Svatoňovice a e-mailem: tomek@icvv.cz

### Místo a lhůty plnění

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládaný termín zahájení: 10. 10. 2016

Termín dokončení I. části: 31. 5. 2017 – vodovod a kanalizace II. a III. Etapa včetně HTÚ komunikace

Komunikace – II. část: předpoklad 2018 – 2020 dle finančních možností zadavatele.

Místem plnění je Nový Hrádek

### Limitní termín dokončení dodávky

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením dodávky se rozumí předání a převzetí dodávek zadavatelem bez vad a nedodělků nebránících užívání. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den ale nikoliv po tomto dni.

### Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy.

### Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídku mohou uchazeči doručit zadavateli osobně do 20. 9. 2016 do 10:00 hodin nebo držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem na adresu zadavatele. Obálka s nabídkou bude výrazně a zřetelně označena „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ NA FARÁCH, NOVÝ HRÁDEK - II. a III. ETAPA – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“.

V případě doručení nabídky držitelem poštovní licence, kurýrem nebo jiným způsobem je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Osobní předání nabídek je možné na podatelnu v pracovní dobu podatelny zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 20. 9. 2016 v 10:00 hodin v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku dodavatele (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu dodavatele) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel – fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Při otevírání nabídek budou zveřejňovány informace dle § 71, odst. 10 zákona o veřejných zakázkách.

### Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, délka zadávací lhůty je 90 dnů. Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

### Prohlídka místa plnění

Místo stavby je veřejně přístupné.

### Priorita jednotlivých dokumentů

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve Výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné ve Výzvě k podání nabídky.

### Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou a zveřejněna na profilu zadavatele.

Tento dokument „Zadávací dokumentace“ obsahuje 6 stran textu.

V Novém Hrádku dne 2. 9. 2016