

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městys Černý Důl

543 44 Černý Důl 48

IČ: 00277720

DIČ: CZ00277720

Bankovní spojení: KB Trutnov, č.ú.: 3624601/0100

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Kraus, starosta

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: Ing. Zdeněk Kraus, starosta

Zhotovitel:

Ing. arch. František Pospíšil

Hlavní 1196/30

141 00 Praha 4

IČ: 18644082

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: 6412640247/0100, KB Praha 4

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních: Ing. arch. František Pospíšil

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: Ing. arch. František Pospíšil

číslo smlouvy zhotovitele: 224/2016

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku. Uzavřená smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.
2. Obě dvě strany se dohodly v souladu s novým občanským zákoníkem, že jejich závazkový vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku VI. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu Stavebního zákona včetně prováděcích předpisů a vyhlášek platných v době zhotovení díla a platné legislativy České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.

3. Zhotovitel se bude řídit požadavky a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran v průběhu plnění díla a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, popřípadě organizací pověřených výkonem státní správy v průběhu projednání dokumentace v rámci řízení a to pouze z předpokladu, že výše uvedené požadavky a pokyny nebudou v rozporu s úkoly a cíly územního plánování, zadáním územního plánu a pokyny a požadavky pořizovatele územního plánu.
4. Předmětem díla „Zpracování Územního plánu Černý Důl“ je zpracování dokumentace „Územní plán Černý Důl“ po jednotlivých fázích.
- **Zpracování návrhu pro společné jednání** účast na besedách s občany (pokud budou zorganizovány) v rozsahu do max. 10 hodin, účast na společném jednání o návrhu, konzultace s pořizovatelem v rozsahu do max. 20 hodin.
 - **Přípravné práce a doplňující průzkumy a rozbor**
nutné pro doplnění zhotovených ÚAP ORP Vrchlabí v rozsahu umožňujícím zpracování návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 43 stavebního zákona a § 13 a 14 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., DPR budou obsahovat přípravu digitálních mapových podkladů a grafické výstupy - problémový výkres spojený s výkresem funkčního využití území a výkres koordinace technické infrastruktury, všechny v měřítku 1:5 000.
DPR budou odevzdány v 1 tištěném a 1 digitálním provedení formátu PDF na CD/DVD.
 - **Návrh ÚP pro společné jednání**
vyhotovený na základě schváleného zadání a ve smyslu ustanovení § 50 odst. stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., nad rámec požadavků vyhlášky bude z hlavního výkresu vyčleněn výkres koncepce technické infrastruktury, všechny výkresy budou v měřítku 1:5 000, mimo výkresu širších vztahů, který bude v měřítku ZÚR SK.
Návrh ÚP bude odevzdán ve 3 tištěných a 1 digitálním provedení formátu PDF na CD/DVD.
 - **Účast na společném jednání o návrhu územního plánu a úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání**
Návrh ÚP bude upraven, pokud tak vyplýne z výsledku vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, obcí a sousedními obcemi, případně ze stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování pro obce ve smyslu ustanovení § 50 a § 51 stavebního zákona, úprava návrhu územního plánu bude mít stejný formální obsah jako Návrh ÚP pro společné jednání, úprava návrhu bude odevzdána ve 2 tištěných a 1 digitálním provedení formátu PDF na CD/DVD.
 - **Účast na veřejném projednání** v rámci řízení o územním plánu ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona a úprava návrhu územního plánu dle výsledku vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona včetně doplnění obsahových náležitostí pro účely předložení projednaného návrhu územního plánu zastupitelstvu obce k vydání
Úprava návrhu územního plánu k vydání („čistopis“) bude mít stejný formální obsah jako Návrh ÚP, úprava návrhu územního plánu k vydání bude odevzdána ve 4 tištěných a 1 digitálním provedení formátu PDF na CD/DVD.
ÚP bude již od fáze DPR zpracován digitálně, vektorová data budou zpracována dle MINIS ve formátu ESRI (*.shp) a předána obci.
Výstupní formát grafické i textové části bude převeden do formátu .pdf.
ÚP bude zpracován na základě zpracovaných Územně analytických podkladů ORP Vrchlabí a přiměřeně dle platného ÚP Černý Důl.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

6. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem a pořizovatelem (tvůrce zápisu) v průběhu plnění díla. Tyto zápisy budou protokolárně předány zhotoviteli.
7. Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky a potřebami objednatele za předpokladu, že tyto požadavky nebudou v rozporu s úkoly a cíly územního plánování, zadáním územního plánu a pokyny a požadavky pořizovatele územního plánu.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
9. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Předmětem díla nejsou případné studie nebo expertízy, které by si vyžádaly dotčené orgány.

IV. Doba a místo plnění

1. Jednotlivé fáze předmětu plnění budou plněny v následujících termínech resp. lhůtách:
 - **Přípravné práce a doplňující průzkumy a rozbor**
Doba plnění etapy nepřekročí 120 dnů.
 - **Návrh ÚP pro společné jednání**
Doba plnění etapy nepřekročí 120 dnů.
 - **Účast na společném jednání o návrhu územního plánu a úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání**
Doba plnění etapy nepřekročí 90 dnů.
 - **Účast na veřejném projednání a úprava návrhu územního plánu („čistopis“)**
Doba plnění etapy nepřekročí 60 dnů.
2. Termíny resp. lhůty plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení prací dle harmonogramu delšímu jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Veškeré termíny počínají běžet dnem podpisu smlouvy či předání veškerých podkladů pro danou fázi, lhůta se počítá od data předání posledního podkladu. Jakékoliv výhrady či jiné připomínky k předaným podkladům může zhotovitel uplatnit ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich převzetí, jakékoliv pozdější výhrady (i oprávněné) nemají vliv na závazky uchazeče.
4. Místo plnění: Černý Důl

V. Podklady - součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel do jednoho týdne od vyžádání, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako hospodářské tajemství objednatele.
4. Veškeré práce budou prováděny v součinnosti s pořizovatelem ÚP – budou průběžně konzultovány a budou prováděny v dohodnutých kontrolních dnech.

5. Před zahájením prací předá (případně zajistí) zadavatel ve spolupráci s pořizovatelem zhotoviteli veškeré podklady podle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh a materiály, na které je nutno při práci na DPR a návrhu ÚP navázat, jmenovitě:

kompletní paré platného ÚP Černý Důl – textová, grafická část, obecně závazná vyhláška o závazné části ÚP Černý Důl,
kompletní paré všech schválených změn ÚP Černý Důl – textová, grafická část, obecně závazná vyhláška o závazné části změn ÚP nebo OOP změn,
shromážděné podněty pro zpracování ÚP Černý Důl včetně jejich zákresu do katastrální mapy a vyjádření objednatele,
podklady z ÚAP ORP Vrchlabí pro řešené území,
katastrální mapa správního území obce Černý Důl v digitální vektorové podobě osazená v souřadnicích JTSK v liniovém i polygonovém provedení vč. rozdělení do vrstev dle druhů pozemků uvedených v katastru nemovitostí,
digitální vektorový výškopis ZABAGED,
dříve zpracované materiály a podklady, na které je nutno při práci na ÚP Černý Důl navázat, to znamená seznam platných územních rozhodnutí a stavebních povolení vydaných od schválení ÚP včetně jejich identifikace v katastrální mapě, územně technické podklady a dokumentace, které byly pro řešené území zpracovány,
strategické rozvojové dokumenty obce,
data a podklady územně analytických podkladů
ÚP sousedních obcí

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dílo dle čl. III., odst. 4., které je předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá a provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané dotčenými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Seznam pracovníků, kteří jsou členy realizačního týmu, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy o dílo. Seznam bude doplněn vybraným zhotovitelem před podpisem smlouvy.

VII. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou s objednatelem ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů pevnou částkou, jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.
2. Pokud je zhotovitel registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty, bude k sjednaným cenám účtována ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Smluvní cena bez DPH za dílčí plnění předmětu smlouvy dle čl. III., odst. 4 a 5 činí:

- přípravné práce a doplňující průzkumy a rozborů:	18 158,- Kč
- zpracování návrhu pro společné jednání - viz položka níže	0,- Kč
- návrh ÚP pro společné jednání:	240 548,- Kč
- návrh ÚP pro veřejné projednání:	56 144,- Kč
- návrh ÚP pro vydání:	56 144,- Kč

Celková smluvní cena bez DPH: 400 994,- Kč

DPH: 0,- Kč

Celková smluvní cena včetně DPH: 400 994,- Kč

4. Cena díla zahrnuje veškeré služby, a náklady nezbytné pro provedení díla v rozsahu dle čl. III., odst. 4 a 5, včetně veškerých rizik, inflačních vlivů, provozních nákladů a zisku.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu sjednanou za řádné provedení předmětu díla ve smyslu čl. III. a splnění termínů ve smyslu čl. IV na základě faktury (daňového dokladu), kterou je zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za řádné provedení předmětu díla bude uhrazena v dílčích fakturách.
3. Dílčí faktury, které budou odeslány na adresu objednatele, budou splatné do 15-ti dnů od data jejího doručení objednateli. Vystavené dílčí faktury (daňové doklady) budou obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými předpisy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel splní smluvní závazek předáním řádně vypracovaného návrhu ÚP a dalších stupňů díla ve sjednaném termínu a rozsahu dle této smlouvy a předáním této dokumentace ve sjednaném termínu v sídle objednatele, v dohodnutém počtu vyhotovení.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. III, odst. 4 a 5 převzít a zaplatit za jeho vyhotovení a vykonání dohodnutou cenu dle čl. VIII této smlouvy. O předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy sepsí smluvní strany protokol.
3. Majetková a vlastnická práva k výslednému dílu přecházejí ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu příslušné části díla oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolnímu orgánu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění), a to minimálně do uplynutí lhůty 10 let od ukončení smlouvy podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, tj. nejméně do roku 2025, a to podle toho, co uplyne později. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby kontrolní orgán byl oprávněn obdobným způsobem kontrolovat i své podzhotovitele (subdodavatele).
5. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
6. Zhotovitel je povinen včas objednatel vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

7. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít. Objednatel provede kontrolu díla ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání a převzetí.
8. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku III. této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.

X. Záruční doba, doba odpovědnosti za vady, náhrada škody

1. Záruční doba dokumentace se sjednává na 60 měsíců od data předání a převzetí díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je vyhotoveno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na provádění předmětu díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
5. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad díla. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a to kdykoliv v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. zda reklamaci odmítá jako nedůvodnou, s uvedením důvodu odmítnutí. Pokud tak neučiní, má se zato, že důvodnost reklamace uznává v plném rozsahu. Práva z odpovědnosti za vady se považují za včas uplatněná, pokud je reklamace odeslána objednatel nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany jsou povinny vést komunikaci týkající se reklamaci přednostně v písemné formě, doporučenými zásilkami prokazatelně předanými k přepravě poskytovateli poštovních služeb, adresovanými na adresu sídla smluvních stran dle záhlaví této smlouvy; písemnost je pokládána za doručenu nejpozději sedmého dne po předání k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do termínu sjednaného k odstranění reklamované vady, pokud je sjednán, jinak do 10-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednatel zaplatit zhotovitel.

7. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým způsobem o rozporech mezi dokumentací a písemnými požadavky objednatele, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.
8. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost trval, resp. pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit. Zavazuje se však tyto vady na žádost objednatele odstranit za úplatu. Zhotovitel odpovídá za vady dle platné a účinné legislativy v době provádění díla.

XI. Pojištění

1. Nedílnou součástí této smlouvy je pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem (příloha č.1 této smlouvy). Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 100.000,- Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

XII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel:
 - a) nedodrží dílčí termín plnění dle čl. IV této smlouvy. Smluvní pokuta nebude vyúčtována v případě prodlení, které je zaviněno třetí osobou v průběhu projednání ÚP.
 - b) dílo bude obsahovat vady, které zapříčiní nedodržení dílčích termínů plnění dle čl. IV této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
5. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
6. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla,
 - je seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné,
 - zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které ponese záruku v plném rozsahu.
4. Od smlouvy může odstoupit každý z účastníků v souladu s občanským zákoníkem. V případě odstoupení od této smlouvy je odstupující strana povinna nahradit celou prokázanou výši škody, která by takovým aktem vznikla druhé smluvní straně, s výjimkou odstoupení od této smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností tou kterou smluvní stranou. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem vzniká objednateli právo vůči zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených objednatelem v souvislosti s obstaráním dokončení díla dle této smlouvy v sjednaném rozsahu jinou odborně způsobilou osobou.
5. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za podstatné:
 - zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla v rozsahu a podmínkách uvedených v této smlouvě,
 - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla specifikované touto smlouvou podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek.
 - zhotovitel nebude respektovat požadavky a připomínky objednatele k rozpracované dokumentaci.
6. Smlouva o dílo může být ukončena dohodou obou stran, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy a na jejichž utajení má objednatel zájem. Zejména se zavazuje neposkytovat žádné údaje týkající se díla dle této smlouvy mimo okruh osob podílejících se souhlasem objednatele na zpracování dokumentace.
8. Veškeré případné změny, vyplývající z obsahu závazku, budou řešeny dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7-mi kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Sporné otázky vzniklé v průběhu zpracování díla je oprávněna uplatnit kterákoliv ze smluvních stran u věcně a místně příslušného obecného soudu, pokud nedoručí k dohodě.
9. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Změnu právní či hospodářské subjektivity jsou strany povinny oznámit písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů poté, co u nich nastala, druhé straně.
11. V případě, že zhotovitel během realizace díla změní subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový subdodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího subdodavatele se všemi atributy předchozího subdodavatele.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana 2 výtisky. Každý stejnopis má platnost originálu. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě o dílo.
13. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou městyse Černý Důl dne 22.06.2016 usnesením č. 37/0451/2016.

V Černém Dole dne 28.06.2016



Ing. ARCH. FRANT. POSPÍŠIL
HLAVNÍ 1196/30
PRAHA 4, 14100
222 852 756
Zhotovitel

- příloha č. 1 – pojištění
- příloha č. 2 – seznam členů realizačního týmu

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.**

Identifikační číslo: **18644082**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 25.1.2016 do 25.1.2017 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

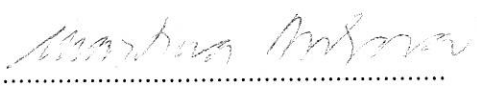
Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 1.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 22. ledna 2016


.....
zplnomocněný makléř MARSH
Ing. Martina Perková – Client Executive

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Zpracování územního plánu Černý Důl

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Obor (specializace)	Specialista	kvalifikace
1. VEDOUcí REALIZAČNÍHO TÝMU Celková koncepce, urbanismus	Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.	VŽ vzdělání – FA ČVUT (1984) autorizace ČKA se všeobecnou působností – číslo 2285 32 let nepřetržité praxe v územním plánování
2. ZÁSTUPCE VEDOUcíHO VEDOUcí REALIZAČNÍHO TÝMU Celková koncepce, koncepce veřejné infrastruktury	Ing. Václav Jetel, Ph.D.	VŽ vzdělání – FS ČVUT (1998) autorizace ČKA v oboru územního plánování se všeobecnou působností – číslo 3541 18 let nepřetržité praxe v územním plánování
3. GIS – geografický informační systém	Ing. Petr Kohoutek – ADR GIS Service	
4. Ochrana přírody a ÚSES	RNDr. Aleš Friedrich	
5. Technická podpora a pomocné práce	Ing. Kamila Pospíšilová	